

# **Zakelijke beschrijving van de inhoud van een anterieure overeenkomst over kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet**

Bij de anterieure overeenkomst met zaaknummer 39815-2025.

## **Partijen:**

Initiatiefnemers en de gemeente Deventer.

## **Datum overeenkomst:**

18 februari 2025.

## **Locatie:**

De gronden gelegen aan de Schiphorsterweg 4 te Okkenbroek, kadastraal bekend gemeente Diepenveen (Deventer), sectie L, nummer 325, 388 en 389.

De gronden gelegen aan de Klinkenweg 2 te Okkenbroek, kadastraal bekend gemeente Diepenveen (Deventer), sectie L, perceelnummer 324.

## **Projectinhoud:**

Het initiatief betreft het beëindigen van het agrarisch bedrijf aan de Schiphorsterweg 4 te met daarbij het splitsen van de boerderij in 3 woningen, alsmede het omzetten en vergroten van de recreatiewoning aan de Klinkenweg 2 naar een reguliere woning.

## **Hoofdpijnen overeenkomst:**

Het betreft het splitsen van de woning.

De landschappelijke inpassing is ondergebracht in een erfinrichtingsplan, waar het toevoegen van natuur en de sloop van landschapsontsierende gebouwen onderdeel van uitmaakt. Dit is onderdeel van de overeenkomst.

De initiatiefnemer neemt alle kosten van de ontwikkeling op zich. Voor de ontwikkeling wordt door initiatiefnemer een wijziging van het Omgevingsplan aangevraagd. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.