

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Rekentechnische uitgangspunten grondexploitaties 2025

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 28-01-2025
Notanummer	: 2025-30
Datum	: 28-01-2025
Programma	: 06 - Herstructurering en vastgoed
Portefeuillehouder	: Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	: Rekentechnische uitgangspunten 2025.pdf

### Parafering

<li>21-01-2025: Programmamanager</li><li>21-01-2025: Wethouder</li>

### Agendering

\* 22-01-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

\* 24-01-2025: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

### Definitieve akkoord

28-01-2025

B & W d.d.: 28-01-2025

### Besluit

1. De rekentechnische uitgangspunten grondexploitaties 2025 vast te stellen en voor de actualisaties van de grondexploitatieberekeningen ten behoeve van de jaarrekening 2024 en het meerjarenperspectief grondzaken 2025 (MPG) de genoemde parameters te hanteren

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de bijlage rekentechnische uitgangspunten op grond van het bepaalde in art. 5.1, lid 2b Woo

### Inleiding

Met deze nota vragen wij het college om het volgende document vast te stellen: Rekentechnische uitgangspunten grondexploitaties 2025 (hierna Rekentechnische uitgangspunten)

Een belangrijk onderdeel van het gemeentelijk planning en control instrumentarium is het vooraf vaststellen van de rekentechnische uitgangspunten voor de actualisaties en herzieningen van de grondexploitatieberekeningen. Het betreft de indexering van kosten en opbrengsten, de planning en de programmering. Het is de gewoonte om voorafgaande aan de jaarrekening en de daarbij behorende actualisaties van de grondexploitaties deze uitgangspunten door het College van B&W te laten vaststellen.

De voorgestelde uitgangspunten zijn mede bepalend voor het resultaat van de grondexploitaties. De financiële consequenties van het doorrekenen met de gewijzigde parameters zijn nog niet bekend. De gevolgen worden zichtbaar bij de jaarrekening 2024 en het MPG 2025.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Het vaststellen van de financiële uitgangspunten en planning- en programmeringsuitgangspunten voor de actualisaties en herzieningen van grondexploitatieberekeningen bij de jaarrekening 2024 en het MPG 2025.

### **Kader**

Jaarrekeningrichtlijnen 2024

BBV

### **Betrokken partijen en participatie**

Betrokken projectmanagers, makelaars, planeconomen, projectcontrol en F&C

### **Toelichting op participatiebeleid**

N.v.t.

### **Argumenten voor en tegen**

Voor:

Voorafgaand aan het opstellen van de nieuwe meerjarenbegrotingen van de grondexploitaties wordt helderheid verkregen over de te hanteren rekentechnische uitgangspunten. Er wordt op een uniforme wijze gewerkt binnen de diverse grondexploitaties.

Tegen:

De financiële consequenties van het doorrekenen van de grondexploitaties met de gewijzigde parameters zijn nog niet bekend.

### **Financiële consequenties en dekking**

De toepassing van de rekentechnische uitgangspunten heeft financiële gevolgen. De voorgestelde uitgangspunten zijn mede bepalend voor het resultaat van de grondexploitaties. De gevolgen worden zichtbaar bij de jaarrekening 2024 en het MPG 2025.

Voorafgaand aan de jaarrekening 2024, zal bij het college de "Nota Waardering grondexploitaties, gronden en panden" ter vaststelling worden aangeboden.

### **Openbaarmaking en communicatie**

De nota en het besluit openbaar te maken behalve de bijlage rekentechnische uitgangspunten op grond van het bepaalde in art. 5.1, lid 2b Woo in verband met financiële en economische belangen van de gemeente.

### **Aanpak en uitvoering**

De bijlage rekentechnische uitgangspunten wordt niet openbaar gemaakt op grond van het bepaalde in art. 5.1, lid 2b Woo. De genoemde parameters zullen worden toegepast bij de actualisaties en herzieningen in het kader van de jaarrekening

