

Bijlage 12 – Gewaarborgde geldleningen

(bedragen x €1.000)

Het in de balans opgenomen bedrag voor verstrekte waarborgen aan natuurlijke- en rechtspersonen kan als volgt naar de aard van de geldlening worden gespecificeerd:

Soort	Boekwaarde per 31-12-2022	Boekwaarde per 31-12-2021
Gewaarborgde geldleningen aan instellingen	4.748	5.400
Gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en verbeteren van eigen woningen particulieren	2.866	3.876
Garantstellingen via waarborgfondsen WEW (NHG) en WSW	898.261	975.641
Overige verleende garanties (o.a. sportverenigingen)	589	666
Totaal	906.464	985.583

Staat van gewaarborgde geldleningen aan instellingen

Naam geldnemer	Rente %	Restantbedrag geldlening per 01-01-2022		Bedrag nieuwe gewaarborgde geldleningen 2019	Totaalbedrag aflossingen	Restantbedrag geldlening per 31-12-2022		Zekerheden	Toelichting
		Totaal	waarvan door de gemeente gewaarborgd			Totaal	Waarvan door de gemeente gewaarborgd		
St. Carinova Woonzorg	4,195	239.983,56	239.983,56	0	47.996,71	191.986,85	191.986,85	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	4,218	470.951,23	470.951,23	0	92.787,95	378.163,28	378.163,28	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	4,218	886.294,90	886.294,90	0	174.619,96	711.674,94	711.674,94	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Carinova Woonzorg	5,47	256.094,32	256.094,32	0	31.006,64	225.087,68	225.087,68	Recht 1e hypotheek	BNG
St. Gemeenschapshuis de Kuip	4,45	22.689,01	22.689,01	0	-	22.689,01	22.689,01		RABO
St. Gemeenschapshuis de Kuip	5	90.756,04	90.756,04	0	-	90.756,04	90.756,04		RABO
Woningstichting de Marken	5,93	265.296,42	265.296,42	0	15.507,86	249.788,56	249.788,56		BNG
Woonbedrijf Ieder1	7,45	641.030,00	641.030,00	0	143.419,00	497.611,00	497.611,00		Via Woonbedrijf Ieder1
NV Wonen Boven Winkels	2,686	1.290.000,00	1.290.000,00	0	30.000,00	1.260.000,00	1.260.000,00	Recht 1e hypotheek	NWB bank
Sportbedrijf	1,78 / 2,28	607.214,00	607.214,00	0	85.704,00	521.510,00	521.510,00	akte 11 maart 2014	Via ASN bank (EFO)
Sportbedrijf	3	636.992,00	636.992,00	0	85.887,00	551.105,00	551.105,00	akte 29 jan. 2014	Via Energiefonds Overijssel
Sportclub Deventer	1	54.000,00	54.000,00	0	6.000,00	48.000,00	48.000,00		NWB bank
Totaal		6.093.264,28	6.093.264,28	0	693.104,80	5.400.159,48	5.400.159,48		

Zekerheden: de gemeente zal bij een negatieve exploitatie, St. Gemeenschapshuis de Kuip aankopen.

Staat van gewaarborgde geldleningen voor het verkrijgen en het verbeteren van eigen woningen

Restantbedrag van de geldleningen aan het begin van 2022	Bedrag van de in loop van 2022 gewaarborgde geldleningen	Aflossingen in de loop van 2022	Restantbedrag van de geldleningen aan het einde van 2022	Toelichting
3.875.598,28	0	1.009.674,12	2.865.924,16	Aantal leningen: 85* De regeling garanties voor het verkrijgen in eigendom van woningen is m.i.v. 1 januari 1995 ingetrokken. Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is per 01-01-1995 een overeenkomst aangegaan inzake de overname van de garantieverplichtingen. Mutaties van voor 01-01-1995 afgegeven garanties worden door de gemeente bijgehouden en verwerkt. Met de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen is verder een overeenkomst aangegaan inzake de zekerstelling voor de nakoming van betalingsverplichtingen van genoemde Stichting.

* ten dele geraamd

N.B. I.v.m. het vroeger afsluiten van de jaarrekening is het de geldverleners niet mogelijk de gegevens op tijd aan te leveren, daar de meesten dit pas rond april/mei doen. Dit resulteert in een gecombineerde opgave van nieuwe en oude gegevens.

Overzicht verleende garanties via waarborgfondsen woningbouw (gemeente achtervangfunctie)

Naam waarborgfonds	Object van de garantiestelling	Totaalbedrag uitzettingen ultimo 2021 (x €1)	Totaal van de uitgekeerde bedragen (verliezen) ultimo 2021 (x €1)	Toelichting
Stichting waarborgfonds Eigen Woningen (WEW)* betreft aankoop van woningen (> 01-1995) en kwaliteitsverbetering van woningen (> 01-1999)	Woningen (NHG)	386.000.000 (nominaal)	7.537.000	Stichting primair aansprakelijk (sterfhuisconstructie). Per 01-01-2011 heeft het Rijk de volledige achtervangfunctie overgenomen.
Stichting Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)**	Woningen via wooncorporaties	512.261.000 (schuldrestant per 31-12-2022)	0	Stichting en corporaties zijn primair aansprakelijk. Rijk en gemeenten zijn achtervang

* Bron: Brief NHG ultimo 30 juni 2022

** Bron: Jaaroverzicht WSW ultimo 2022 (concept 09-01-2023). De weergegeven schuldrestanten per ultimo december 2022 zijn gebaseerd op de leningadministratie van WSW (vóór vaststelling van de jaarrekening 2022 van WSW), inclusief het maximumbedrag van de obligolening. De toerekenbare schuld is nader gespecificeerd in het leningoverzicht van WSW.

Begin 2023 stemt de WSW de geborgde leningen en schuldrestanten per ultimo 2022 af met de financiers en de corporaties. Nadat het WSW eventuele wijzigingen heeft verwerkt stuurt het WSW uiterlijk in maart 2023 het definitieve overzicht van de leningen en de achtervangpositie aan de gemeente Deventer.

Vóór 1 augustus 2021 stonden gemeenten rechtstreeks in de achtervang voor individuele leningen. Voor leningen na 1 augustus 2021 worden leningen achteraf aan gemeenten toegerekend naar rato van het DAEB-bezit van de betreffende corporatie dat zich in de gemeente bevindt.

Overzicht overige verleende garanties

Naam van de rechtspersoon	Object van de garantiestelling	Waarborg maat schappij	Gemeentelijk aandeel (bedragen x €1)						Garantieduur	Loopt af in	Toelichting	Krediet-verstrekker	
			in %	Bedrag geldlening	Opname	Jaarlijkse afname	Totaalbedrag aflossing	Saldo 31-12-2022					
Tennisclub Colmschate	Nieuw clubhuis	SWS	50%	110.000	0	7.333	73.333	36.667	2013	15 jaren	2028	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Tafeltennisvereniging Swift	Renovatie sportaccommodatie	SWS	50%	25.000	0	1.667	13.334	11.666	2014	15 jaren	2029	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	Triodos bank
Deventer Hockey Club	Kunstgrasvelden	SWS	50%	250.000	0	25.000	200.000	50.000	2014	10 jaren	2024	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Deventer Hockey Club	Opblaashal	SWS	50%	200.000	0	13.333	53.332	146.667	2018	15 jaren	2032	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
Deventer Lawn Tennis Club (DLTC)	Realisatie tennisbanen	SWS	50%	50.000	0	5.000	15.000	35.000	2019	10 jaren	2029	Voor 50% meegegarandeerd door SWS	
VV IJsselstreek	Verduurzaming clubgebouw	SWS	50%	37.500	0	2.500	0	37.500					
Subtotaal				672.500	0	54.883	355.000	317.499					
Stichting Sporthal Schalkhaar	Terugkoopgarantie Sporthal	n.v.t.	100%	431.091		10.777	159.998	271.094	1998	40 jaren	2039	Door gemeente Diepenveen verstrekt	Rabobank
Totaal				1.103.591	0	65.610	514.997	588.593					