

Verlag van de Draagvlakmeting voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027"

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer (hierna: college) heeft bij besluit van 13 september 2022 het "Reglement Draagvlakmeting voor verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027 en verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" (hierna: reglement) vastgesteld. In artikel 7 van het reglement is opgenomen dat ik door het college ben aangewezen om de uitslag van deze draagvlakmeting vast te stellen door middel van een verslag.

Dit verslag betreft de resultaten van de draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4, lid 2 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones. Met het ondertekenen van dit verslag staat de uitslag van de draagvlakmeting conform artikel 7, lid 1 van het reglement onherroepelijk vast.

Reglement draagvlakmeting

De draagvlakmeting is conform het reglement uitgevoerd en gehouden van 21 oktober 2022 t/m 11 november 2022, 12.00 uur. De draagvlakmeting is gehouden om na te gaan of er voldoende draagvlak bestaat onder de bijdrageplichtigen voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027".

Aantal verzonden stembiljetten

Er zijn vijfhonderzesennegentig (596) stembiljetten verstuurd. Gebleken is dat mede vanwege recente mutaties in het WOZ-bestand er twee (2) stembiljetten zijn verstuurd naar niet-bijdrageplichtigen voor deze BIZ. Deze stembiljetten zijn vervallen verklaard.

Dit betekent dat er zich in het gebied van de bedrijveninvesteringszone vijfhonderdvierennegentig (594) WOZ-objecten bevinden waarvoor een stem mag worden uitgebracht.

Retour ontvangen stembiljetten

Van de vijfhonderdvierennegentig (594) stembiljetten zijn driehonderdtweeënzeventig (372) stembiljetten binnen de stemtermijn retour ontvangen. Tweehonderdtweëntwintig (222) bijdrageplichtigen hebben geen of niet tijdig een stem uitgebracht.

Ongeldig verklaarde stembiljetten

Van de driehonderdtweeënzeventig (372) tijdig ingediende stembiljetten zijn twintig (20) stembiljetten ongeldig verklaard.

Aantal geldig uitgebrachte stemmen/wettelijke eis: 50 % stemgerechtigden moet geldige stem uitbrengen

Bovenstaande betekent dat er driehonderdtweeënvijftig (352) geldige stemmen zijn uitgebracht (372 minus 20). Dit is een percentage van 59,25 %.

De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder a van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is 50 %. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

Aantal voor- en tegenstemmers/wettelijke eis: 2/3 deel moet voor invoering zijn

Driehonderdvijftien (315) bijdrageplichtigen hebben vóór de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027" gestemd en zevenendertig (37) bijdrageplichtigen hebben tegen gestemd. Het percentage voorstemmers bedraagt 89,48 %.

De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder b van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is dat twee/derde deel vóór moet zijn. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

WOZ-waarden/wettelijke eis: som WOZ-waarden voorstемmers vertegenwoordigen hogere waarde dan tegenstемmers

Geconstateerd is dat de voorstемmers tezamen, met de objecten die zij in gebruik hebben, feitelijk een hogere waarde vertegenwoordigen (93,72 %) dan de tegenstемmers (6,28 %), welke waarde is vastgesteld krachtens beschikkingen op grond van de Wet waardering onroerende zaken (het betreft de WOZ-waarde van belastingjaar 2022).

De wettelijke eis (artikel 5, lid 1, onder c van de Wet op de bedrijveninvesteringszones) is dat de som van de WOZ-waarden van de voorstемmers een hogere WOZ-waarde moet vertegenwoordigen dan de tegenstемmers. Aan deze wettelijke eis is voldaan.

Uitslag draagvlakmeting

Op basis van bovenstaande concludeer ik dat wordt voldaan aan alle wettelijke eisen van artikel 4 en 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027".

Toezicht notaris

Ingevolge artikel 2, lid 2 van het reglement is de telling gecontroleerd door een notaris zijnde mr. J.-H. Brummelhuis gevestigd te Deventer waarvan blijkt uit een aan dit verslag gehechte verklaring.

Dit verslag is door mij opgemaakt op 15 november 2022,



I. Rensink,
Programmamanager Economie en Internationaal Beleid,
Gemeente Deventer.



VERKLARING

Vandaag, vijftien november tweeduizend tweeëntwintig (15-11-2022), heb ik, mr. Jan-Hein Brummelhuis, notaris gevestigd in de gemeente Deventer, op verzoek van:

de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Deventer, gevestigd te Deventer, Grote Kerkhof 1;

conform het gestelde in het artikel 2, lid 2 van het "Reglement Draagvlakmeting voor verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027 en verordening BIZ ondernemers binnenstad Deventer 2023-2027" na afloop van de stemtermijn de stemmen geteld van de draagvlakmeting voor de inwerkingtreding van de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027".

Ik verklaar dat de aantallen van de uitgebrachte stemmen zoals opgenomen in het Verslag van de Draagvlakmeting voor de "verordening BIZ vastgoed binnenstad Deventer 2023-2027" correct zijn.

Deze verklaring is opgemaakt en door mij, notaris, ondertekend te Deventer op de datum in het hoofd van deze verklaring vermeld om zestien uur.


mr. Jan-Hein Brummelhuis, notaris te Deventer

