

# **Zakelijke beschrijving van de inhoud van een anterieure overeenkomst over kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet**

Bij de anterieure overeenkomst met zaaknummer 275194-2024

## **Partijen:**

Particuliere initiatiefnemer en de gemeente Deventer.

## **Datum overeenkomst:**

31 januari 2025

## **Locatie:**

Een gebied bestaande uit de percelen gelegen aan de Oerdijk te Lettele, kadastraal bekend als Diepenveen sectie E met nummer 3284.

## **Projectinhoud:**

De initiatiefnemer heeft aan de Gemeente te kennen gegeven de locatie, het gebied gelegen aan de Oerdijk te Lettele (tegenover nr. 182 D) in ontwikkeling te willen nemen voor de realisatie van 1 woning.

Om de realisatie van dit project mogelijk te maken is door initiatiefnemer een wijziging van het vigerende omgevingsplan aangevraagd.

## **Hoofdpijnen overeenkomst:**

Het betreft het ontwikkelen van één woning die past binnen de bestaande lintbebouwing aan de Oerdijk te Lettele. De initiatiefnemer neemt alle kosten van en samenhangend met de ontwikkeling op zich. Voor de ontwikkeling wordt door initiatiefnemer een wijziging van het omgevingsplan aangevraagd. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.