

RAADSBESLUIT

Onderwerp	Aanwijzing voorkeursrecht Ontwikkelingsgebied Wechelerhoek
Voorstelnummer	2021-2290
Raadstafel d.d.	--
Raadsvergadering	29 september 2021

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 augustus 2021, nummer 2021-2290.

BESLUIT

- 1 De in het kader van de voorbereiding van dit raadsbesluit (ingevolge artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht) door de eigenaren van de percelen Maatschap de Witte en de Groot Koerkamp naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
- 2 De door Maatschap de Witte en de heer Groot Koerkamp ingebrachte zienswijzen niet gegrond te verklaren, zoals aangegeven in de Nota zienswijzen.
- 3 Ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) de percelen gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Wechelerhoek te Deventer (kadastrale gemeente Diepenveen) vervroegd aan te wijzen, voor de duur van 3 jaar, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen eerder bij een (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn geweest. Aan de percelen wordt de niet-agrarische bestemming "Wonen met de daarbij behorende voorzieningen" toegedacht. Deze bestemming wijkt af van het huidige agrarische gebruik. Het gebied is gelegen aan noordzijde van Schalkhaar en wordt globaal begrenst door de Wechelerweg, de Raalterweg, de Frieswijkerweg en de Zandwetering en is nader aangegeven op het bij dit raadsbesluit behorende kadastrale overzicht (bestaande uit een kaart en lijst van onroerende zaken waarop de aanwijzing betrekking heeft vermeldende de kadastrale aanduiding, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan die zaken onderworpen zijn volgens de kadastrale registratie d.d. 26 augustus 2021).
- 4 Dat de hiervoor bij 3 genoemde percelen nog niet zijn opgenomen in een structuurvisie/omgevingsvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan/omgevingsplan.
- 5 Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door dit raadsbesluit voor een ieder ter inzage te leggen gedurende zes weken vanaf 1 oktober 2021. Deze ter inzage legging bekend te maken in het gemeenteblad van 30 september 2021 via www.officielebekendmakingen.nl, DeventerNU van 5 oktober 2021 en de betrokken eigenaren en beperkt gerechtigden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing. De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken tegen het raadsbesluit en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen.
- 6 Dat dit raadsbesluit in werking treedt op 1 oktober 2021 (dit is de dag na dagtekening van het gemeenteblad waarin de terinzagelegging bekend gemaakt is) en van rechtswege vervalt binnen 3 jaar na dagtekening van dit raadsbesluit of zoveel eerder als een structuurvisie/omgevingsvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.
- 7 Dit besluit in te schrijven in het gemeentelijke beperkingenregister na publicatie in het gemeenteblad.

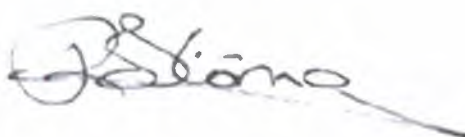
- 8 Het college van burgemeester en wethouders te machtigen alle in het kader van de Wvg noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 september 2021

De raad voornoemd,
de griffier,

A. Kerver

de voorzitter,



R.C. König