

Planning voorkeursrecht

Percelen gelegen binnen het plangebied Baarlerhoek-Zuid
in de kadastrale gemeente Diepenveen

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
Donderdag 20 juni 2024	Stukken aanleveren PHO	
Donderdag 20 juni 2024	Contact met notaris over inschrijving	
Maandag 24 juni 2024	PHO wethouder Jaimi van Essen en Lars Wijnhoud	
Woensdag 26 juni 2024	Aanleveren publicatie voor Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties (DROP) voor publicatie op 3 juli 2024	Verschijningsdatum publicatie moet zijn: Woensdag 3 juli 2024
Woensdag 26 juni 2024 12.00 uur	Aanleveren stukken college	
Maandag 1 juli 2024	Kadastrale recherche	
Dinsdag 2 juli 2024	Collegevoorstel/besluit	Besluit voorlopige aanwijzing gronden voor de duur van 3 maanden (artikel 9.1, lid 2 OW) én concept voorstel aan de gemeenteraad om tot aanwijzing/verlenging van het voorkeursrecht te besluiten (artikel 9.1 lid 1 OW).
Dinsdag 2 juli 2024	Reserveren tekentijd secretaris en burgemeester.	
Dinsdag 2 juli 2024	Bij negatief of geen besluit: publicatie intrekken! Voor 17.00 uur.	
Woensdag 3 juli 2024	Raad informeren via RIS	
Woensdag 3 juli 2024	Bekendmaking: <ul style="list-style-type: none"> - Publicatie in Gemeentebblad op 3 juli 2024 - Automatisch via gemeentelijke site - www.deventer.nl/voorkeursrecht - Verzenden kennisgevingen (aangetekend) aan belanghebbenden - Persoonlijk informeren belanghebbenden (laat in de middag.) 	Bekendmaking door toezending of uitreiking van een brief met de daarbij gevoegde voorkeursrechtbeschikking en overige relevante stukken inclusief rechtsmiddelenclausule aan belanghebbenden (lees: grondeigenaren en eventuele beperkt gerechtigden). Bekendmaking 3:41 lid 1 Awb = het zodanig ter kennis brengen van een besluit aan de daarbij betrokkenen dat het besluit zijn werking als rechtshandeling kan verkrijgen.

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
Woensdag 3 juli 2024 8.00 - 9.00 uur (zo vroeg mogelijk)	<p>Inschrijving:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in openbare registers. Inwerking treden voorkeursrecht op tijdstip inschrijving in openbare registers (16.82a, lid 2 OW) <p>Publicatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in Gemeenteblad op 3 juli 2024, 0:00 uur. Dit is de verplichte kennisgeving van de terinzagelegging van de stukken, niet de bekendmaking van het besluit zelf. Bestaat uit een zakelijke weergave van de inhoud van het besluit. - Via gemeentelijke site - www.deventer.nl/voorkeursrecht <p>Persbericht/interview</p>	<p>Tekst OW 16.82a: Nadat een voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt, kan de beschikking binnen vier dagen worden ingeschreven in de openbare registers.</p> <p>Nadat een voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt, direct inschrijven in openbare registers! (inschrijving kan pas na bekendmaking). Inwerkingtreding = tijdstip inschrijving in openbare registers.</p>
Woensdag 3 juli 17.00 uur	<p>Ter inzage:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stukken gereed leggen bij de balie gemeentehuis - Digitaal ter inzage 	
Donderdag 4 juli 2024 t/m woensdag 14 augustus 2024	<p>Ter inzage legging voorkeursrechtbeschikking met de daarop betrekking hebbende stukken (perceelslijst met namen van de eigenaren en de grondtekening) en vermelden link naar elektronische terinzagelegging.</p>	
Donderdag 4 juli 2024 t/m woensdag 14 augustus 2024	<p>Bezwaretermijn 6 weken</p>	<p>Aanvang bezwaartermijn op de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekend gemaakt. De dag waarop de bekendmakingsbrief (daadwerkelijk) is verzonden is bepalend.</p> <p>Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij B&W tegen het collegevoorstel en een voorlopige voorziening in te stellen.</p>
Donderdag 4 juli 2024 t/m woensdag 14 augustus 2024	<p>Zienschwartztermijn 6 weken</p>	<p>Mogelijkheid om gedurende 6 weken naar keuze mondeling/schriftelijk zienschwartz in te dienen bij de Raad gericht tegen het voorgenomen raadsbesluit.</p>
<i>Voorkeursrecht dient uiterlijk op 3 oktober 2024 verlengd te worden met raadsbesluit.</i>		<p>Binnen 3 maanden na het inwerkingtreden op 3 juli 2024 moet het voorkeursrecht verlengd worden op basis van een raadsbesluit.</p>

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
Donderdag 15 en vrijdag 16 augustus 2024	Aanpassen concept raadsvoorstel n.a.v. zienswijzen.	<i>Verwerken zienswijzenreactie(s) in concept raadsstukken.</i>
Vrijdag 16 augustus 2024	Stukken aanleveren PHO	
Maandag 19 augustus 2024	PHO wethouder Jaimi van Essen	
Woensdag 21 augustus 2024	Kadastrale recherche	
Woensdag 21 augustus 2024 12.00 uur	Aanleveren stukken college	
Dinsdag 27 augustus 2024	Collegevoorstel/besluit	Besluit over zienswijzen en definitief raadsvoorstel
Donderdag 29 augustus 2024	Agendacommissie	Stukken doorgeleiden naar behandeling raad in september 2024.
Woensdag 11 september 2024	Raadstafel beeldvorming	Toelichting geven mondeling bij de raad?
Woensdag 18 september 2024	Raadstafel oordeelsvorming	
Donderdag 19 september 2024	Aanleveren publicatie voor Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties (DROP) voor publicatie op 27 september 2024	Verschijningsdatum publicatie moet zijn: Vrijdag 27 september 2024
Donderdag 19 september 2024	Contact met notaris over inschrijving	Donderdag 20 juni 2024
Woensdag 25 september 2024	Raadsbesluit	Werkingsduur van drie jaar.
<i>Donderdag 26 september 2024</i>	Reserveren tekentijd griffier en voorzitter.	Reserveren tekentijd secretaris en burgemeester.
<i>Donderdag 26 september 2024</i>	Bij negatief of geen besluit: publicatie intrekken! Voor 17.00 uur.	Bij negatief of geen besluit: publicatie intrekken! Voor 17.00 uur.

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
Vrijdag 27 september 2024	Bekendmaking: <ul style="list-style-type: none"> - Publicatie in Gemeenteblad op 27 september 2024 - Automatisch via gemeentelijke site www.deventer.nl/voorkeursrecht - Verzenden kennisgevingen (aangetekend) aan belanghebbenden - Persoonlijk informeren belanghebbenden. 	<p>Bekendmaking door toezending of uitreiking van een brief met de daarbij gevoegde voorkeursrechtbeschikking en overige relevante stukken inclusief rechtsmiddelenclausule aan belanghebbenden (lees: grondeigenaren en eventuele beperkt gerechtigden).</p> <p>Bekendmaking 3:41 lid 1 Awb = het zodanig ter kennis brengen van een besluit aan de daarbij betrokkenen dat het besluit zijn werking als rechtshandeling kan verkrijgen.</p>
Vrijdag 27 september 2024	Inschrijving: <ul style="list-style-type: none"> - in openbare registers. Inwerking treden voorkeursrecht op tijdstip inschrijving in openbare registers (16.82a, lid 2 OW) Publicatie: <ul style="list-style-type: none"> - in Gemeenteblad op 27 september 2024, 0:00 uur. Dit is de verplichte kennisgeving van de terinzagelegging van de stukken, niet de bekendmaking van het besluit zelf. Bestaat uit een zakelijke weergave van de inhoud van het besluit. - Automatisch via gemeentelijke site www.deventer.nl/voorkeursrecht 	<p>Tekst OW 16.82a: Nadat een voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt, kan de beschikking binnen vier dagen worden ingeschreven in de openbare registers.</p> <p>Nadat een voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt, direct inschrijven in openbare registers! (inschrijving kan pas na bekendmaking). Inwerkingtreding = tijdstip inschrijving in openbare registers.</p>
Vrijdag 27 september 2024	Ter inzage: <ul style="list-style-type: none"> - Stukken gereed leggen bij de balie gemeentehuis - Digitaal ter inzage 	
Zaterdag 28 september 2024 t/m vrijdag 8 november 2024	Ter inzage legging voorkeursrechtbeschikking met de daarop betrekking hebbende stukken (perceelslijst met namen van de eigenaren en de grondtekening) en vermelden link naar elektronische terinzagelegging.	
Zaterdag 28 september 2024 t/m vrijdag 8 november 2024	Bezwarentermijn 6 weken	<p>Aanvang bezwaartermijn op de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekend gemaakt. De dag waarop de bekendmakingsbrief (daadwerkelijk) is verzonden is bepalend.</p> <p>Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij B&W tegen het collegevoorstel en een voorlopige voorziening in te stellen.</p>

Datum	Actie/besluit	Opmerkingen
<p><i>Voorkeursrecht dient uiterlijk op 27 september 2027 verlengd te worden.</i></p>		<p>Binnen drie jaar na het inwerkingtreden op 27 september 2024 moet het voorkeursrecht verlengd worden op basis van een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of een omgevingsplan</p>