

Deventer, 27 oktober 2017

Onderwerp: **Draagvlakmeting BIZ vastgoedeigenaren binnenstad Deventer**
Breng uw stem uit!

Bijlagen: Stemformulier
Informatiebrochure BIZ
Antwoordenvelop

Geachte heer, mevrouw,

Via deze weg vragen wij u, door het invullen van bijgevoegd stemformulier, uw stem kenbaar te maken inzake de invoering van de BedrijvenInvesteringsZone(BIZ) voor vastgoedeigenaren in de binnenstad van Deventer.

Samen eigenaar van gemeenschappelijk doel

Om de positie van de Deventer binnenstad te versterken willen vastgoedeigenaren en ondernemers de handen inéén slaan en samen eigenaar worden van een gemeenschappelijk doel: de aantrekkingskracht van de Deventer binnenstad verder vergroten. Door samen te werken en gezamenlijk te investeren kunnen we het rendement op vastgoed en de verdien capaciteit van de winkels en de horeca op peil houden.

Invoeren BedrijvenInvesteringsZone

Collectieve investering kan mogelijk worden gemaakt door middel van een Bedrijven Investeringszone (kortweg BIZ). Met behulp van een BIZ gaan alle vastgoedeigenaren mee-investeren in concrete projecten die ten goede komen aan het economisch functioneren van de binnenstad. Ook ondernemers dragen hun steentje bij via hun eigen BIZ en de gemeente gaat ook een bijdrage leveren. De BIZ is dus letterlijk **van** en **voor** vastgoedeigenaren en ondernemers in de binnenstad van Deventer waar u uiteindelijk de vruchten van plukt. Welk gebied onder de BIZ valt treft u aan op de kaart op de achterzijde van deze brief. In bijgevoegde informatiebrochure vindt u meer informatie over de achtergrond van de plannen en treft u de tien meest gestelde vragen over de BIZ aan.

Draagvlakmeting

De gemeenteraad van Deventer heeft op 25 oktober 2017 ingestemd met het realiseren van zowel een BIZ voor vastgoedeigenaren als voor ondernemers voor de duur van 5 jaar, ingaande 1 januari 2018 tot en met 31 december 2022. Deze brief gaat over de vastgoedeigenaren-BIZ.

Voordat de BIZ daadwerkelijk gerealiseerd kan worden, is er een draagvlakmeting nodig onder de vastgoedeigenaren in het afgebakende gebied van de binnenstad. De BIZ wordt alleen ingevoerd wanneer hiervoor het draagvlak bij vastgoedeigenaren is aangetoond.

Uw stem telt dus! Alleen onder de volgende voorwaarden gaat de gemeente over tot daadwerkelijke invoering van de BIZ voor vastgoedeigenaren per 1 januari 2018:

- als er voor minimaal de helft van de WOZ-objecten een stem wordt uitgebracht en;
- als hiervan twee derde van de stemmen positief is en;
- als de som van de WOZ-waarden van onroerende zaken van de voorstemmers hoger is dan de som van de WOZ-waarden van de tegenstemmers.

Stem uitbrengen

U kunt op de volgende manier uw stem uitbrengen:

- Bijgevoegd stemformulier in bijbehorende antwoordenvolpoe opsturen of afgeven bij de gemeente Deventer, Grote Kerkhof 1. Vóór maandag 20 november 2017 dient uw stemformulier ontvangen te zijn.

U krijgt per WOZ-object een stemformulier. Uw stem wordt vertrouwelijk behandeld.

Let op:

Als u meerdere WOZ-objecten in het gebied bezit, ontvangt u voor ieder object een afzonderlijk stemformulier.

Bent u naast eigenaar ook ondernemer van het WOZ-object, dan krijgt u ook een stemformulier als ondernemer.

Hoogte BIZ-bijdrage

Op basis van voldoende draagvlak gaat iedere vastgoedeigenaar vervolgens per jaar per WOZ-object een bijdrage betalen volgens een getrap tarief met een ondergrens van € 120,- en een bovengrens van € 720,-, afhankelijk van de WOZ-waarde van het pand.

Kantoren, kantoren in bedrijfsverzamelgebouwen, opslag en distributie en praktijkruimten betalen een gehalveerd bedrag met een ondergrens van € 60,- en een bovengrens van € 360,-.

| Reguliere BIZ-bijdrage | | |
|------------------------|-----------|-------------------|
| WOZ-waarde | | Bijdrage per jaar |
| Van | Tot | |
| € 1 | € 100.000 | € 120 |
| € 100.000 | € 200.000 | € 240 |
| € 200.000 | € 300.000 | € 360 |
| € 300.000 | € 400.000 | € 480 |
| € 400.000 | € 500.000 | € 600 |
| € 500.000 | > | € 720 |

| Gehalveerde BIZ-bijdrage | | |
|--------------------------|-----------|-------------------|
| WOZ-waarde | | Bijdrage per jaar |
| Van | Tot | |
| € 1 | € 100.000 | € 60 |
| € 100.000 | € 200.000 | € 120 |
| € 200.000 | € 300.000 | € 180 |
| € 300.000 | € 400.000 | € 240 |
| € 400.000 | € 500.000 | € 300 |
| € 500.000 | > | € 360 |

Uitslag van de draagvlakmeting

Zo spoedig mogelijk na de sluitingstermijn worden de stemmen geteld onder verantwoording van een notaris en een door de gemeente ingestelde stemcommissie (3 gemeentelijke medewerkers). De uitslag van de stemming wordt officieel bekendgemaakt op de website van de gemeente Deventer en in het huis-aan-huis blad Deventer Post in de rubriek "Deventer Nu". De stichting en de gemeente maken ook een persbericht over de uitslag die beschikbaar wordt gesteld aan de media.

Eventuele voortzetting BIZ

Na 5 jaar kan de BIZ eventueel weer worden voortgezet. Dan is er wel weer een nieuwe draagvlakmeting nodig.

Inzien stukken

De onderliggende stukken over de BIZ treft u aan op de website van de gemeente Deventer (www.deventer.nl/biz). Hier treft u onder andere de BIZ-verordening en het Businessplan voor vastgoedeigenaren aan.

Genoemd businessplan is ook verkrijgbaar via de Stichting Deventer Binnenstadsmanagement (www.sdbm.nl).

Nadere informatie/vragen

Voor eventuele nadere informatie over de BIZ kunt u contact opnemen met:

- Peter Brouwer van de Stichting Deventer Binnenstadsmanagement (stadsmanager@sdbm.nl, 06-51 54 96 05), met name over de BIZ in het algemeen en bij inhoudelijke vragen over het businessplan;
- Steven Meijerhof van de gemeente Deventer (s.meijerhof@deventer.nl, 06 – 51 66 40 55/ bij geen gehoor: 0570 – 69 31 86 (Joke Lagewaard)), met name bij vragen over de draagvlakmeting en de BIZ in het algemeen.

Tenslotte

De besturen van de Stichting Deventer Binnenstad Vastgoedeigenaren (SDBV), Vereniging van Commercieel Onroerend goed Deventer (VCOD), Stichting Deventer BinnenstadsManagement (SDBM) en de gemeente Deventer zijn overtuigd van het nut van de BIZ en bevelen uw steun voor het instellen van de BIZ aan.

In bijgevoegde informatiebrochure worden de voordelen van de BIZ nog eens duidelijk aangegeven.

Namens gemeente Deventer,



J.W.J. Kolkman,
Wethouder Economie.

Namens Stichting Deventer
Binnenstad Vastgoedeigenaren (SDBV),



b.a.

H.H. Huiskes,
Voorzitter.

Kaart met aangewezen BIZ – gebied

