

Verslag van de Draagvlakmeting voor de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2018-2022"

Inleiding

Dit verslag is opgemaakt door mij, de heer F.E. Stein, regiemanager van de gemeente Deventer. Bij besluit van 19 september 2017 van de gemeentesecretaris van de gemeente Deventer, de heer M.A. Kossen, ben ik aangewezen als voorzitter van de stemcommissie van deze draagvlakmeting. Verder hebben de heren E. Nijhuis en S. Meijerhof, medewerkers van de gemeente Deventer, zitting gehad in de stemcommissie. Dit verslag betreft de resultaten van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4, lid 2 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Met het ondertekenen van dit verslag conform artikel 7, lid 2 van 'Reglement Draagvlakmeting BIZ vastgoed binnenstad Deventer en BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2017' staat de uitslag van de draagvlakmeting onherroepelijk vast.

Reglement draagvlakmeting

De draagvlakmeting is conform het 'Reglement Draagvlakmeting BIZ vastgoed binnenstad Deventer en BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2017' uitgevoerd. De draagvlakmeting is gehouden om na te gaan of er voldoende draagvlak bestaat onder de bijdrageplichtigen voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2018-2022".

Aantal verzonden stembiljetten

In het gebied van de bedrijveninvesteringszone bevinden zich zeshonderdzesentien (616) WOZ-objecten waarvoor een stem mag worden uitgebracht. Ten einde deze draagvlakmeting te verrichten zijn dan ook voor zeshonderdzesentien (616) objecten stembiljetten verzonden naar de betreffende bijdrageplichtigen.

Retour ontvangen stembiljetten

Van de zeshonderdzesentien (616) stembiljetten zijn vierhonderdachtenvijftig (458) stembiljetten binnen de stemtermijn retour ontvangen. Honderdachtenvijftig (158) bijdrageplichtigen hebben geen of niet tijdig een stem uitgebracht.

Ongeldig verklaarde stembiljetten

Van de vierhonderdachtenvijftig (458) tijdig ingediende stembiljetten zijn vier (4) stembiljetten ongeldig verklaard.

Aantal geldig uitgebrachte stemmen/wettelijke eis: 50% stemgerechtigden moet geldige stem uitbrengen

Bovenstaande betekent dat er vierhonderdvierenvijftig (454) geldige stemmen zijn uitgebracht (458 minus 4). Dit is een percentage van 73,70 %. De wettelijke eis (artikel 5, lid, onder a van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is 50%. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

Aantal voor- en tegenstemmers/wettelijke eis: 2/3 deel moet voor invoering zijn

Driehonderdzeven (307) bijdrageplichtigen hebben vóór inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2018-2022" gestemd en honderdzevenveertig (147) bijdrageplichtigen hebben tegen gestemd. Het percentage voorstemmers bedraagt 67,62 %. De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder b van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is dat twee/derde deel vóór moet zijn. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

WOZ-waarden/wettelijke eis: som WOZ-waarden voorstemmers vertegenwoordigen hogere waarde dan tegenstemmers

Geconstateerd is dat de voorstemmers tezamen, met de objecten die zij in eigendom hebben, feitelijk een hogere waarde vertegenwoordigen (78,85 %) dan de tegenstemmers (21,15 %), welke waarde is vastgesteld krachtens beschikkingen op grond van de Wet waardering onroerende zaken (het betreft de WOZ-waarde van belastingjaar 2017). De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder c van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is dat de som van de WOZ-waarden van de voorstemmers een hogere WOZ-waarde moet vertegenwoordigen dan de tegenstemmers. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

Uitslag draagvlakmeting

Op basis van bovenstaande concludeer ik dat wordt voldaan aan alle wettelijke eisen van artikel 4 en 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2018-2022".

Toezicht notaris

Ingevolge artikel 5, lid 2 van het 'Reglement Draagvlakmeting BIZ vastgoed binnenstad Deventer en BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2017' heeft de telling plaatsgevonden onder toezicht oog van notaris mr. J.F. Brummelhuis gevestigd te Deventer waarvan blijkt uit een aan dit verslag gehechte verklaring.

Dit verslag is door mij opgemaakt op 21 november 2017,



F.E. Stein,
voorzitter stemcommissie
BIZ Vastgoed Binnenstad Deventer.



T.G. Gibsonstraat 35
7411 RP Deventer
T 0570 74 54 94
brummelhuis@notaris-brummelhuis.nl
www.notaris-brummelhuis.nl
KVK 67313841

VERKLARING INZAKE TELLING DRAAGVLAKMETING BIZ VASTGOED BINNENSTAD DEVENTER

De ondergetekende:

mr. Jan-Hein Brummelhuis, notaris gevestigd te Deventer,

neemt in aanmerking, dat:

- heden door de stemcommissie, als bedoeld in artikel 4, lid 2 van het Reglement Draagvlakmeting BIZ vastgoed binnenstad Deventer en BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2017, hierna te noemen: het Reglement, de telling is geschied van de uitgebrachte stemmen in het kader van draagvlakmeting voor de Verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2018-2022;
- het Reglement voorschrijft dat deze telling geschiedt onder toezicht van een notaris;
- ondergetekende in verband met het vorenstaande ten verzoeken van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **gemeente Deventer**, gevestigd te (7411 KT) Deventer, Grote Kerkhof 1, toezicht heeft gehouden op de telling van de uitgebrachte stemmen in het kader van de draagvlakmeting voor de Verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2018-2022;
- de telling door de stemcommissie van de uitgebrachte stemmen door ondergetekende is gecontroleerd;

en verklaart, dat:

- de telling door de stemcommissie van de uitgebrachte stemmen zorgvuldig en correct is verlopen;



- de uitslag van de telling door de stemcommissie van de uitgebrachte stemmen blijkt uit een aan deze verklaring gehechte bijlage.

Getekend te Deventer op 21 november 2017

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line.

mr. Jan-Hein Brummelhuis, notaris



Draagvlakmeting **BedrijvenInvesteringsZone** Binnenstad Deventer

Uitslag telling BIZ Vastgoedeigenaren Binnenstad Deventer

Aantal verzonden stemformulieren	616
Aantal stemmen Voor	307
Aantal stemmen Tegen	147
Aantal ongeldige stemmen	4
Aantal onthoudingen van stemming	158

Deventer, 21 november 2017



