



## Aanvraagformulier nadeelcompensatie

Met dit formulier vraagt u een schadevergoeding (nadeelcompensatie) aan als u of uw bedrijf schade heeft door een rechtmatig besluit of handeling van de gemeente zoals bedoeld in afdeling 4.5 Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 Omgevingswet.

Dit formulier is bedoeld om de procedure zo snel mogelijk te laten verlopen. Misschien vragen wij u nog om aanvullende informatie.

### **1. Aanvrager:**

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnummer:

### **2. Eventuele mede-aanvragers:**

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnummer:

Vraagt u om schadevergoeding vanwege waardedaling van een onroerende zaak? Dan moeten alle eigenaren de aanvraag ondertekenen.

### **3. Als u voor een bedrijf een schadevergoeding aanvraagt vult u dan onderstaande gegevens in**

**Voeg bij de aanvraag een recent uittreksel uit het handelsregister van dit bedrijf:**

Naam bedrijf:

Kvk- nummer:

Adres:

Postcode:

Plaats:

### **4. Rekeningnummer waarop u een schadevergoeding wilt ontvangen**

Rekeningnummer:

Op naam van:

**Kruis bij onderstaande vragen aan wat op uw situatie van toepassing is. Vul aan als dat nodig is.**

### **5. Waardoor is de schade ontstaan?**

De schade is ontstaan door de uitvoering van werkzaamheden door de gemeente (bijvoorbeeld een wegreconstructie) of door een besluit dat is genoemd in artikel 15.1 lid 1 Omgevingswet. Geef aan waardoor de schade is ontstaan.

uitvoering werkzaamheden gemeente op de locatie

..... van datum tot datum

.....

- besluit zoals bepaald in artikel 15.1 lid 1 Omgevingswet:

Naam besluit: .....

Zaaknummer besluit: .....

## 6. Om welk type schade gaat het?

- lagere winst of inkomsten:

Lever bij de aanvraag de volgende documenten aan:

- jaarrekeningen (inclusief maandomzetten) over het jaar/de jaren waarin schade is geleden en
- jaarrekeningen (inclusief maandomzetten) van de drie daaraan voorafgaande jaren en
- gegevens waaruit blijkt dat na afronding van de werkzaamheden herstel van de omzet heeft plaatsgevonden

Deze documenten moeten zijn opgesteld door een gekwalificeerde registerexpert en/of registeraccountant

- waardevermindering onroerende zaak:

Adres onroerende zaak:.....

Postcode en plaatsnaam: .....

Welk gebruiksrecht (eigenaar of zakelijk gerechtigde) heeft u op de onroerende zaak?

.....

Sinds wanneer heeft u dit gebruiksrecht?

.....

Lever bij de aanvraag de volgende documenten aan:

- Eigendomsakte of akte zakelijk recht van de onroerende zaak

- waardevermindering bedrijf:

Lever bij de aanvraag de volgende documenten aan:

- een taxatierapport van een erkend taxateur.

- misgelopen huurinkomsten:

Lever bij de aanvraag de volgende documenten aan:

- eigendomsakte
- afschrift huur- of gebruiksovereenkomst:

**8. Wilt u een vergoeding in natura of in geld?**

- in natura, door middel van:

.....

.....

- in geld

**9. Wat is de omvang van de schade?**

Vermeld hierbij het schadebedrag in euro's en leg uit hoe u tot dit bedrag bent gekomen.

.....

.....

.....

**10. Wat heeft u gedaan om de schade te beperken?**

Beschrijf welke maatregelen u heeft genomen om de schade te beperken, zoals bijvoorbeeld minder personeel inroosteren. Als u geen maatregelen heeft getroffen kunt u dat ook hier vermelden.

.....

.....

.....

.....

**11. Leg uit waarom u vindt dat u te zwaar bent benadeeld in vergelijking met anderen**

Alleen schade die meer is dan normaal en die u of uw bedrijf zwaarder treft dan anderen komt voor vergoeding in aanmerking.

.....

.....

.....

.....

**Ruimte voor aanvullingen**

.....

.....

---

---

## **Kosten**

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag betaalt u kosten. De kosten bedragen € 300. Na ontvangst van de aanvraag krijgt u van ons een rekening. Dit bedrag krijgt u terug, als u een schadevergoeding krijgt.

## **Ondertekening**

Ik verklaar dat dit formulier volledig en naar waarheid is ingevuld.

Plaats:

Datum:

Handtekening van de aanvrager:

Ik vind het goed dat degene die is vermeld als aanvrager optreedt als mijn gemachtigde. De gemeente mag de aanvraag om een schadevergoeding met de aanvrager afhandelen, ook betalingen die daarbij horen.

Handtekening(en) van de mede-aanvrager(s):

Als u dit formulier per post naar ons toe wilt sturen dan kan dit naar:

Gemeente Deventer  
t.a.v. het college  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer.