

**OPENBARE BESLUITENLIJST van de vergadering van burgemeester en wethouders**

**Datum: 2 juli 2024**

---

Aanwezig: R.C. König, burgemeester  
J.P. Wassens, gemeentesecretaris  
I. Duursma, M. Elferink, J. van Essen, R. de Geest, L. Wijnhoud, wethouders  
J. Teesink, adjunct-secretaris

---

Vaststelling openbare besluitenlijst van 24 juni 2024

BESLUIT: conform vastgesteld.

Nummer :  
Programma :  
Portefeuille : Burgemeester  
Onderwerp : Uitnodigingen  
BESLUIT :

1. Dat burgemeester König, wethouders Duursma, Elferink, Wijnhoud, Van Essen en gemeentesecretaris Wassens aanwezig zullen zijn bij de opening van Deventer Op Stelten op 12 juli
2. Dat burgemeester König de deelnemers zal toespreken van de bedankdag Vrijwilligers WhatsApp Buurtpreventie op 12 oktober
3. Dat het college verhinderd is voor de herdenking van de Slag om de Grolle op 25 oktober

Nummer : 2024-590  
Programma : 08 – Meedoen  
Portefeuille : Burgemeester; Wethouder De Geest  
Onderwerp : Vragen ex art 46 RvO-DB-Alcoholcontroles speeltuin- en buurtverenigingen  
BESLUIT :

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de DB-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-511  
Programma : 03 - Leefomgeving  
Portefeuille : Wethouder M. Elferink  
Onderwerp : Vragen ex art 46-RvO-D66-bebording voorafgaand aan werkzaamheden  
BESLUIT :

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de D66-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-560  
Programma : 04b – Energietransitie  
Portefeuille : Wethouder Van Essen  
Onderwerp : HS-MS station Baarlerhoek - Zuid  
BESLUIT :

1. Ingevolge artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet (**de OW**) op de onroerende zaken gelegen binnen het Plangebied Baarlerhoek-Zuid in de kadastrale gemeente Diepenveen een voorkeursrecht te vestigen op naam van de gemeente Deventer, voor de duur van maximaal 3 maanden, met de aantekening dat op deze onroerende zaken niet eerder door het college van burgemeester en wethouders van Deventer (**het College**) een voorkeursrecht is gevestigd. De onroerende zaken zijn gelegen aan de Zandwetering, de Kanaaldijk-West en de Lobbertsweg te Schalkhaar in de kadastrale gemeente Diepenveen en zijn nader aangegeven op de bij dit Collegebesluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende grondtekening en lijst van onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd (met daarop vermeld de kadastrale aanduidingen van de onroerende zaken, de grootte daarvan, alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster, naar de stand van 1 juli 2024).
2. Dat gezien de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en c van de Algemene wet bestuursrecht (**de Awb**), de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid worden gesteld om voorafgaand aan dit Collegebesluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten.
3. Dat aan de hiervoor bij 1. genoemde onroerende zaken de niet-agrarische functies “Bedrijfsvoorzieningen voor een hoog- en middenspanningsstation met bijbehorende voorzieningen” wordt toegedacht welke functies afwijken van het huidig (overwegend) agrarische gebruik. De onroerende zaken zijn nog niet opgenomen in een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan.
4. Dit Collegebesluit bekend te maken door uitreiking en/of toezending ervan per aangetekende post aan de eigenaren en beperkt gerechtigden, het Collegebesluit ter inzage te leggen in het gemeentehuis en digitaal op de website van de gemeente (te raadplegen via [www.deventer.nl/voorkeursrecht](http://www.deventer.nl/voorkeursrecht)) en daarvan kennis te geven door publicatie in het Gemeenteblad (te raadplegen via: <https://www.officielebekendmakingen.nl>). De betrokken belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om gedurende de termijn van ter inzage legging bezwaar te maken, daarna beroep in te stellen en een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen.
5. Ter voorkoming van verval van rechtswege van het voorkeursrecht, de raad voor te stellen om binnen drie maanden over te gaan tot (definitieve) vestiging als bedoeld in artikel 9, eerste lid onder c van de OW, conform bijgevoegd ontwerp Raadsvoorstel en Raadsbesluit, en daartoe thans dit ontwerp Raadsvoorstel en Raadsbesluit ter inzage te leggen en belanghebbenden in de gelegenheid te stellen zienswijzen daartegen in te dienen.
6. Dat dit Collegebesluit in werking treedt op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster en van rechtswege vervalt na 3 maanden (derhalve op 3 oktober 2024) of zoveel eerder als de raad van de gemeente Deventer (**de Raad**) tot vestiging van een voorkeursrecht besluit ingevolge artikel 9.1, eerste lid onder a, b of c van de OW besluit.
7. Dit Collegebesluit in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster (binnen vier dagen na bekendmaking).
8. De raadsmededeling 'besluit HS-MS station Baarlerhoek Zuid' vast te stellen en deze na de in werking treding van het voorkeursrecht te verzenden aan de raad.
9. Gelet op artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 van de Wet open overheid (**de Woo**) ten aanzien van dit Collegebesluit (met bijlagen) alsmede op de raadsmededeling geheimhouding te leggen tot aan de inschrijving in de openbare registers
10. De nota en het besluit openbaar te maken nadat het voorkeursrecht is ingeschreven en in werking is getreden op 3 juli 2024, gelet op artikel 87 Gemeentewet en artikel 5.1 van de Wet open overheid.

Nummer : 2024-592  
Programma : 01-Burger en bestuur  
Portefeuille : Wethouder M. Elferink  
Onderwerp : Voorbereiding AB Regio Stedendriehoek van 3 juli as

BESLUIT :

1. Ron König per 1 juli 2024 aan te wijzen als lid van het Algemeen Bestuur van de Regio Stedendriehoek;
2. Marcel Elferink per 1 juli 2024 aan te wijzen als plaatsvervangend lid van het Algemeen Bestuur van de Regio Stedendriehoek
3. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-571  
Programma : 04a – Milieu en Duurzaamheid  
Portefeuille : Wethouder J. van Essen  
Onderwerp : Vormvrije m.e.r.-beoordeling voor uitbreiden van de capaciteit, aanpassing van de veldverwarming en doorvoeren van diverse duurzaamheidsmaatregelen van stadion De Adelaarshorst

BESLUIT :

1. Dat de voorgenomen ontwikkeling van het uitbreiden van de capaciteit van het stadion De Adelaarshorst van 10.000 naar 13.000 toeschouwers, aanpassing van de veldverwarming en doorvoeren van diverse duurzaamheidsmaatregelen op de locatie aan de Veltkampstraat 1 te Deventer geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaakt die met zich meebrengen dat voor het plan een milieueffectrapport noodzakelijk is
2. De nota en het besluit openbaar te maken

Nummer : 2024-488  
Programma : 05 -Ruimtelijke ontwikkeling  
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud  
Onderwerp : BOPA Butersdijk 5-7

BESLUIT :

1. De raad voor te stellen om een positief (bindend) advies te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning-BOPA Butersdijk 5-7 om in afwijking van het omgevingsplan de woning planologisch te splitsen, een ondergeschikte uitbouw te realiseren en ter compensatie investeringen te doen in de landschappelijke kwaliteit conform het inrichtingsplan
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit "Bindend advies BOPA Butersdijk 5-7" vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad
4. De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van het participatieverslag, op basis van Artikel 5.1, lid 1 onderdeel d van de Woo (AVG)

Nummer : 2024-481  
Programma : 05 -Ruimtelijke ontwikkeling  
Portefeuille : Wethouder Wijnhoud  
Onderwerp : Ontwerp TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Bloemenkampsweg 5

BESLUIT :

1. Het ontwerp "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Bloemenkampsweg 5" vast te stellen
2. In te stemmen met het ontwerp raadsbesluit vaststelling "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Bloemenkampsweg 5"
3. Het ontwerp "TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Bloemenkampsweg 5" ter inzage te leggen conform artikel 16.30 Omgevingswet
4. De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van het gespreksverslag, op basis van Artikel 5.1, lid 1 onderdeel d van de Woo (AVG)

---

Aldus vastgesteld in de vergadering van 9 juli 2024

secretaris,

burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König