

Lijst van aangewezen percelen gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Piekfijnplein/Oranjekwartier in de kadastrale Gemeente Deventer waarop de artikelen 10 t/m 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Deze kaart behoort bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Deventer, ingevolge artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) d.d. 29 september 2021 tot vervroegde aanwijzing van de percelen gelegen binnen het Ontwikkelingsgebied Piekfijnplein/Oranjekwartier als gronden waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn eveneens aangegeven op de bij het raadsbesluit behorende tekening/kaart van aangewezen percelen. De gegevens zoals die in de lijst zijn opgenomen zijn ontleend aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers d.d. 26 augustus 2021.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Deventer Sectie F	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
1.	522	147	Geheel	Wonen met bedrijvigheid	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> De heer Frederik Hendrik Hovenkamp Wonende te Oborishte-Sofia Bulgarije
2.	523	142	Geheel	Wonen met bedrijvigheid	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>1/2 Eigendom:</u> De heer Xiren Jia Wonende te Deventer <u>1/2 Eigendom:</u> Mevrouw Xiaomei Wang Wonende te Deventer

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie F	Groote perceel	Groote van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
3.	524 Overgegaan in: F 3206 A1 F 3206 A2 F 3206 A3	143	Geheel	Wonen met bedrijvigheid	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Vereniging Van Eigenaars Gebouw Koningin Julianastraat 45-51 Te Deventer Statutair gevestigd te Deventer <u>Zie hierna voor appartementsrechten.</u>
4.	525 Overgegaan in: F 3206 A1 F 3206 A2 F 3206 A3	143	Geheel	Wonen met bedrijvigheid	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>Gelijk aan grondplannummer 3.</u>
Zie nummer 3, 4 en 6	3206 A1 Ontstaan uit: F 524 F 525 F 1824		Geheel	Bedrijvigheid (detailhandel)	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> De heer Cornelis Joseph Schilder Wonende te Hoevelaken
Zie nummer 3, 4 en 6	3206 A2 Ontstaan uit: F 524 F 525 F 1824		Geheel	Wonen (appartement)	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> De heer Niels Jacco Timmer Wonende te Beekbergen

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie F	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
Zie nummer 3, 4 en 6	3206 A3 Ontstaan uit: F 524 F 525 F 1824		Geheel	Wonen (appartement)	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> De heer Murat Karakoç Wonende te Deventer
5.	526	146	Geheel	Wonen met bedrijvigheid	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Mevrouw Emine Özdemir Wonende te Deventer
6.	1824 Overgegaan in: F 3206 A1 F 3206 A2 F 3206 A3	65	Geheel	Bedrijvigheid (industrie)	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>Gelijk aan grondplannummer 3.</u>
7.	2091	50	Geheel	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Enexis Netbeheer B.V. Statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Diepenveen Sectie F	Grootte perceel	Grootte van het ingevolge de Wvg aangewezen gedeelte	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte bestemming	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde Woonplaats/ Vestigingsplaats
	Nummer	M2	M2			
8.	2199	32	Geheel	Bedrijvigheid (detailhandel)	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>Gelijk aan grondplannummer 2.</u>
9.	2839	32	Geheel	Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)	Wonen en Maatschappelijke voorzieningen met de daarbij behorende (groen/infra) voorzieningen	<u>Gelijk aan grondplannummer 5.</u>