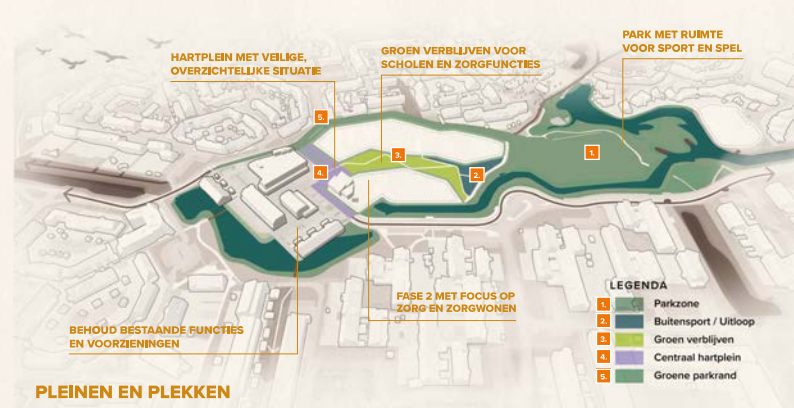
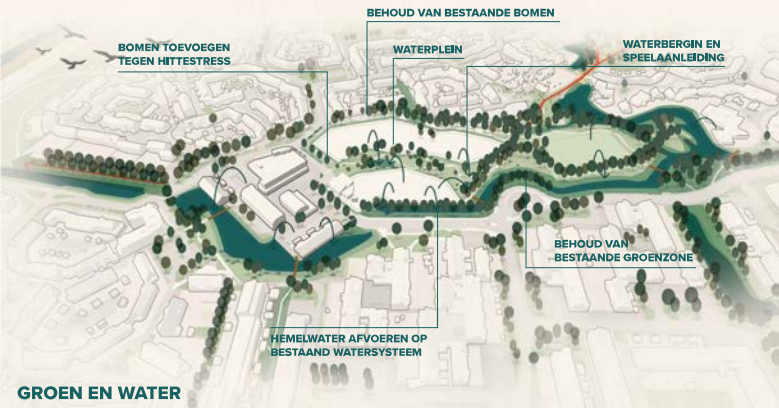
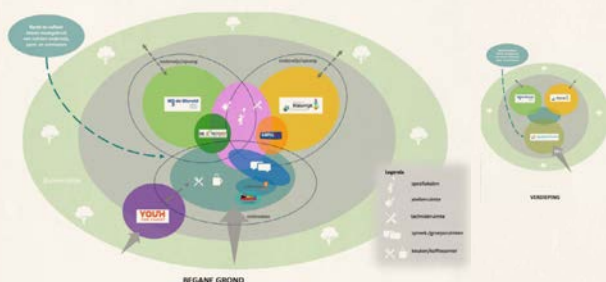




4 Hoofdthema's



Vlekkenplan fase 1



Toekomstwensen



TOEKOMSTGERICHT & UNIEK



CIRCULAIR & TRANSFORMEERBAAR



KLIMAATADAPTIEF



AUTOLUW, GROEN & BLAUW LEIDEND

FIETS- EN AUTOPARKEREN

De auto heeft binnen de grenzen van het nieuwe schoolgebouw een ondergeschikte rol. Parkeren wordt zoveel mogelijk aan de noordzijde en de buitenrand van het plan afgevangen (hier is immers al een koppeling met bestaande wegen). De nieuwe Kiss&ride sluit aan op de doorgaande route langs het winkelcentrum, maar krijgt een eigen sfeer en uitstraling en is daarmee duidelijk herkenbaar. Fietsparkeren gebeurt op de terreinen van de beide scholen in duidelijk aangegeven zones.

BEHOUD BESTAANDE BOMEN

De zone tussen het bestaande schoolgebouw en de bestaande woonwijk betaamt uit een prachtige groenzone met grote bomen. In het nieuwe voorstel van de school zal deze groene zone zoveel mogelijk behouden blijven, om dit groene karakter te kunnen garanderen.

OPENBARE RUIMTE

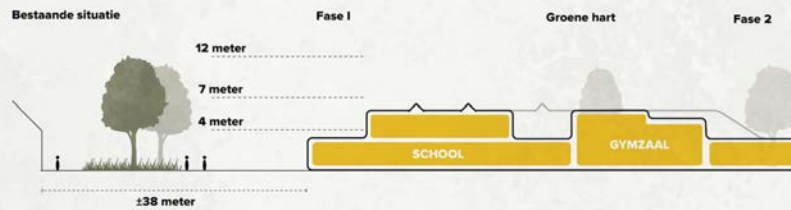
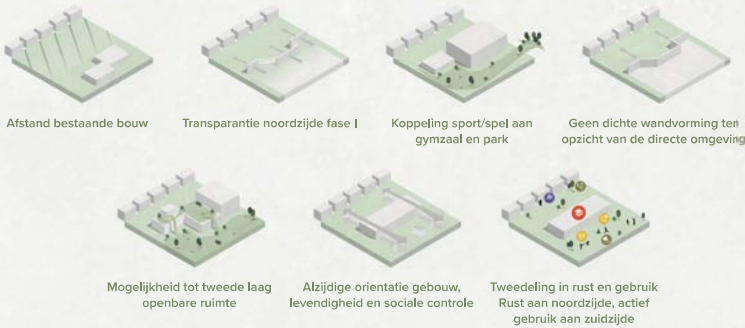
Op de locatie van het huidige schoolgebouw zal een nieuwe verblijfsruimte ontstaan. Deze nieuwe ruimte zal een groene verblijfsplek worden, die straks tevens een doorgaande verbinding zal vormen tussen fase 1 en fase 2. Aan deze ruimte komt zowel de entreezone van de scholen en verschillende nieuwe functies te liggen, als ook de entree naar de zorgfuncties en terreinen van fase 2. Een plek waar men even in het zonnetje kan gaan zitten, waar kinderen naar het park fietsen, of waar je een kopje koffie kunt drinken.

GEBOUW

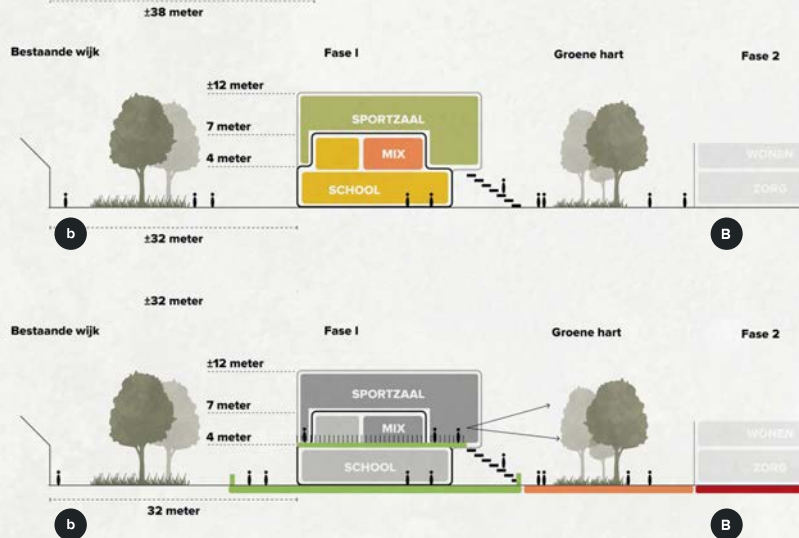
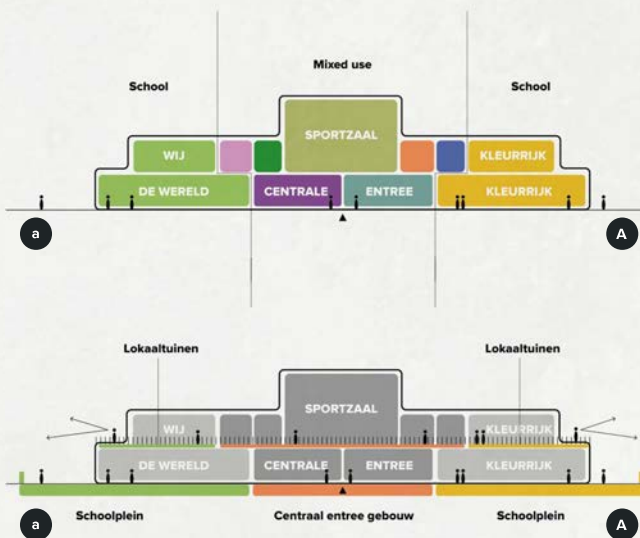
Het nieuw voorgestelde IKC kent een gevarieerd programma. Zo krijgen beide basisscholen, 'Wij de Wereld en Kleurrijk' hier samen een plek. Daarnaast zal er ook ruimte zijn voor aanvullend programma als een kinderdagopvang, een ontmoetingscentrum, een gymzaal, jongerencentrum, kunst en cultuur, bibliotheek en een speel- of theeek. Op deze manier is er zowel overdags als in de avond levendigheid.

7 basis principes

Huidige situatie



Doorsnedes Fase I



LOKALEN

Om het nieuwe gebouw kleiner te kunnen maken, kunnen lokalen op de eerste verdieping een oplossing zijn. Deze lokalen krijgen aan de voorzijde (zuid) van het gebouw een buitenruimte (klastuin) op het dakniveau dat verbonden is met de begane grond via een centrale trappartij.

SCHOOLTUINEN

Beide scholen krijgen hun eigen buitenruimte in de vorm van een groene schooltuin. Hier kunnen de kinderen van de verschillende klassen, naast het buitenspelen, les krijgen en leren in een natuurlijke omgeving. Deze schooltuinen krijgen een 'hek' in de vorm van een haag.

CENTRAAL HART

In het hart van Nieuw Zwaluwenburg zal de auto een ondergeschikte rol moeten krijgen aan overig verkeer. In de toekomst zou de nu onoverzichtelijke verkeerssituatie daarin een wijziging nodig hebben. Hiermee worden straks het winkelcentrum, restaurant China City en de functies uit fase 1 en fase 2 aan elkaar gekoppeld.

WONEN / ZORG (FASE 2)

Fase 2 zal een invulling gaan krijgen met een combinatie van (seniore)woningen op verdieping en zorginstellingen op de begane grond. Hier zullen belangrijke zorgverleners voor de wijk als de huisarts, fysio en vergelijkbare functies een plek kunnen krijgen.

Er wordt ruimte gehouden tot de groene parkrand aan de zuidzijde om zo een nieuw gebouw te kunnen maken dat aan alle zijden met zijn voeten in het park kan staan. Parkeren voor dit blok wordt onder een parkeerdek geplaatst, dat tevens dienst kan gaan doen als verblijfsplek voor de bewoners. Deze daktuin zal ook een connectie aangaan met het centrale plein voor de school.

GYMZAAL ALS VERBINDER

De nieuwe gymzaal op niveau zal de koppeling vormen tussen Kleurrijk en Wij De Wereld, maar verbindt daarnaast alle overige functies als de buitenschoolse opvang, bibliotheek en jeugdcentrum met behulp van een gezamenlijke entree en verblijfsplek binnen het gebouw.

SPORT EN SPEL

De buitenruimte tussen de nieuwe gebouwen vormt een route die straks het bestaande winkelcentrum, de scholen en fase 2 met elkaar verbindt. Deze route heeft naast een verbindende functie ook een rol in het koppelen van het park aan de scholen. Door verschillende verkeersfuncties te scheiden kunnen we een speelroute maken die voor iedereen te gebruiken is.

CENTRAAL PLEIN

De entree van het nieuwe gebouw zal een openbare pleinruimte worden, waar iedereen welkom is en waar in de toekomst zelfs ruimte gemaakt kan worden om te verblijven, en om in de zon samen een bakje koffie te drinken.



GEBOUW HUIDIG

Referentiebeelden

Gebouw



Buitenruimte

