

Opzet participatieaanpak Wonen Ruimte Stad

Projectomschrijving

Deventer is een bloeiende en groeiende gemeente. Met onder andere de verschillende mbo- en hbo-opleidingen, IT-bedrijven, technische en onderzoeksbureaus, bedrijventerreinen en het ziekenhuis is Deventer een dynamische plek met veel talent. Dat talent willen we graag behouden. En ook wil de gemeente aantrekkelijk zijn voor nieuwe inwoners. Bovendien moeten onze ouderen op een goede manier langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

Iedereen verdient een goede, betaalbare woning. Deventer bouwt daarom de komende jaren zo'n 11.000 woningen, van sociale huur tot bouwkavels. 1000 daarvan komen in de dorpen, de rest in de stad. Daar zijn al veel plannen voor. Voor 4800 woningen moeten er in stedelijk gebied tot 2035 nog plannen komen.

De locatiekeuze voor woningbouw laten we aansluiten bij de woonwensen van (nieuwe) inwoners. Daarbij is leefbaarheid van bestaande wijken en dorpen een belangrijk aandachtspunt.

Waarom participatie?

Stakeholders laten meedenken over criteria, randvoorwaarden en afwegingen voor 4800 woningen in stedelijk gebied is essentieel om het project te laten slagen. Doelen van de participatie:

- weten wat er leeft onder de diverse stakeholders;
- nieuwe inzichten ontdekken;
- belangen/zorgen/dilemma's op tafel krijgen, zodat er een optimaal plan/passende invulling komt met daarin gedragen keuzes en de besluitvorming zorgvuldig plaatsvindt.

Met wie gaan we in gesprek?

- Wie zijn de stakeholders? Op basis van de Ringen van invloed hebben we de stakeholders in kaart gebracht.
- Waar vinden we ze? Denk ook aan de stille meerderheid.
- Wat is de belevingswereld (hoe kijken de stakeholders naar het project + eventueel burgerschapsstijlen/betrokkenheidsprofielen gebruiken)
- En wie zijn wij? Namens wie gaan we in gesprek? Zijn partners mogelijk (mede) afzender? Woningcorporaties, ontwikkelaars, anderen?

Waarover gaan we in gesprek?

Fase 1

Kennis delen: waarom is woningbouw noodzakelijk (bewustmaken van urgentie, woningnood)? En voor wie is dit belangrijk?

Fase 2

Welke kwaliteiten vinden stakeholders belangrijk bij het maken van keuzes? Waar moet wonen aan voldoen? Welke aandachtspunten op de onderdelen groen, bereikbaarheid, hoogbouw, natuur en milieu geven potentiële kopers/huurders mee aan de gemeente bij het maken van keuzes voor woningbouw? Waar moet de gemeente rekening mee houden bij de toename van 11.000 woningen? Waar maken huidige bewoners zich op dat gebied zorgen over?

Bovenstaande vragen vertalen naar concrete vragen en in duidelijke taal.

Fase 3

Waar moet dit allemaal komen? Welke kansen voor woningbouw worden er gezien en waar kunnen deze gerealiseerd worden? En leggen we dan onze gevonden locaties voor of laten we dit nog helemaal vrij?

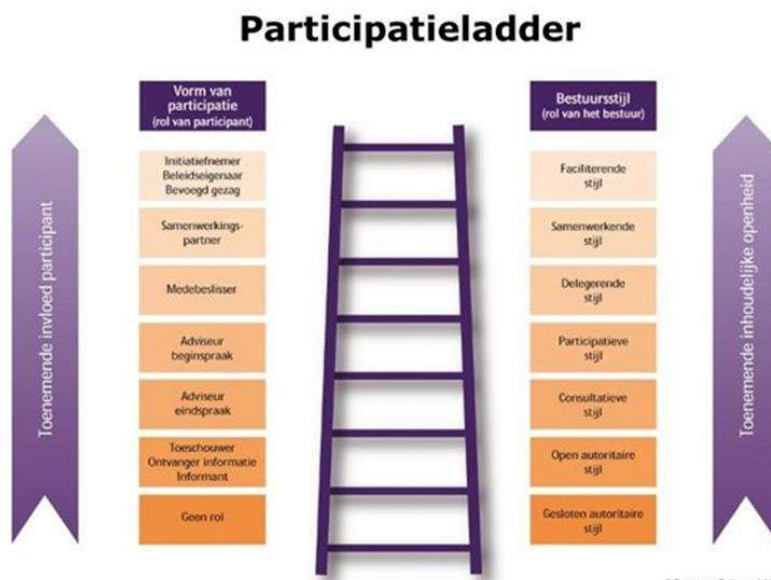
Bovenstaande vragen vertalen naar concrete vragen en in duidelijke taal. Mogen er locaties worden toegevoegd? Of mogen locaties ter discussie gesteld?

- Staan de locaties in het eerste gesprek centraal of de woonwensen?
- Nu al betrekken bij de brede visie + onderzoek in plaats van straks plannen 'droppen' (leer van windmolens)

Bepaal welke ruimte er voor betrokkenen écht is om invloed uit te oefenen (geen verborgen agenda). Vaak ligt het budget al vast, liggen de locaties al vast, zijn er al eerder besluiten genomen, of is er simpelweg regelgeving waar we rekening mee moeten houden. Wees hier transparant in.

- Vanuit onze kant hebben we het niet over de locaties
- Het gaat om 11.000 t/m 2035; aantal staat vast, invulling nog niet
- Aantal harde en semi-harde woningbouwprojecten staat ook al vast, waardoor het vraagstuk zich richt op ongeveer 4.600

Gebruik de participatieladder om per fase en per stakeholders (zie Ringen van invloed) de participatietrede te bepalen. Laat de 3 eerdergenoemde fases steeds terugkomen, dat maakt het plan overzichtelijk.



© Partners+Pröpper 2009

Hoe gaan we in gesprek?

Per fase onderstaande vragen beantwoorden:

- Wat is het doel van het gesprek?
- Wat moet de concrete opbrengst zijn?
- Op basis van de gekozen participatietredes gespreksvormen bepalen.
 - Enquête via K&V (of een extern bureau)
 - Enquête kan uitgezet worden via corporaties, makelaars etc.
 - Inzet van Stadslab Saxion als het om ophalen van informatie bij studenten
 - Inzet van Dev&Ter Jong om dat netwerk te bevragen
 - Via bijeenkomsten invulling nader bepalen
 -
- Wat leveren we op? Een verslag, schets,

Wie doet wat?

- Inrichten werkgroep met beleid, communicatie en projectondersteuner
- Planning maken
- Verslaglegging regelen

Uitnodigen voor gesprek

- Kies communicatiemiddelen en kanalen voor de uitnodiging. Check nog even bij 'Met wie in gesprek' waar je je stakeholders vindt. Sluit daarbij aan.
- Online en fysiek combineren
- Zorg voor een persoonlijke afzender

Terugkoppeling gesprek

- Opbrengst/resultaat van gesprekken delen met stakeholders
- Hoe ziet het vervolg eruit?
Op basis van het afwegingskader kunnen college en raad in een volgende fase duiding gaan geven aan de kansrijkheid van woningbouwontwikkeling op specifieke locaties. De stakeholders betrekken we bij deze fase opnieuw.
- Evalueer het gesprek of de gesprekken en vraag om feedback.

Bijlagen

- Overzicht stakeholders
- Inventarisatie vragen uit werksessie