

SDBM

DE BIZ IN HET ^{heel} KORT

Samen eigenaar worden van een gemeenschappelijk doel



STEM NU!



Beste ondernemer, beste vastgoedeigenaar;

Samen eigenaar worden van een gemeenschappelijk doel, letterlijk. Ondernemers en vastgoedeigenaren slaan de handen ineen en gaan samenwerken om de aantrekkingskracht van de Deventer binnenstad verder te vergroten. Dit kunnen we bereiken door collectief te investeren. Dit kan door een bedrijveninvesteringszone (BIZ) op te richten, een BIZ voor ondernemers en een BIZ voor vastgoedeigenaren. De BIZ is van en voor ondernemers en vastgoedeigenaren in de binnenstad van Deventer.

Maar misschien heeft u daar nog wel vragen over. Waarom een BIZ? Wat doen we met een BIZ? Wat is een BIZ? Moet U daar nu aan meedoen of niet? En wat zijn eigenlijk de voordelen ervan? Deze folder geeft antwoorden op de tien meest gestelde vragen.

Wij rekenen op uw JA stem voor een bruisende binnenstad van Deventer!

Stichting Deventer Binnenstad Management (SDBM) en
Vereniging van Commercieel Onroerendgoed
binnenstad Deventer (VCOD)



De tien meest gestelde BIZ vragen

1 *Waarom een BIZ?*

Het is van belang om in de toekomst de aantrekkingskracht van de Deventer binnenstad vast te houden en te vergroten, met als doel de bezoekersaantallen en de bestedingen op niveau te houden. Hiermee wordt de verdien capaciteit van de ondernemers op peil gehouden en wordt voor de vastgoedeigenaren de waardeontwikkeling van hun panden positief beïnvloed. Het economisch functioneren is onlosmakelijk verbonden met investeren in de binnenstad, nu en in de toekomst.

Dit vraagt om een gezamenlijke inspanning, een sterke samenwerking en belangenbehartiging. Hiervoor zijn betrokkenheid en structurele financiële middelen nodig, afkomstig van ondernemers, vastgoedeigenaren en gemeente gezamenlijk. Samenwerking ligt hieraan ten grondslag, samen moeten wij eigenaar zijn van ons gemeenschappelijk doel!



2 *Waarom zou ik meedoen?*

Via de BIZ wordt geïnvesteerd in de omgeving die voor u van belang is: de Deventer binnenstad. Door gezamenlijk te investeren kunnen wij er met elkaar aan bijdragen dat u als ondernemer uw boterham kunt blijven verdienen in de binnenstad en de waarde van uw vastgoed behouden blijft. De lasten worden eerlijk verdeeld: iedereen doet mee. U bepaalt zelf waaraan de BIZ-gelden worden besteed: de BIZ is **van** en **voor** U. De gemeente heeft geen zeggenschap over de BIZ gelden. En: alleen als er een BIZ komt, draagt de gemeente ook bij.



3 Wat wordt er met mijn bijdrage gedaan?

Het hoofddoel is om de toppositie van de binnenstad verder te versterken: toename van bezoekers en bestedingen en het behouden van de waarde van het vastgoed.

Om dit doel te realiseren zijn de volgende concrete actiepunten bepaald:

- Gezamenlijke marketingstrategie 'Deventer binnenstad' opzetten
- Centrale rol voor 'local heroes' creëren: sterk lokaal ondernemerschap stimuleren
- Binnenstad-brede (social) media aanpak opzetten
- Opzetten van een pakkend activiteiten- en evenementen-programma
- Actieve acquisitie 'nieuwe' ondernemers organiseren
- Verbeteren van de bereikbaarheid van de binnenstad per auto en per fiets
- Auto- en fietsparkeervoorzieningen bezoekersvriendelijker maken
- Routing en vindbaarheid van de deelgebieden verbeteren
- Stimuleren en financieren initiatieven op straat- of pleinniveau
- Aanpak binnenstad- en straatentrees: herkenbare stadsentrees realiseren
- Vergroenen binnenstad: meer groen in de binnenstad
- Sfeerverhogende maatregelen nemen: aanpak verlichting binnenstad
- Visie op de binnenstad ontwikkelen in samenwerking met alle betrokken partijen

In prioritering van de actiepunten is er een onderscheid tussen vastgoedeigenaren en ondernemers, in de businessplannen kunt u de verdere uitwerking lezen.

4 Wat is een BIZ?

De afkorting BIZ staat voor: bedrijveninvesteringszone. Een BIZ maakt het mogelijk om alle ondernemers en vastgoedeigenaren van niet-woningen te laten bijdragen aan de economische ontwikkeling, ruimtelijke kwaliteit, leefbaarheid en/of veiligheid in de binnenstad en is per wet geregeld. Het voordeel van de BIZ is dat alle vastgoedeigenaren en ondernemers binnen het BIZ-gebied bijdragen: iedereen betaalt mee! Deelnemers dragen vijf jaar lang financieel bij op basis van de hoogte van de WOZ-waarde.



5 Hoe komt de BIZ tot stand?

Er komt een BIZ als er voldoende draagvlak is: u heeft de toekomst van uw binnenstad zelf in de hand! Alle betrokkenen kunnen hun stem uitbrengen. Een notaris controleert of alles volgens de regels verloopt. De eisen voor een BIZ:

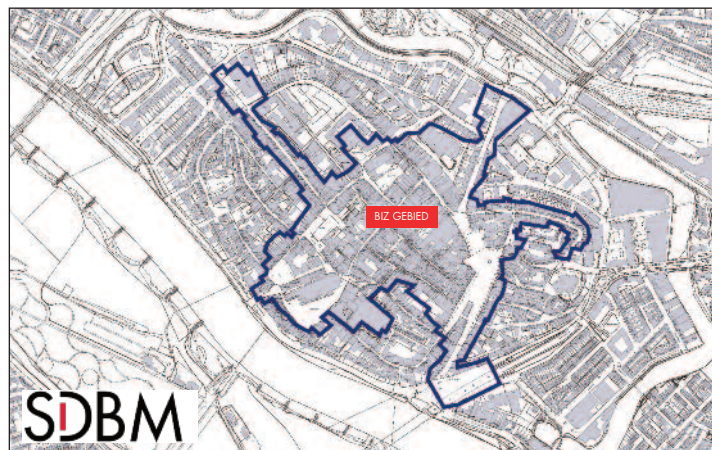
- Minimaal vijftig procent van de ondernemers en/of vastgoedeigenaren hebben een stem uitgebracht.
- Hiervan is minimaal tweederde vóór invoering van een BIZ
- De voorstellers vertegenwoordigen een hogere WOZ-waarde* dan de tegenstellers

*Het gaat hier om de WOZ-waarde van het niet-woningdeel



6 Wie krijgen er een BIZ?

In Deventer komt er (hopen wij) zowel een BIZ voor ondernemers als een BIZ voor vastgoedeigenaren in de binnenstad. Bent u het beide, dan hoort u bij beide BIZ'en.



7 Wat is het BIZ-gebied in de binnenstad?

Het BIZ-gebied Vastgoed is gelijk aan het BIZ-gebied Ondernemers. De buitengrens loopt van de Gibsonstraat/Nieuwstraat naar Achter de Broederen/Korte Smedenstraat, dan Keizerstraat/Walstraat (tot aan Bokkingshang) en Kleine Overstraat/ Grote Poot/ Grote Kerkhof, Nieuwe Markt/Stromarkt.

8 Hoeveel ga ik bijdragen?

De hoogte van uw bijdrage hangt af van de waarde van uw pand of het pand waarin u gevestigd bent en ligt tussen minimaal € 120,- en maximaal € 720,- per jaar, per WOZ-object.



9 Wanneer begint de BIZ?

Op maandag 30 oktober 2017 start de draagvlakmeting. U kunt drie weken stemmen. Op 21 november 2017 wordt de uitslag bekend gemaakt. Bij een positieve uitslag start op maandag 1 januari 2018 de BIZ Deventer binnenstad en gaan wij samenwerken aan ons gemeenschappelijk doel!



10 Hoe kunt u uw stem uitbrengen?

De gemeente Deventer organiseert de draagvlakmeting. Er wordt per ondernemer en per pand gestemd. Als u de vastgoedeigenaar bent stemt u voor de BIZ-Vastgoed, ondernemers stemmen voor de BIZ-Ondernemers. Bent u beide, dan stemt u twee keer. U ontvangt uw stemformulier(en) thuis, per post. Hou goed in de gaten of u het stemformulier ook ontvangt van de gemeente. U retourneert het formulier ingevuld aan de gemeente. U kunt stemmen tot maandag 20 november 2017.





SAMEN EIGENAAR WORDEN VAN EEN GEMEENSCHAPPELIJK DOEL



Uw stem telt nu!

Een BIZ wordt opgericht voor vijf jaar. Er is elk jaar een evaluatie, in het vijfde jaar wordt bekeken of er draagvlak is voor verlenging van de BIZ met opnieuw vijf jaar. Het voordeel is duidelijk: de BIZ-gelden worden direct besteed aan de Deventer binnenstad, uw binnenstad. U praat en beslist mee over de besteding door gratis lid te worden van de Vereniging Deventer Binnenstad Ondernemers (VDBO). Bent u vastgoedeigenaar, dan kunt U gratis lid worden van de Vereniging van Commercieel Onroerendgoed binnenstad Deventer (VCOD). Zo worden we samen letterlijk eigenaar van een gemeenschappelijk doel.

Hoe kan ik stemmen?

U kunt uw stem uitbrengen door het stembiljet in bijbehorende antwoordenvolp te versturen. Voor maandag 20 november 2017 dient uw stem binnen te zijn.



Meer informatie?

ALGEMEEN BESTUUR SDBM

Wilko ten Dam	Koning Willem
Arie van Eijk	Arie's EcoDeli
Martijn Gerretsen	Grand Café Samen/Feestcafé de Tijd
Hans Huberts	Bier en danscafé Persee
Bart Mentink	El Popo
Erwin Rouwendal	Bruna
Mathilde Rox	Senses of Living
Liesbeth Strik	Dille & Kamille

BESTUUR VCOD

Elsbeth Boerboom	Vastgoedeigenaar
Marc Boone	Karel Lassche Vastgoed B.V.
Berry Engelen	Engelen Onroerend goed B.V.
Thijs Paré	Wonen boven Winkels Deventer
Harry Tielkes	Vastgoedeigenaar
Harry Huiskes	Voorzitter VCOD

Peter Brouwer
Bel/mail: Binnenshedsmanager SDBM
06-51549605. stadsmanager@sdbm.nl



Deze folder is een korte samenvatting van een uitgebreide brochure:
- Businessplan Ondernemers en
- Businessplan Vastgoedeigenaren.
U kunt deze brochure downloaden op:
www.sdbm.nl