

# **Zakelijke beschrijving van de inhoud van een anterieure overeenkomst over kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet**

Bij de anterieure overeenkomst met zaaknummer 223147-2024

## **Partijen:**

Woonstichting en de gemeente Deventer.

## **Datum overeenkomst:**

18 december 2024

## **Locatie:**

Een gebied bestaande uit de percelen gelegen aan de Oerdijk te Schalkhaar, kadastraal bekend als Diepenveen sectie D met de nummers 1744, 3334 (beide nummers geheel) en 4646 (gedeeltelijk).

## **Projectinhoud:**

De initiatiefnemer heeft aan de Gemeente te kennen gegeven de locatie, het gebied gelegen aan de Oerdijk te Schalkhaar, in ontwikkeling te willen nemen voor de realisatie van 6 sociale huurwoningen en 4 middeldure huurwoningen.

Omdat deze ontwikkeling niet in het geldende Omgevingsplan past is, om de realisatie van dit project mogelijk te maken, door initiatiefnemer een wijziging van het omgevingsplan aangevraagd.

## **Hoofdpijnen overeenkomst:**

Het bouwplan van de initiatiefnemer betreft het ontwikkelen van 10 woningen die passen binnen de bestaande lintbebouwing aan de Oerdijk te Schalkhaar. Bij deze ontwikkeling is het behoud van de voorgevel van het pand aan de Oerdijk nr. 36 een vereiste vanuit stedenbouwkundig oogpunt en de cultuurhistorische waarde.

De initiatiefnemer neemt alle (gemeentelijke) kosten van en samenhangend met de ontwikkeling op zich. Omdat deze ontwikkeling niet binnen het geldende Omgevingsplan past, is voor deze ontwikkeling door de initiatiefnemer een wijziging van het omgevingsplan aangevraagd. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.