

## Planning voorkeursrecht gemeenten

*Percelen gelegen binnen het plangebied Haveneiland te Deventer*

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
Donderdag 15 februari 2024	Stukken aanleveren PHO	
Maandag 19 februari 2024	Overleg wethouder Lars Wijnhoud	
<b>Woensdag 21 februari 2024</b>	Aanleveren publicatie voor het Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties (DROP) voor publicatie op <b>29 februari 2024</b> .	Verschijningsdatum publicatie moet zijn: <b>Donderdag 29 februari 2024</b>
Woensdag 21 februari 2024	Aanleveren stukken college	
<b>Dinsdag 27 februari 2024</b>	<b>Collegevoorstel/besluit</b>	Besluit voorlopige aanwijzing gronden voor de duur van 3 maanden (artikel 9.1, lid 2 OW) én concept voorstel aan de gemeenteraad om tot aanwijzing/verlenging van het voorkeursrecht te besluiten (artikel 9.1, lid 1 onder c OW).
Dinsdag 27 februari 2024	Reserveren tekentijd secretaris en burgemeester.	
Dinsdag 27 februari 2024	Bij negatief collegebesluit of geen besluit: publicatie intrekken! Voor 17.00 uur.	
<b>Woensdag 28 februari 2024</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bekendmaking d.m.v. Publicatie in Gemeenteblad op 28 februari 2024</b></li> <li>• Automatisch ook via gemeentelijke site <a href="http://www.deventer.nl/bekendmakingen">www.deventer.nl/bekendmakingen</a></li> <li>• Verzenden kennisgevingen (aangetekend) en</li> <li>• Stukken gereed leggen bij de balie gemeentehuis</li> </ul>	Bekendmaking ingevolge de Awb = het zodanig ter kennis brengen van een besluit aan de daarbij betrokkenen dat het besluit zijn werking als rechtshandeling kan verkrijgen.
<b>Woensdag 28 februari 2024</b>	<b>Inschrijving in openbare registers.</b>  <b>Inwerking treden voorkeursrecht op tijdstip inschrijving in openbare registers.</b>	Nadat een voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt, direct inschrijven in openbare registers! Dan treedt het voorkeursrecht in werking. Zie artikel 16.82a, lid 2 OW.

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
Woensdag 28 februari 2024	Aanvang bezwarentermijn en zienswijzentermijn van 6 weken.	<i>Zienswijzentermijn kan korter zijn als dat nodig is om de raadsvergadering tijdig te halen.</i>
Woensdag 28 februari 2024	Raad informeren via Raadsinformatiesysteem.	
Woensdag 28 februari 2024 t/m Woensdag 10 april 2024  <i>Verlenging met 1 dag i.v.m. Pasen.</i>	Ter inzage legging.  Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij College tegen het voorlopige voorkeursrecht en de mogelijkheid om een voorlopige voorziening in te stellen bij de rechter.  Mogelijkheid om gedurende 6 weken naar keuze mondeling/schriftelijk zienswijzen in te dienen bij de Raad gericht tegen het voorgenomen raadsbesluit.	
<b>Voorkeursrecht dient uiterlijk op 28 mei 2024 verlengd te worden met raadsbesluit.</b>		Binnen 3 maanden na het inwerkingtreden op 28 februari 2024 moet het voorkeursrecht verlengd worden op basis van een raadsbesluit.
Donderdag 11 april 2024 t/m Vrijdag 12 april 2024	Aanpassen concept raadsvoorstel n.a.v. zienswijzen.	<i>Verwerken zienswijzenreactie(s) in concept raadsstukken.</i>
Zaterdag 13 april 2024	Aanleveren stukken PHO	
Maandag 15 april 2024	Overleg wethouder Lars Wijnhoud	
Donderdag 18 april 2024	Aanleveren stukken college.	
<b>Dinsdag 23 april 2024</b>	<b>Collegevoorstel/besluit</b>	Besluit over zienswijzen en definitief raadsvoorstel.

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
Woensdag 8 mei 2024	Raad beeldvormend	Evt. mondeling toelichting geven bij de raad.
Woensdag 15 mei 2024	Raad oordeelsvormend	
Woensdag 15 mei 2024	Aanleveren publicatie voor het Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties (DROP) voor publicatie op <b>24 mei 2024</b> .	
Woensdag 22 mei 2024	Raad besluitvormend	Besluit vervroegde aanwijzing gronden voor de duur van 3 jaar (artikel 9.1, lid 1 onder c OW).
Donderdag 23 mei 2024	Reserveren tekentijd griffier en voorzitter.	
Donderdag 23 mei 2024	Bij negatief collegebesluit of geen besluit: publicatie intrekken! Voor 17.00 uur.	
Vrijdag 24 mei 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bekendmaking d.m.v. Publicatie in Gemeentebled op 24 mei 2024</b> Automatisch ook via gemeentelijke site <a href="http://www.deventer.nl/bekendmakingen">www.deventer.nl/bekendmakingen</a> <a href="http://www.deventer.nl/voorkeursrecht">www.deventer.nl/voorkeursrecht</a></li> <li>• Verzenden kennisgevingen (aangetekend) en</li> <li>• Stukken gereed leggen bij de balie gemeentehuis</li> </ul>	Bekendmaking ingevolge de Awb = het zodanig ter kennis brengen van een besluit aan de daarbij betrokkenen dat het besluit zijn werking als rechtshandeling kan verkrijgen.
Vrijdag 24 mei 2024	<b>Inschrijving in openbare registers.</b>  <b>Inwerking treden voorkeursrecht op tijdstip inschrijving in openbare registers.</b>	Nadat een voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt, direct inschrijven in openbare registers! Dan treedt het voorkeursrecht in werking. Zie artikel 16.82a, lid 2 OW.
Vrijdag 24 mei 2024	Aanvang bezwaretermijn.	
Vrijdag 24 mei 2024 t/m donderdag 4 juli 2024	Ter inzage legging.  Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij Raad tegen het vervroegde voorkeursrecht en de mogelijkheid om een voorlopige voorziening in te stellen bij de rechter.	
Voorkeursrecht dient uiterlijk op 24 mei 2027 verlengd te worden.		Binnen 3 jaar na het inwerkingtreden op 24 mei 2024 moet het voorkeursrecht verlengd worden op basis van een Omgevingsvisie, Omgevingsprogramma of een Omgevingsplan.