

Zakelijke beschrijving van de inhoud van een anterieure overeenkomst over kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet

Bij de anterieure overeenkomst met zaaknummer 64070-2025

Partijen:

Vereniging CPO bouwt duurzaam met Deventer en de gemeente Deventer.

Datum overeenkomst:

10 april 2025

Locatie:

Een gebied bestaande uit de percelen gelegen aan Wittenstein 128 en 130 te Deventer, kadastraal bekend als gemeente Deventer sectie F met de nummers 1928 en 3584 (gedeeltelijk).

Projectinhoud:

De initiatiefnemer heeft aan de Gemeente te kennen gegeven dat hij de locatie, het gebied gelegen aan Wittenstein 128-130 in Deventer, na sloop van het voormalige schoolgebouw in ontwikkeling te willen nemen t.b.v. de realisatie van 16 woningen, een ingerichte buitenruimte met een gezamenlijke fietsenberging en een overdekte gemeenschappelijke ontmoetingsplek.

Om de realisatie van dit project mogelijk te maken wordt door initiatiefnemer een wijziging van het vigerende omgevingsplan aangevraagd.

Hoofdpijnen overeenkomst:

Het betreft het ontwikkelen van 16 woningen en de bijbehorende inrichting van de buitenruimte. De initiatiefnemer neemt alle kosten van en samenhangend met de ontwikkeling op zich. Voor de ontwikkeling wordt door initiatiefnemer een wijziging van het omgevingsplan aangevraagd. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.