

## **Zakelijke beschrijving van de inhoud van een anterieure overeenkomst over kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet**

Bij de anterieure overeenkomst met zaaknummer 24564-2025.

### **Partijen:**

Initiatiefnemers en de gemeente Deventer.

### **Datum overeenkomst:**

17 februari 2025.

### **Locatie:**

De gronden gelegen aan de Looweg 49 te Bathmen, kadastraal bekend gemeente Deventer: sectie L, perceelnummer 71.

### **Projectinhoud:**

Het initiatief betreft de splitsing van de bestaande woning in twee afzonderlijke wooneenheden, waarbij de nieuwe woning in de hoogte wordt vergroot en waarbij een nieuw bijgebouw van maximaal 50m<sup>2</sup> wordt gerealiseerd. Ter compensatie vinden landschapsmaatregelen plaats en wordt 500m<sup>2</sup> sloopmeters uit de Sloopbank ingezet, verkregen vanuit een andere slooplocatie.

### **Hoofdlijnen overeenkomst:**

Het betreft het splitsen van de woning. De landschappelijke inpassing is ondergebracht in een erfinrichtingsplan. Deze is onderdeel van de overeenkomst. De initiatiefnemer neemt alle kosten van de ontwikkeling op zich. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Voor de ontwikkeling is door initiatiefnemer een aanvraag omgevingsvergunning aangevraagd (zaaknummer Z2025-00001179).