

Geachte heer/mevrouw,

De gemeente Deventer is voornemens om aan de Bettinkdijk in Loo een 12-tal woningen te realiseren. Ten oosten van de woningbouwlocatie, heeft uw vereniging het perceel Bettinkdijk 3a in gebruik voor het trainen van (hoofdzakelijk) Duitse herdershonden. Uit het akoestisch onderzoek voor de woningbouwontwikkeling, blijkt dat uw activiteiten een geluidsinvloed hebben op de nieuwe woningen. Om de woningbouw mogelijk te maken en te voorkomen dat uw vereniging onnodig wordt beperkt in de activiteiten, is het noodzakelijk om voor uw vereniging met maatwerkvoorschriften af te wijken van de voorgeschreven geluidsregels. In deze brief sturen wij u het ontwerp besluit waarmee deze maatwerkvoorschriften worden vastgesteld.

Besluit

Wij zijn voornemens voor VDH Kringsgroep Salland aan de Bettinkdijk 3a in Loo maatwerkvoorschriften voor het aspect geluid op te stellen. U vindt de ontwerp-maatwerkvoorschriften in de bijlage. De locatie moet voldoen aan deze voorschriften.

Wij wijzen u erop dat maatwerkvoorschriften extra voorschriften zijn. Deze voorschriften gelden naast de bepalingen die op grond van wet- en regelgeving op uw bedrijf van toepassing zijn.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na dagtekening.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen beroep instellen of een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen dit besluit. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toekomstige activiteiten

Wijzig uw activiteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via omgevingswet.overheid.nl. Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de nu bij ons bekende activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het zijn dat het maatwerkbesluit moet worden aangepast.

Toelichting

In de bijlagen vindt u de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen en rechtsmiddelen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Huizing, telefoonnummer 0570-693783 of j.huizing@deventer.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer 70417-2025 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deventer

Bijlagen:

1. Procedure
2. Voorschriften
3. Overwegingen
4. Rechtsmiddelen

Bijlage 1: Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit wordt voorbereid en opgesteld met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Het maatwerkvoorschriftbesluit wordt gelijktijdig met het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22l Loo, Bettinkdijk (ong.) ter inzage gelegd van ... tot en met Gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer indienen tegen het ontwerpbesluit.

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Deventer is de gemeente Deventer het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen.

CONCEPT

Bijlage 2: Voorschriften

De locatie dient zich aan de volgende voorschriften te houden om eventueel geluidsoverlast te voorkomen en/of beperken:

- Conform het Besluit kwaliteit leefomgeving vindt voor uw activiteiten geen toetsing van het maximale geluidniveau in de dagperiode plaats;
- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de avondperiode, mag ter plaatse van de oostelijke rij woningen niet meer dan 56 dB(A) bedragen op een waarneemhoogte van 4,5 meter;
- Het maximaal geluidsniveau in de avondperiode, mag ter plaatse van de oostelijke rij woningen niet meer dan 78 dB(A) bedragen op een waarneemhoogte van 4,5 meter.
- Tijdens onderhoudswerkzaamheden, anders dan grasmaaien, worden ten hoogste 12 dagen per jaar geen geluidvoorschriften gehanteerd.
- Het gebruiken van een alarmpistool is alleen toegestaan gedurende de dagperiode en moet plaatsvinden binnen het hieronder roodomrande deel van uw terrein.



Bijlage 3: Overwegingen

Aanleiding

De gemeente Deventer is voornemens om aan de Bettinkdijk in Loo en 12-tal woningen te realiseren. Ten oosten van de woningbouwlocatie, heeft de vereniging VDH Kringgroep Salland (hierna: VDH) het perceel Bettinkdijk 3a in Loo in gebruik voor het trainen van (hoofdzakelijk) Duitse herdershonden. Uit het akoestisch onderzoek voor de woningbouwontwikkeling, blijkt dat de activiteiten van VDH een geluidsinvloed hebben op de nieuwe woningen. Om de woningbouw mogelijk te maken en te voorkomen dat de vereniging onnodig wordt beperkt in hun activiteiten, is het noodzakelijk om voor VDH met maatwerkvoorschriften af te wijken van de voorgeschreven geluidsregels.

Overwegingen

Voor de juiste overwegingen is een akoestisch onderzoek (ALCEDO, 23-09787.R02.V01, 24 oktober 2024) uitgevoerd. Voor het onderzoek is de invloed van geluid van alle activiteiten van VDH op de omgeving bepaald. De activiteiten op het buitenterrein betreffen trainingen voor de instructie van de geleider (begeleider van de Duitse Herdershond) en voor het africhten van Duitse Herdershonden (hierna: hond). Tijdens de training is van elke hond de geleider aanwezig en worden geleider en hond begeleid door een instructeur. Sommige geleiders nemen meerdere honden mee naar training. Het trainingsprogramma bestaat uit speuren, appél en pakwerk. Deze kunnen zowel in de dagperiode als in de avondperiode plaatsvinden. Verder vinden er onderhoudswerkzaamheden plaats, zoals grasmaaien en andere werkzaamheden.

Dagperiode

Gedurende de dagperiode is voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau sprake van een ruim toetsingskader en wordt enkel beoordeeld op de begane grond (1,5 meter hoog). Uit de resultaten volgens bijlage 3 van het akoestisch onderzoek blijkt dat in de dagperiode wordt voldaan aan de standaardwaarde van 50 dB(A). De richtwaarde van 45 dB(A) wordt met 3 dB(A) overschreden. Dit is een geringe overschrijding.

Naast het Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt ook gekeken naar het maximale geluidsniveau. OP basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) vindt er voor de dagperiode geen toetsing van het maximale geluidsniveau plaats. Het Bkl is hiermee ruimer dan het tijdelijke deel van omgevingsplan Deventer. Op basis van artikel 22.63 van het tijdelijke deel van het omgevingsplan Deventer, mag het geluid door een activiteit op een geluidgevoelig gebouw, in de dagperiode niet hoger zijn dan 70 dB(A). Dit artikel is niet in overeenstemming met het Bkl en voldoet daarmee niet aan de instructieregels van het Rijk. Daarom wordt in dit maatwerkvoorschrift vastgelegd dat voor de activiteiten van VDH geen toetsing van het maximale geluidsniveau in de dagperiode plaatsvindt.

Vanuit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies (hierna: ETFAL) aan locaties is wel gekeken naar het maximale geluidsniveau van de maatgevende activiteit in de dagperiode. Voor de dagperiode is dat het schieten met een alarmpistool. Op de eerstelijns (meest oostelijke) woningen is vanwege schietgeluid in de dagperiode sprake van een maximaal geluidsniveau van ten hoogste 82 dB(A) ter hoogte van de begane grond. Op de overige woningen varieert het niveau van 56 tot 77 dB(A) ter hoogte van de begane grond. Er is geen sprake van een formele overschrijding omdat in de dagperiode geen toetsing van het maximale geluidsniveau plaatsvindt. Wel wordt vanuit het oogpunt van ETFAL het schieten met een alarmpistool beperkt tot het noordoostelijke deel van het terrein. Hiermee wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de belangen van de toekomstige bewoners zonder de activiteiten van VDH te beperken.

Avondperiode

Uit het akoestisch onderzoek en de resultaten volgens bijlage 3 van dat onderzoek blijkt voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, dat gedurende de avondperiode op de eerstelijns woningen de richtwaarde van 40 dB(A) en de standaardwaarde van 45 dB(A) wordt overschreden. Op de overige woningen wordt voldaan aan de standaardwaarde, maar wordt de richtwaarde nog steeds overschreden.

Voor het bepalen van het maximale geluidsniveau in de avondperiode, is het blaffen van de honden van belang. Op de eerstelijns bebouwing is vanwege blafgeluid sprake van een maximaal geluidsniveau van ten hoogste 78 dB(A). Op de overige woningen varieert het niveau van 46 tot 68 dB(A). Hiermee wordt de

standaardwaarde van 65 dB(A) in de avondperiode overschreden met ten hoogste 13 dB(A). Het treffen van maatregelen, zoals het plaatsen van een geluidsscherm, leidt tot een geringe vermindering van het geluid. Er blijft dan echter nog steeds sprake van een overschrijding. Door het treffen van maatregelen aan de te bouwen woningen, zijn voldoende waarborgen te treffen waardoor daar sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Deze maatregelen worden vastgelegd in het omgevingsplan voor de nieuw te bouwen woningen. Om de activiteiten van VDH niet te beperken, is het noodzakelijk om voor VDH hogere langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus ter plaatse van de woningen voor zover de standaardwaarden volgens het Bkl worden overschreden. Dit is acceptabel omdat de activiteiten van VDH slechts op donderdagavond tussen circa 19:00 en 22:30 uur en zondagochtend tussen circa 09:00 en circa 14:00 uur wordt getraind. Het gaat dus slechts om een beperkte periode dat geluidhinder kan worden ervaren.

Voorschriften

Op basis van bovenstaande overwegingen gelden de volgende voorschriften:

- Conform het Besluit kwaliteit leefomgeving vindt voor de activiteiten van VDH geen toetsing van het maximale geluidniveau in de dagperiode plaats;
- Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de avondperiode, mag ter plaatse van de oostelijke rij woningen niet meer dan 56 dB(A) bedragen op een waarneemhoogte van 4,5 meter;
- Het maximaal geluidsniveau in de avondperiode, mag ter plaatse van de oostelijke rij woningen niet meer dan 78 dB(A) bedragen op een waarneemhoogte van 4,5 meter.
- Tijdens onderhoudswerkzaamheden, anders dan grasmaaien, worden ten hoogste 12 dagen per jaar geen geluidvoorschriften gehanteerd.
- Het gebruiken van een alarmpistool is alleen toegestaan gedurende de dagperiode en moet plaatsvinden binnen het hieronder roodomrande deel van uw terrein.



Wettelijk kader

Artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Deventer biedt de mogelijkheid om met maatwerkvoorschriften af te wijken van de standaard geluidvoorschriften.

Conclusie

Doordat de activiteiten van VDH slechts op 2 dagdelen van de week plaatsvinden, kan gesteld worden dat ondanks de berekende overschrijding er toch sprake is van een evenwichtige toedeling van de functies aan de locaties gedurende de trainingsmomenten.

Bijlage 4: Rechtsmiddelen

Beroep

Het besluit tot vergunningverlening wordt digitaal bekendgemaakt op www.overheid.nl.

Na de bekendmaking kunnen derde belanghebbenden (bijvoorbeeld uw burea) beroep instellen. U kunt dat ook doen, bijvoorbeeld als u het niet eens bent met ons besluit. De beroepstermijn duurt 6 weken en begint op de eerste dag na de verzenddatum van deze brief. Het beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Voorlopige voorziening

Als tegen de vergunning beroep wordt ingesteld en de indiener van het beroepschrift wil voorkomen dat het project direct wordt uitgevoerd, dan kan de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de voorzieningenrechter wordt gevraagd om te besluiten dat u (nog) geen gebruik van de vergunning mag maken en dat u direct moet stoppen met de activiteit(en).