

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Kredietaanvraag versnellingsgelden Centrumschil

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 22-04-2025
Notanummer	: 2025-255
Datum	: 22-04-2025
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Bijlage(n)	: Bijlage 1 Overzicht beschikbaar versnellingsgeld.docx

### Parafering

<li>15-04-2025: Wethouder</li><li>17-04-2025: Wethouder</li>

### Agendering

\* 16-04-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

22-04-2025

B & W d.d.: 22-04-2025

### Besluit

1. De raad voor te stellen:

\* I. Het bruto investeringskrediet voor 2025 vast te stellen op €3.280.000,-

voor de voorbereiding van de infrastructurele werken in de Centrumschil

\* II. Kennis te nemen van de rijksbijdrage versnellingsgelden Centrumschil die in mindering wordt gebracht op het bruto investeringskrediet ter hoogte van €1.640.000,-

\* III. De netto investering van € 1.640.000 te activeren en de kapitaallasten ter hoogte van € 30.000, vanaf jaar 2029 af te schrijven en ten laste te brengen van het begrotingsaldo.

\* IV. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen.

2. Het raadsvoorstel en ontwerp raadsbesluit vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

### Inleiding

Op 29 november 2023 heeft de gemeente Deventer de toekenningsbeschikking ontvangen voor specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur voor de Centrumschil in Deventer. Op 22 mei 2024 heeft de raad ingestemd om € 14.540.620 te storten in de nieuw in te stellen reserve bovenplanse infrastructuur Centrumschil. (raadsbesluit 2024-322) Deze co-financiering (50%) is een voorwaarde voor het door het Rijk toegekende bedrag. Deze versnellingsgelden zijn beschikbaar voor het realiseren van infrastructurele voorzieningen om 1.650 woningen in de Centrumschil te realiseren met een minimaal percentage van 50% betaalbare woningen. De realisatie van de infrastructuur moet voor 2035 zijn afgerond, maar moet voor

2027 gestart zijn. Om dit te kunnen realiseren is er eind 2024 gestart met de planvoorbereiding van de infrastructurele voorzieningen waarvoor de versnellingsgelden zijn ontvangen.

Deze infrastructurele voorzieningen zijn samengevoegd in onderstaande clusters:

- \* Cluster 1: (Tijdelijke mobiliteitshub De Kien op de P&R locatie, aankoop gronden parkeren Verzetslaan en inrichten park Verzetslaan, Herinrichting Handelskade en voetgangersbrug tussen de Handelskade en de Verzetslaan over de gracht.
- \* Cluster 2: Mobiliteitshub Roto en de voetgangersbrug tussen de Boerlaan en de Bergpoortstraat
- \* Cluster 3: Gebouwde fietsparkeervoorziening inde binnenstad nabij de centrumgarage.
- \* Cluster 4: Voetgangers en fietstunnel onder het spoor nabij de PostNL locatie.

Voor de clusters 1,2 en 4 is een ingenieursbureau gecontracteerd voor de benodigde onderzoeken, het opstellen van een programma van eisen en het maken van een integraal ontwerp per cluster. Met NS en ProRail zijn ontwerpessies gestart voor de ontwikkeling rondom het station. Het gaat over de bouw van het 4de perron, het verbreden van de reizigerstunnel, de bouw van een fietsenstalling, het realiseren van een ontvangstdomein voor reizigers aan de noordzijde en de (her) inrichting van de openbare ruimte. Daarbij wordt ook meegenomen de aanleg van een interwijkttunnel voor voetgangers en fietsers, zijnde cluster 4. De realisatie van de tijdelijke mobiliteitshub De Kien is gepland in 2026/2027.

Cluster 3: De gebouwde fietsparkeervoorziening in de binnenstad is onderdeel van het programma fietsparkeren in de binnenstad. De verwachte realisatie van een gebouwde fietsparkeervoorziening is gepland in 2026/2027.

Om de planvoorbereiding en de gebiedscommunicatie te kunnen financieren is het noodzakelijk dat er een voorbereidingskrediet voor 2025 beschikbaar wordt gesteld. Dit voorbereidingskrediet zal voor 50% gedekt worden uit de co-financiering en voor 50% van de door het Rijk beschikbare versnellingsgeld. Gevraagd wordt ca. 20% de beschikbare versnellingsgelden. In totaal € 690.000,-.

Naast het krediet voor de planvoorbereiding wordt ook gevraagd om een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van de grond aan de Verzetslaan. Met de eigenaar van deze grond (Leeuwenbrug Deventer BV) is in 2022 afgesproken dat de gemeente haar recht op koop van de grond, waar 139 parkeerplaatsen gelegen zijn, per 1 april 2025 mag uitoefenen. De prijs ligt vast in de overeenkomst, zijnde € 2.400.000,- excl. de jaarlijkse indexering vanaf 2022.. De koop van deze grond is in de aanvraag voor de versnellingsgelden specifiek benoemd en is dus onderdeel van de versnellingsgelden. Door de gronden nu aan te kopen wordt jaarlijks € 139.000,- aan huur voor deze grond bespaard. De gemeentelijke exploitatie van de parkeerplaatsen zal in stand blijven totdat de tijdelijke mobiliteitshub De Kien op de P&R locatie is gerealiseerd. Aansluitend kan het verzetspark worden gerealiseerd.

In totaal wordt een krediet gevraagd van € 3.290.000,- waarvan 50% van de gemeentelijke co-financiering en 50% van de middelen van het Rijk.

de stad en schil aan gewerkt wordt gepresenteerd door de diverse betrokken partijen. Deze succesvolle bijeenkomst met 750 deelnemers was de start van de communicatie rond het gebiedsprogramma Centrumschil, waar integraal gewerkt wordt aan de diverse gebieds- en locatie ontwikkelingen en aan de infrastructuur ten behoeve van de woningbouwontwikkelingen. Het is

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Met het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet wordt de aankoop van de grond aan de Verzetslaan, de planvoorbereiding voor de infrastructurele voorzieningen en de bijbehorende gebiedscommunicatie in gang gezet. Deze noodzakelijke investeringen zijn nodig om de woningbouwopgave voor de Centrumschil te kunnen realiseren.

### **Kader**

- \* B&W besluit Gebiedsprogramma Centrumschil 2020
- \* RM 2022-683 Aanbieding Propositie Versnelling Woningbouw
- \* RM 2022-960 Resultaat Propositie Versnelling Woningbouw
- \* RM 2023-670 Stand van zaken versnellingsgeld
- \* Raadsbesluit 2024-322 1e kwartaalrapportage 2024

### **Betrokken partijen en participatie**

Deze kredietaanvraag is opgesteld in overleg met financiën, projectmanager infra en de planeconoom.

### **Toelichting op participatiebeleid**

N.V.T.

### **Argumenten voor en tegen**

Voor:

- \* Met het vrijgeven van het een gedeelte van het krediet van de versnellingsgelden kan gestart worden met de voorbereidingen van de infrastructurele voorzieningen
- \* De start van de planvoorbereiding is noodzakelijk om tijdig de infrastructurele voorzieningen te realiseren en daarmee de 1650 woningen te kunnen bouwen.
- \* Met het vrijgeven van het krediet worden de versnellingsgelden ingezet..

### **Financiële consequenties en dekking**

Krediet ten behoeve van de bovenplanse infrastructuur Centrumschil:

Bij vaststelling van de begroting 2023 heeft de gemeenteraad middelen beschikbaar gesteld om bovenplanse infrastructurele voorzieningen te realiseren om op korte termijn grootschalige woningbouwlocaties te verwezenlijken in de Centrumschil van Deventer. Bij de eerste kwartaalrapportage 2024 (22 mei 2024 – besluitnummer 2024-322) heeft de raad ingestemd met het voorstel voorstel om € 14.540.620 te storten in de bestemmingsreserve "Bovenplanse infrastructuur



Centrumschil". Dit betreft de gemeentelijke 50% cofinanciering. Een gelijk bedrag is ook vanuit het Rijk ontvangen.

Voor de beoogde activiteiten in 2025 (planvoorbereidingskosten en aankoop grond) wordt de raad gevraagd een krediet beschikbaar te stellen ten bedrage van € 3.280.000. Dit wordt voor € 1.640.000 gedekt uit reserve bovenplanse infrastructuur Centrumschil en voor € 1.640.000 gedekt uit de door het Rijk beschikbaar gestelde versnellingsgelden Centrumschil (subsidie).

De bruto investering bedraagt € 3.280.000. Met inachtneming van de rijksbijdrage bedraagt de netto investering voor de gemeente € 1.640.000.

Rekening houdend met een gemiddelde afschrijvingstermijn van 25 jaar voor infrastructurele werkzaamheden, zal de investering leiden tot een jaarlijkse kapitaallast van circa € 30.000. Opgemerkt dient te worden dat over de aangekochte grond niet zal worden afgeschreven,

## **Openbaarmaking en communicatie**

### **Aanpak en uitvoering**

Vanuit de gemeentelijke planning en control cyclus wordt via de eerste en tweede tussentijdse rapportag gerapporteerd over de voortgang van de gebiedsontwikkelingen in de Centrumschil.

## RAADSVOORSTEL

Onderwerp	: Kredietaanvraag versnellingsgelden Centrumschil
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Voorstelnummer	: 2025-255
Datum B en W besluit	: 22-04-2025
Team	: DEV-PRO-WG

### Inleiding

Op 29 november 2023 heeft de gemeente Deventer de toekenningsbeschikking ontvangen voor specifieke uitkering woningbouw op korte termijn door bovenplanse infrastructuur voor de Centrumschil in Deventer. Op 22 mei 2024 heeft de raad ingestemd om € 14.540.620 te storten in de nieuw in te stellen reserve bovenplanse infrastructuur Centrumschil. (raadsbesluit 2024-322) Deze co-financiering (50%) is een voorwaarde voor het door het Rijk toegekende bedrag. Deze versnellingsgelden zijn beschikbaar voor infrastructurele voorzieningen om 1.650 woningen in de Centrumschil te realiseren met een minimaal percentage van 50% betaalbare woningen. De realisatie van de infrastructuur en 1.650 woningen moeten voor 2035 zijn afgerond. De realisatie van de infrastructuur moet gestart zijn voor 2027. Om dit te kunnen doen is er eind 2024 gestart met de planvoorbereiding van de infrastructurele voorzieningen, welke we in clusters gegroepeerd hebben: Tevens geven we verder vorm aan de gebiedscommunicatie. Dit raadsvoorstel is bedoeld om in 2025 een eerste krediet vrij te geven voor de planvoorbereiding van de infrastructurele voorzieningen waarvoor de versnellingsgelden beschikbaar en gelabeld zijn.

### Raadsvoorstel

1. Het bruto investeringskrediet voor 2025 vast te stellen op € 3.280.000,- voor de voorbereiding van de infrastructurele werken in de Centrumschil
2. Kennis te nemen van de rijksbijdrage versnellingsgelden Centrumschil die in mindering wordt gebracht op het bruto investeringskrediet ter hoogte van € 1.640.000,-
3. De netto investering van € 1.640.000 te activeren en de kapitaallasten ter hoogte van € 30.000, vanaf jaar 2029 af te schrijven en ten laste te brengen van het begrotingssaldo
4. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen

De infrastructurele voorzieningen, waarvoor versnellingsgeld beschikbaar is, zijn samengevoegd in onderstaande clusters:

- Cluster 1: (Tijdelijke mobiliteitshub De Kien op de P&R locatie, aankoop gronden parkeren Verzetslaan en inrichten park Verzetslaan, Herinrichting Handelskade en voetgangersbrug tussen de Handelskade en de Verzetslaan over de gracht.
- Cluster 2: Mobiliteitshub Roto en de voetgangersbrug tussen de Boerlaan en de Bergpoortstraat
- Cluster 3: Gebouwde fietsparkeervoorziening in de binnenstad nabij de centrumgarage.
- Cluster 4: Voetgangers en fietstunnel onder het spoor nabij de PostNL locatie.

Voor de clusters 1,2 en 4 is een ingenieursbureau gecontracteerd voor de benodigde onderzoeken, het opstellen van een programma van eisen en het maken van een integraal ontwerp per cluster. Met NS en ProRail zijn ontwerpessies gestart voor de ontwikkeling rondom het station. Het gaat over de bouw van het 4de perron, het verbreden van de reizigerstunnel, de bouw van een fietsenstalling, het realiseren van een ontvangstdomein voor reizigers aan de noordzijde en de (her) inrichting van de openbare ruimte. Daarbij wordt ook meegenomen de aanleg van een interwijk tunnel voor voetgangers en fietsers, zijnde cluster 4. De realisatie van de tijdelijke mobiliteitshub De Kien is gepland in 2026/2027.

Cluster 3: De gebouwde fietsparkeervoorziening in de binnenstad is onderdeel van het programma fietsparkeren in de binnenstad. De verwachte realisatie van een gebouwde fietsparkeervoorziening is gepland in 2026/2027.

Om de planvoorbereiding te kunnen financieren is het noodzakelijk dat er een voorbereidingskrediet voor 2025 beschikbaar wordt gesteld. Dit voorbereidingskrediet zal voor 50% gedekt worden uit de co-financiering en voor 50% van de door het Rijk beschikbare versnellingsgeld. Gevraagd wordt 20% de beschikbare versnellingsgelden. In totaal € 590.000,-.

Naast het krediet voor de planvoorbereiding wordt ook gevraagd om een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van de grond aan de Verzetslaan. Met de eigenaar van deze grond (Leeuwenbrug Deventer BV) is in 2022 afgesproken dat de gemeente haar recht op koop van de grond, waar 139 parkeerplaatsen gelegen zijn, per 1 april 2025 mag uitoefenen. De prijs ligt vast in de overeenkomst, zijnde € 2.400.000,- excl. de jaarlijkse indexering vanaf 2022.. De koop van deze grond is in de aanvraag voor de versnellingsgelden specifiek benoemd en is dus onderdeel van de versnellingsgelden. Door de gronden nu aan te kopen wordt jaarlijks € 139.000,- aan huur voor deze grond bespaard. De gemeentelijke exploitatie van de parkeerplaatsen zal in stand blijven totdat de tijdelijke mobiliteitshub De Kien op de P&R locatie is gerealiseerd. Aansluitend kan het verzetspark worden gerealiseerd.

In totaal wordt een krediet gevraagd van € 3.280.000,- waarvan 50% van de gemeentelijke co-financiering en 50% van de middelen van het Rijk.

### **Kern raadsvoorstel**

De kern van dit voorstel is het vrijgeven van een voorbereidingskrediet voor de start van de infrastructurele voorzieningen, waarvoor door het Rijk en gemeente de financiële middelen beschikbaar zijn gesteld. Dit om tijdig de voorzieningen te realiseren en te communiceren en daarmee de noodzakelijke 1650 woningen in de Centrumschil tijdig te kunnen bouwen.

### **Beoogd resultaat**

Met het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet wordt de aankoop van de grond aan de Verzetslaan en de planvoorbereiding voor de infrastructurele voorzieningen in gang gezet. Deze noodzakelijke investeringen zijn nodig om de woningbouwopgave voor de Centrumschil te kunnen realiseren. Daarnaast is het nodig om ter voorbereiding van diverse voorzieningen te communiceren over de diverse plannen in de Centrumschil.

### **Kader**

- \* B&W besluit Gebiedsprogramma Centrumschil 2020
- \* RM 2022-683 Aanbieding Propositie Versnelling Woningbouw
- \* RM 2022-960 Resultaat Propositie Versnelling Woningbouw
- \* RM 2023-670 Stand van zaken versnellingsgeld
- \* Raadsbesluit 2024-322 1e kwartaalrapportage 2024

### **Argumenten ten behoeve van de raad**

In het gebiedsprogramma 2020 wordt beschreven op welke wijze we samenhang brengen in de diverse ontwikkelingen in de centrum en schil, zodat het geheel samen groter wordt dan de som der delen. Locaties dichtbij het centrum en het station zijn in trek door hun veelheid aan stedelijke voorzieningen en goede fietsroutes naar centrum en buitengebied. In de schilwijken daarom heen zijn veel gebiedsontwikkelingen. Om deze ontwikkeling door te zetten vraagt dit investeringen in woningbouw, kwaliteit van de leefomgeving, voorzieningen en herstructurering/transformatie van bedrijventerreinen.

Deventer staat voor een grote woningbouwopgave, waarbij verdichten boven uitbreiding staat. Bij het verdichten hoort ook dat er geïnvesteerd moet worden in de leefomgeving om deze aantrekkelijk te houden en een leefbare stad te houden met ruimte voor de bewoners, bezoekers en de werkenden. Met dit gebiedsprogramma is een aanvraag gedaan voor deze investering. Deventer heeft in totaal ca. 30 miljoen voor de gebiedsprogramma's Keizerslanden en Centrumschil. Voorwaarde is dat er in totaal 3300 woningen (waarvan 50% betaalbaar) worden gebouwd en de gemeente eenzelfde bedrag mee financiert. Voor het gebiedsprogramma Centrumschil is in totaal ca. 30 miljoen beschikbaar voor infrastructurele voorzieningen. Doel is om met de investering in de infrastructuur 1.650 woningen in de centrumschil te realiseren.

Om daadwerkelijk de infrastructurele voorzieningen te realiseren en tijdig op te leveren is nu gestart met de planvoorbereiding. Tevens wordt verder vorm gegeven aan de gebiedscommunicatie van de centrumschil.

### **Betrokken partijen en participatie**

Deze kredietaanvraag is opgesteld in overleg met financiën, projectmanager infra en de planeconoom.

## **Financiële consequenties**

Krediet ten behoeve van de bovenplanse infrastructuur Centrumschil:

Bij vaststelling van de begroting 2023 heeft de gemeenteraad middelen beschikbaar gesteld om bovenplanse infrastructurele voorzieningen te realiseren om op korte termijn grootschalige woningbouwlocaties te verwezenlijken in de Centrumschil van Deventer. Bij de eerste kwartaalrapportage 2024 (22 mei 2024 – besluitnummer 2024-322) heeft de raad ingestemd met het voorstel om € 14.540.620 te storten in de bestemmingsreserve "Bovenplanse infrastructuur Centrumschil". Dit betreft de gemeentelijke 50% cofinanciering. Een gelijk bedrag is ook vanuit het Rijk ontvangen.

Voor de beoogde activiteiten in 2025 (planvoorbereidingskosten en aankoop grond) wordt de raad gevraagd een krediet beschikbaar te stellen ten bedrage van € 3.280.000. Dit wordt voor € 1.640.000 gedekt uit reserve bovenplanse infrastructuur Centrumschil en voor € 1.640.000 gedekt uit de door het Rijk beschikbaar gestelde versnellingsgelden Centrumschil (subsidie).

De bruto investering bedraagt € 3.280.000. Met inachtneming van de rijksbijdrage bedraagt de netto investering voor de gemeente € 1.640.000.

Rekening houdend met een gemiddelde afschrijvingstermijn van 25 jaar voor infrastructurele werkzaamheden, zal de investering leiden tot een jaarlijkse kapitaallast van circa € 30.000. Opgemerkt dient te worden dat over de aangekochte grond niet zal worden afgeschreven.

## **Betrokkenheid raad**

Tijdens een technische sessie zal de raad geïnformeerd worden over het gebiedsprogramma, de woningbouwprojecten en de infrastructurele maatregelen. Een toelichting over de verdeling van de beschikbare financiële middelen over de diverse projecten en de nog te verwachte investering is ook onderdeel van de presentatie.

De raad zal over de voortgang van de infrastructurele projecten via de kwartaalrapportages geïnformeerd worden.

En de raad zal betrokken zijn bij alle individuele locatie- en gebiedsprojecten, alsmede de plannen voor de infrastructurele projecten. Voor diverse projecten is nadere besluitvorming van de raad noodzakelijk.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König

## RAADSBESLUIT

Onderwerp : Kredietaanvraag versnellingsgelden Centrumschil  
Voorstelnummer : 2025-255  
Raadstafel d.d. :  
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22-04-2025, nummer 2025-255

### BESLUIT

1. Het bruto investeringskrediet voor 2025 vast te stellen op € 3.280.000,- voor de voorbereiding van de infrastructurele werken in de Centrumschil
2. Kennis te nemen van de rijksbijdrage versnellingsgelden Centrumschil die in mindering wordt gebracht op het bruto investeringskrediet ter hoogte van € 1.640.000,-
3. De netto investering van € 1.640.000 te activeren en de kapitaallasten ter hoogte van € 30.000, vanaf jaar 2029 af te schrijven en ten laste te brengen van het begrotingsaldo
4. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König



Bijlage: Overzicht beschikbaar versnellingsgeld voor de diverse infrastructurele voorzieningen

	Maatregel	Dekking	Rijk	Gemeente
1	Herinrichting Handelskade (HWS)	€ 4.299.970,00	€ 2.149.985	€ 2.149.985
2	Verzetslaan autoluw tbv fiets/voetganger	€ 4.580.302,00	€ 2.290.151	€ 2.290.151
3	De Kien, mobiliteitshub	€ 5.370.960,00	€ 2.685.480	€ 2.685.480
4	Brug Handelskade - Verzetslaan (Kien)	€ 1.854.362,00	€ 927.181	€ 927.181
5	Roto Smeets, mobiliteitshub	€ 1.763.472,00	€ 881.736	€ 881.736
6	brug Boerlaan - Bergpoortstraat (ROTO)	€ 1.483.490,00	€ 741.745	€ 741.745
7	Gebouwde fietsparkeervoorziening bij centrumg	€ 2.149.866,00	€ 1.074.933	€ 1.074.933
8	Tunnel PostNL/ Voorstad	€ 7.202.450,00	€ 3.601.225	€ 3.601.225
9	Reconstructie Brinkgreverweg	€ 161.250,00	€ 80.625	€ 80.625
10	Verkeersmaatregelen speed pedelec	€ 214.998,00	€ 107.499	€ 107.499