

Lijst van aangewezen percelen gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Wechelerhoek in de kadastrale Gemeente Diepenveen waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Deze kaart behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Deventer, ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) d.d. 29 september 2021 tot vervroegde aanwijzing van de percelen gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Wechelerhoek als gronden waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn eveneens aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen. De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 26 augustus 2021.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
1.	2910	36.160	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> De heer Petrus Bernardus Jozef Groot Koerkamp Wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p> <p><u>1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch</p>

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
						<p><u>1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p> <p><u>1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p> <p><u>1.5 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p> <p><u>1.6 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p>
2.	3029	17	Geheel	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> De heer Petrus Bernardus Jozef Groot Koerkamp Wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1.1 Opstalrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch</p> <p><u>1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutaire gevestigd te 's-Hertogenbosch</p>

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
3.	3182	61.660	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> De heer Paulus Theodorus Gerardus Groot Koerkamp Wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch</p> <p><u>1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p> <p><u>1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p>
4.	3184	20.350	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> De heer Paulus Theodorus Gerardus Groot Koerkamp Wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutaire gevestigd te Groningen</p> <p><u>1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p>

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
5.	3201	42.430	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom (onbepaald aandeel):</u> De heer Hermanus Maria de Witte Mevrouw Wilhelmina Maria Wichink Kruit Wonende te Wesepe</p> <p><u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch</p> <p><u>1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p> <p><u>1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p> <p><u>1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p> <p><u>1.5 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p>

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidige gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
6.	3202	10.800	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom (onbepaald aandeel):</u> De heer Hermanus Maria de Witte Mevrouw Wilhelmina Maria Wichink Kruit Wonende te Wesepe</p> <p><u>1.1 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p> <p><u>1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p>
7.	3203	28.820	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> De heer Paulus Theodorus Gerardus Groot Koerkamp Wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch</p> <p><u>1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p>

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidige gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
						<p><u>1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p> <p><u>1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p> <p><u>1.5 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p>
8.	3206	4.545	Geheel	Terrein (akkerbouw)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> De heer Petrus Bernardus Jozef Groot Koerkamp wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutaire gevestigd te 's-Hertogenbosch</p> <p><u>1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p> <p><u>1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p>

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
9.	3207	112.863	Geheel	Wonen Terrein (akkerbouw)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> De heer Petrus Bernardus Jozef Groot Koerkamp wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutaire gevestigd te 's-Hertogenbosch</p> <p><u>1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutaire gevestigd te 's-Hertogenbosch</p>
10.	3533	3.180	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Gelijk aan grondplannummer 3.
11.	3534	14.180	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	Gelijk aan grondplannummer 8.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
12.	3535	6.255	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> De heer Paulus Theodorus Gerardus Groot Koerkamp wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutaire gevestigd te 's-Hertogenbosch</p> <p><u>1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutaire gevestigd te 's-Hertogenbosch</p> <p><u>1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p> <p><u>1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p>

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
13.	3536	40.500	Geheel	Terrein (grasland)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom:</u> De heer Petrus Bernardus Jozef Groot Koerkamp Wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutaire gevestigd te 's-Hertogenbosch</p> <p><u>1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutaire gevestigd te 's-Hertogenbosch</p> <p><u>1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p> <p><u>1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p> <p><u>1.5 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p>

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Groote perceel	Groote van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
						1.6 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen
14.	3653	1.605	Geheel	Wonen Terrein (akkerbouw)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> De heer Paulus Theodorus Gerardus Groot Koerkamp wonende te Schalkhaar <u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch
15.	3654	86.355	Geheel	Berging-stalling (garage- schuur) Terrein (akkerbouw)	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> De heer Paulus Theodorus Gerardus Groot Koerkamp wonende te Schalkhaar <u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch <u>1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen <u>1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
16.	4728	167.825	Geheel	Niet opgenomen	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/1 Eigendom (onbepaald aandeel):</u> De heer Hermanus Maria de Witte Mevrouw Wilhelmina Maria Wichink Kruit Wonende te Wesepe</p> <p><u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p> <p><u>1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p> <p><u>1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gemeente Deventer Statutair gevestigd te Deventer</p> <p><u>1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p>

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie D	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
17.	4729	1.785	Geheel	Wonen Perceel grond-gebruik onbekend	Wonen met de daarbij behorende voorzieningen	<p><u>1/2 Eigendom:</u> De heer Bernardus Antonius de Witte Wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1/2 Eigendom:</u> Mevrouw Kylian Beenen Wonende te Schalkhaar</p> <p><u>1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht:</u> TenneT TSO B.V. Statutair gevestigd te Arnhem</p> <p><u>1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p> <p><u>1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gemeente Deventer Statutair gevestigd te Deventer</p> <p><u>1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel:</u> Gasunie Transport Services B.V. Statutair gevestigd te Groningen</p>