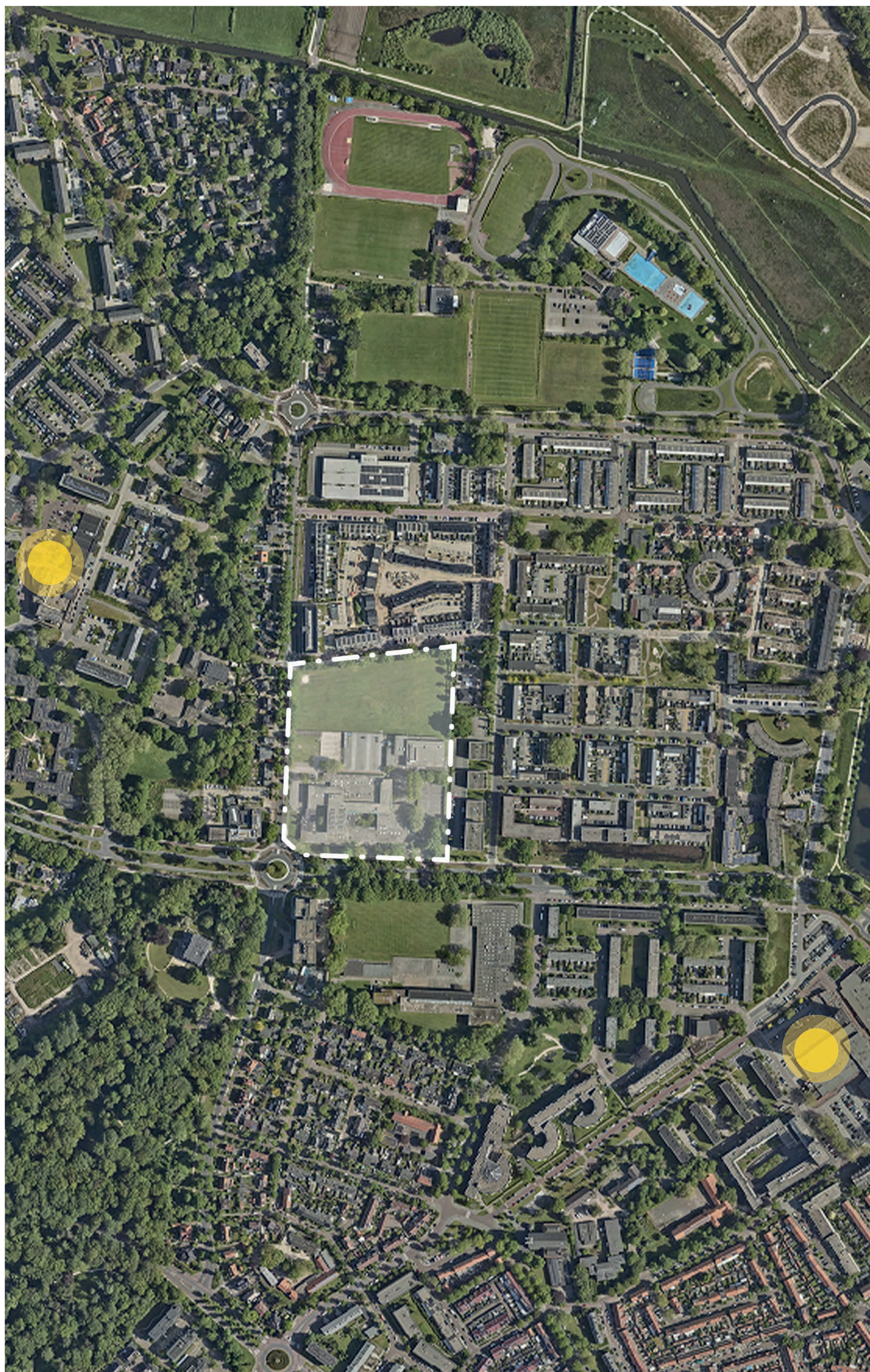




Uitgangspuntenkaart Marke Noord (concept)



Globale omgrenzing ontwikkelgebied (binnen witte stippellijn)



Luchtfoto (vogelvluchtperspectief) huidige situatie

Marke Noord

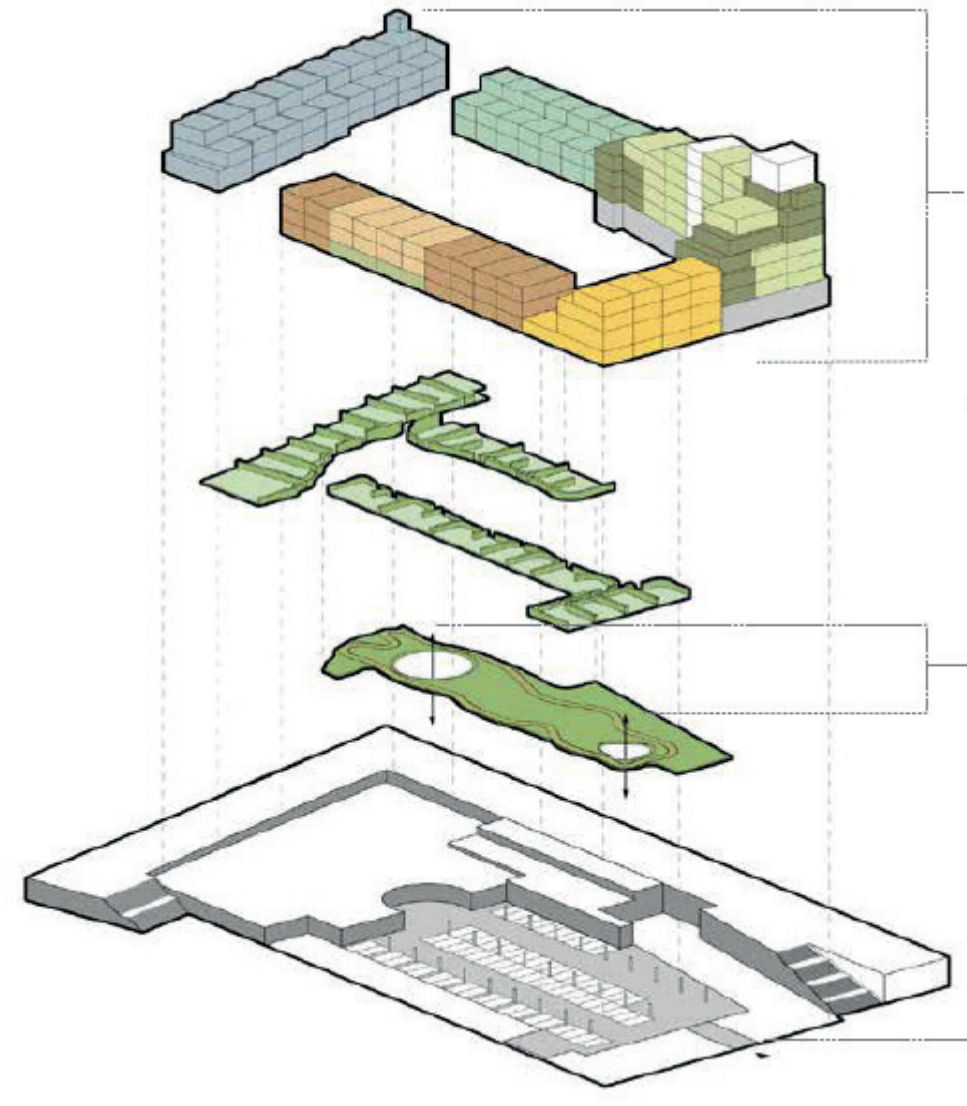
Mogelijke denkrichtingen (1/2)

Avond met omwonenden, 20 maart 2025

Denkrichting 'Utrecht'

Projectie van
- 'Kroon op Leeuwesteijn', Utrecht
(ca. 81 woningen x 3 = 243 woningen)

Bouwblokken met variatie van 3 - 7 bouwlagen



In een uitwerking kan ook gekeken worden naar iets kleinere blokken door bijvoorbeeld aan de zuidzijde wat meer hoogte te bouwen.

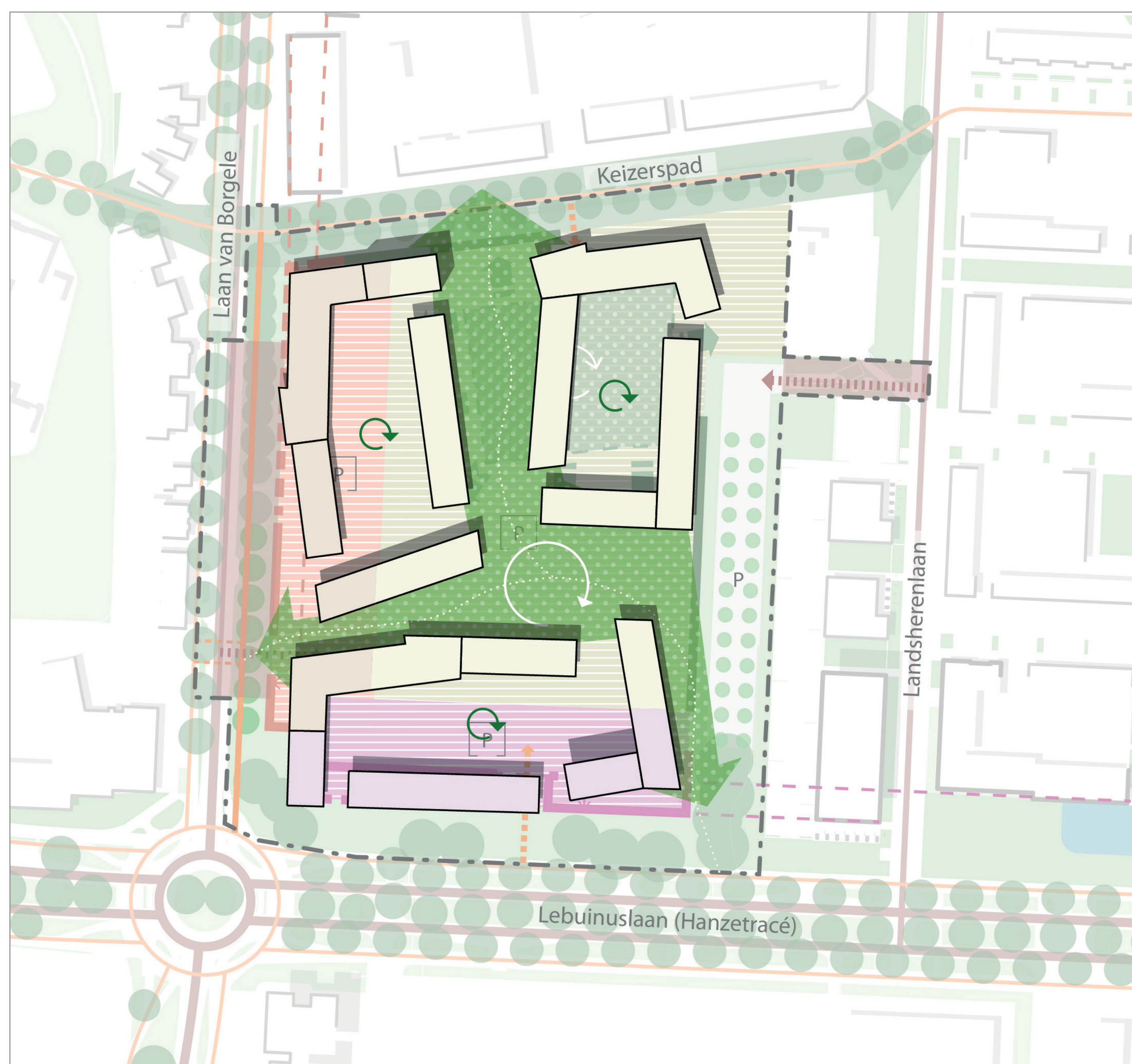


Denkrichting 'Basel'

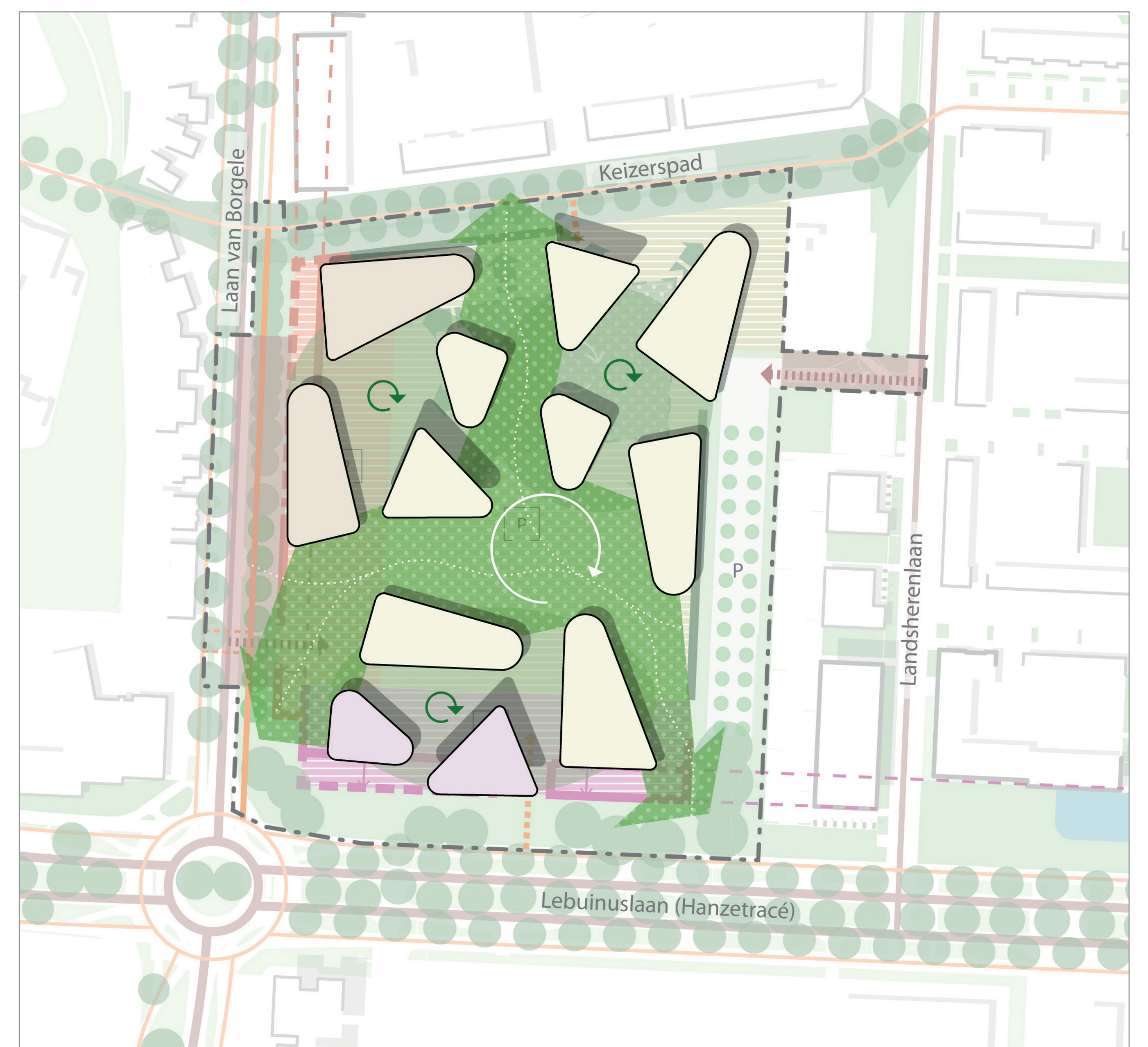
Projectie van
- RIVA, Basel
(ca. 86 woningen: x 3 = 258 woningen)

Gebouwen variëren van 5 - 8 bouwlagen
Veel ruimte voor groen: openbaar en semi-openbaar

In een uitwerking kan ook gekeken worden naar grotere variatie tussen de gebouwen, bijvoorbeeld 4 - 9 bouwlagen, met bijvoorbeeld de hogere bebouwing langs de Lebuinuslaanzijde.



Om een idee te geven van deze denkrichting, toont deze kaart het concept van Kroon op Leeuwesteijn (Utrecht), driemaal op ware grootte 'geknipt en geplakt' op de Marke Noord.



Om een idee te geven van deze denkrichting, toont deze kaart het concept van Riva (Basel), driemaal op ware grootte 'geknipt en geplakt' op de Marke Noord.

Marke Noord

Mogelijke denkrichtingen (2/2)

Avond met omwonenden, 20 maart 2025

Denkrichting 'Deventer'

Projectie van

- Woningenblok Landsherenbuurt (20 woningen, x 2 = 40 woningen)
 - cluster 2 van Geertruidentuin (41 woningen);
 - en een herontwikkeling op de plek van het schoolgebouw, hier op basis van Landsherenpoort (70 woningen, x 2 = 140 woningen)
- (Totaal 40+41+140= 221 woningen)

Gebouwen variëren van 3 - 8 bouwlagen

Denkrichting 'Amsterdam'

Projectie van

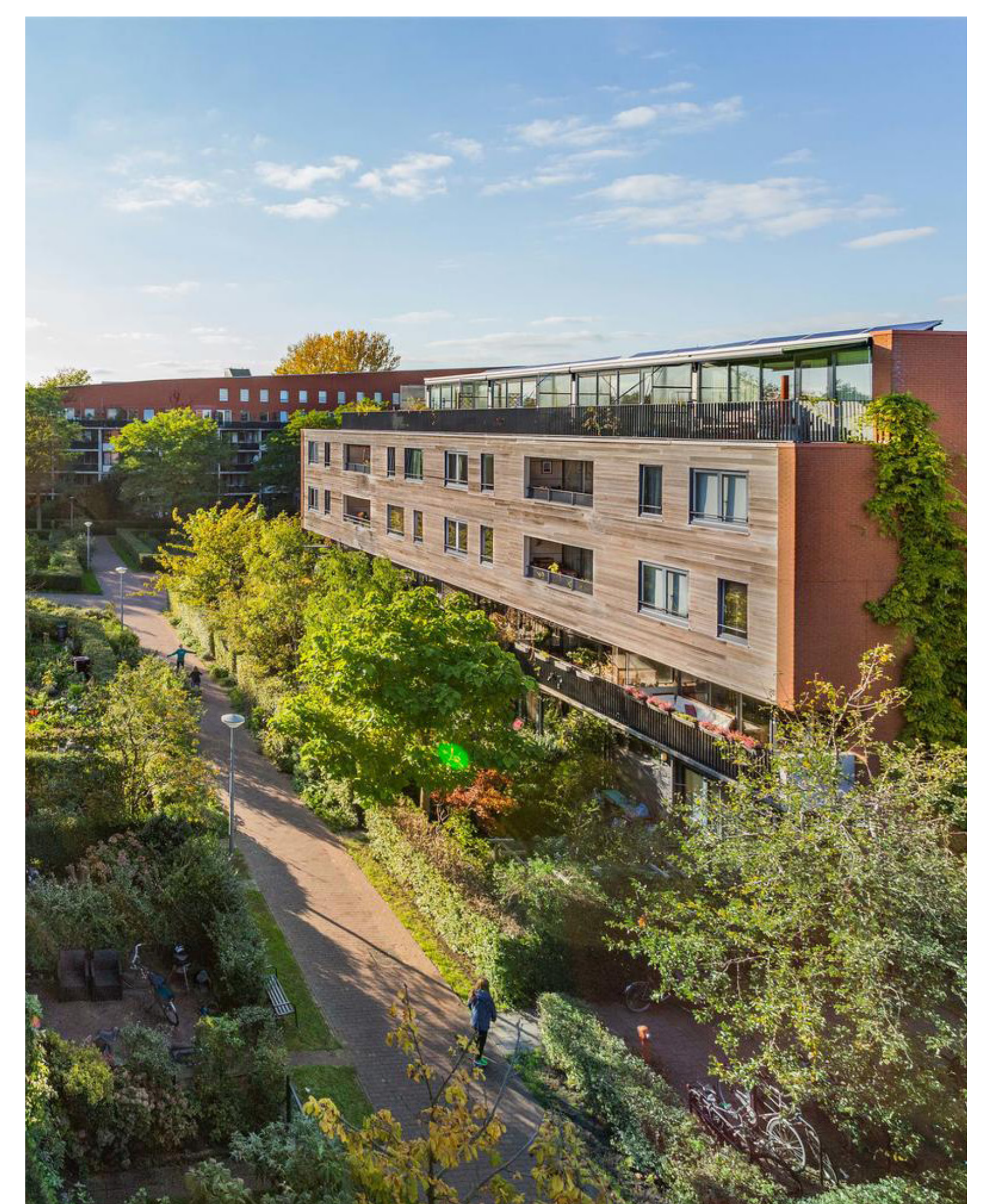
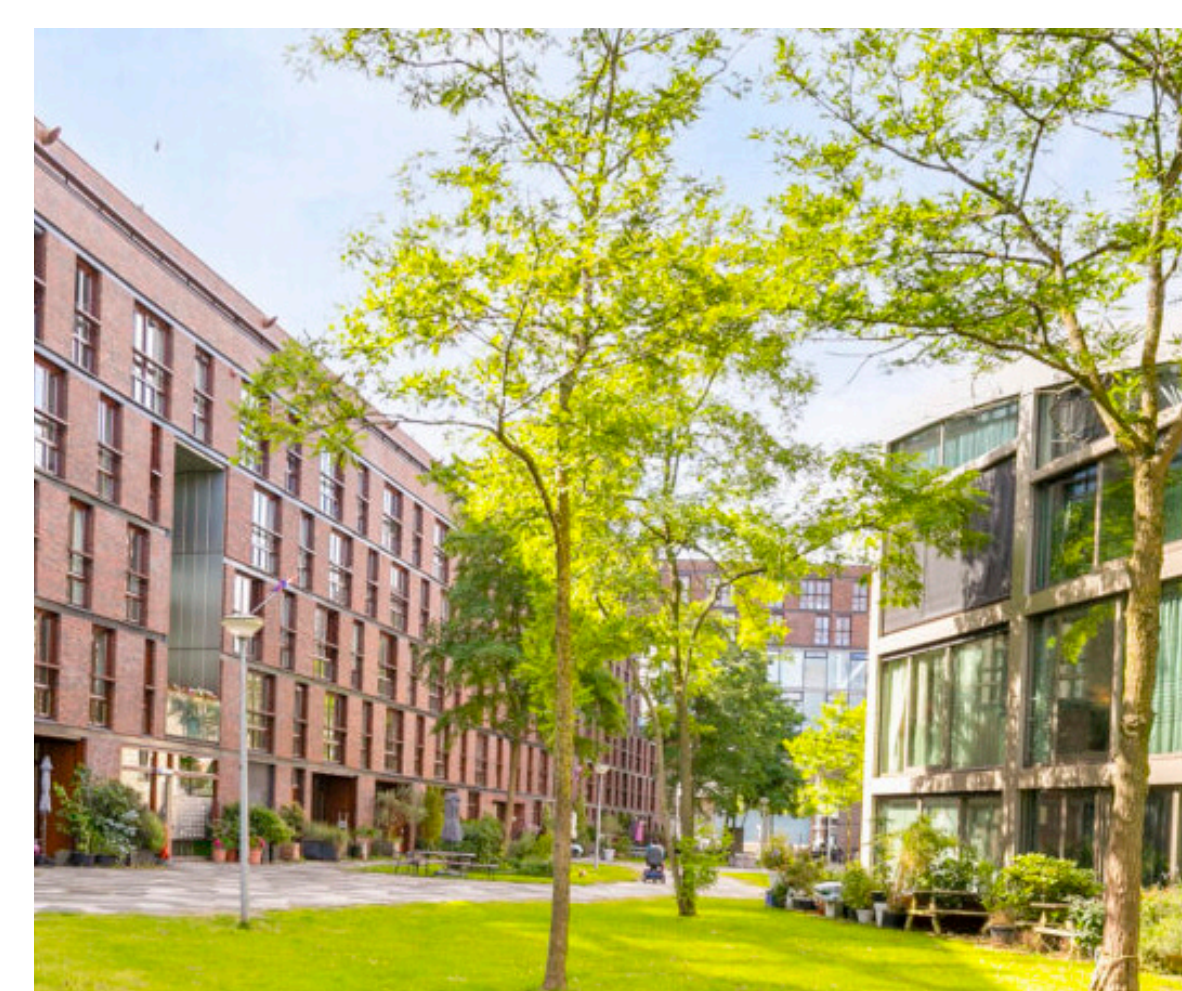
- Woningblokken uit het GWL-terrein, variërend in grootte.
- (Lange strook: 129 woningen; korte blokken: 12-24 woningen; totaal ca. 327 woningen)

Gebouwen variëren van 4 - 8 bouwlagen; veel ruimte voor groen.

Oorspronkelijk plan kent geen parkeerplaatsen. De mogelijkheid kan worden onderzocht om in delen het maaiveld te verhogen, waaronder geparkeerd kan worden.

Om tot ca. 250 woningen te komen, zal ergens hoger moeten worden gebouwd; in een uitwerking kan bijvoorbeeld gekeken worden naar hogere appartementengebouwen.

Om op ca. 250 woningen uit te komen, zou ervoor kunnen worden gekozen om voor een gedeelte, bijvoorbeeld langs de rand, lagere bebouwing te kiezen.



Om een idee te geven van deze denkrichting, toont deze kaart uitgevoerde projecten uit Deventer, driemaal op ware grootte 'geknipt en geplakt' op de Marke Noord. In dit concept behoort transformatie en 'optopping' van het bestaande schoolgebouw ook tot de mogelijkheid.

Om een idee te geven van deze denkrichting, toont deze kaart het concept van een gedeelte van het GWL-terrein (Amsterdam), enigszins bewerkt maar op ware grootte, op de Marke Noord.