



**IJsselland**

Gemeente Deventer  
T.a.v.  
Postbus 5000  
7400 GC Deventer

Datum: 28 november 2022  
Kenmerknummer: A88694/ME  
Telefoon: 088 - 443 06 89  
Onderwerp: Gezondheidskundig advies over woningbouw rond industrie

Beste |

GGD IJsselland zet zich in voor een gezonde leefomgeving. Een gezonde leefomgeving is een leefomgeving die als prettig wordt ervaren, die uitnodigt tot gezond gedrag en waar de druk op de gezondheid zo laag mogelijk is. Door de huidige woningcrisis, moeten er veel woningen worden bijgebouwd. In het kader van duurzame verstedelijking wordt daarbij (ook) gekeken naar inbreiding op lege plekken in de stad.

#### **Aanleiding van dit advies**

Op 14 september 2022 is GGD IJsselland aanwezig geweest bij de informatieavond voor omwonenden van AsphaltNu in Deventer. Omwonenden maken zich zorgen over de luchtkwaliteit en er wordt geurhinder ervaren. Tijdens deze avond zijn zorgen geuit over de nieuwe woningbouwlocaties, die rond industrieterrein Bergweide 4 liggen. Wij nemen het initiatief om u hierover te adviseren.

#### **Inbreiding in de gemeente Deventer**

GGD IJsselland signaleert dat binnen de gemeente Deventer verschillende inbreidingslocaties op de nominatie staan voor woningbouw. Er zijn vrij concrete voornemens om (extra) woningen te bouwen bij Roto Smeets (ca. 700 woningen), het Havenkwartier (ca. 175 woningen) en op het Sensoraterrein (ca. 100 woningen). In deze woningbouwplannen wordt ook rekening gehouden met hoogbouw. Deze locaties liggen relatief dicht bij Bergweide 4, een industrieterrein geschikt voor zware industrie tot milieucategorie 5.

GGD IJsselland vraagt uw aandacht voor gezondheid bij deze inbreidingsvraagstukken, waarbij woningbouw gepland wordt nabij (zware) industrie.

#### **Gezondheidsrisico's nabij industrie**

GGD IJsselland hanteert de kernwaarde om wonen en overlastgevende industrie op afstand van elkaar te houden. In de regel geldt: hoe minder groot de afstand tussen industrie en omwonenden, hoe hoger gezondheidsrisico's en overlast zijn. Daarbij kan het gaan om

luchtvervuilende stoffen, maar ook om geur, stof en geluid en ervaren hinder. Ter plaatse van hoogbouw kan bovendien een hogere blootstelling aan luchtverontreiniging en geur zijn doordat ze in de rook van de omliggende industrie komen te liggen, in plaats van onder de rook. Dit kan leiden tot een hoger risico op gezondheidsklachten, slaapverstoring, (ernstige) hinder en bijbehorende stressgerelateerde klachten.

### **GGD advies**

We adviseren de gemeente Deventer om in de ruimtelijke procedure(s) vroegtijdig het thema gezonde leefomgeving mee te wegen in de besluitvorming en onder andere te toetsen in hoeverre toekomstige bewoners van de woningen de diverse nieuwbouwprojecten risico lopen op geur- en geluidhinder, en te onderzoeken wat de luchtkwaliteit ter plaatse zal zijn.

We adviseren gemeente Deventer hiertoe de Omgevingstafel IJsselland benutten. Op deze (digitale) tafel agenderen gemeenten complexe ruimtelijke initiatieven en bespreken deze met ketenpartners als GGD, Veiligheidsregio, Omgevingsdienst en Waterschap. Hier worden vroegtijdig en integraal adviezen op ruimtelijke initiatieven gegeven. Inbreidingsplannen zijn bij uitstek geschikt voor vroegtijdige agendering op de Omgevingstafel.

Wij adviseren de gemeente daarnaast om een visie te hebben hoe wonen en industrie op korte afstand goed naast elkaar kunnen bestaan.

Tevens adviseert de GGD om toekomstige bewoners van inbreidingslocaties te informeren over nabijgelegen industrie en de mogelijke overlast die hiermee gepaard gaat. En om zorg te dragen voor een structureel contact met omwonenden op vinger aan de pols te houden.

Wij hopen dat bovenstaande aanpak bijdraagt aan een betere balans tussen enerzijds ondernemen, en anderszijds een gezonde en veilige leefomgeving.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Milieu en Gezondheid, GGD IJsselland

#### **Bezoekadressen**

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle  
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer  
Consultatiebureaus: zie onze website

#### **Contactgegevens**

**T** 038 - 428 14 28  
**E** [info@ggdijselland.nl](mailto:info@ggdijselland.nl)  
**I** [www.ggdijselland.nl](http://www.ggdijselland.nl)

#### **Centraal postadres**

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

## BIJLAGE 1: Kernwaarden voor een gezonde leefomgeving

### Gezonde inrichting van de leefomgeving

In IJsselland maken we gebruik van onderstaand gespreksinstrument om een eerste gesprek te starten over de gezonde inrichting van de leefomgeving. Op de [IJssellandscan](#) zijn gezondheidsgegevens van de gemeente Deventer terug te vinden om het gesprek te verrijken.

<h3>Mobiliteit</h3> <p>Onze leefomgeving is zo ingericht dat bewegen aantrekkelijk is en gebruik van actief vervoer en openbaar vervoer wordt gestimuleerd.</p> <p>Wat vinden we belangrijk?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Actief (lopen, fietsen, e.d.) en veilig vervoer is de standaard</li><li>Voorzieningen zijn goed bereikbaar</li></ul> <p>Aandacht voor: zelfredzaamheid, eigen regie, ontmoeten, lucht, geluid</p> 	<h3>Meedoen</h3> <p>Onze leefomgeving stimuleert tot het hebben van contacten met andere mensen. Een omgeving waarin iedereen zich veilig voelt om mee te doen.</p> <p>Wat vinden we belangrijk?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Ook minder zelfredzamen hebben mogelijkheden voor sociale contacten</li><li>Er zijn voldoende toegankelijke en uitnodigende plekken om elkaar te ontmoeten</li><li>In de omgeving zijn economische dragers voor voldoende werkgelegenheid</li></ul> 	
<h3>Bouwstenen gezonde leefomgeving</h3> <p>Gespreksinstrument</p>	<h3>Wonen en werken</h3> <p>Onze woonomgeving is klimaatadaptief ingericht en functies zijn op een gezonde manier gemengd. Er is aandacht voor zowel de gezondheidsbescherming als de gezondheidsbevordering.</p> <p>Wat vinden we belangrijk?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Voor iedereen zijn er dichtbij en toegankelijk - aantrekkelijke plekken.</li><li>Wonen en druk verkeer zijn gescheiden</li><li>Functies (wonen, werken, voorzieningen) zijn goed gemengd, overlastgevend bedrijven staan op afstand</li></ul> <p>Thema's zoals: voldoende groen, veehouderij, geluid, lucht, hitte, wateroverlast, buitenspelen</p> 	
<h3>Leefstijl</h3> <p>Onze leefomgeving nodigt mensen uit tot gezond gedrag.</p> <p>Wat vinden we belangrijk?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Kinderen groeien op in een rookvrije omgeving</li><li>De leefomgeving draagt bij aan een gezond gewicht</li></ul> <p>Levert een bijdrage aan: bewegen, gezond gewicht, rookvrij, verantwoord alcohol gebruik, mentaal welbevinden</p> 	<h3>Gebouwen</h3> <p>In woningen, scholen en andere gebouwen is het binnenklimaat gezond waardoor gebruikers er prettig verblijven, leren en werken.</p> <p>Wat vinden we belangrijk?</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Binnenklimaat is prettig en gezond</li><li>Minimaal één zijde (gevel) van een woning is aangenaam</li><li>Er zijn voldoende geschikte levensloopbestendige en klimaatadaptieve woningen</li></ul> <p>Koppelkansen: Verduurzamingsopgave, energietransitie, klimaatbestendig, levensloopbestendig</p> 	

In de [Kernwaarden voor een Gezonde Leefomgeving](#) van GGD GHOR Nederland worden meer handvatten geboden voor de inrichting van een gezonde leefomgeving.

### Advisering lucht en geluid

Lucht en geluid zijn verantwoordelijk voor de grootste ziektelast in de omgeving. Onze advisering is gericht op de bescherming van de gezondheid. Daarvoor toetsen we aan normen gebaseerd op medisch-wetenschappelijk onderzoek, onder meer door de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO).

Luchtkwaliteit	Geluid
NO <sub>2</sub> : 10 µg/m <sup>3</sup>	50 dB L <sub>den</sub>
PM <sub>10</sub> : 15 µg/m <sup>3</sup>	40 dB L <sub>night</sub>
PM <sub>2,5</sub> : 5 µg/m <sup>3</sup>	33 dB L <sub>den</sub> als acceptabel binnenniveau

#### Bezoekadressen

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle  
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer  
Consultatiebureaus: zie onze website

#### Contactgegevens

T 038 - 428 14 28  
E [info@ggdijselland.nl](mailto:info@ggdijselland.nl)  
I [www.ggdijselland.nl](http://www.ggdijselland.nl)

#### Centraal postadres

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle

**Bezoekadressen**

Zeven Alleetjes 1, 8011 CV Zwolle  
Schurenstraat 8, 7413 RA Deventer  
Consultatiebureaus: zie onze website

**Contactgegevens**

**T** 038 - 428 14 28  
**E** [info@ggdijsselland.nl](mailto:info@ggdijsselland.nl)  
**I** [www.ggdijsselland.nl](http://www.ggdijsselland.nl)

**Centraal postadres**

Postbus 1453, 8001 BL Zwolle