



**Locatie Suze
Groenewegstraat / Anna
Reynvaanstraat flexwonen**

BEWONERSBIJEENKOMST MET DIRECT OMWONENDEN OP 4 JULI 2024

Agenda

- Opening en doel van deze bijeenkomst
- Terugblik
- Ontwerp april 2024
- Input van omwonenden – wat hebben we daarmee gedaan?
- Nieuwe twee varianten
- Bespreken varianten aan de tafels en ophalen ideeën voor inrichtingsplan
- Plenaire terugkoppeling
- Planning
- Afsluiting

Variant 1 laatste bijeenkomst



Variant 2



Input omwonenden

- Zicht(lijnen)
- Verkeer / ontsluiting / parkeren
- Bouwlagen
- Situering gebouwen
- Indeling gebouwen niet met zicht op bestaande bebouwing
- Inrichting openbare ruimte met groen
- Doelgroepen

Kaders en uitgangspunten

- Waterberging en waterkering (groene lijn)
- Archeologie (noord/west-hoek)
- Zichtlijn (lichtblauw)
- A1-veiligheidszone (geel)
- Compact bouwen
- Ca. 60 woningen



Tussenvarianten



Waarom kunnen dingen niet?

- Kaders (regelgeving) zijn bepalend
- Lager bouwen betekent meer bebouwbaar oppervlak en minder compact
- Parkeren verplaatsen naar de andere zijde van het groen, past niet binnen de eisen van het Waterschap
- Zichtlijn handhaven (vanuit stedenbouwkundig oogpunt)

Plan-aanpassing

- Parkeren aan de zuidzijde (A1-zijde)
- Compact houden / wonen binnen de roze vlek
- Zichtlijn behouden

Nieuwe variant A



Nieuwe variant B



Beelden (ander voorbeeldproject)



Planning aangepast na 04-07-2024

- Juni 2024 besluit gemeenteraad
- Juni nader uitwerken ontwerpen Rentree, Hodes en gemeente
- 4 juli bewonersavond voor omwonenden met uitzicht op locatie
- Juli uitwerken ontwerpen inclusief openbare ruimte
- September bewonersbijeenkomst voor omwonenden met uitzicht op locatiepresentatie ontwerp en openbare ruimte (inrichtingsplan)
- Oktober bewonersbijeenkomst omwonenden presentatie definitief plan
- November aanvraag omgevingsvergunning flexwoningen en openbare ruimte
- December afgifte omgevingsvergunning
- 6 weken de tijd voor indienen bezwaar
- Q1 2025 start werkzaamheden bouwrijp maken

Vervolg planning

Q2 2025 start plaatsen flexwoningen en inrichting openbare ruimte

Q2 /3 2025 Oplevering flexwoningen

Tafelgesprekken