

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Plaatsing trafo Fortuinhof te Deventer

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 8-04-2025
Notanummer	: 2025-301
Datum	: 8-04-2025
Programma	: 06 - Herstructurering en vastgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	: Bijlage 1 02-2014-000634-Fortuinhof_-afstand-1e-recht-v.pdf,Bijlage 2 2014-06-10-bw-notulen-openbaar.pdf,Bijlage 4 Kadastrale kaart - Deventer B 19219.pdf,VERTROUWELIJK Bijlage 3 Emailcommunicatie Gemeente-Woonbedrijf ieder1-DUWO.msg

Parafering

03-04-2025: Wethouder03-04-2025: Programmamanager

Agendering

* 03-04-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 07-04-2025: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

8-04-2025

B & W d.d.: 8-04-2025

Besluit

1. Toestemming te geven aan Woonbedrijf ieder1 voor de voorgenomen overdracht van het perceel kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie B, nummer 19219 en 19220 aan DUWO, onder de volgende voorwaarden:

* In de kwalitatieve verplichting voor de instandhouding van de parkeerplaatsen op het binnenterrein van het Fortuinhof het aantal parkeerplaatsen te wijzigen van 23 naar 21 parkeerplaatsen. Dit geldt voor de kadastrale percelen gemeente Deventer, sectie B nummer 15370 en nummer 19219.

* De kwalitatieve verplichting voor instandhouding van de parkeerplaatsen te laten vervallen voor de kadastrale percelen gemeente Deventer, sectie B, nummer 19113, 19114 en 19115, omdat deze kadastrale percelen geen onderdeel uitmaken van het binnenterrein met parkeerplaatsen;

* De kwalitatieve verplichting voor instandhouding van de parkeerplaatsen te laten vervallen voor kadastraal perceel gemeente Deventer, sectie B, nummer 19220, ten behoeve van de plaatsing van de trafo.

* In lijn met het collegebesluit d.d. 03-06-2014 afstand te doen van het 1e recht van koop voor het binnenterrein van het Fortuinhof, alsmede algeheel afstand te doen van het in de akte van levering d.d. 10-11-2005 genoemde eerste recht van koop zodat ook opvolgende eigenaars niet meer aan deze beperking gebonden zullen zijn.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van bijlage 3, op basis van het bepaalde in artikel 5.1 van de Woo

Inleiding

Aan het Fortuinhof is een binnenterrein met parkeerplaatsen gelegen dat deels in eigendom is bij Woonbedrijf ieder1 en deels in eigendom is bij DUWO.

Het binnenterrein bestaat uit meerdere kadastrale percelen, Gemeente Deventer, sectie B

Nummer 15370: eigendom van DUWO

alsmede

Voormalig nummer 17626, nu bekend als

Nummer 19219: eigendom van Woonbedrijf ieder1

Nummer 19113: eigendom van Woonbedrijf ieder1

Nummer 19114: eigendom van Woonbedrijf ieder1

Nummer 19115: eigendom van Woonbedrijf ieder1

Nummer 19219: eigendom van Woonbedrijf ieder1

Nummer 19220: eigendom van Woonbedrijf ieder1

Woonbedrijf ieder1 is voornemens kadastraal perceel nummer 19219 en 19220 in eigendom over te dragen aan DUWO.

Eigendomssituatie

In de eigendomsakte van Woonbedrijf ieder1 d.d. 10-11-2005 is een eerste recht van koop voor de gemeente opgenomen en is bepaald dat op het binnenterrein 23 parkeerplaatsen in stand worden gehouden ten behoeve van de parkeerbehoefte van de woningen rondom het Fortuinhof.

Woonbedrijf ieder1 heeft in 2014 aan de gemeente verzocht om afstand te doen van gemeld eerste recht van koop t.b.v. de verkoop en eigendomsoverdracht aan DUWO van wooneenheden en het binnenterrein aan het Fortuinhof.

Het College heeft d.d. 3-6-2014 (zie bijlage 1: besluit nota nr 2014-000634 en bijlage 2: besluitenlijst d.d. 10-06-2014) besloten in te stemmen met het verzoek van Woonbedrijf ieder1 en afstand te doen van het 1e recht van koop van het binnenterrein onder de voorwaarde dat Woonbedrijf ieder1 een kwalitatieve verplichting opneemt voor de instandhouding van de 23 parkeerplaatsen ten behoeve van de woningen rondom Fortuinhof.

In de eigendomsakte d.d. 31-12-2014, waarbij een deel van het binnenterrein van Woonbedrijf ieder1 aan DUWO is overgedragen, is daartoe een kwalitatieve verplichting opgenomen voor de kadastrale percelen Gemeente Deventer, sectie B, nummer 15370 en voormalig nummer 17626.

Kadastraal perceel nummer 17626 is vervallen en overgegaan in nummer 19113, 19114, 19115, 19219 en 19220.

De parkeerplaatsen zijn gesitueerd op de kadastrale percelen nummer 15370 (eigendom DUWO), 19219 en 19220 (beide eigendom Woonbedrijf ieder1). Kadastraal perceel nummer 19113, 19114 en 19115 maken geen onderdeel uit van het binnenterrein.

Woonbedrijf ieder1 is voornemens om nu het overige deel van het binnenterrein, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie B, nummer 19219 en 19220, in eigendom over te dragen aan DUWO, zodat DUWO eigenaar wordt van het gehele binnenterrein met parkeerplaatsen. Woonbedrijf ieder1 heeft dan op het binnenterrein aan het Fortuinhof geen parkeerplaatsen meer in bezit.

DUWO is voornemens om vervolgens kadastraal perceel 19220 in eigendom over te dragen aan Enexis ten behoeve van het plaatsen van een trafo, om zodoende, onder

andere, de verduurzaming van het complex van DUWO aan het Fortuinhof te Deventer mogelijk te maken. De plaatsing van de trafo gaat ten koste van 2 parkeerplaatsen op het binnenterrein.

Parkeren

Aan eerder genoemd besluit van het College waarbij afstand is gedaan van het 1e recht van koop is de voorwaarde voor de vestiging van een kwalitatieve verplichting voor de instandhouding van 23 parkeerplaatsen verbonden. Als de trafo op 2 parkeerplaatsen wordt gerealiseerd, wordt niet meer voldaan aan deze kwalitatieve verplichting.

Het plaatsen van de trafo draagt positief bij aan de netcongestie. Vanuit beheer openbare ruimte is het positief dat deze op particuliere grond wordt geplaatst. Aanpassing van het aantal parkeerplaatsen in de kwalitatieve verplichting van 23 naar 21 zou het plaatsen van de trafo mogelijk maken.

In de eigendomsakte van het binnenterrein van Woonbedrijf ieder1 d.d. 10-11-2005 is tevens bepaald dat "...Bij eventuele invoering van belanghebbenden parkeren c.q. gefiscaliseerd parkeren in het gebied zal voor 23 specifiek door de Woonunie aan te geven wooneenheden rondom de Fortuinhof geen parkeervergunning c.q. -onthefing kunnen worden aangevraagd omdat daarvoor op eigen terrein parkeeraccommodatie beschikbaar is".

Een deel van de wooneenheden rondom het Fortuinhof is d.d. 31-12-2014 aan DUWO overgedragen. De adressen Fortuinhof 1 tm 24 en Fortuinhof 24 tm 50 (eigendom DUWO) zijn reeds opgenomen op de op de POET/GROP lijst van Besluit uitgifteregels parkeervergunningen 2025. Dit betekent dat zij geen recht hebben op een parkeervergunning.

Woonbedrijf ieder1 heeft rondom het Fortuinhof nog 13 adressen in bezit, te weten Rielerweg 6 tm 24 en Rozengaarderweg 17 tm 21. Een deel van de huurders van deze woningen maakt gebruik van de parkeerplaatsen op het binnenterrein. Als Woonbedrijf ieder1 over gaat tot eigendomsoverdracht van het binnenterrein, zijn zij geen eigenaar meer van de parkeerplaatsen. Voor een nadere toelichting op het gebruik van de parkeerplaatsen zie bijlage 3 (vertrouwelijk) e-mailcommunicatie Gemeente-Woonbedrijf ieder1-DUWO. Het is aan Woonbedrijf ieder1 om, ten behoeve van de belangen van haar huurders, met DUWO afspraken te maken over het gebruik en de voorwaarden van de parkeerplaatsen op het binnenterrein ten behoeve van haar huurders.

Inmiddels is er in het gebied sprake van een parkeerzone. Voorgesteld wordt om de adressen die Woonbedrijf ieder1 rondom het Fortuinhof nog in haar bezit heeft, te weten Rielerweg 6 tm 24 en Rozengaarderweg 17 tm 21, op te nemen in de POET/GROP lijst. Dit betekent dat deze 13 adressen geen recht hebben op een parkeervergunning.

Als deze 13 adressen aan de POET/GROP lijst zijn toegevoegd, zal enerzijds het onttrekken van 2 parkeerplaatsen aan het binnenterrein voor het plaatsen van de trafo en anderzijds de eigendomsoverdracht van het binnenterrein door Woonbedrijf ieder1 aan DUWO, geen nadelig effect hebben op de parkeeroverlast in de directe omgeving.

Conclusie

Om de plaatsing van de trafo mogelijk te maken dient het College afstand te doen van het 1e recht van koop van het binnenterrein en tevens toestemming te geven voor aanpassing van het aantal parkeerplaatsen in de kwalitatieve verplichting van 23 naar 21.

Als de 13 adressen Rielerweg 6 tm 24 en Rozengaarderweg 17 tm 21 aan de

POET/GROP lijst zijn toegevoegd, zal enerzijds het onttrekken van 2 parkeerplaatsen aan het binnenterrein voor het plaatsen van de trafo en anderzijds de eigendomsoverdracht van het binnenterrein door Woonbedrijf ieder1 aan DUWO, geen nadelig effect hebben op de parkeeroverlast in de directe omgeving.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het plaatsen van de trafo draagt positief bij aan de netcongestie, hierdoor wordt onder andere de verduurzaming van het complex aan het Fortuinhof door DUWO mogelijk gemaakt. Door, onder genoemde voorwaarden, toestemming te verlenen voor de voorgenomen eigendomsoverdracht van het binnenterrein aan het Fortuinhof, vormen de juridische bepalingen uit de voorgaande eigendomsaktes geen belemmering meer voor het plaatsen van een trafo op het binnenterrein.

Kader

Eerdere besluitvorming, zie bijlage 1: besluit nota nr 2014-000634 en bijlage 2: besluitenlijst d.d. 10-06-2014.

Betrokken partijen en participatie

Intern:

Programmamanager Leefomgeving

Programmaonderdeelmanager Parkeren, mobiliteit en haven

Jurist Leefomgeving

Extern:

DUWO

Woonbedrijf ieder1

Toelichting op participatiebeleid

n.v.t.

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

* Het plaatsen van de trafo draagt positief bij aan de netcongestie, hierdoor wordt onder andere de verduurzaming van het complex aan het Fortuinhof door DUWO mogelijk gemaakt.

* Vanuit beheer openbare ruimte is het positief dat deze op particuliere grond wordt geplaatst en niet in de openbare ruimte.

* Door de adressen Rielersweg 6 tm 24 en Rozengaarderweg 17 tm 21 (eigendom Woonbedrijf ieder1) aan de POET/GROP lijst toe te voegen wordt nadelig effect op de parkeeroverlast in de directe omgeving voorkomen.

Financiële consequenties en dekking

N.v.t.

Openbaarmaking en communicatie

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van bijlage 3, op basis van het bepaalde in artikel 5.1 van de Woo

Aanpak en uitvoering

Nadat uw college het besluit heeft genomen, kan Woonbedrijf ieder1 de kadastrale percelen gemeente Deventer, sectie B, 19219 en 19220 in eigendom overdragen aan DUWO.

DUWO kan vervolgens kadastraal perceel gemeente Deventer, sectie B, nummer 19220 in eigendom overdragen aan Enexis ten behoeve van de plaatsing van de trafo.

Er blijft een parkeervoorziening in stand voor 21 auto's.

Rielerweg 6 tm 24 en Rozengaarderweg 17 tm 21 worden door de gemeente op de POET/GROP lijst geplaatst.

Woonbedrijf ieder1 dient haar huurders te informeren over het feit zij geen recht hebben op een parkeervergunning.

Nota voor burgemeester en wethouders

TeamVG

Onderwerp

Fortuinhof,-afstand-1e-recht-van-koop binnenterrein en toestemming verkoop appartementengebouwen

1- Notagegevens		2- Bestuursorgaan	
Notanummer	2014-000634	<input checked="" type="checkbox"/> B & W	03-06-2014
Datum	22-05-2014	<input type="checkbox"/> Raad	--
Programma:		<input type="checkbox"/> Burgemeester	--
06 Herstructurering en vastgoed		College van B & W	
Portefeuillehouder Weth. Rorink		- Burgemeester	- Weth. De Jager
		- Weth. Swart	- Weth. Hartogh Heys
		- Weth. Pierey	

Besluitenlijst	d.d.		d.d.		d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Akkoordstukken	03-06-2014	<input type="checkbox"/> Openbaar	--	<input type="checkbox"/> Besloten	--

Routing	d.d.		par.
Programmamanager	--	<input type="checkbox"/> adj.secr.	--
Ambtelijk opdrachtgever	--	<input type="checkbox"/> gem.secr.	--
Wethouder	--	BIS Openbaar	
		Status	

Bijlagen

brief van Woonbedrijf ieder1 d.d. 14 mei 2014, tekstvoorstel kwalitatieve verplichting, brief aan Woonbedrijf ieder1

B & W d.d.: 03-06-2014

Besloten wordt:

- 1 kennis te nemen van het verzoek van Woonbedrijf ieder1 over de verkoop van Fortuinhof te Deventer inzake het gemeentelijke goedkeurings- en voorkeursrecht;
- 2 in te stemmen met het verzoek, conform onderstaande beslispunten, onder de voorwaarde dat Woonbedrijf ieder1 een kwalitatieve verplichting opneemt voor de 23 parkeerplaatsen op het binnenterrein, conform bijgaand tekstvoorstel;
- 3 goedkeuring te verlenen aan Woonbedrijf ieder1 voor het vervreemden van het onroerend goed, plaatselijk bekend Fortuinhof 9 tot en met 14 en 37, 38, 39, 45, 46 en 47, alsmede de bepaling in de akte van levering inzake vereiste goedkeuring tot vervreemding algeheel en onvoorwaardelijk op te zeggen;
- 4 afstand te doen van het 1e recht van koop voor het binnenterrein van de Fortuinhof, alsmede algeheel afstand te doen van het in de akte van levering genoemde eerste recht van koop zodat ook opvolgende eigenaars niet meer aan deze beperking gebonden zullen zijn;
- 5 de genoemde besluiten middels een brief aan Woonbedrijf ieder1 kenbaar te maken.

Financiële aspecten:

Financiële gevolgen voor de gemeente?	Nee
Begrotingswijziging	Nee

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat

- De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...
- Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:
- De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving/ Bekendmaking Awb

Kennisgeving (publicatie) conform Awb	Nee
Bekendmaking conform Awb	Nee

ADVIESRADEN:

Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?	Nee
---	-----

Toelichting

Inleiding

Woonbedrijf ieder1 is voornemens om haar studentenhuisvesting te verkopen aan DUWO Studentenhuisvesting. Dit is kenbaar gemaakt in de brief van 14 mei 2014 over "voorgenomen verkoop van percelen grond met opstallen aan de Fortuinhof te Deventer".

DUWO heeft aan de gemeente aangegeven te willen investeren in studentenhuisvesting in Deventer, de verkoop van de studentenhuisvesting van Woonbedrijf ieder1 aan DUWO is in deze een logische vervolgstap. In hun voorstel tot verkoop van de studentenhuisvesting is tevens de verkoop van van Fortuinhof opgenomen. Woonbedrijf ieder1 is voornemens om de twee appartementen-gebouwen aan de Fortuinhof alsmede het binnenterrein te verkopen aan DUWO.

In 1982 heeft de gemeente zes percelen bouwterrein aan de Rielierweg/Rozengaarderweg verkocht aan Woningbouwvereniging "Onze Woning" (nu Woonbedrijf ieder1). In de akte van levering was opgenomen dat vervreemding van de bouwpercelen en het daarop gebouwde niet zonder toestemming van B&W mag plaatsvinden.

In 2004 heeft de gemeente het binnenterrein van de Fortuinhof verkocht aan Stichting "Woonunie" (nu Woonbedrijf ieder1). Dit terrein bevat parkeerplaatsen, groen, speeltoestellen, afvalbakken e.d. In de akte van levering is een aantal kwalitatieve verplichtingen opgenomen met betrekking tot bereikbaarheid, veiligheid en gebruik. In deze akte was eveneens bepaald dat bij vervreemding het 1e recht van koop berust bij de gemeente Deventer.

In het gemeentelijk archief zijn geen stukken terug te vinden waaruit blijkt dat goedkeuring aan verkoop moet worden onthouden. Ook spelen er momenteel geen gemeentelijke belangen waarvoor de gemeente van haar 1e recht van koop van het binnenterrein gebruik wil maken. Van belang is dat de instandhoudingsplicht van de 23 parkeerplaatsen op het binnenterrein ten behoeve van de parkeerbehoefte van de woningen rondom de Fortuinhof, wordt doorgelegd naar opvolgende eigenaar(s). Dit moet als kwalitatieve verplichting worden opgenomen in de akte van levering. Zodoende is dit als beslispoint in deze nota opgenomen.

Voor de voorgenomen verkoop van de Fortuinhof door Woonbedrijf ieder1 DUWO Studentenhuisvesting is geen zienswijze van de gemeente nodig. Normaliter als een woningcorporatie huurwoningen aan een commerciële partij wil verkopen is daar vooraf toestemming van het Rijk voor nodig. Het Ministerie vraagt dan om een zienswijze van de gemeente over de verkoop. Echer bij verkoop aan individuele kopers en bij verkoop aan een andere woningcorporatie is er geen meldplicht en is geen toestemming van het Rijk nodig. DUWO Studentenhuisvesting uit Delft is formeel een woningcorporatie of "toegelaten instelling" die valt onder het BBSH (Besluit Beheer Toegelaten Instellingen). Ieder1 hoeft bij deze verkoop daarom geen zienswijze van de gemeente te vragen.

Beoogd resultaat

Met goedkeuring c.q. afstand doen van het 1e recht van koop kan Woonbedrijf ieder1 de twee

appartementengebouwen en het binnenterrein verkopen aan DUWO. De parkeervoorziening voor 23 auto's wordt door middel van een kwalitatieve verplichting in stand gehouden.

Kader

Argumenten voor en tegen

Voor:

- met goedkeuring c.q. afstand doen van het 1e recht van koop kan Woonbedrijf ieder1 de twee appartementengebouwen en het binnenterrein verkopen aan DUWO;
- de Fortuinhof ligt in Voorstad Oost. De afgelopen jaren zijn er meerdere keren incidenten geweest in zowel de verhuurde eenheden als het buitenterrein. Een andere invulling met de verhuur aan studenten is vanuit de optiek van de wijkontwikkeling dan ook iets wat hier een positieve ommekeer kan brengen;
- de parkeervoorziening voor 23 auto's rondom de Fortuinhof blijft in stand.

Extern draagvlak (partners)

Het verzoek komt van Woonbedrijf ieder1.

Financiële consequenties

Geen.

Aanpak/uitvoering

Nadat uw college conform het voorstel heeft besloten, kan Woonbedrijf ieder1 de appartementengebouwen en het binnenterrein verkopen aan DUWO. Er blijft een parkeervoorziening in stand voor 23 auto's.

OPENBARE NOTULEN van de vergadering van burgemeester en wethouders

Datum: 10 juni 2014

Aanwezig: A.P. Heidema, burgemeester
A.L.C.S. Lantain, gemeentesecretaris
R. Hartogh Heys, L. Grijsen, J.J. Kolkman en F. Rorink, wethouders
J. Teesink, adjunct-secretaris

Vaststelling openbare notulen van 3 juni 2014

BESLUIT: conform vastgesteld.

Nummer :

Afdeling : BO

Portefeuille : HEI

Onderwerp : Uitnodigingen

BESLUIT :

- a. Dat het college verhinderd is voor de dichtersavond – Facetten 2014 door het Zutphens schrijversnetwerk op woensdag 11 juni;
- b. dat het college verhinderd is voor een bezoek aan Sail Giethoorn op zaterdag 14 juni;
- c. dat wethouder Kolkman onder voorbehoud aanwezig zal zijn bij de bijeenkomst van Odd Fellows in het teken van *De dag van de vluchteling* op vrijdag 20 juni om 19.30 uur;
- d. dat wethouder Rorink het Loofeest te Bathmen zal openen op zaterdag 21 juni om 09.00 uur;
- e. dat het college verhinderd is voor het bestuurderssymposium te Nieuwegein op vrijdag 27 juni;
- f. dat burgemeester Heidema en wethouders Hartogh Heys en Kolkman zullen deelnemen aan de KISS studiereis naar Odense Denemarken van donderdag 25 tot en met zaterdag 27 september;
- g. dat het college verhinderd is voor de nationale tuinweek op zaterdag 14 juni.

Nummer : 2014-000613

Afdeling : KZ

Portefeuille : KOL

Onderwerp : Kwartaalrapportage inkomen & Re-integratie 2014-1

BESLUIT :

1. Kennis te nemen van de Kwartaalrapportage Inkomen & Re-integratie 2014-1;
2. raadsmededeling Kwartaalrapportage 2014-1 vast te stellen;
3. kwartaalrapportage en de raadsmededeling ter kennisname aan te bieden aan de raad;
4. nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 1280008
Afdeling : MOM
Portefeuille : GRIJ
Onderwerp : Gemeentegarantie Deventer Hockey Vereniging en Roei en Zeilvereniging Daventria.
BESLUIT :

1. Deventer Hockey Vereniging (DHV) i.c. Stichting Deventer Hockey (SDH), op basis van de "Gemeentegarantieregeling sportverenigingen", een garantie te verstrekken van € 250.000,- zijnde 50% van een lening die DHV/SDH aan wil gaan, voor de vervanging van 2 hockey kunstgrasvelden;
2. RZ Daventria, op basis van de "Gemeentegarantieregeling sportverenigingen", een garantie te verstrekken van € 150.000 zijnde 50% van een lening die RZ Daventria op korte termijn wil aangaan, voor renovatie en uitbreiding van het botenhuis in de jachthaven;
3. geen éénmalige premie voor administratieve afhandeling en géén structurele premie voor risico-opslag door te berekenen voor beide garantiestellingen;
4. akkoord te gaan met de financiële beoordeling van de DHV/SDH en RZ Daventria door de Stichting Waarborgfonds Sport en hierbij aan te sluiten;
5. de directeur Ondersteunen te verzoeken een besluit voor te bereiden waarbij de "gemeentegarantieregeling sportverenigingen" formeel wordt ingetrokken en de positie van amateursportverenigingen in een afzonderlijke paragraaf in de beleidsnota garanties en leningen expliciet te benoemen.
6. de nota en het besluit openbaar te maken, nadat de SDH/DHV en RZ Daventria zijn geïnformeerd.

Nummer : 2014-000634
Afdeling : VG
Portefeuille : ROR
Onderwerp : Fortuinhof, afstand-1e-recht-van-koop binnenterrein en toestemming verkoop appartementengebouwen

- BESLUIT :
1. Kennis te nemen van het verzoek van Woonbedrijf ieder1 over de verkoop van Fortuinhof te Deventer inzake het gemeentelijke goedkeurings- en voorkeursrecht;
 2. in te stemmen met het verzoek, conform onderstaande beslispunten, onder de voorwaarde dat Woonbedrijf ieder1 een kwalitatieve verplichting opneemt voor de 23 parkeerplaatsen op het binnenterrein, conform bijgaand tekstvoorstel;
 3. goedkeuring te verlenen aan Woonbedrijf ieder1 voor het vervreemden van het onroerend goed, plaatselijk bekend Fortuinhof 9 tot en met 14 en 37, 38, 39, 45, 46 en 47, alsmede de bepaling in de akte van levering inzake vereiste goedkeuring tot vervreemding algeheel en onvoorwaardelijk op te zeggen;
 4. afstand te doen van het 1e recht van koop voor het binnenterrein van de Fortuinhof, alsmede algeheel afstand te doen van het in de akte van levering genoemde eerste recht van koop zodat ook opvolgende eigenaars niet meer aan deze beperking gebonden zullen zijn;
 5. de genoemde besluiten middels een brief aan Woonbedrijf ieder1 kenbaar te maken;
 6. de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2014-000592
Afdeling : JZI
Portefeuille : GRIJ
Onderwerp : Bezwaarschrift namens de heer L.P. Lagerwey inzake WOB-verzoek
BESLUIT :

1. Het bezwaarschrift namens de heer J.P. Lagerwey inzake de beslissing op zijn verzoek om informatie op grond van de Wet openbaarheid van bestuur gegrond te verklaren en de ontbrekende informatie alsnog - voor zover mogelijk - te verstrekken;
2. de adjunct-directeur Begeleiden & Beheren te verzoeken uitvoering te geven aan het gestelde onder punt 1. van dit besluit;
3. het bestreden besluit d.d. 22 januari 2014 met kenmerk ROB/140508 voor het overige in stand te laten;;
4. in afwijking van het advies van de Algemene Bezwaarschriftencommissie d.d. 1 mei 2014 voor zover dit betreft *de tegemoetkoming in de proceskosten ad € 730,50*, de proceskosten niet toe te kennen onder overneming van het contraire voorstel d.d. 13 mei 2014 van het Team Ontwikkeling, Realisatie en Beheer;
5. betrokkene hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen en daarbij te wijzen op de beroepsmogelijkheid bij de rechtbank Overijssel te Zwolle;
6. dit besluit openbaar te maken, nadat betrokkene hierover schriftelijk is geïnformeerd.

Nummer : 2014-000688
Afdeling : KZ
Portefeuille : KOL
Onderwerp : Mandaat-BAD-en-DWT
BESLUIT :

1. Aan de Algemeen Directeur mandaat te verlenen inzake de uitoefening van de bevoegdheid tot het nemen van besluiten en het uitvoeren van taken voor zover deze zijn neergelegd in titel 19 van boek 1 BW (onderbewindstelling ter bescherming van meerderjarigen) en door beschermingsbewindvoerders van het Budget Adviesbureau Deventer (BAD) worden uitgevoerd.
2. aan de Algemeen Directeur mandaat te verlenen inzake de uitoefening van de bevoegdheid tot het nemen van besluiten op grond van de Faillissementswet voor zover deze door WSNP-bewindvoerders van het Budget Adviesbureau Deventer (BAD) worden uitgevoerd.
3. I. aan de algemeen directeur van Sallcon B.V. te Deventer mandaat te verlenen tot uitoefening van de bevoegdheid tot het nemen van een besluit op grond van Wet Kinderopvang en de Verordening Wet Kinderopvang Gemeente Deventer.
II. aan de algemeen directeur van Sallcon B.V. te Deventer de bevoegdheid te verlenen de onder I genoemde bevoegdheid onder te mandateren aan de onder zijn gezag staande medewerkers belast met de uitvoering van de gemeentelijke taken.
III. aan de uitoefening van de hiervoor vermelde bevoegdheid de volgende voorwaarden te verbinden dat:
 - a. deze uitsluitend binnen de bij of krachtens de wet gestelde regels plaatsvinden;
 - b. het college kan besluiten om met onmiddellijke ingang de uitoefening van de gemandateerde bevoegdheid weer aan zich te trekken;

- c. Uitgaande stukken in mandaat worden ondertekend onder vermelding dat het besluit is genomen namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer.
4. deze nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2014-000793
Afdeling : KZ
Portefeuille : KOL
Onderwerp : Beleidskader-ledereen-Actief!
BESLUIT :

- h. Het beleidskader ledereen Actief! 2015 in concept vast te stellen;
i. de raadsmededeling vast te stellen;
j. de stukken aan te bieden aan de raad;
k. de nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2014-000797
Afdeling : AB
Portefeuille : GRIJ
Onderwerp : Wadinko-Nv-ava-13-6-2014
BESLUIT :

1. In te stemmen met het voorstel van de directie en Raad van Commissarissen van participatiemaatschappij Wadinko N.V. de nettowinst ad € 1,6 mln. over het rekeningjaar 2013 voor € 1,194.500,- aan alle aandeelhouders uit te keren als dividend en € 0,4 mln. (afgerond) toe te voegen aan de Algemene Reserve van de N.V.;
2. in te stemmen met de jaarrekening 2013 en de dechargeverlening aan de directie en de Raad van Commissarissen van participatiemaatschappij Wadinko N.V. ;
3. in te stemmen met het benoemen van de heer R. Wolfkamp als directeur van Wadinko NV;
4. kennis te nemen van de samenvatting organisatieadvies Berenschot ;
5. de Burgemeester te verzoeken de secretaris van de Raad van Commissarissen van Wadinko N.V., de heer M.K.M. Stegers, te volmachten om tijdens de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van Wadinko N.V. van 13 juni 2014 in te stemmen met de onder besluitvormingspunt 1, 2 en 3 genoemde besluitvormingspunten;
6. de nota en het besluit openbaar te maken nadat besluitvorming in de aandeelhoudersvergadering van 13-6 heeft plaatsgevonden;
7. de nota en het besluit openbaar te maken, behalve bijlage 3 Curriculum Vitae te benoemen lid van raad van Commissarissen.

Nummer : 2014-000558
Afdeling : ROB
Portefeuille : GRIJ
Onderwerp : ontwerp bestemmingsplan, besluit hogere grenswaarden, anterieure overeenkomst
Brinkgreven

BESLUIT :

1. In te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan Brinkgreven. Het bestemmingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.D136-OW01.GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 2014;
2. het ontwerp besluit Hogere Grenswaarden Brinkgreven vast te stellen zoals in de bijlage opgenomen;
3. tot het aangaan van een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Deventer en de Stichting Dimence Groep zoals in de bijlage opgenomen;
4. de stukken ter kennisname aan te bieden aan de raad;
5. het persbericht zoals opgenomen in de bijlage vast te stellen
6. de nota en het besluit openbaar te maken, behalve de anterieure overeenkomst (hiervan wordt wel een korte zakelijke beschrijving gepubliceerd).

Nummer : 2014-000760
Afdeling : MOM
Portefeuille : HAR
Onderwerp : Regionale samenwerkingsvarianten jeugdzorg

BESLUIT :

1. De voorkeur uit te spreken voor het oprichten van een bedrijfsvoeringsorganisatie zoals bedoeld in de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen voor de elf samenwerkende gemeenten in de regio IJsselland om op korte termijn te kunnen contracteren en/of te subsidiëren voor 2015, onder voorbehoud van de juridische beschikbaarheid;
2. een projectgroep in te stellen onder het programma Sociaal Domein van de gemeente Zwolle om de betreffende samenwerkingsvorm op te richten en in werking te stellen;
3. voor de projectorganisatie een bijdrage/subsidie aan te vragen bij de provincie Overijssel als elf samenwerkende gemeenten in IJsselland;
4. dit besluit ter kennis te brengen aan de raad met de mededeling dat een nader uitgewerkt voorstel in september 2014 besluitvormend aan hen wordt voorgelegd.
5. De nota en het besluit openbaar te maken.

Nummer : 2014-000481
Afdeling : RE
Portefeuille : HAR
Onderwerp : Onderzoek naar truckparking met voorzieningen op Bedrijvenpark A1
BESLUIT :

1. Een bedrag van € 25.000,- beschikbaar te stellen aan Bedrijvenparkmanagement Deventer voor het opstellen van een business case truckparking met voorzieningen Bedrijvenpark A1;
2. de productbegroting en de programmabegroting 2014 te wijzigen bij de eerstvolgende managementrapportage;
3. de raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad;
4. De nota en het besluit openbaar te maken.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 16 juni 2014,


secretaris,

burgemeester,

drs. A.L.C.S. Lantain

ir. A.P. Heidema



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 19219</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.