

# **Zakelijke beschrijving van de inhoud van een intentieovereenkomst over kostenverhaal zoals bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet**

Bij de intentie overeenkomst met zaaknummer 49043-2025

## **Partijen:**

Maatschap Twello en de gemeente Deventer.

## **Datum overeenkomst:**

14 maart 2025

## **Locatie:**

Een gebied bestaande uit het perceel gelegen aan de H.G. Gooszenstraat 1-3 te Deventer, kadastraal bekend als gemeente Deventer sectie B met nummer 14143.

## **Projectinhoud:**

De initiatiefnemer heeft aan de Gemeente te kennen gegeven dat hij voornemens is te onderzoeken of de locatie, het gebied gelegen aan de Gooszenstraat 1-3 in Deventer, geschikt is om na sloop van het bestaande pand in ontwikkeling te nemen t.b.v. de realisatie van 15 tot 25 woningen.

Om de realisatie van dit project mogelijk te maken wordt door initiatiefnemer een wijziging van het vigerende omgevingsplan aangevraagd.

## **Hoofdpijnen overeenkomst:**

Het betreft het ontwikkelen van 15 tot 25 woningen; de realisatie hiervan dient een bijdrage te leveren aan de opgave uit het gebiedsprogramma Keizerslanden. De initiatiefnemer neemt alle kosten van en samenhangend met de ontwikkeling op zich. Voor de ontwikkeling wordt door initiatiefnemer een wijziging van het omgevingsplan aangevraagd. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.