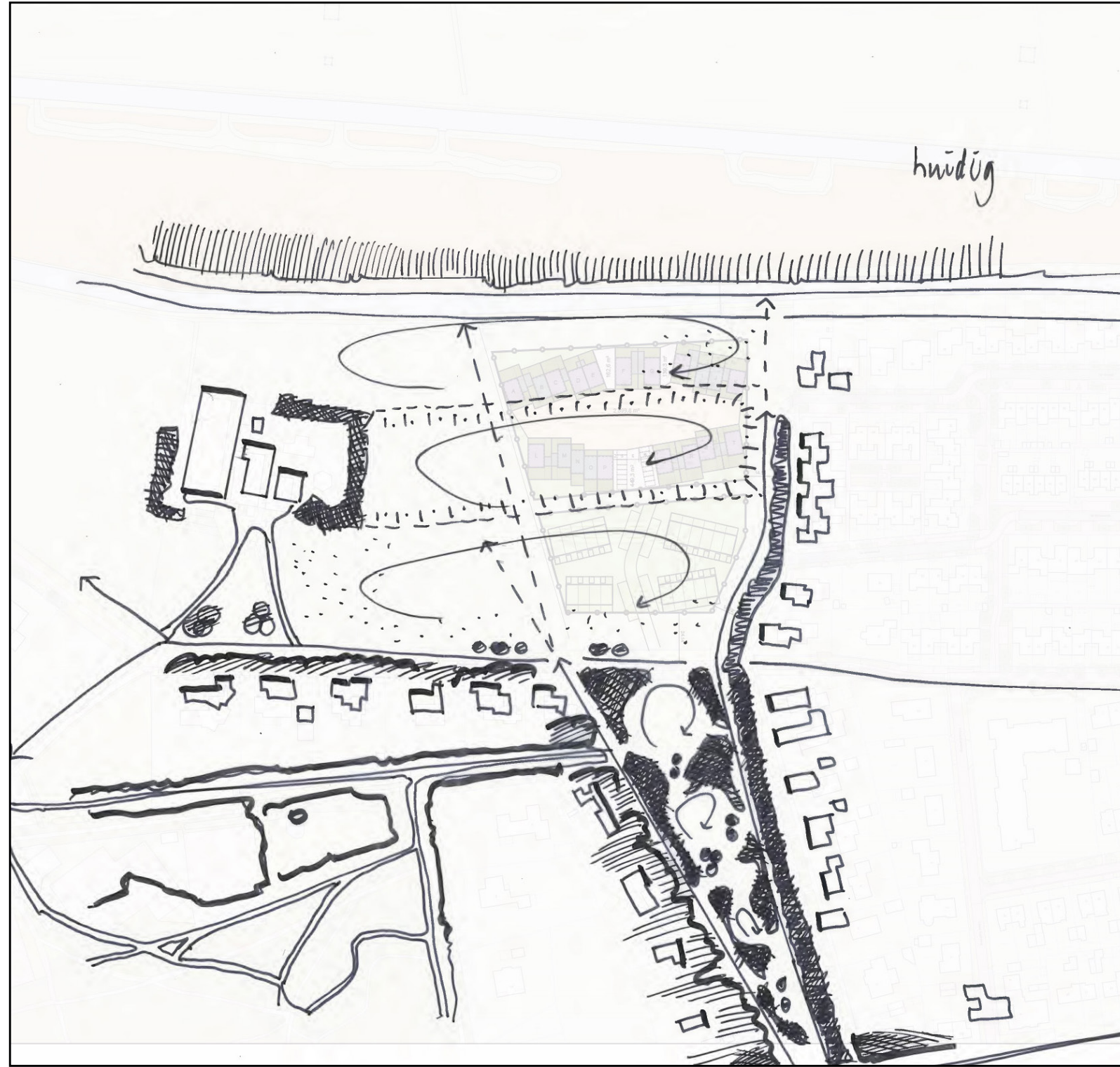


## GEMEENTE

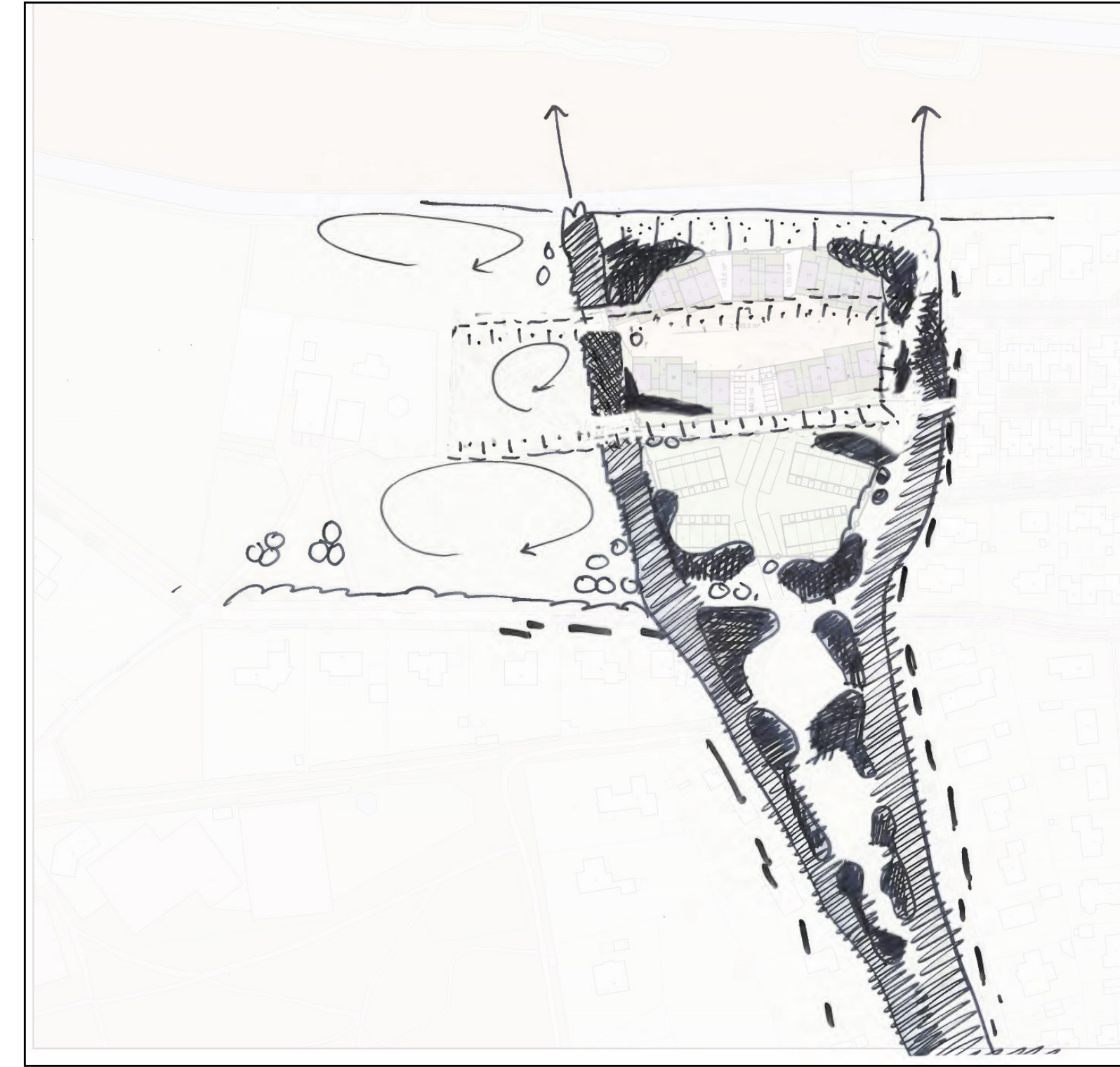
### Huidige kwaliteiten, open dicht



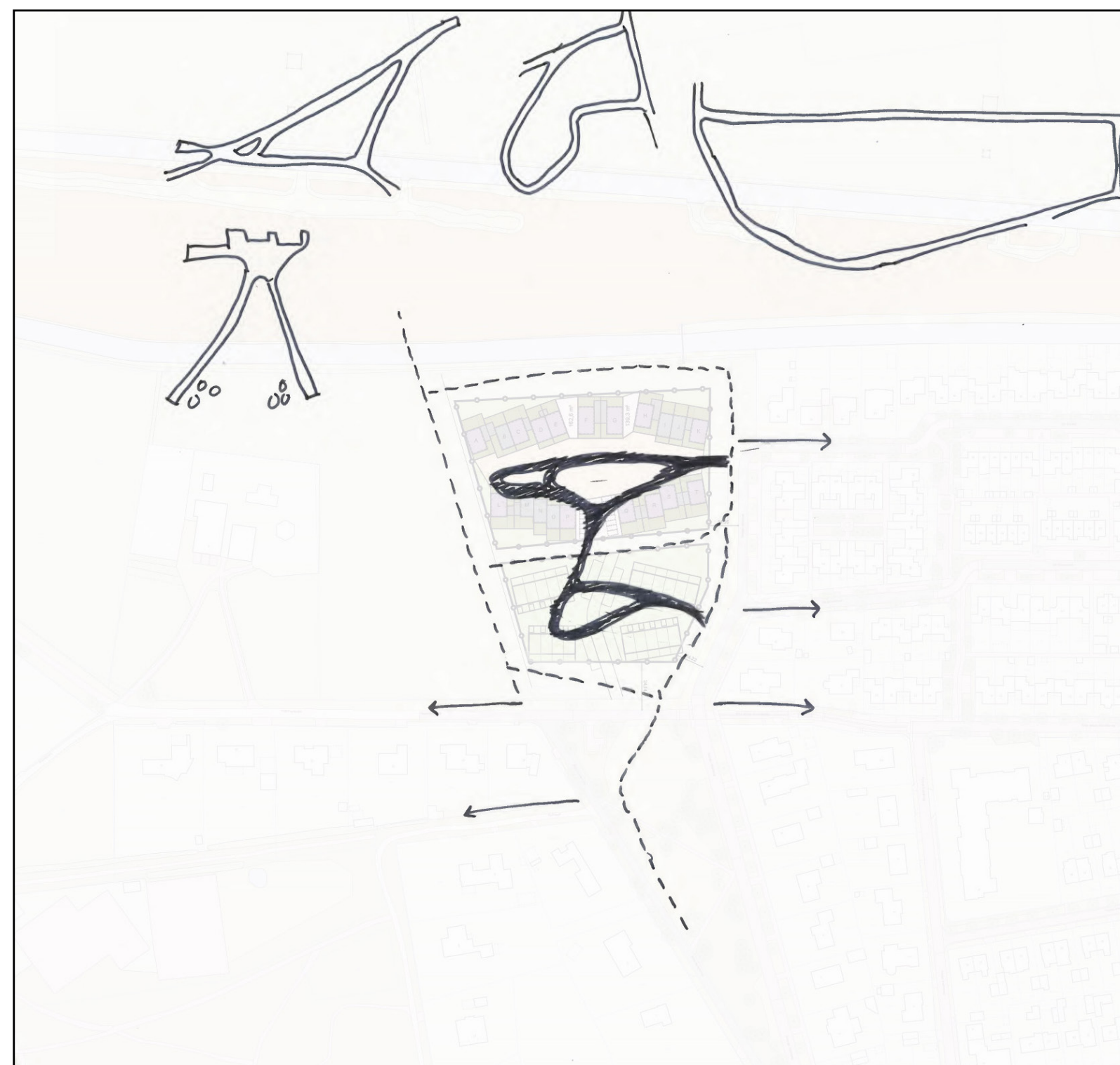
#### Globale planning

- Q1 2025: Tweede informatiebijeenkomst
- Q2: Behandeling Ontwikkelperspectief in gemeenteraad
- Q3: Opstellen omgevingsplan
- Q3: Derde informatiebijeenkomst verder uitgewerkt plan (inrichting openbare ruimte)
- Vanaf 2026: Besluitvorming omgevingsplan in gemeenteraad
  - Bouwrijp maken
  - Start bouw
  - Woonrijp maken

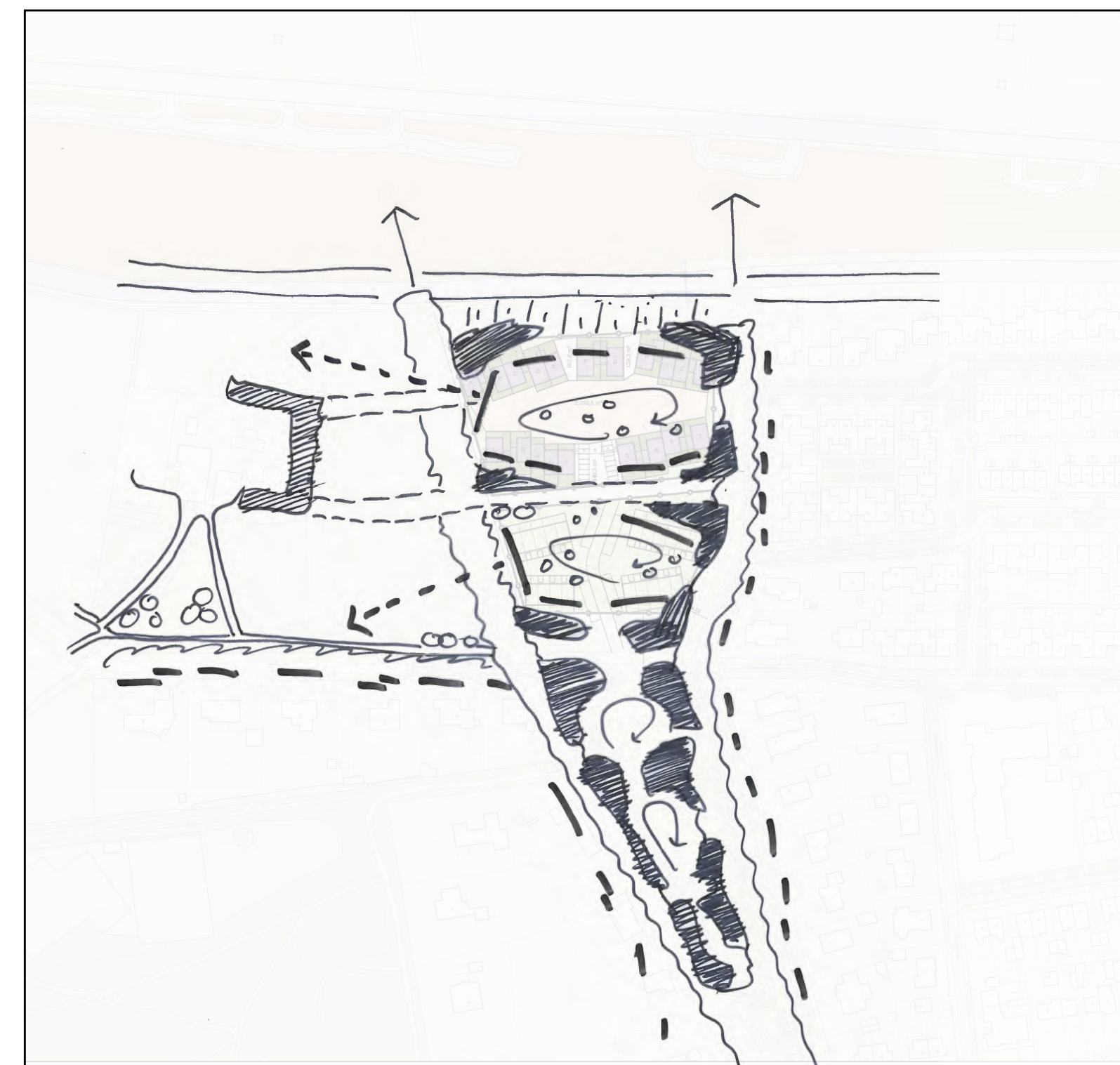
### Concept; Julianaplantsoen tot aan de Wetering, de enk integreren



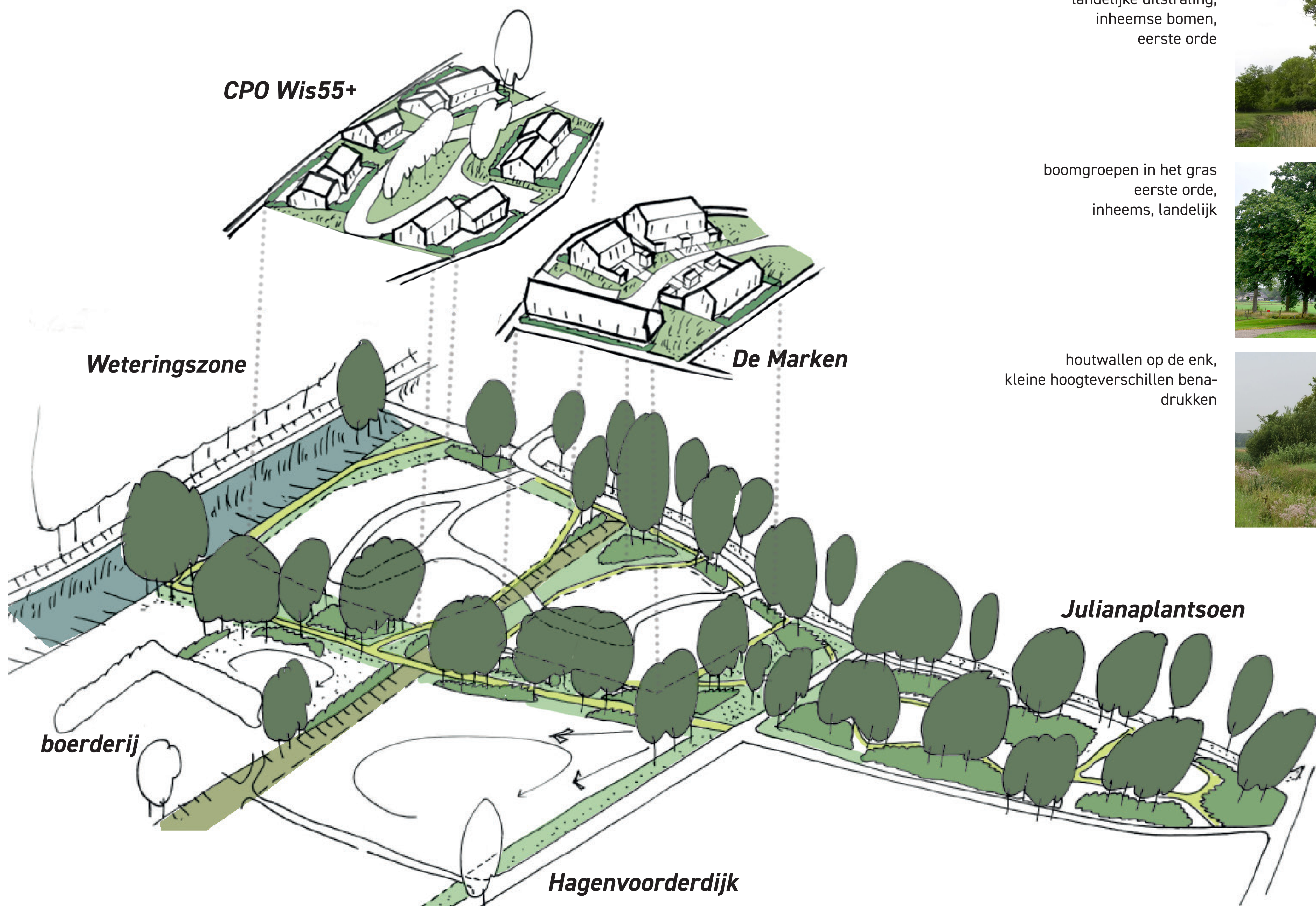
### Parkachtige ontsluiting



### Dorpsranden, extra rondje Schalkhaar



### Concept, Twee woonbuurten in het parklandschap



solitaire bomen,  
landelijke uitstraling,  
inheemse bomen,  
eerste orde



boomgroepen in het gras  
eerste orde,  
inheems, landelijk



houtwallen op de enk,  
kleine hoogteverschillen benadrukken





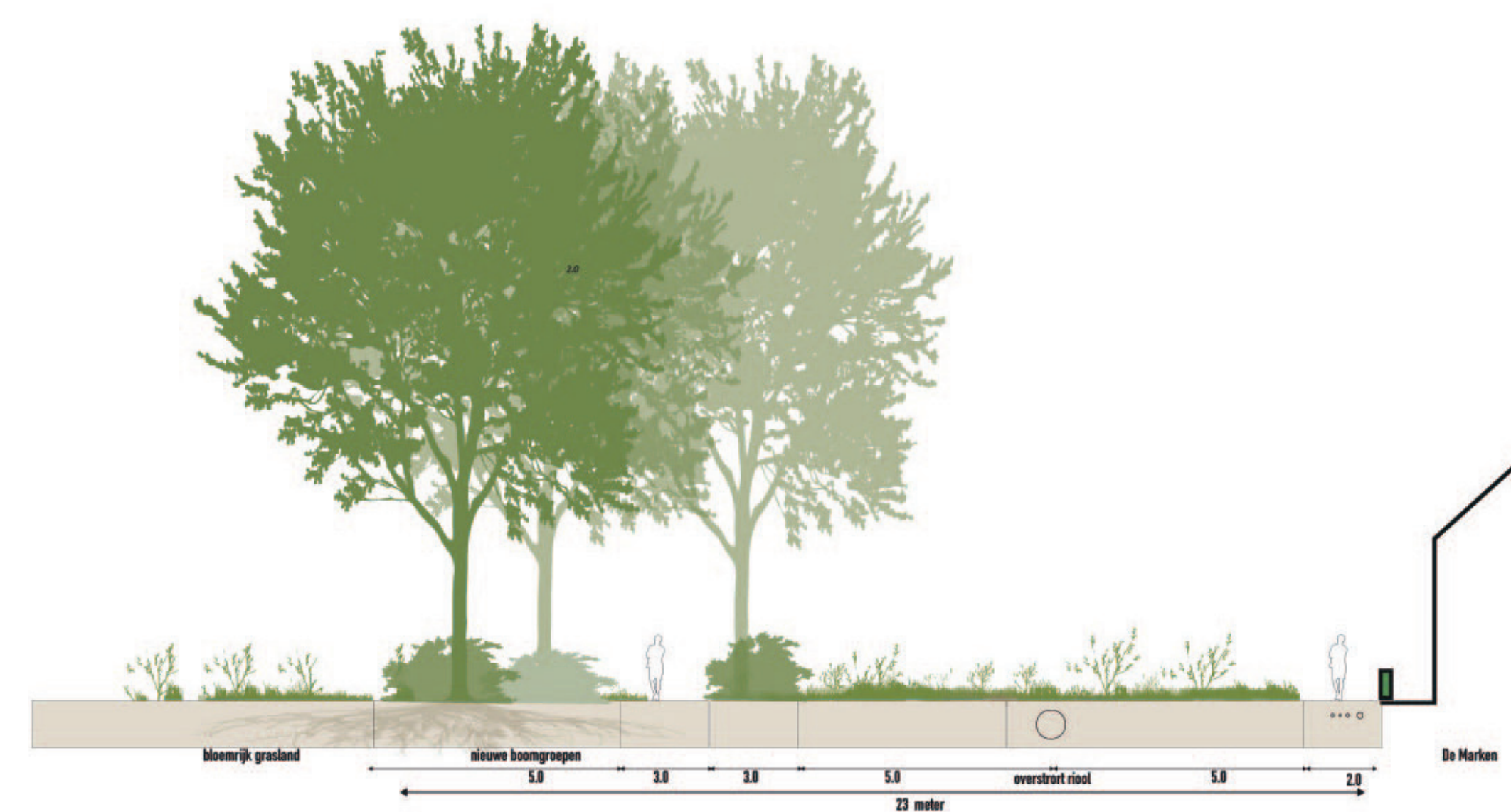
## GEMEENTE

### Dorpsranden maken, de vier profielen

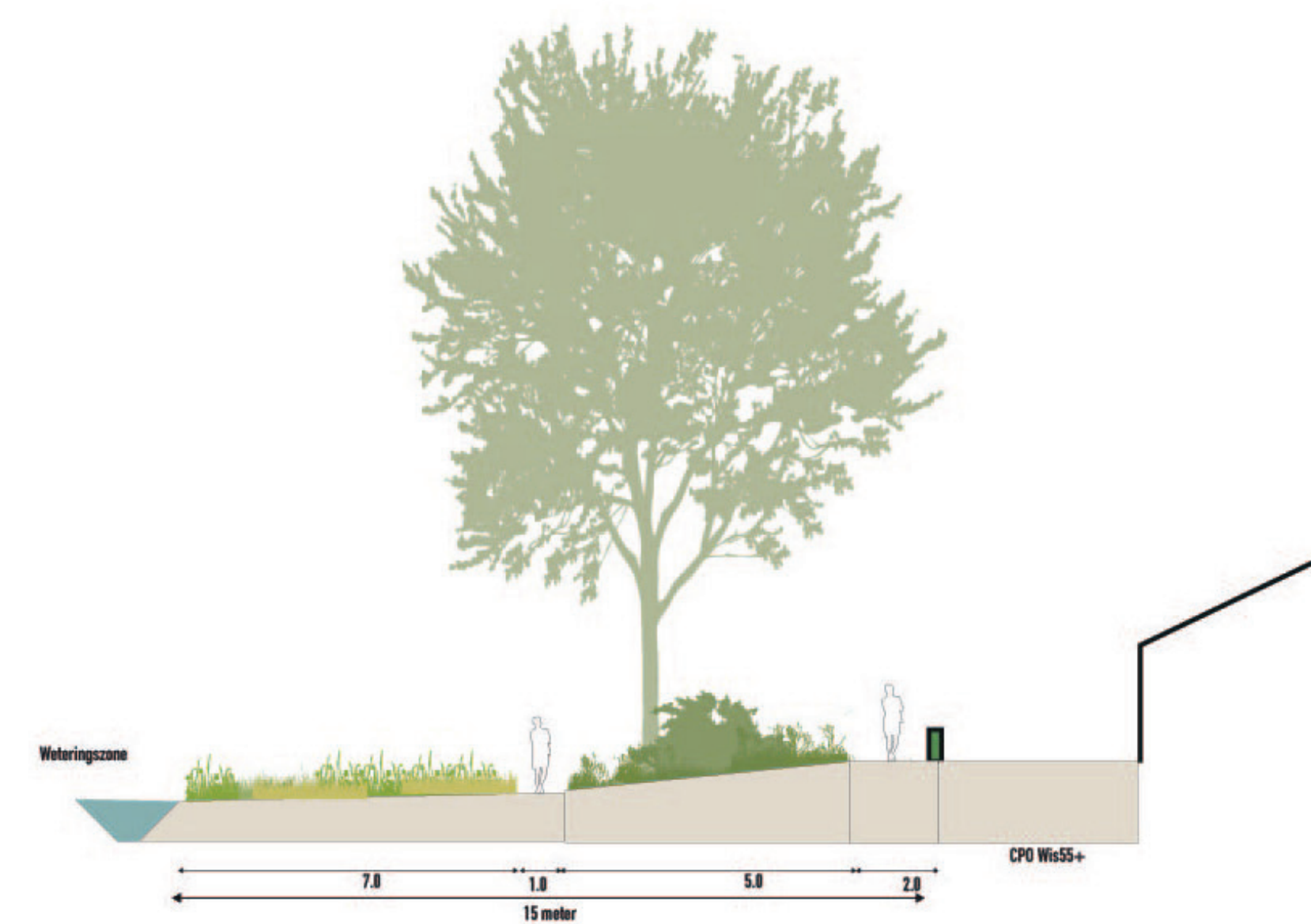
doorsnede 1



doorsnede 2



doorsnede 3



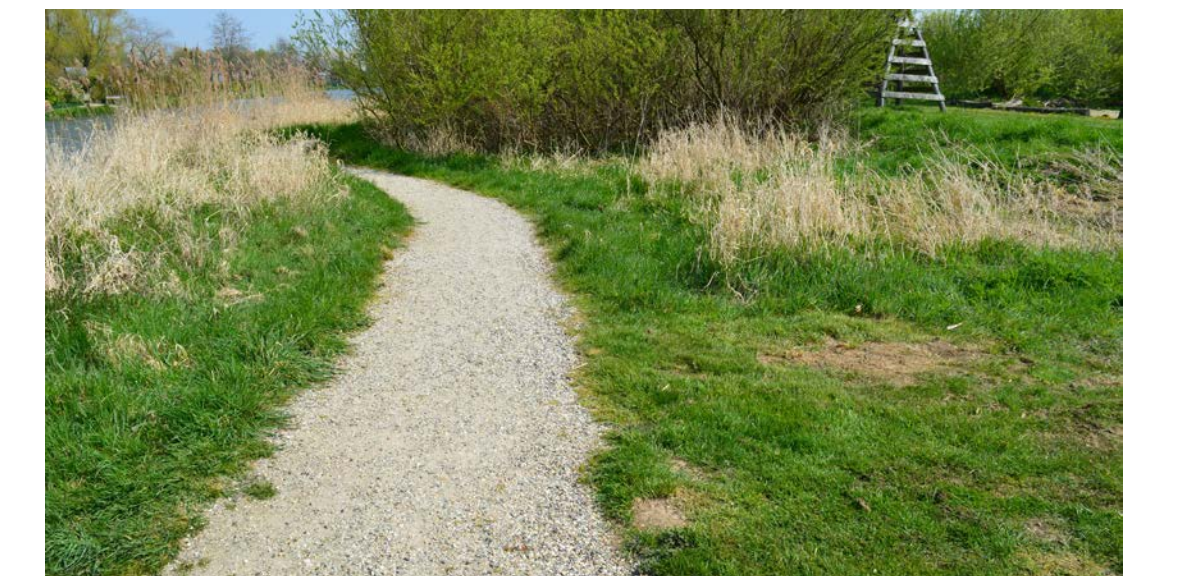
doorsnede 4



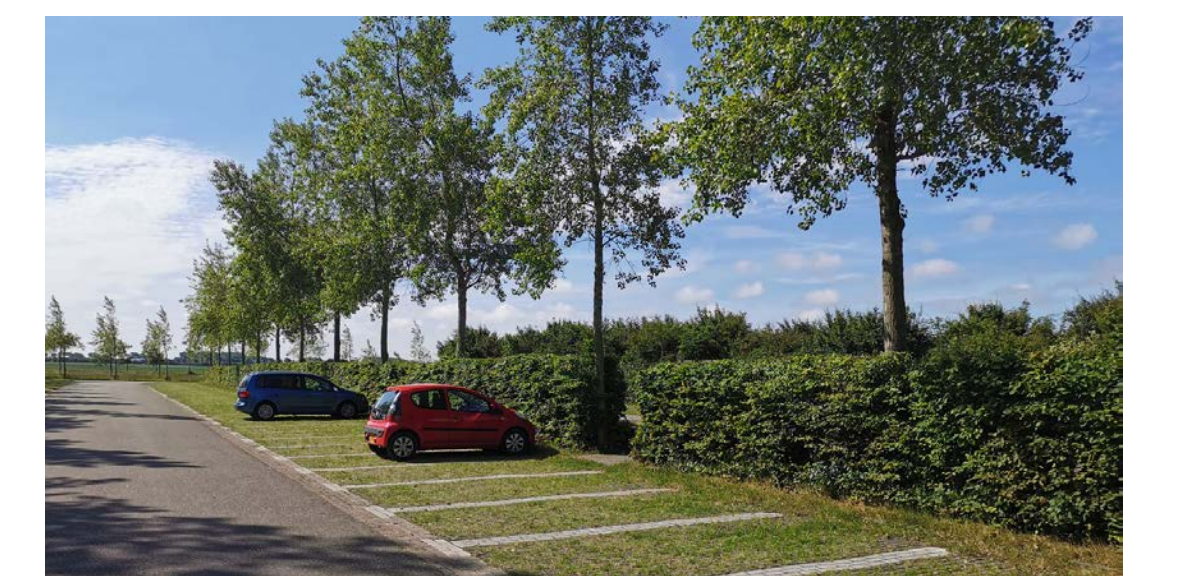
Weteringszone, natuurvriendelijke oever, moerasvegetatie



siergrassen in de woonbuurten



Achterhoeks Padvast paden



parkeren op grasbetontegels



rijbanen in klinkers

### Nieuw dorpsrand Hagenvoorde

Wonen en wandelen in een park, De Wetering verbonden met het Julianaplantsoen



Situatietekening

### legenda

-  woningen met parkeren
-  rijbaan met parkeren  
woonerf principe, parkeren in de parkeervakken, wandelen op de rijbaan
-  wandelpaden
-  hagen, erfafscheidingen
-  bomen, eerste orde inheemse bomen
-  struiken, inheemse met veel kleur en herftintin
-  gemaaid gras en bloerijkgrasland
-  haakparkeren op grasbetontegels  
waterpasserende bestrating  
siergrassen rond de parkeervakken
-  inritconstructies en parkeren in de achtertuin, met bergingen
-  talud van de enk, 0.50 meter hoogte
-  riooloverstort, 10 meter vrije zone



## WIS55+ ARCHITECTUUR EN INPASSING



impessie lucht vanaf noord



fragment situatie Wis55+



impessie van de woningen en buitenruimte

### referenties materiaalgebruik gevel



metselwerkgevel



houten gevelbekleding



plaatmateriaal en hout



houten gevelbekleding en metselwerk

### referenties materiaalgebruik daken



pannendak

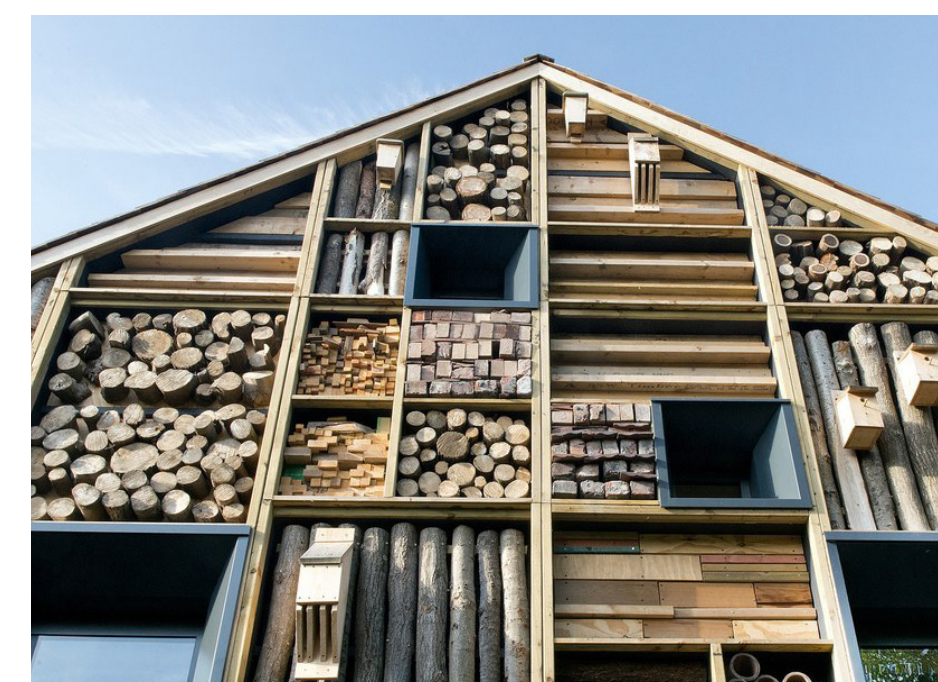


zinken dak



groendak

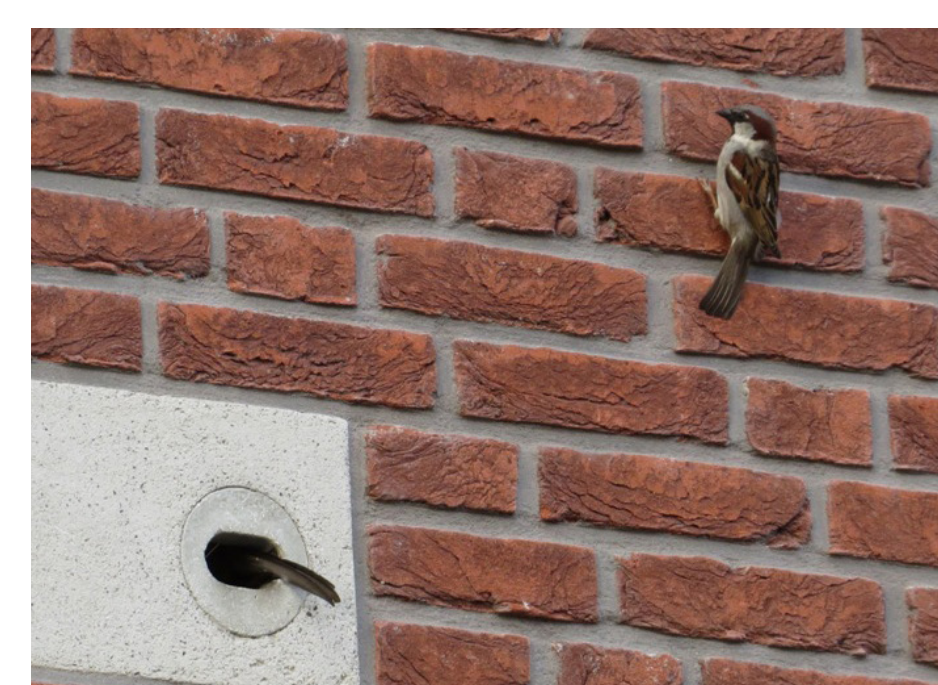
### referenties duurzaamheid en circulariteit



nestkasten insecten



pv-panelen



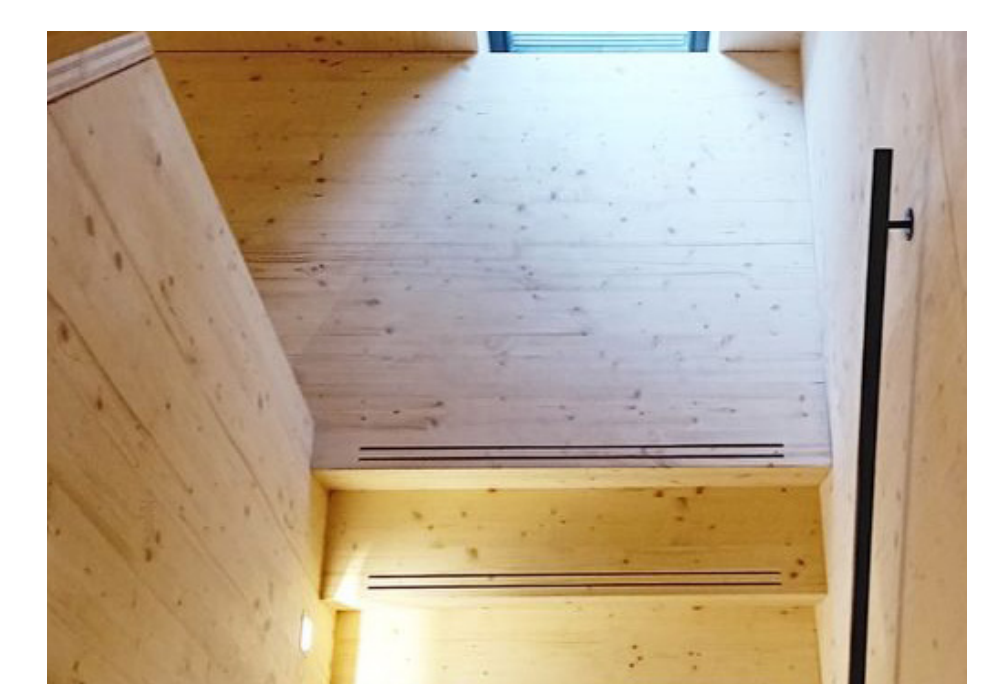
nestkasten vogels



duurzaam materiaalgebruik



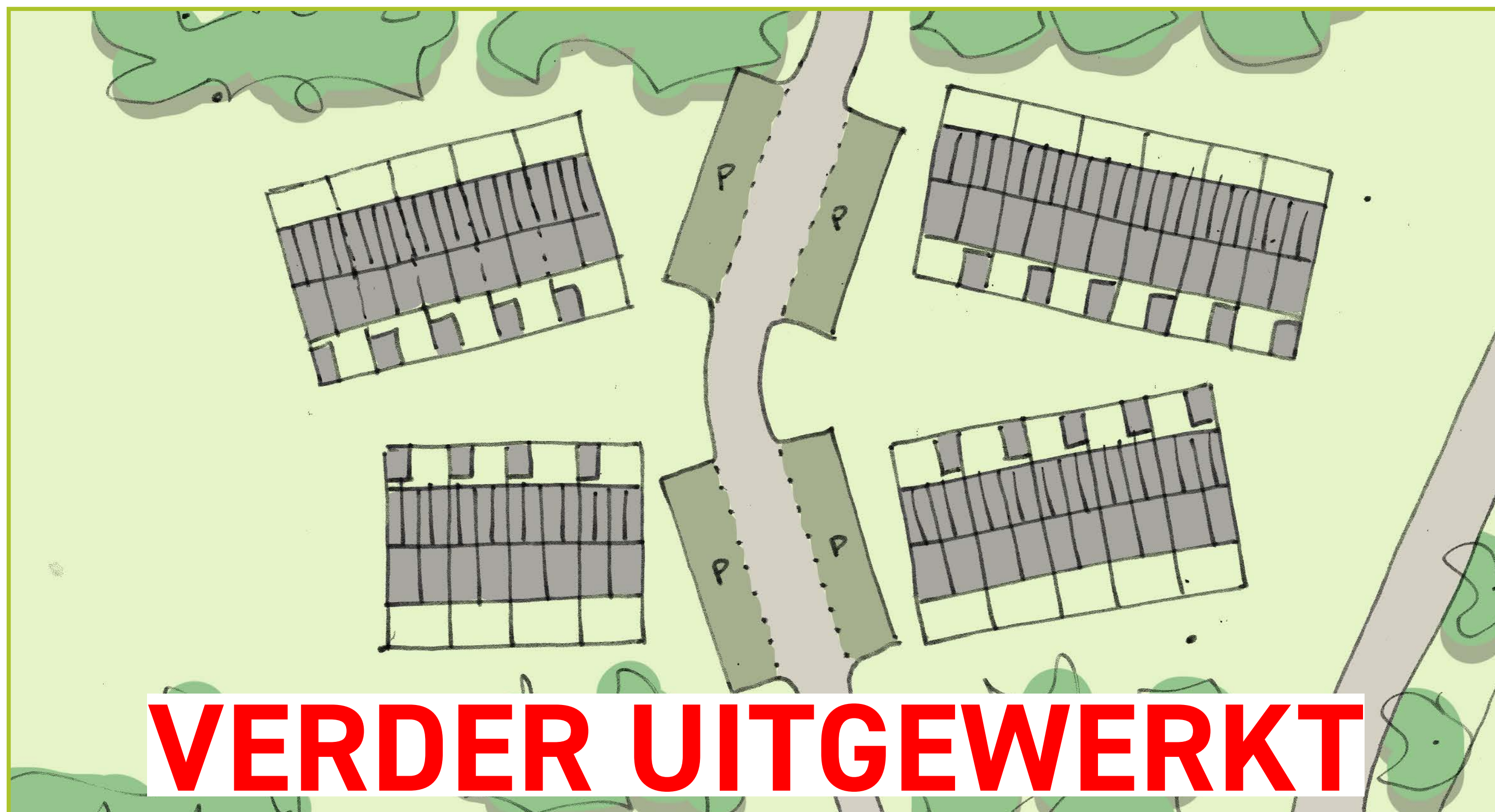
groendak



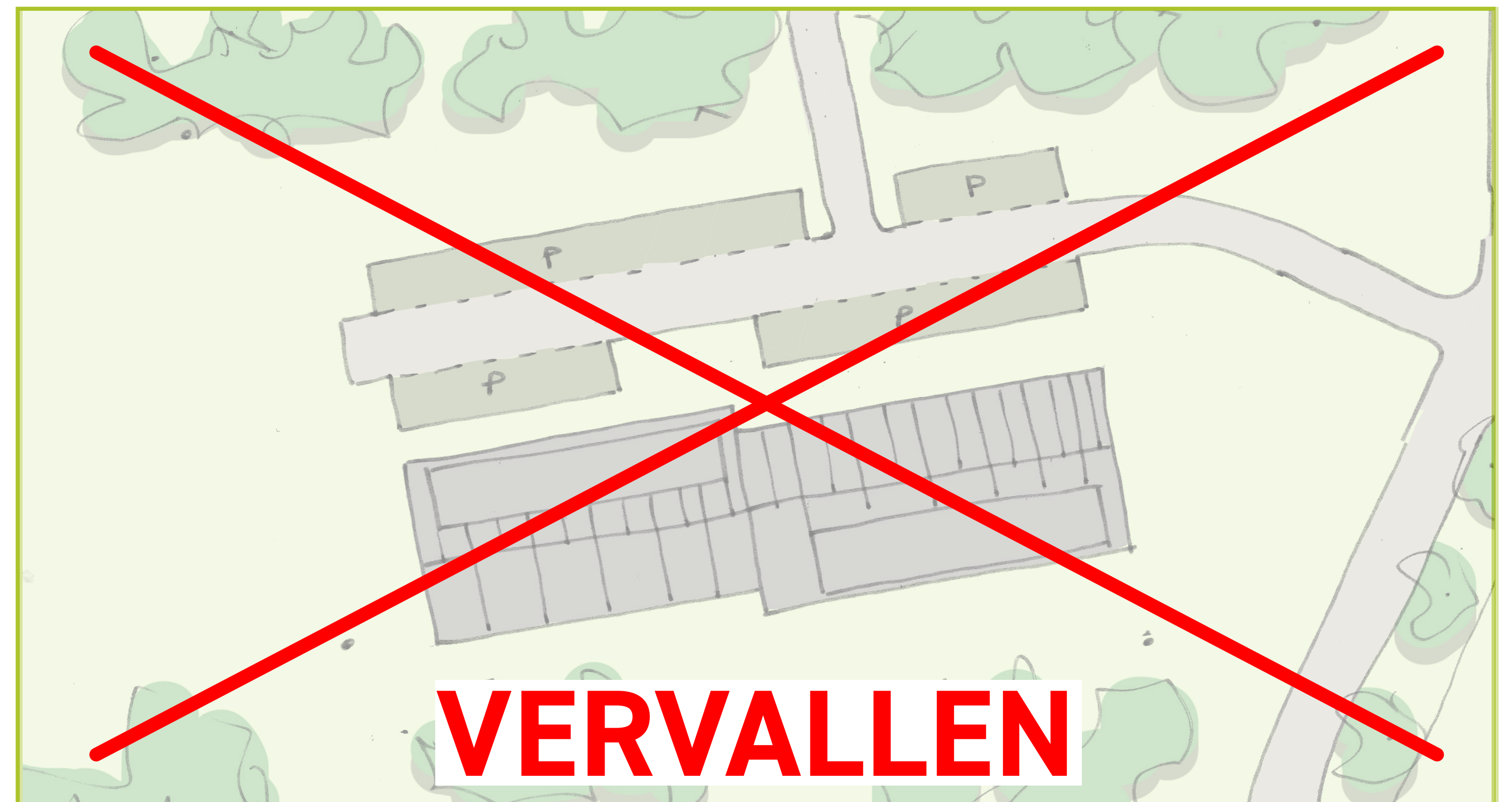
woning opgebouwd uitgelamineerd hout



## DE MARKEN ARCHITECTUUR EN INPASSING



variant erf met 20 woningen (rij)



variant (zorg) appartementencomplex 32 eenheden of 20 beneden en bovenwoningen



fragment gewenste situatie - De Marken



impressies van 1 laags woningen met zadeldak: levensloopbestendige woningen