

OPENBARE BESLUITENLIJST van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 8 april 2025

Aanwezig: R.C. König, burgemeester
J.P. Wassens, gemeentesecretaris
I. Duursma, M. Elferink, J. van Essen, R. de Geest, L. Wijnhoud, wethouders
J. Teesink, adjunct-secretaris

Vaststelling openbare besluitenlijst van 1 april 2025

BESLUIT: conform vastgesteld.

Nummer :
Programma :
Portefeuille : Burgemeester
Onderwerp : Uitnodigingen

BESLUIT :

1. Dat wethouder Wijnhoud aanwezig zal zijn bij het hijsen van de bevrijdingsvlag op 10 april ter gelegenheid van 80 jaar bevrijding gemeente Deventer
2. Dat er, ondanks dat er geen kaarten meer beschikbaar zijn, gezocht wordt naar een mogelijkheid voor wethouders De Geest, Wijnhoud en Elferink (met partner) om de Talkshow met hoofdgast bevrijder Nick Janicki in/door de bibliotheek bij te wonen op 2 mei
3. Dat het college de uitvoering van 'The Armed Man' door Muziekvereniging Orpheus zal bijwonen op 3 mei

Nummer : 2025-234
Programma : 06 – Herstructurering en vastgoed
Portefeuille : Wethouder De Geest; Wethouder Wijnhoud
Onderwerp : TAM-omgevingsplan Woningbouw Bettinkdijk, Loo

BESLUIT :

1. Geen m.e.r.-procedure te doorlopen voor de woningbouwontwikkeling aan de Bettinkdijk in Loo;
2. Het ontwerp-maatwerkvoorschriftenbesluit m.b.t. het gebruiken van een alarmpistool gedurende de dagperiode (zoals opgenomen in de bijlage) vast te stellen
3. Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Loo Bettinkdijk (ong.)' incl. het ontwerp beeldkwaliteitsplan en ontwerp raadsbesluit voor de vaststelling vast te stellen;
4. Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Loo Bettinkdijk (ong.)' incl. het ontwerp beeldkwaliteitsplan en ontwerp raadsbesluit ter inzage te leggen conform artikel 16.30 Omgevingswet;
5. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad, incl. het ontwerp raadsbesluit voor de vaststelling.
6. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2025-171

Programma : 09 – Jeugd en onderwijs
Portefeuille : Wethouder Duursma
Onderwerp : Planvorming Nieuw Zwaluwenburg

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen het masterplan Zwaluwenburg vast te stellen.
2. De raad voor te stellen het project Zwaluwenburg een vervolg te geven door middel van twee separate trajecten: Het project 'fase 1 Onderwijs en ontmoeten' en de procesmatige gebiedsontwikkeling Zwaluwenburg, waaronder de ontwikkeling van de fases 2 en 3.
3. De raad voor te stellen om voor fase 1 Onderwijs en ontmoeten de volgende kredieten beschikbaar te stellen:
 - € 2.601.000 voor Onderwijshuisvesting en de structurele kapitaallasten van €21.000 vanaf 2029 te dekken uit de stelpost Onderwijshuisvesting.
 - € 993.000 voor de realisatie van fase1 Onderwijs & Ontmoeten en de structurele kapitaallasten van €26.000 vanaf 2029 te dekken uit de reserve kapitaallasten.
 - € 2.223.000 voor de kinderopvang en de structurele kapitaallasten van €82.000 vanaf 2029 te dekken uit kostprijsdekkende huur.
 - € 1.856.000 voor de huisvesting van de maatschappelijke partners en de structurele kapitaallasten van €69.000 vanaf 2029 te dekken uit kostprijsdekkende huur
4. Een bedrag van €993.000 te doteren aan de reserve kapitaallasten en dit voor €993.000 te onttrekken uit de generieke weerstandsreserve.
5. Een bedrag van €28.000 afboeking resterende boekwaarde van de school incidenteel ten laste te brengen van de stelpost Onderwijshuisvesting.
6. Een bedrag van €1.341.000 voor sloop en afwaardering van het bestaand vastgoed incidenteel ten laste te brengen van de generieke weerstandsreserve.
7. Het benodigd krediet voor de Zoen en Zoef zone en inrichtingsmaatregelen voor de openbare ruimte van €1.289.000 te betrekken bij de besluitvorming over de Perspectiefnota 2026-2029.
8. Een voorbereidingskrediet van € 200.000 beschikbaar te stellen voor de gebiedsontwikkeling Zwaluwenburg, fases 2 en 3, te activeren en te dekken uit de toekomstige grondexploitatie Zwaluwenburg.
9. Een risicoreservering van € 500.000 op te nemen in de specifieke weerstandsreserve en te dekken uit de generieke weerstandsreserve.
10. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen en samen met het masterplan Zwaluwenburg en het concept advies van de Planadviesraad aan te bieden aan de raad.
11. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2025-252
Programma : 06 – Herstructurering en vastgoed
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Baarler Marsweg 1,1a Schalkhaar, vervolg verkoopprocedure, voorlopige gunning

BESLUIT :

1. Het object Baarler Marsweg 1,1a voorlopig te gunnen aan de bieder van het bod € 333.000,- k.k;
2. De teammanager PRO WG mandaat te verlenen voor het namens de gemeente aangaan van de voorlopige koopovereenkomst en het nemen van het verkoopbesluit definitieve gunning van Baarler Marsweg 1,1a te Schalkhaar, nadat de uitkomst van het Bibob onderzoek bekend is en naar aanleiding daarvan de verkoop en levering kan worden voortgezet;
3. De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2025-207

Programma : 06 – Herstructurering en vastgoed
Portefeuille : Wethouder Van Essen
Onderwerp : Samenwerkingsovereenkomst AfsaltNU Deventer De Roos Gemeente Deventer

BESLUIT :

1. De Samenwerkingsovereenkomst met AfsaltNU Deventer en De Roos Internationaal Transport BV aan te gaan.
2. De Burgemeester te verzoeken wethouder J. van Essen volmacht te verlenen deze Samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente te tekenen.
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad
4. De nota en het besluit openbaar te maken, met uitzondering van de bijlagen

Nummer : 2025-229

Programma : 08 – Meedoen

Portefeuille : Wethouder Wijnhoud

Onderwerp : Borging en vervolgwijken project Naar toekomstbestendige wijken 2025

BESLUIT :

1. Bij de actualisatie van het gebiedsprogramma Keizerslanden de aanpak Toekomstbestendige wijken mee te nemen en van daaruit verder te bouwen naar een volwaardige sociale agenda voor Keizerlanden als onderdeel van het gebiedsprogramma.
2. Schalkhaar en Voorstad aan te wijzen als vervolgwijken voor verdere uitrol van het plan van aanpak Naar Toekomstbestendige wijken;
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad.
4. De nota en het besluit openbaar te maken, met uitzondering van de bijlagen: lijst interviews en de shortlist

Nummer : 2025-275

Programma : 08 – Meedoen

Portefeuille : Wethouder Wijnhoud

Onderwerp : Subsidiebeschikking aan samenwerkingsverband Wijkgenoot

BESLUIT :

1. Een incidentele subsidie van € 329.297,60 voor Wijkgenoot aan Humanitas Deventer te verlenen;
2. Het besluit tot subsidieverlening aan Humanitas Deventer door in de bijlage opgenomen brief, tevens subsidiebeschikking, vast te stellen en te verzenden;
3. De afdelingsmanager Samenleving te mandateren voor het nemen van het besluit tot vaststelling van de subsidie
4. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2025-284

Programma : 03 – Leefomgeving

Portefeuille : Wethouder Elferink

Onderwerp : Vragen ex art. 46 RvO-GB-huisnummering buitengebied

BESLUIT :

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de GB-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2025-301

Programma : 06 – Herstructurering en vastgoed
Portefeuille : Wethouder De Geest
Onderwerp : Plaatsing trafo Fortuinhof te Deventer
BESLUIT :

1. Toestemming te geven aan Woonbedrijf ieder1 voor de voorgenomen overdracht van het perceel kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie B, nummer 19219 en 19220 aan DUWO, onder de volgende voorwaarden:
 - In de kwalitatieve verplichting voor de instandhouding van de parkeerplaatsen op het binnenterrein van het Fortuinhof het aantal parkeerplaatsen te wijzigen van 23 naar 21 parkeerplaatsen. Dit geldt voor de kadastrale percelen gemeente Deventer, sectie B nummer 15370 en nummer 19219
 - De kwalitatieve verplichting voor instandhouding van de parkeerplaatsen te laten vervallen voor de kadastrale percelen gemeente Deventer, sectie B, nummer 19113, 19114 en 19115, omdat deze kadastrale percelen geen onderdeel uitmaken van het binnenterrein met parkeerplaatsen
 - De kwalitatieve verplichting voor instandhouding van de parkeerplaatsen te laten vervallen voor kadastraal perceel gemeente Deventer, sectie B, nummer 19220, ten behoeve van de plaatsing van de trafo
 - In lijn met het collegebesluit d.d. 03-06-2014 afstand te doen van het 1^e recht van koop voor het binnenterrein van het Fortuinhof, alsmede algeheel afstand te doen van het in de akte van levering d.d. 10-11-2005 genoemde eerste recht van koop zodat ook opvolgende eigenaars niet meer aan deze beperking gebonden zullen zijn
2. De nota en het besluit openbaar te maken, met uitzondering van bijlage 3, op basis van het bepaalde in artikel 5.1 van de Woo

Aldus vastgesteld in de vergadering van 15 april 2025

secretaris,

burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König