



Bouwen en wonen

De Nederlandse woningmarkt is gespannen en vertoont grote regionale verschillen. Gemeenten spelen hierbij een belangrijke rol. In dit dashboard ziet u onder meer cijfers over de demografische ontwikkeling, de markt voor huren en kopen en prognoses van toekomstige ontwikkelingen.

Woningmarkt

Woningen totaal

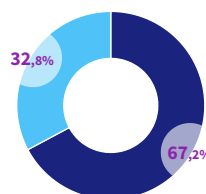
aantal

47.015

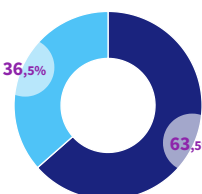
Deventer

BAG/ABF | 2023

Woningen naar type



Deventer

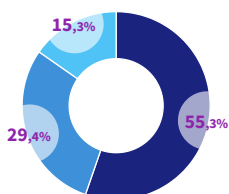


Nederland

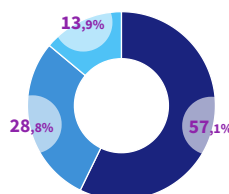
● Eengezins ● Meergezins

BAG/ABF | 2023

Woningen naar eigendom



Deventer



Nederland

● Koop ● Corporatiewaarde ● Overige huur

ABF Research - Systeem woningvoorraad (Syswov) | 2021

Gemiddelde oppervlakte van woningen

110 m²

Deventer

114 m²

Nederland

BAG/ABF | 2023

Woningen naar bouwjaar

Deventer



Nederland



0% 20% 40% 60% 80% 100%

● <1945 ● 1945-1970 ● 1971-1990 ● 1991-2000 ● 2001-2010 ● >2010

BAG/ABF | 2023

Bouwjaar woningen

jaar

1966

Deventer

1971

Nederland

BAG/ABF | 2023

Woningen met bouwjaar 2010+

6,5%

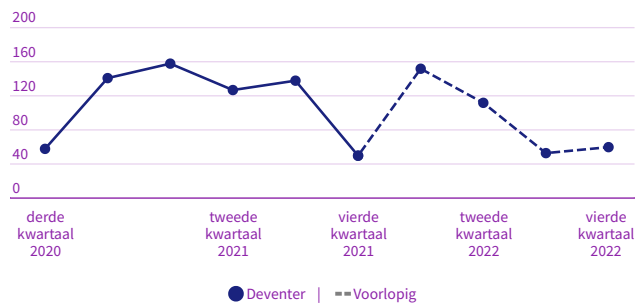
Deventer

7,3%

Nederland

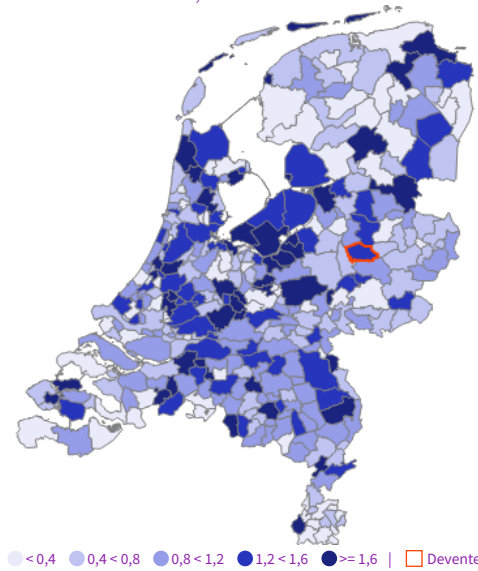
BAG/ABF | 2023

Afgegeven bouwvergunningen aantal



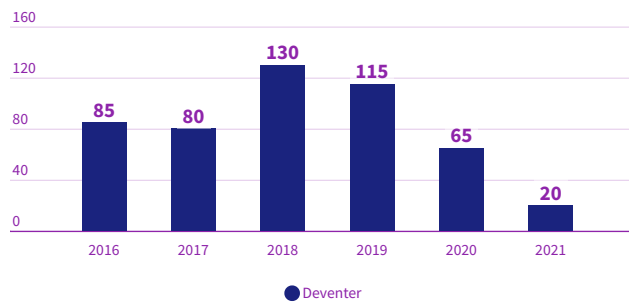
CBS | 3e kwartaal 2020 - 4e kwartaal 2022

Groei woningvoorraad t.o.v. vorig jaar Gemeenten in Nederland, %



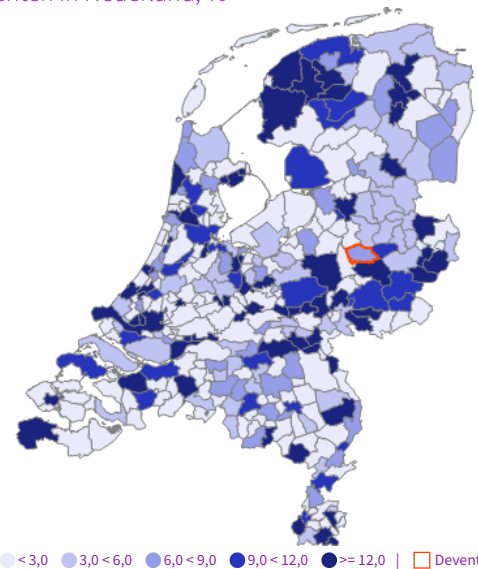
BAG/ABF | 2023

Woningtransformaties aantal



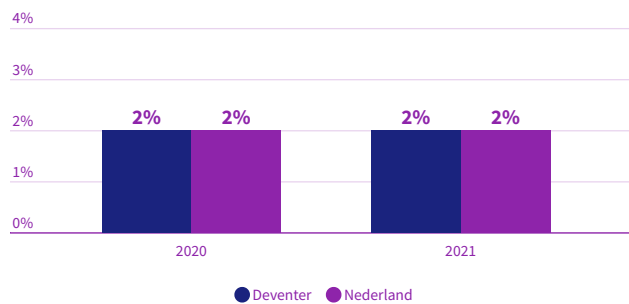
CBS | 2016 - 2021

Woningtransformaties Gemeenten in Nederland, %



CBS | 2021

Leegstand woningen

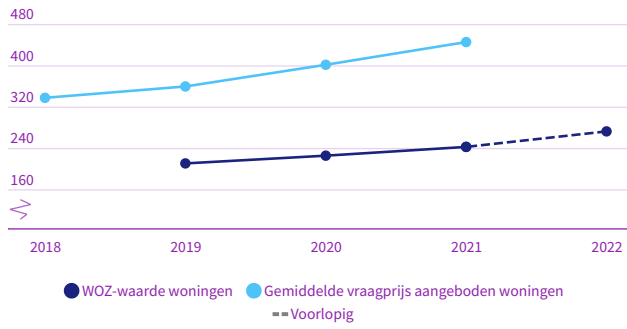


CBS - Leegstandsmonitor | 2020 - 2021

Ontwikkelingen woningmarkt - koop

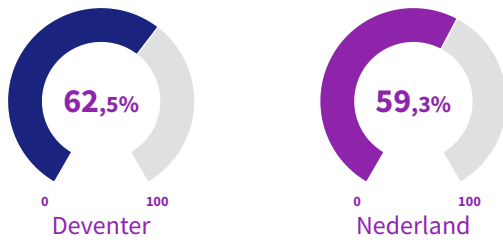
Waarde woningen

Deventer, x €1.000



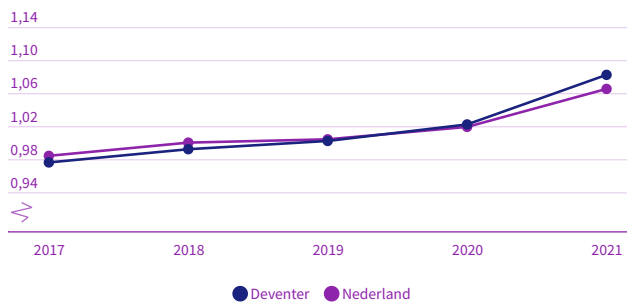
meerdere bronnen | 2018 - 2022

Kopers uit eigen gemeente



Kadaster.nl | 2022

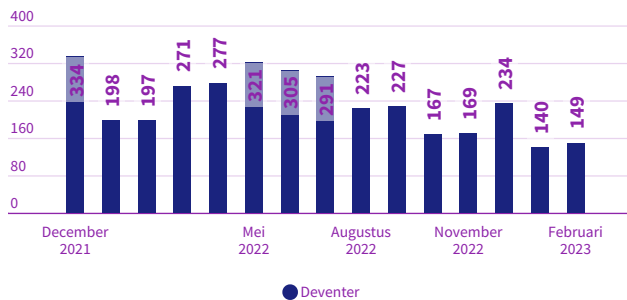
Afwijking transactieprijs t.o.v. de vraagprijs ratio



CBS/Kadaster/Jaap | 2017 - 2021

Hypotheeken

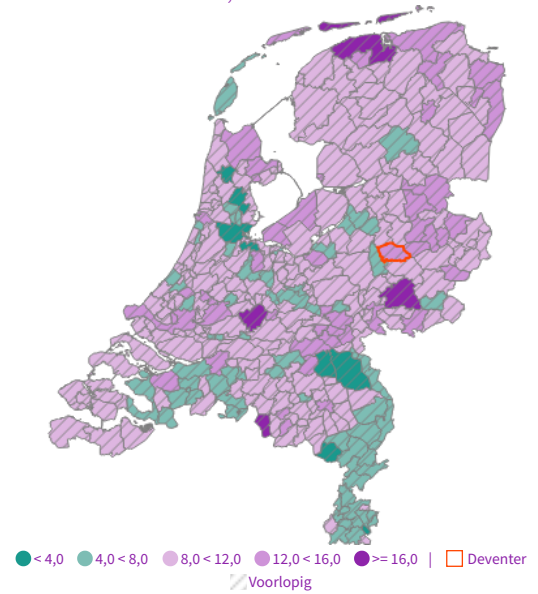
aantal



Kadaster.nl | Dec 2021 - Feb 2023

WOZ-waarde woningen t.o.v. vorig jaar

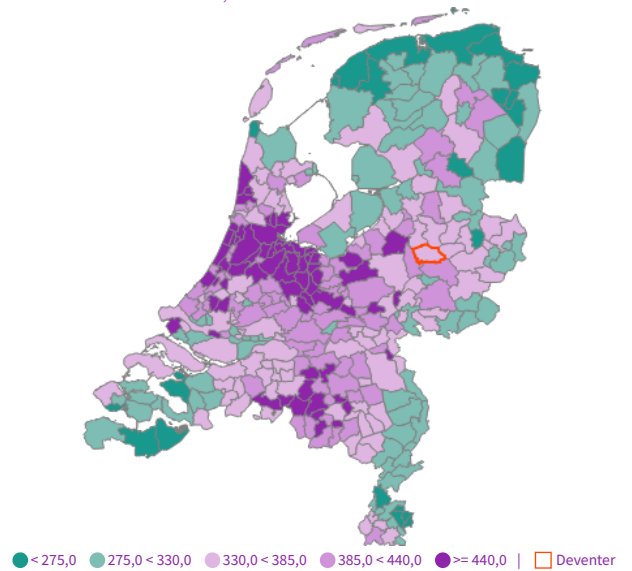
Gemeenten in Nederland, %



CBS - WOZ | 2022

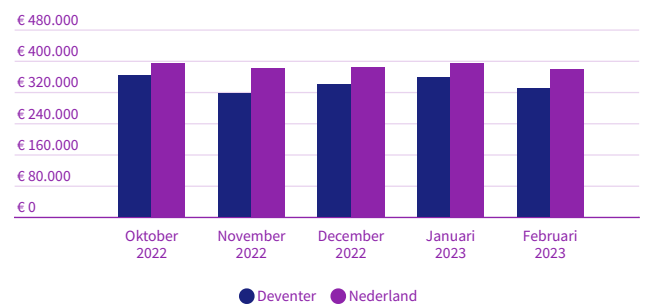
Gemiddelde transactieprijs bestaande koopwoningen

Gemeenten in Nederland, x €1.000



Kadaster.nl | 2021

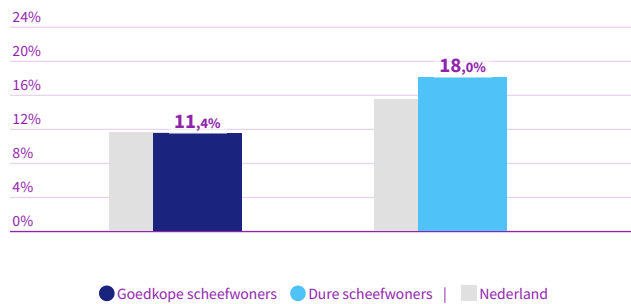
Gemiddelde waarde nieuwe hypotheeken



Kadaster.nl | Okt 2022 - Feb 2023

Scheefwoners

Deventer



Lokale Monitor Wonen | 2020

Huishoudens met betaalrisico in corporatiewoningen

12,3%
Deventer

10,8%
Nederland

Lokale Monitor Wonen | 2020



Meer inzicht in betaalbaarheid van woningen en de verdeling van de (huur)woningvoorraad? Bekijk dan de LMW!



[Ga naar het Demografie-dashboard](#)



Rapporten

- > Lokale monitor wonen - Corporatiesector
- > Lokale monitor wonen - Particuliere sector

Gerelateerde thema's

- > Thema Demografie
- > Thema Energietransitie

Meer cijfers en informatie

- › WOZ-benchmark Waarderingskamer [↗](#)
- › CBS Energiebesparingspotentie [↗](#)
- › Platform Binnenstadsmanagement [↗](#)
- › Atlas Leefomgeving [↗](#)
- › WOZ-waardeloket [↗](#)
- › Lokale Monitor Wonen