

OPENBARE BESLUITENLIJST van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 27 augustus 2024

Aanwezig: R.C. König, burgemeester
J.P. Wassens, gemeentesecretaris
M. Elferink, I. Duursma, J. van Essen, R. de Geest, L. Wijnhoud, wethouders
Afwezig: J. Teesink, adjunct-secretaris

Nummer : 2024-677
Programma : 04b – Energietransitie
Portefeuille : Wethouder Van Essen
Onderwerp : Vestiging voorkeursrecht op onroerende zaken gelegen in het Plangebied
Baarlerhoek-Zuid te Deventer

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking d.d. 2 juli 2024 inhoudende een besluit van het college van burgemeester en wethouders van Deventer (het College) tot (voorlopige) vestiging van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet (de OW) voor de duur van 3 maanden alsmede dat naar aanleiding van de terinzage legging van dat besluit en het ontwerp Raadsvoorstel en Raadsbesluit zienswijzen zijn ontvangen.
2. De raad voor te stellen om de Reactienota zienswijzen 'ontwerp Raadsvoorstel en Raadsbesluit tot vestiging voorkeursrecht Plangebied Baarlerhoek-Zuid' vast te stellen.
3. De raad voor te stellen tot bestendiging van het Collegebesluit over te gaan door ingevolge artikel 9.1, eerste lid onder c van de Omgevingswet (de OW) op de onroerende zaken gelegen binnen het Plangebied Baarlerhoek-Zuid een voorkeursrecht te vestigen op naam van de gemeente Deventer, voor de duur van 3 jaar, met de aantekening dat op deze onroerende zaken eerder een voorkeursrecht door het college van burgemeester en wethouders van Deventer (het College) is gevestigd voor de duur van maximaal 3 maanden. De onroerende zaken zijn gelegen aan de Zandwetering, de Kanaaldijk-West en de Lobbertsweg te Schalkhaar in de kadastrale gemeente Diepenveen en zijn nader aangegeven op de bij dit Raadsbesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en lijst van onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd (met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de onroerende zaken, de grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 21 augustus 2024).
4. Dat aan de hiervoor bij 2. genoemde onroerende zaken de niet-agrarische functies "Bedrijfsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen" wordt toegedacht welke functie afwijkt van het huidig (overwegend) agrarische gebruik. De onroerende zaken met de toegedachte functies zijn nog niet opgenomen in een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan.
5. De raad voor te stellen dit raadsbesluit bekend te maken door uitreiking en/of toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, het besluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal op de website van de gemeente (te raadplegen via: www.deventer.nl/voorkeursrecht) en daarvan kennis te geven door publicatie in het Gemeenteblad (te raadplegen via: <https://www.officiëlebekendmakingen.nl>). De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken, daarna beroep in te stellen en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen.

6. De raad voor te stellen dat dit Raadsbesluit in werking treedt op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster en van rechtswege vervalt binnen 3 jaar daarna (derhalve op 27 september 2027) of zoveel eerder als de raad van de gemeente Deventer (de Raad) tot vestiging van een voorkeursrecht ingevolge artikel 9.1, eerste lid onder a of b van de OW besluit.
7. De raad voor te stellen dit Raadsbesluit in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster.
8. De raad voor te stellen het College te machtigen alle in het kader van het voorkeursrecht noodzakelijke handelingen te verrichten (of te laten verrichten) zoals onder meer het doen vertegenwoordigen van de Raad in bezwaar- en beroepschriftprocedures en/of overige rechtsgedingen.
9. De nota en het besluit openbaar te maken

Aldus vastgesteld in de vergadering van 3 september 2024

secretaris,

burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König