

Lijst van onroerende zaken, gelegen binnen het Plangebied Haveneiland te Deventer in de kadastrale Gemeente Deventer waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

Deze lijst behoort bij en maakt onderdeel uit van het besluit van de raad van de gemeente Deventer d.d. 22 mei 2024 tot vestiging van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet (de OW) op de onroerende zaken aangeduid op deze lijst.

De onroerende zaken zijn eveneens aangegeven op de bij het besluit van raad van de gemeente Deventer behorende grondtekening van onroerende zaken gelegen binnen het Plangebied Haveneiland in de kadastrale gemeente Deventer waarop het voorkeursrecht is gevestigd. De gegevens op deze lijst zijn ontleend aan de openbare registers van het Kadaster d.d. 21 mei 2024.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Deventer Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het Gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	M2	M2			
1.	851	1.816	Geheel	Bedrijvigheid (kantoor) Erf - tuin	Wonen, werken, maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Gemeente Deventer <u>1/1 Recht van erfpacht:</u> BP Holdings International B.V.
2.	918	782	Geheel	Bedrijvigheid (industrie)	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Gemeente Deventer <u>1/1 Recht van erfpacht:</u> BP Holdings International B.V.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Deventer Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het Gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	M2	M2			
3.	919	3.055	Geheel	Terrein (industrie)	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Gemeente Deventer <u>1/1 Recht van erfpacht:</u> BP Holdings International B.V.
4.	1108	3.310	Geheel	Bedrijvigheid (industrie) Perceel grond - gebruik onbekend	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> De heer Gerhardus Jozephus Maria Mulder
5.	1109	78	Geheel	Terrein (industrie)	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> AdVicus III B.V.
6.	1184	3.185	Geheel	Berging - stalling (garage- schuur) Erf - tuin	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Gemeente Deventer <u>1/1 Recht van erfpacht:</u> PontMeyer Handelsbedrijven B.V.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Deventer Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het Gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	M2	M2			
7.	1201	3.145	Geheel	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> De heer Harmen Albert Jan Swaak
8.	1202	1.925	Geheel	Bedrijvigheid (industrie) Terrein (industrie)	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> De heer Harmen Albert Jan Swaak
9.	1629	113	Geheel	Perceel grond - gebruik onbekend	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> SVE Group B.V.
10.	1785	840	Geheel	Bedrijvigheid (industrie)	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> SVE Group B.V.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Deventer Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het Gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	M2	M2			
11.	1786	1.095	Geheel	Wonen met bedrijvigheid Perceel grond - gebruik onbekend	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Gemeente Deventer <u>1/1 Recht van erfpacht:</u> SVE Group B.V.
12.	1968	1.234	Geheel	Berging - Stalling (garage- schuur) Perceel grond - gebruik onbekend	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> SVE Group B.V.
13.	1969	684	Geheel	Berging - Stalling (garage- schuur)	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> SVE Group B.V.
14.	2073	1.460	Geheel	Erf - tuin	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> PontMeyer Handelsbedrijven B.V.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Deventer Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het Gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	M2	M2			
15.	2077	3.936	Geheel	Bedrijvigheid (agrarisch) Erf - tuin	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Herm Holding B.V.
8.	2078	16.557	Geheel	Bedrijvigheid (industrie) Erf - tuin	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> PontMeyer Handelsbedrijven B.V.
16.	2079	1.749	Geheel	Bedrijvigheid (agrarisch) Terrein (industrie)	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Mucon B.V.
17.	2080	3.173	Geheel	Bedrijvigheid (industrie) Water	Wonen, werken, maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Evers Klunder Beheer B.V.
18.	2112	122	Geheel	Erf - tuin	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Mucon B.V.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Deventer Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het Gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	M2	M2			
19.	3353 Gesplitst in appartementen- rechten 3354 A1 t/m 3354 A73	1.762	Geheel	-	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> Vereniging van Eigenaars Sint Olafstraat 3 te Deventer
	3354 A1 t/m A4 3354 A8 en A9 3354 A13 en A14 3354 A18 en A19 3354 A23 en A24 3354 A28 t/m A73					<u>1/1 Eigendom:</u> AdVicus III B.V.
	3354 A5 t/m A7 3354 A10 t/m A12					<u>1/1 Eigendom:</u> Vibe Groep B.V.
	3354 A15 t/m A17 3354 A20 t/m A22 3354 A25 t/m A27					<u>1/2 Eigendom:</u> De heer Gijsbertus Albertus Melis <u>1/2 Eigendom:</u> De heer Koen van Bremen

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Deventer Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het Gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	M2	M2			
20.	3365	27	Geheel	-	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> AdVicus III B.V.
21.	3366	51	Geheel	Erf - Tuin	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/2 Eigendom:</u> De heer Gijsbertus Albertus Melis <u>1/2 Eigendom:</u> De heer Koen van Bremen
22.	3367	2.479	Geheel	-	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/1 Eigendom:</u> AdVicus III B.V.

Nummer Grondplan	Kadastraal bekend gemeente Deventer Sectie C	Grootte perceel	Grootte van het Gedeelte waarop het voorkeursrecht is gevestigd	Omschrijving kadastraal object en/of huidig gebruik	Toegedachte functie	Eigenaar/ Beperkt gerechtigde
	Nummer	M2	M2			
23.	3368	25	Geheel	Parkeren	Wonen, werken en maatschappelijke doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen	<u>1/2 Eigendom:</u> De heer Gijsbertus Albertus Melis <u>1/2 Eigendom:</u> De heer Koen van Bremen

Deventer, 22 mei 2024

De raad van de gemeente Deventer,

De griffier

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König