

# Supplement op het



## Beeldkwaliteitplan Steenbrugge vervolg d.d. 19 april 2021



Akkoord B en W, 16 mei 2023



## Inleiding

Het Beeldkwaliteitplan Steenbrugge Vervolg d.d.19 april 2021 is door de raad van de gemeente Deventer vastgesteld op 21 september 2021, nota nummer: 2021-002537, als bijlage bij de toelichting van het uitwerkingsplan 'Chw Steenbrugge 2<sup>e</sup> uitwerking'. Dit beeldkwaliteitplan is het toetsingskader bij het beoordelen van bouwplannen binnen het plangebied Chw Steenbrugge 2<sup>e</sup> uitwerking.

### Visie beeldkwaliteitplan

In het beeldkwaliteitplan is gekozen voor de zogenaamde narratieve benadering. In deze benadering staat het verhaal van de groei van Steenbrugge centraal. Deze benadering houdt in dat Steenbrugge zich ontwikkelt vanuit groei en transformatie. Dit appelleert aan de beoogde dorps sfeer van Steenbrugge. Het verhaal van Steenbrugge is vertaald in kaders en regels voor de uitwerking. Dit betreft zowel harmonieregels als regels die voortkomen uit de stedenbouwkundige plattegrond. Per groeiperiode wordt een aantal kenmerken aangereikt als uitgangspunt voor het ontwerp. Daarmee wordt bereikt dat de groeiperiode herkenbaar wordt in de bebouwing. Op deze groeiperiodes is het Steenbrugger palet gebaseerd. Met dit palet wordt beoogd de "organische groei" van Steenbrugge beleefbaar te maken in kleurgebruik. Daarbij gaat het om de conceptuele kracht van het verhaal; in de precieze verdeling van de groeiperiodes is gemotiveerd nuance aan te brengen.

## Supplement Aanpassing toetsingskader beeldkwaliteit

Voor het plandeel Buurtschappen is, gebaseerd op het verhaal van de groei van Steenbrugge, het Steenbrugger palet, met bijbehorend voorschrift van kleurgebruik opgenomen in het beeldkwaliteitplan, zie pagina 3.

Dit supplement is bedoeld om gemotiveerd hiervan af te wijken, met behoud van de conceptuele kracht van het verhaal. Er wordt een nuance aangebracht in de groeiperiodes door toevoeging van een nieuwe groeiperiode te weten: 'de industriële bouw'. Het verhaal van deze nieuwe periode is weergegeven op pagina 4. Op pagina 5 zijn de locaties van de groeiperiode 'industriële bouw' bepaald. Het toevoegen van de industriële periode leidt tot een herschikking van de groeiperiodes, zoals deze zijn opgenomen in het beeldkwaliteitplan d.d.19 april 2021. Hiermee ontstaat een nieuw toetsingskader van de groeiperiodes en kleurgebruik. Deze is weergegeven op pagina 6. Door middel van dit supplement wordt dit kader toegevoegd aan het beeldkwaliteitplan Steenbrugge 2<sup>e</sup> fase.

Naast aanpassing van het kader; in casu het verhaal en de groeiperiodes, zijn harmonieregels passend bij de industriële periode opgesteld. Deze regels en de wijze van toepassing zijn, in de vorm van een Toolkit opgenomen als afzonderlijke bijlage: Steenbrugge Industriële Periode Toolkit, d.d. 4 april 2023.

## Motivatie aanpassing

De afwijking van het Beeldkwaliteitplan wordt gemotiveerd vanuit recente ontwikkelingen in de bouwmethodiek van woningbouw. Zo is in de vervolgfase van Steenbrugge fabrieksmatig vervaardigde woningbouw aan de orde. Daarbij gaat het om kwantiteit, kosten en snelheid, maar ook om een zo hoog mogelijke kwaliteit.

De stedenbouwkundige inpassing van deze projecten is cruciaal voor de ruimtelijke kwaliteit van de woningbouw in de vervolgfase van Steenbrugge. Het belang van de collectieve leefkwaliteit van Steenbrugge staat voorop.

In het stedenbouwkundig plan van Steenbrugge Vervolg is al op voorhand rekening gehouden met de mogelijkheden en beperkingen van deze nieuwe bouwmethode door een orthogonale opzet van het verkaveling plan in de buurtschappen. Het nieuwe bouwsysteem dient echter ook optimaal te reageren op stedenbouwkundige eigenschappen en beeldkwaliteitsambities.

Dit leidde tot een nieuwe ontwerpogave waarin is gezocht naar een juiste balans tussen fabrieksmatige woningbouw, waarbij uniformiteit op de loer ligt, en stedenbouwkundige ambities van herkenbare verschillen in woonmilieus.

Door de introductie van de groeiperiode 'industriële bouw' in het narratief van Steenbrugge en daarbij uitdrukkingvormen en harmonieregels in kleur en materiaal te definiëren, wordt de basis gelegd voor het ontstaan van een herkenbare woningen uit deze groeiperiode op verschillende plekken in de buurtschappen.





Vanuit deze basis is gezocht naar een instrumentarium waarin de producten van de industriële woningbouw in harmonische samenhang kunnen worden toegepast. De bandbreedte van toepassingsmogelijkheden is in de zogeheten 'Toolkit' opgenomen. Deze fungeert tevens als toetsingskader voor de beeldkwaliteit van de woningen in de 'industriële periode'.



Steenbrugge industriële periode Toolkit  
d.d. 4 april 2023

**Steenbrugger palet  
beeldkwaliteitplan  
d.d. 19 april 2021**



-  Groeiperiode 6 rood/paars
-  Groeiperiode 7 ossenrood
-  Groeiperiode 8 kiezelgrijs
-  Stabilizers

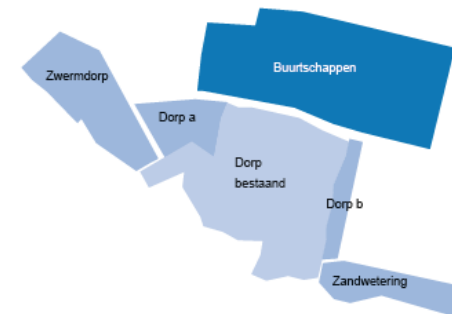
# Het narratief: *periode industriële bouw*

## Steenbrugge: Groeiperiode 'industriële bouw'

*Rond het dorp Steenbrugge, groeien de erven geleidelijk uit tot buurtschappen. Op enig moment ontstaat er behoefte om de gestage groei te reguleren. Er worden plannen gemaakt voor verdere uitbreidingen.*

*Door de oorlog komt er een einde aan die groei. De uitbreidingsplannen blijven in de la liggen, maar worden na de oorlog weer opgepakt omdat er grote woningnood is ontstaan. Om het woningtekort snel aan te vullen wordt er gekeken naar industriële bouwmethode. Oude, niet voltooide uitbreidingsplannen worden vanaf nu ingevuld met deze nieuwe manier van bouwen. Zo zien we aan de dorpsrand een paar blokjes ontstaan, die volgens het nieuwe bouwsysteem gebouwd zijn, maar nog wel passen in het geplande stratenpatroon.*

*Op diverse plekken worden braakliggende plekken tussen de buurtschappen rationeel ingevuld met dit bouwsysteem. Ontwikkelaars en woningbouwverenigingen geven daar een eigen invulling aan. De woningen van deze periode zijn nog duidelijk te herkennen aan een éénduidig kleur- en materiaalgebruik per bouwblok en aan meer repetitie in de plattegronden en de gevels; maar onderscheiden zich van elkaar door onder andere kleurgebruik en details afhankelijk de voorkeur van de ontwikkelaar en naargelang de doelgroep waarvoor gebouwd wordt. Op die wijze zijn deelgebieden uit de industriële periode herkenbaar.*



## locaties van de groeiperiode 'industriële bouw'

*...om het woningtekort snel aan te vullen wordt industriële bouw ingezet op een aantal nog braak liggende plekken ..... zo ontstaan deelgebieden in de industriële periode met eenduidig kleurgebruik*






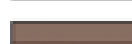

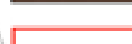


**Steenbrugger palet**  
**Beeldkwaliteitplan**  
**met industriële periode**  
**Supplement 16 mei 2023**

**Kleuren industriële periode**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>metselwerk</b>	oranje	crème	grijs-bruin	bruin
<b>voegkleur</b>	grijs	beige	donker grijs	antraciet
<b>kozijnen/deuren</b>	RAL8022	RAL8022	RAL8022	RAL7035



- |   |                                 |             |
|---|---------------------------------|-------------|
|  | Groeiperiode 6                  | rood/paars  |
|  | Groeiperiode 7                  | ossenrood   |
|  | Groeiperiode 8                  | kiezelgrijs |
|  | Groeiperiode industriële bouw A | oranje      |
|  | Groeiperiode industriële bouw B | crème       |
|  | Groeiperiode industriële bouw C | grijs bruin |
|  | Groeiperiode industriële bouw D | bruin       |
|  | Stabilizers                     | Stabilizers |