

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

scenario's omgevingsvisie

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 28-01-2025
Notanummer	: 2025-23
Datum	: 28-01-2025
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Bijlage(n)	: Alleen_voor_college Uitgebreide tabel scenario's 22 januari 2025.pdf, bijlage 1 - scenario's omgevingsvisie.pdf, bijlage 2 - tabel scenario's.pdf

### Parafering

<li>22-01-2025: Wethouder</li><li>22-01-2025: Teammanager Beleid Ruimte</li>

### Agendering

\* 22-01-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

\* 23-01-2025: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

### Definitieve akkoord

28-01-2025

B & W d.d.: 28-01-2025

### Besluit

1. (Vul hier besluit 1 in)

2.

### Inleiding

### Beoogd maatschappelijk resultaat

### Kader

### Betrokken partijen en participatie

**Toelichting op participatiebeleid**

**Argumenten voor en tegen**

**Financiële consequenties en dekking**

**Openbaarmaking en communicatie**

**Aanpak en uitvoering**



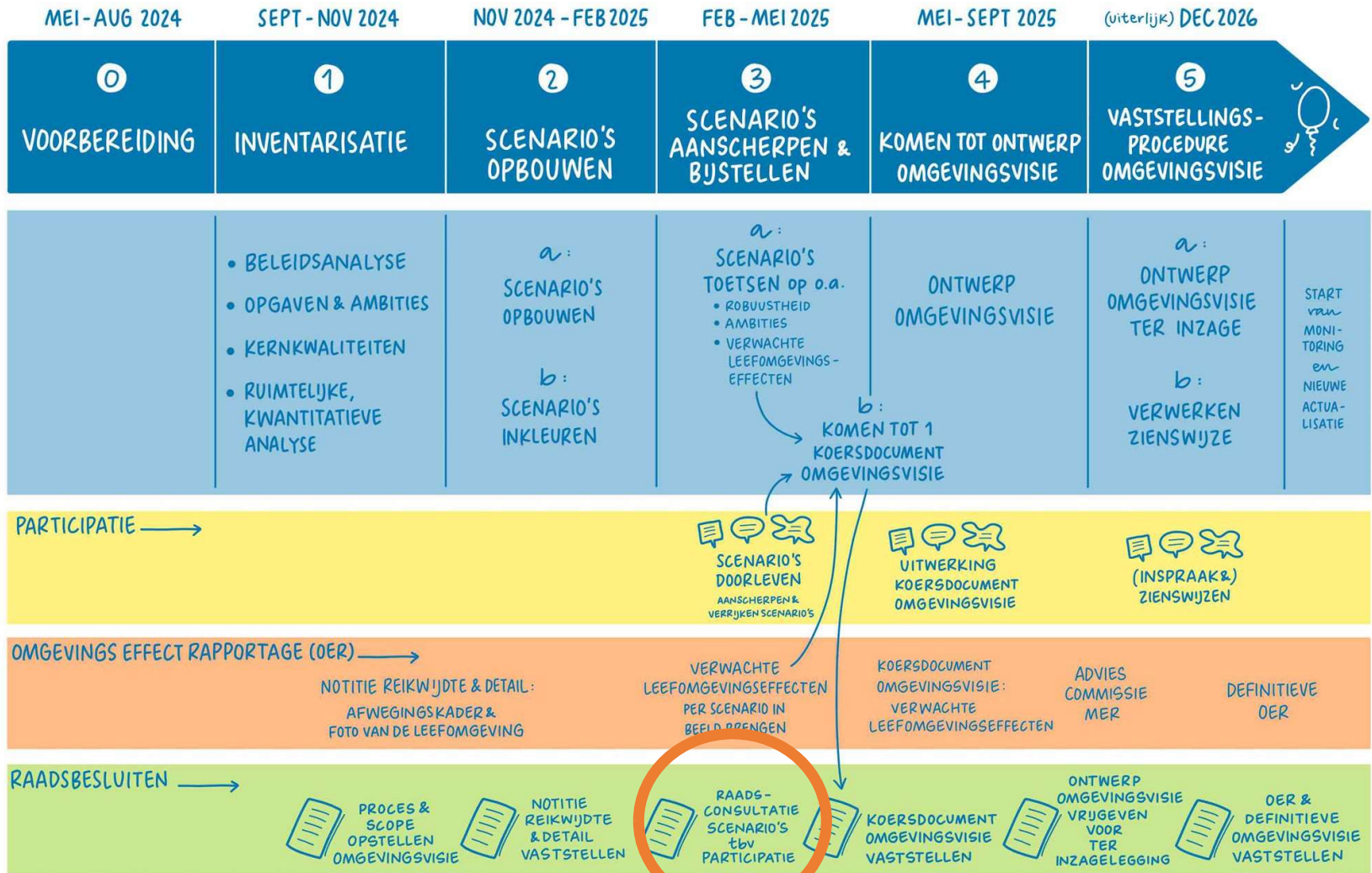
# Scenario's omgevingsvisie

GEMEENTERAAD

# Inhoud

- Proces omgevingsvisie
- Scenario's: tabel en kaart
- Vervolg: participatie en koersdocument
- Raadsconsultatie

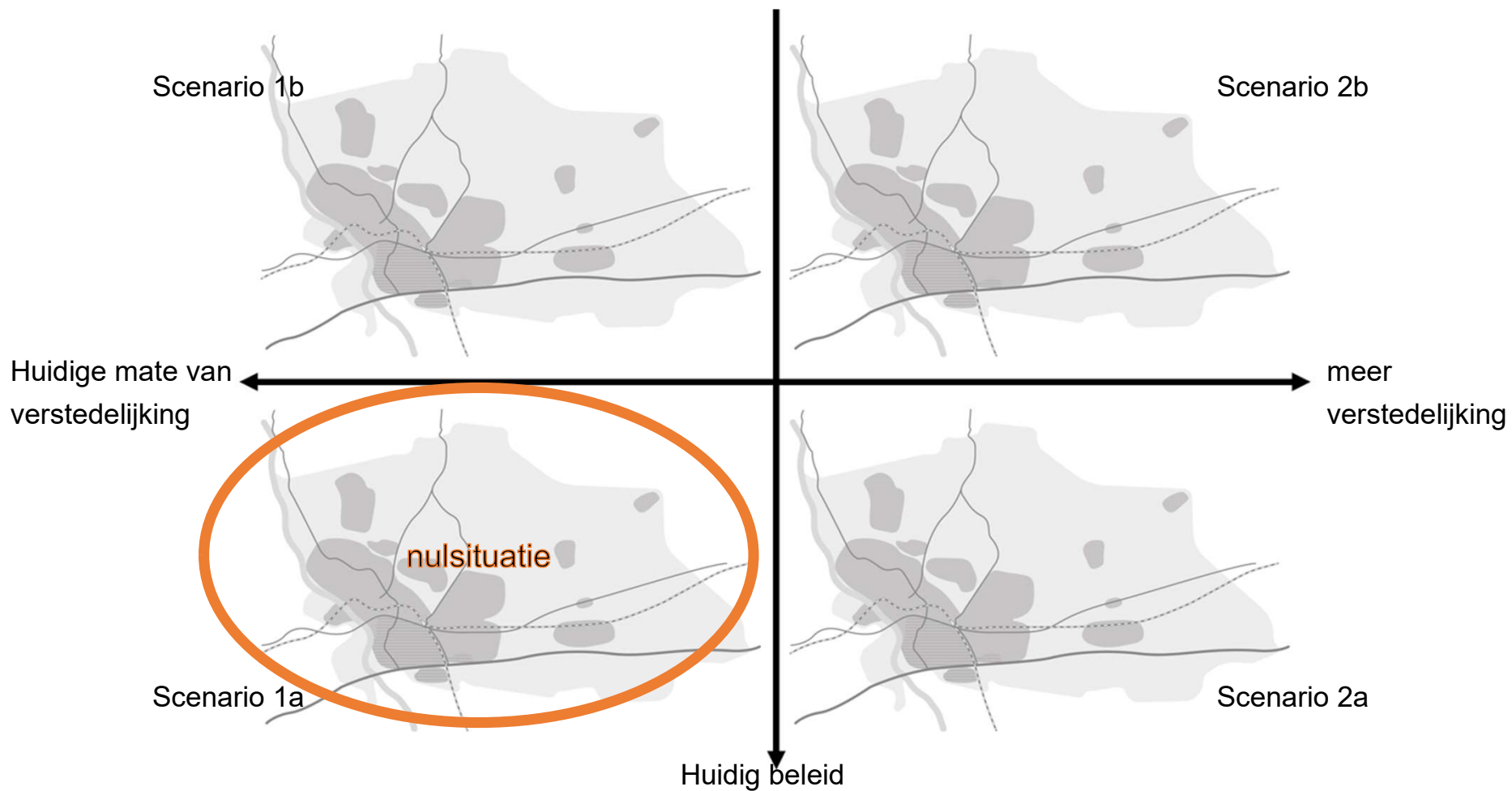
# PROCES OMGEVINGSVISIE



## Scenario's om het gesprek te voeren

- We geven een stem aan de verschillende geluiden uit de samenleving
- Er is onder deze vier ***geen gewenst scenario***
- Wie worden door welke elementen geraakt en wat kunnen we daarin doen
- Alle scenario's worden getoetst op verwachte leefomgevingseffecten (OER)
  
- Met de opbrengst van deze gesprekken komen we tot een samengesteld voorkeursscenario → het koersdocument omgevingsvisie

Collectiever, sturender, meer gericht op brede welvaart



# Themakaarten en tabellen



# Legenda

## Referentielagen 3

 NS Station


## Thema (zorg)voorzieningen


 Klein voorzieningenaanbod

 Groot voorzieningencluster

 WoonZorg Voorzieningen en Sociaal

## Thema Energie, Duurzaamheid en Economie

 Gezamenlijke circulaire oplossingen

 Zoekgebied zonneenergie


 Zoekgebied windenergie

 Waterstofhub

 Opgave nieuw bedrijventerrein


## Referentielagen 2

 Treinspoor

 A1 snelweg

## Thema Wonen en Mobiliteit

 Smart Mobiliteitshub

 3e brug over IJssel

 3e brug over IJssel

 Afwaarderen verkeersverbinding


 Fietsstructuur

 Hoofdwegenstructuur

 Woningbouw

## Thema Groen en Water

 Stedelijke groenstructuur


 Dijkverzwaring

 Waterstructuren


 Bypass reserveringsruimte


## Thema Landbouw

 Zoekgebied zonneenergie

 Stedelijke groenstructuur

 Waterstructuren


 Landschapsinclusieve landbouw

 Overwegend gangbare landbouw


## Referentielagen

 Weg

 Landgoederen


 Natura2000 gebieden

 NNN gebieden

 Gemengde woon-werkgebieden

 IJssel

 Bedrijventerreinen

 Bestaand bebouwd gebied

 Overig gebied

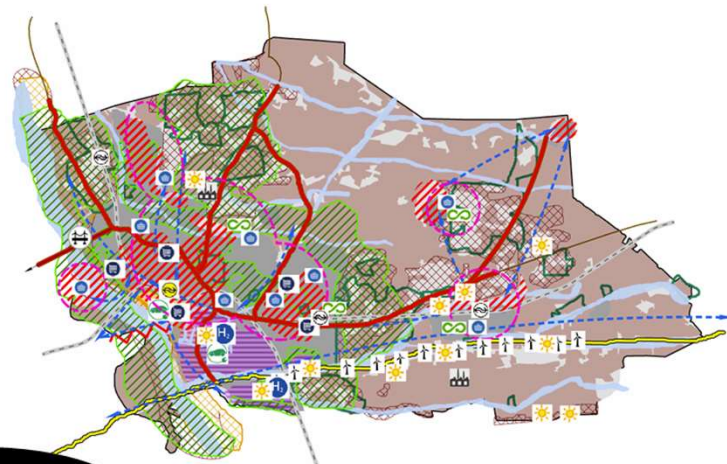
 Gemeentegrens Deventer

1B

COLLECTIEVE SAMENLEVING - BREDE WELVAART - MEER MEEWEGEN - vernieuwender

2B

GEPLANDE VERSTEDELIJKE  
8000 WONINGEN



VEEL MEER DAN GEPLANDE VERSTEDELIJKE  
20.000 WONINGEN

Totaal

1A

HUIDIG BELEID

2A



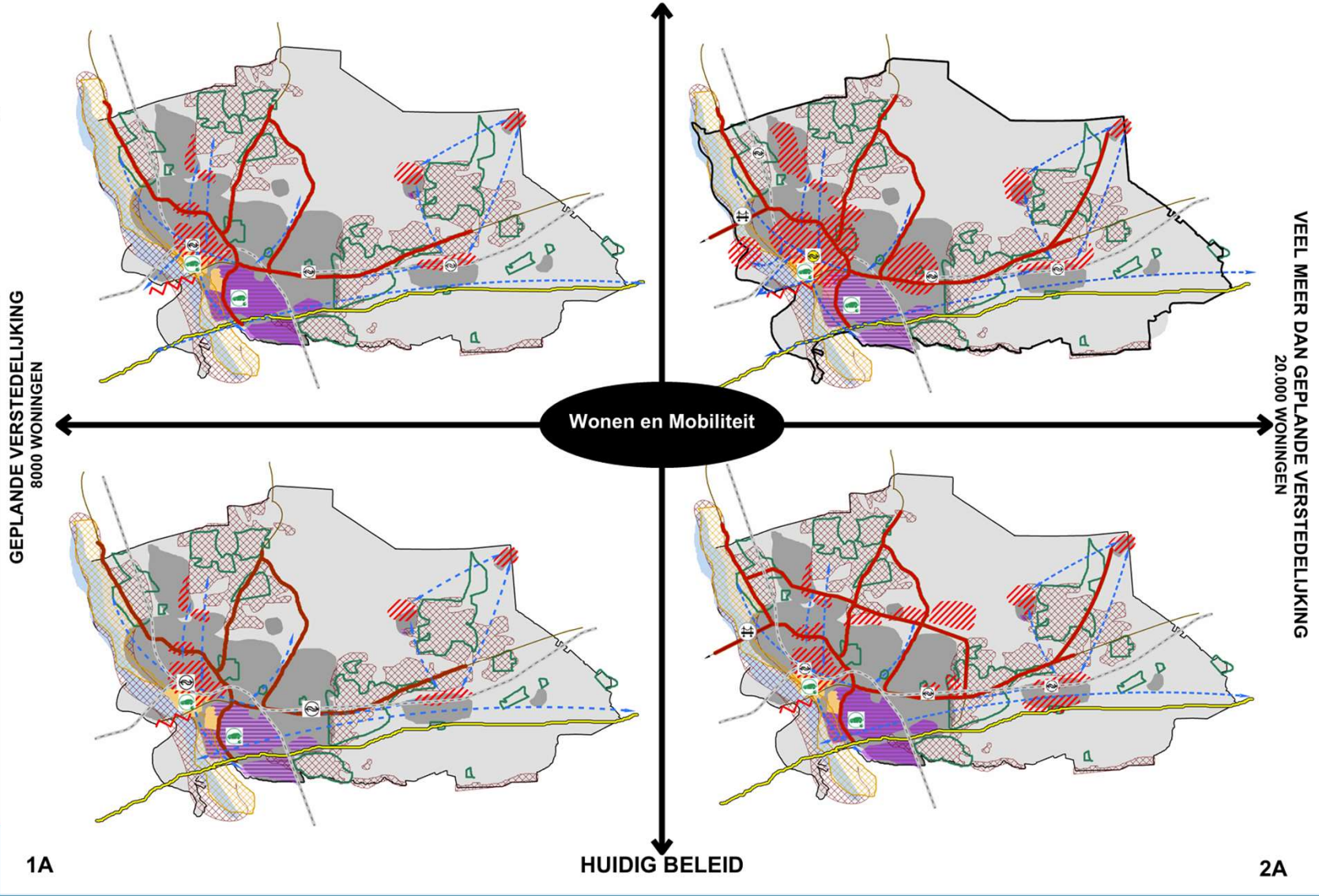
Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario gaat uit van het huidige beleid van Deventer. Soms is het nog niet duidelijk hoe dat precies uitpakt.</li> <li>- We bouwen waar al over besloten is: 8.000 woningen en bijbehorende plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</li> <li>- In dit scenario houden we rekening met de natuur en het klimaat en beschermen we het erfgoed en de geschiedenis van de stad.</li> <li>- We hebben aandacht voor duurzaam vervoer, maar we leggen weinig beperkingen op aan bijvoorbeeld de auto. Er is meer keuzevrijheid van de inwoners.</li> <li>- De gemeente kijkt naar gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit. Inwoners houden hun eigen keuze.</li> <li>- We voeren onze plannen uit volgens het huidige wettelijke milieubeleid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario gaat uit van het huidige beleid van Deventer. Soms is het nog niet duidelijk dat precies uitpakt.</li> <li>- In dit scenario bouwen we meer dan wat al vastligt: 20.000 woningen en bijbehorende plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg. Dat doen we om meer jonge werkenden te verwelkomen en de economie te versterken. Het kost meer ruimte, die er dan niet meer is voor andere functies.</li> <li>- In dit scenario houden we rekening met de natuur en het klimaat en beschermen we het erfgoed en de geschiedenis van de stad.</li> <li>- We hebben aandacht voor duurzaam vervoer, maar we leggen weinig beperkingen op aan bijvoorbeeld de auto. Er is meer keuzevrijheid van de inwoners.</li> <li>- De gemeente kijkt naar gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit. Inwoners houden hun eigen keuze.</li> <li>- We voeren onze plannen uit volgens het huidige wettelijke milieubeleid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario richt zich meer op de brede welvaart<sup>1</sup> in Deventer. Dit betekent dat we samen op zoek gaan naar oplossingen voor de uitdagingen waar de gemeente voor staat. We richten ons op grote doelen: we zijn duurzamer en bereiden ons voor op de gevolgen van klimaatverandering.</li> <li>- We bouwen de 8.000 woningen waar de raad al over heeft besloten bijbehorende plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</li> <li>- In dit scenario richten we ons op de natuur, op klimaat en op bescherming van erfgoed en cultuurhistorie. Bij nieuwe plannen is dat het belangrijkste.</li> <li>- De gemeente kiest vaker voor gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit, waar inwoners gebruik van kunnen maken.</li> <li>- We hebben een ambitieus milieubeleid. Dat kan betekenen dat het sommige plannen moeilijker maakt, maar het wordt wel gezonder.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario richt zich meer op de brede welvaart in Deventer. Dit betekent dat we samen op zoek gaan naar oplossingen voor de uitdagingen waar de gemeente voor staat. We richten ons op grote doelen: we zijn duurzamer en bereiden ons voor op de gevolgen van klimaatverandering.</li> <li>- In dit scenario bouwen we meer dan wat al vastligt: 20.000 woningen en meer plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg. Dat doen we om meer jonge werkenden te verwelkomen en de economie te versterken. Dit scenario gaat uit van het slim combineren van functies en deze zoveel mogelijk samen te gebruiken. Daardoor gaat het toevoegen van functies minder ten koste van andere functies en het bouwen van bijvoorbeeld woningen in het landschap.</li> <li>- We bouwen ook nieuwe voorzieningen, zoals sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</li> <li>- In dit scenario richten we ons op de natuur, klimaat en bescherming van erfgoed en cultuurhistorie. Bij nieuwe plannen is dat het belangrijkste. De gemeente kiest vaker voor gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit, waar inwoners gebruik van kunnen maken</li> <li>- We hebben een ambitieus milieubeleid. Dat kan betekenen dat het sommige plannen moeilijker maakt, maar het wordt wel gezonder.</li> </ul>

-  Weg
-  Landgoederen
-  Natura2000 gebieden
-  NNN gebieden
-  Gemengde woon-werkgebieden
-  IJssel
-  Bedrijventerreinen
-  Bestaand bebouwd gebied
-  Overig gebied
-  Gemeentegrens Deventer
-  Treinspoor
-  A1 snelweg
-  NS Station

**Thema Wonen en Mobiliteit**

-  Smart Mobiliteitshub
-  3e brug over IJssel
-  3e brug over IJssel
-  Afwaarderen verkeersverbinding
-  Fietsstructuur
-  Hoofdwegenstructuur
-  Woningbouw

**1B COLLECTIEVE SAMENLEVING - BREDE WELVAART - MEER MEEWEGEN - VERNIEUWENDER 2B**



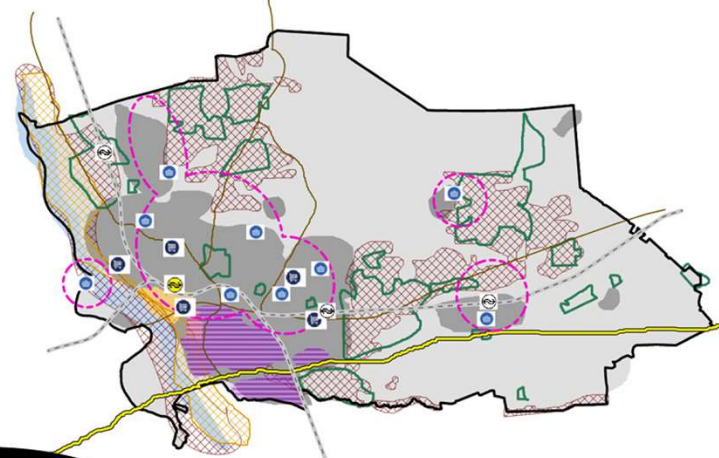
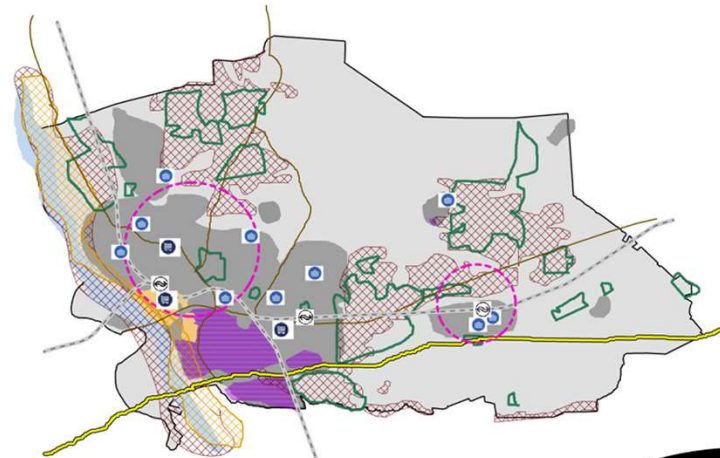
Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Wonen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er 16.000 nieuwe inwoners in Deventer komen. We bouwen dan 8.000 nieuwe woningen.</li> <li>- We houden rekening met betaalbare woningen en bouwen voor jongeren en ouderen.</li> <li>- De woningen worden vooral in de bestaande stad gebouwd, bijvoorbeeld in het gebied dicht bij de binnenstad en, in kleinere aantallen, in de dorpen.</li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er 40.000 nieuwe inwoners in Deventer komen. We bouwen dan 20.000 nieuwe woningen.</li> <li>- We houden rekening met betaalbare woningen en bouwen voor jongeren en ouderen.</li> <li>- De woningen worden ruim gebouwd (bijvoorbeeld vrijstaande of rijwoningen met meer eigen/privé ruimte per inwoner) in en dicht bij de stad en de dorpen. De stad en de dorpen worden groter.</li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er 16.000 nieuwe inwoners in Deventer komen. We bouwen dan 8.000 nieuwe woningen.</li> <li>- De gebouwde woningen zijn betaalbaar en in elke buurt mixen we prijsklassen en leeftijden</li> <li>- De woningen worden gebouwd in de stad en in de hoger gelegen gebieden in het landschap. We bouwen zo veel mogelijk in de stad.</li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief, energiebewust, duurzaam en circulair. Deze woningen gaan langer mee.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er 40.000 nieuwe inwoners in Deventer komen. We bouwen dan 20.000 nieuwe woningen.</li> <li>- De gebouwde woningen zijn betaalbaar en in elke buurt mixen we prijsklassen en leeftijden</li> <li>- De woningen worden gebouwd in de stad en in de hoger gelegen gebieden in het landschap. We bouwen heel veel woningen in de stad waarvan meer hoogbouw dan nu.</li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief, energiebewust, duurzaam en circulair. Deze woningen gaan langer mee.</li> </ul>
Mobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. Dit betekent zoveel mogelijk lopen, fietsen en openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en moedigen mensen daartoe aan.</li> <li>- We volgen het huidige beleid voor parkeren. Bij het centrum stellen we strengere regels vast.</li> <li>- We willen regelen dat meer verkeer via het Hanzetracé en de N348 gaat en minder verkeer via de Wilhelminabrug.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. Dit betekent zoveel mogelijk lopen, fietsen en openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en moedigen mensen daartoe aan.</li> <li>- We volgen het huidige beleid voor parkeren. Bij het centrum stellen we strengere regels vast.</li> <li>- We willen regelen dat meer verkeer via het Hanzetracé en de N348 gaat en minder verkeer via de Wilhelminabrug. We willen een derde IJsselbrug bouwen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. We geven veel meer geld uit aan het verbeteren van voet- en fietspaden en het openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en moedigen mensen daartoe aan.</li> <li>- We willen minder auto's en parkeerplaatsen in de binnenstad en maken daarbuiten grote gebieden alleen toegankelijk voor de milieuvriendelijke auto.</li> <li>- We gaan extra rondwegen buiten het centrum aanleggen en regelen dat meer verkeer via het Hanzetracé en N348 gaat. We zorgen ervoor dat minder verkeer via de Wilhelminabrug gaat.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. We geven veel meer geld uit aan het verbeteren van voet- en fietspaden en het openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en moedigen mensen daartoe aan.</li> <li>- We willen minder auto's en parkeerplaatsen in de binnenstad en maken daarbuiten grote gebieden alleen toegankelijk voor de milieuvriendelijke auto.</li> <li>- We bouwen een derde IJsselbrug in het noorden van de stad. De Wilhelminabrug wordt voor fietsers.</li> </ul>

-  Weg
-  Landgoederen
-  Natura2000 gebieden
-  NNN gebieden
-  Gemengde woon-werkgebieden
-  IJssel
-  Bedrijventerreinen
-  Bestaand bebouwd gebied
-  Overig gebied
-  Gemeentegrens Deventer
-  Treinspoor
-  A1 snelweg
-  NS Station
- Thema (zorg)voorzieningen**
-  Klein voorzieningenaanbod
-  Groot voorzieningencuster
-  WoonZorg Voorzieningen en Sociaal

1B

COLLECTIEVE SAMENLEVING - BREDE WELVAART - MEER MEEWEGEN - vernieuwender

2B



GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
8000 WONINGEN

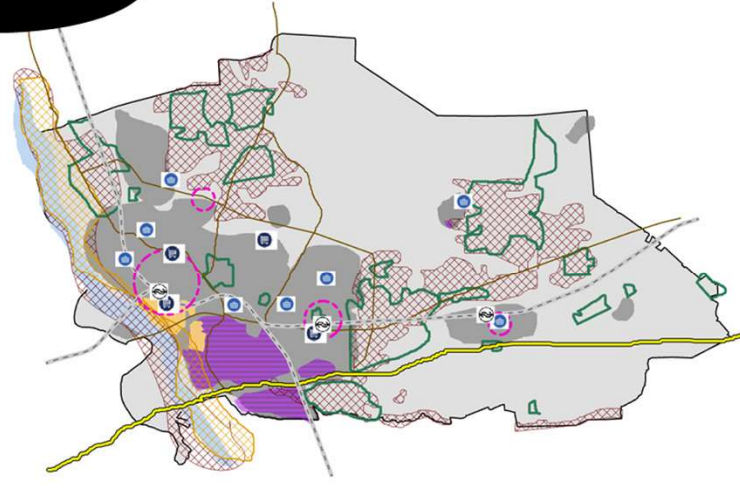
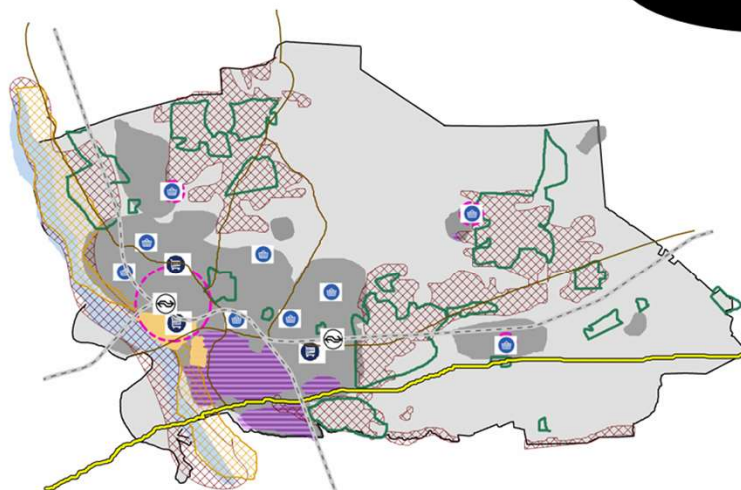
VEEL MEER DAN GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
20.000 WONINGEN

(zorg)voorzieningen

1A

HUIDIG BELEID

2A








Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Sociaal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We moedigen inwoners aan om zelf aan de slag te gaan met een gezond en gelukkig leven.</li> <li>- We richten de woonomgeving zo in dat het mensen helpt om elkaar te ontmoeten en te bewegen.</li> <li>- We moedigen mensen aan om naar elkaar om te kijken.</li> <li>- Mensen wonen zo lang mogelijk zelfstandig thuis. We bouwen nieuwe woningen zo dicht mogelijk bij (sociale) voorzieningen.</li> <li>- Dakloze mensen worden aan een huis geholpen om vanuit die veilige en stabiele basis te werken aan herstel. Inwoners die niet goed kunnen wonen in een standaard woonomgeving (zoals langdurig verslaafden) krijgen een plek (bijvoorbeeld <u>Skaeve Huse</u>).</li> <li>- Ontmoetingsplekken en verenigingen die we al hebben, willen we houden.</li> <li>- We zetten ons in voor een menselijke opvang van vluchtelingen. De bed-bad-brood regeling blijft voor asielzoekers waarvan de asielaanvraag is afgewezen.</li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We moedigen inwoners aan om zelf aan de slag te gaan met een gezond en gelukkig leven.</li> <li>- We richten de woonomgeving zo in dat het mensen helpt om elkaar te ontmoeten en te bewegen.</li> <li>- We moedigen mensen aan om naar elkaar om te kijken.</li> <li>- Mensen wonen zo lang mogelijk zelfstandig thuis. We bouwen nieuwe woningen zo dicht mogelijk bij (sociale) voorzieningen.</li> <li>- Dakloze mensen worden aan een huis geholpen om vanuit die veilige en stabiele basis te werken aan herstel. Inwoners die niet goed kunnen wonen in een standaard woonomgeving (zoals langdurig verslaafden) krijgen een plek (bijvoorbeeld <u>Skaeve Huse</u>).</li> <li>- Ontmoetingsplekken en verenigingen die we al hebben, willen we houden.</li> <li>- We zetten ons in voor een menselijke opvang van vluchtelingen. De bed-bad-brood regeling blijft voor asielzoekers waarvan de asielaanvraag is afgewezen.</li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We maken keuzes in onze plannen die leiden tot een gezonder leven van onze inwoners.</li> <li>- We zetten nog meer in op zorgen voor elkaar, door bijvoorbeeld jongeren en ouderen te mixen door gemixt te bouwen en toe te wijzen.</li> <li>- Mensen wonen zo lang mogelijk zelfstandig thuis. We bouwen nieuwe woningen zo dicht mogelijk bij (sociale) voorzieningen.</li> <li>- Dakloze mensen worden aan een huis geholpen om vanuit die veilige en stabiele basis te werken aan herstel. Inwoners die niet goed kunnen wonen in een standaard woonomgeving (zoals langdurig verslaafden) krijgen een plek (bijvoorbeeld <u>Skaeve Huse</u>).</li> <li>- Meer ontmoetingsplekken voor jong en oud.</li> <li>- We maken gebruik van kunst en cultuur om sociale doelen te halen.</li> <li>- Opvanglocaties voor verschillende groepen vluchtelingen, worden flexibel ingezet, maar wel altijd als opvanglocatie.</li> <li>- We zetten ons in voor een menselijke opvang van vluchtelingen. De bed-bad-brood regeling blijft voor asielzoekers waarvan de asielaanvraag is afgewezen.</li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak en dat iedereen gelijke kansen heeft.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We maken keuzes in onze plannen die leiden tot een gezonder leven van onze inwoners.</li> <li>- We zetten nog meer in op zorgen voor elkaar, door bijvoorbeeld jongeren en ouderen te mixen door gemixt te bouwen en toe te wijzen.</li> <li>- Mensen wonen zo lang mogelijk zelfstandig thuis. We bouwen nieuwe woningen zo dicht mogelijk bij (sociale) voorzieningen.</li> <li>- Dakloze mensen worden aan een huis geholpen om vanuit die veilige en stabiele basis te werken aan herstel. Inwoners die niet goed kunnen wonen in een standaard woonomgeving (zoals langdurig verslaafden) krijgen een plek (bijvoorbeeld <u>Skaeve Huse</u>).</li> <li>- Meer ontmoetingsplekken voor jong en oud.</li> <li>- We maken gebruik van kunst en cultuur om sociale doelen te halen.</li> <li>- Opvanglocaties voor verschillende groepen vluchtelingen, worden flexibel ingezet, maar wel altijd als opvanglocatie.</li> <li>- We zetten ons in voor een menselijke opvang van vluchtelingen. De bed-bad-brood regeling blijft voor asielzoekers waarvan de asielaanvraag is afgewezen.</li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak en dat iedereen gelijke kansen heeft.</li> </ul>

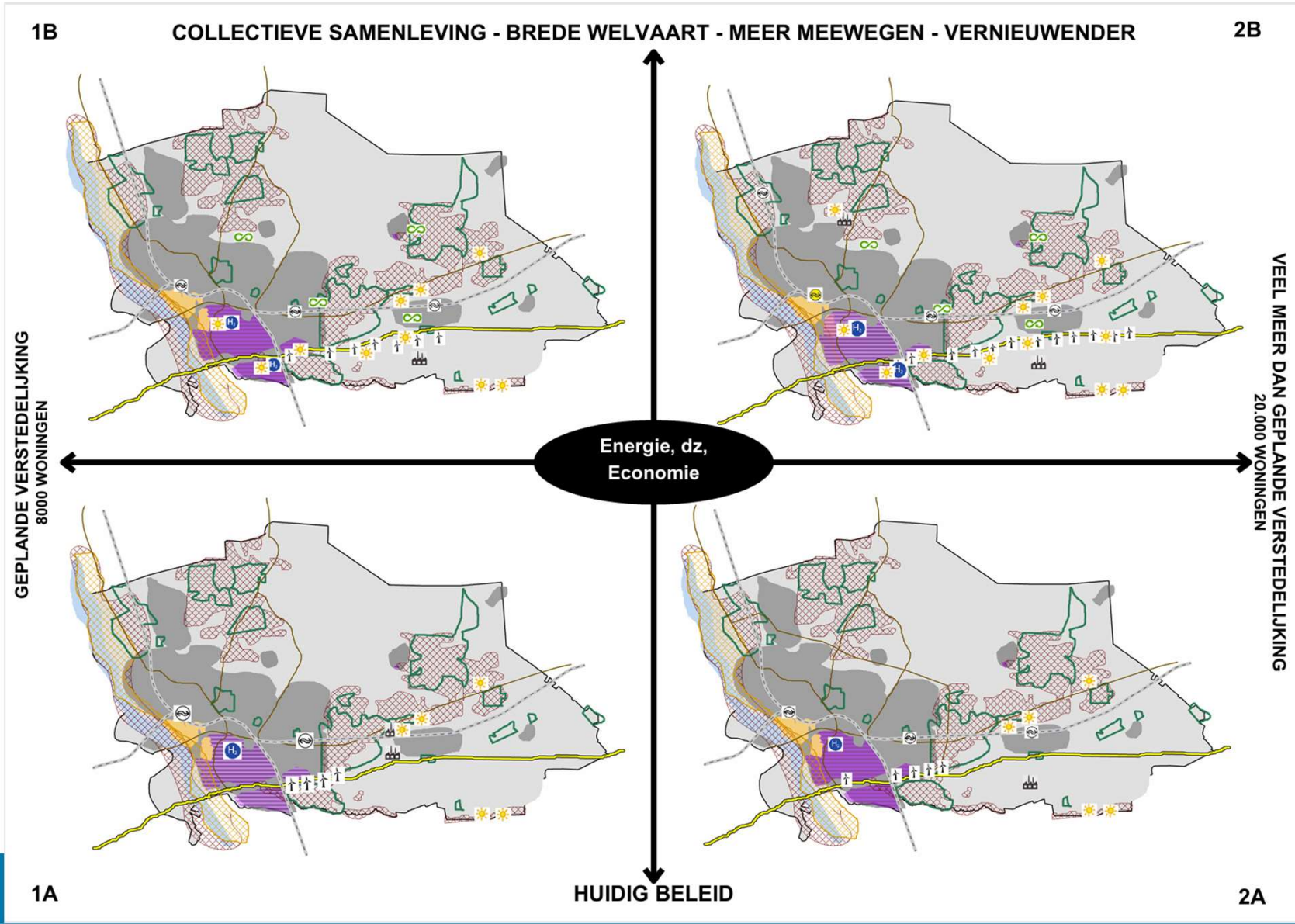
<p>Voorzieningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De voorzieningen mogen meegroeien met de inwoners, maar wel waar ze nu ook zitten.</li> <li>- Boodschappen doe je in de buurt, voor andere winkels en horeca ga je naar de binnenstad.</li> <li>- In de binnenstad beschermen we de grote winkelstraten en horecapleinen. Daartussen (in het dwaalmilieu) mogen beperkt andere voorzieningen komen.</li> <li>- Je mag in de binnenstad boven winkels en horeca wonen en er is weinig ruimte voor kleine hotelappartementen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We laten de voorzieningen meegroeien met de stad.</li> <li>- De grote gezamenlijke sociale voorzieningen zijn in de binnenstad</li> <li>- Boodschappen doe je in de buurt, voor andere winkels en horeca ga je naar de binnenstad. In de buurt zijn wel meer winkels en horeca dan nu.</li> <li>- Het gebied rondom de binnenstad (de 'centrumschil') hoort voortaan ook bij de binnenstad. Ook daar is vooral ruimte voor winkels en horeca.</li> <li>- Je mag in de binnenstad boven winkels en horeca wonen en er is weinig ruimte voor kleine hotelappartementen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gemeente regelt dat er meer sociale voorzieningen en ontmoetingsplekken bijkomen.</li> <li>- Boodschappen doe je in de buurt, de gemeente beschermt die voorzieningen in kleinere buurt- en dorpscentra.</li> <li>- Winkels en horeca mogen meer groeien en vernieuwen dan nu.</li> <li>- Op bedrijventerreinen mag ook kleine horeca, zodat het daar fijner werken is.</li> <li>- De binnenstad is er voor wonen, winkelen, uitgaan én overnachten. We verleiden bezoekers om te komen overnachten. Dat mag ook boven winkels en cafés.</li> <li>- We zorgen dat er in de buurt voorzieningen komen die bijdragen aan een beter milieu, zoals een spullenbibliotheek.</li> <li>- we maken meer ruimte voor cultuur en evenementen met extra aandacht voor jongeren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gemeente regelt dat er meer sociale voorzieningen en ontmoetingsplekken bijkomen.</li> <li>- Mensen van verder weg komen naar Deventer voor voorzieningen en horeca</li> <li>- We maken meer ruimte voor sociale voorzieningen, winkels en horeca.</li> <li>- Winkels en horeca mogen meer groeien en vernieuwen dan nu.</li> <li>- Op bedrijventerreinen mag ook kleine horeca, zodat het daar fijner werken is.</li> <li>- In de binnenstad en de centrum van wijken en dorpen komen meer winkels en horeca.</li> <li>- De binnenstad is er voor wonen, winkelen, uitgaan én overnachten. We verleiden bezoekers om te komen overnachten. Dat mag ook boven winkels en <u>café's</u>, maar niet in de woonstraten.</li> <li>- We zorgen dat er in de buurt voorzieningen komen die bijdragen aan een beter milieu, zoals een spullenbibliotheek.</li> <li>- we maken meer ruimte voor cultuur en evenementen met extra aandacht voor jongeren</li> </ul>
<p>+ Recreatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We richten ons op activiteiten voor inwoners en bezoekers. Dat mag ook beperkt in het buitengebied als nieuwe functie voor boeren.</li> <li>- Nieuwe recreatie-ideeën bekijken we per idee.</li> <li>- We zoeken naar kansen voor nieuwe fiets- en wandelroutes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We richten ons op activiteiten voor inwoners en bezoekers. Dat mag ook in het buitengebied.</li> <li>- We gaan bestaande en nieuwe recreatiegebieden extra goed gebruiken.</li> <li>- We gaan voorzieningen die veel gebruikt worden bij recreatie (zoals toeristische overstappunten) uitbreiden. En we zoeken kansen voor fiets- en wandelroutes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We richten ons op activiteiten en op ruimte voor wandelen en fietsen voor inwoners en bezoekers.</li> <li>- we gaan meer gebieden openstellen voor duurzame recreatie en natuurbeleving, maar in sommige delen is er rust en ruimte voor natuur.</li> <li>- Rondom de stad komt een groenblauw park voor recreatie, ontmoeting, cultuurhistorie en een gezonde leefomgeving.</li> <li>- We helpen duurzame, vernieuwende en beperkte groei van toerisme en recreatie in het buitengebied bevorderen.</li> <li>- We geven beperkt ruimte aan nieuwe ideeën waarvoor bezoekers uit de hele regio komen (zoals schaatsbaan de Scheg).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We richten ons op activiteiten en op ruimte voor wandelen en fietsen voor inwoners en bezoekers.</li> <li>- we gaan meer gebieden open stellen en bereikbaar maken voor duurzame recreatie en natuurbeleving, maar in sommige delen is er rust en ruimte voor natuur.</li> <li>- We werken hard mee aan meer en duurzamer toerisme en recreatie in het buitengebied.</li> <li>- We gaan voorzieningen die veel gebruikt worden bij recreatie (zoals toeristische overstappunten) uitbreiden.</li> <li>- We geven meer ruimte aan nieuwe ideeën waarvoor bezoekers uit de hele regio komen (zoals schaatsbaan de Scheg).</li> </ul>



-  Weg
-  Landgoederen
-  Natura2000 gebieden
-  NNN gebieden
-  Gemengde woon-werkgebieden
-  IJssel
-  Bedrijventerreinen
-  Bestaand bebouwd gebied
-  Overig gebied
-  Gemeentegrens Deventer
-  Treinspoor
-  A1 snelweg
-  NS Station

**Thema Energie,  
Duurzaamheid en Economie**

-  Gezamenlijke circulaire oplossingen
-  Zoekgebied zonneenergie
-  Zoekgebied windenergie
-  Waterstofhub
-  Opgave nieuw bedrijventerrein



1B

COLLECTIEVE SAMENLEVING - BREDE WELVAART - MEER MEEWEGEN - VERNIEUWENDER

2B

GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
8000 WONINGEN

Energie, dz,  
Economie

VEEL MEER DAN GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
20.000 WONINGEN



1A

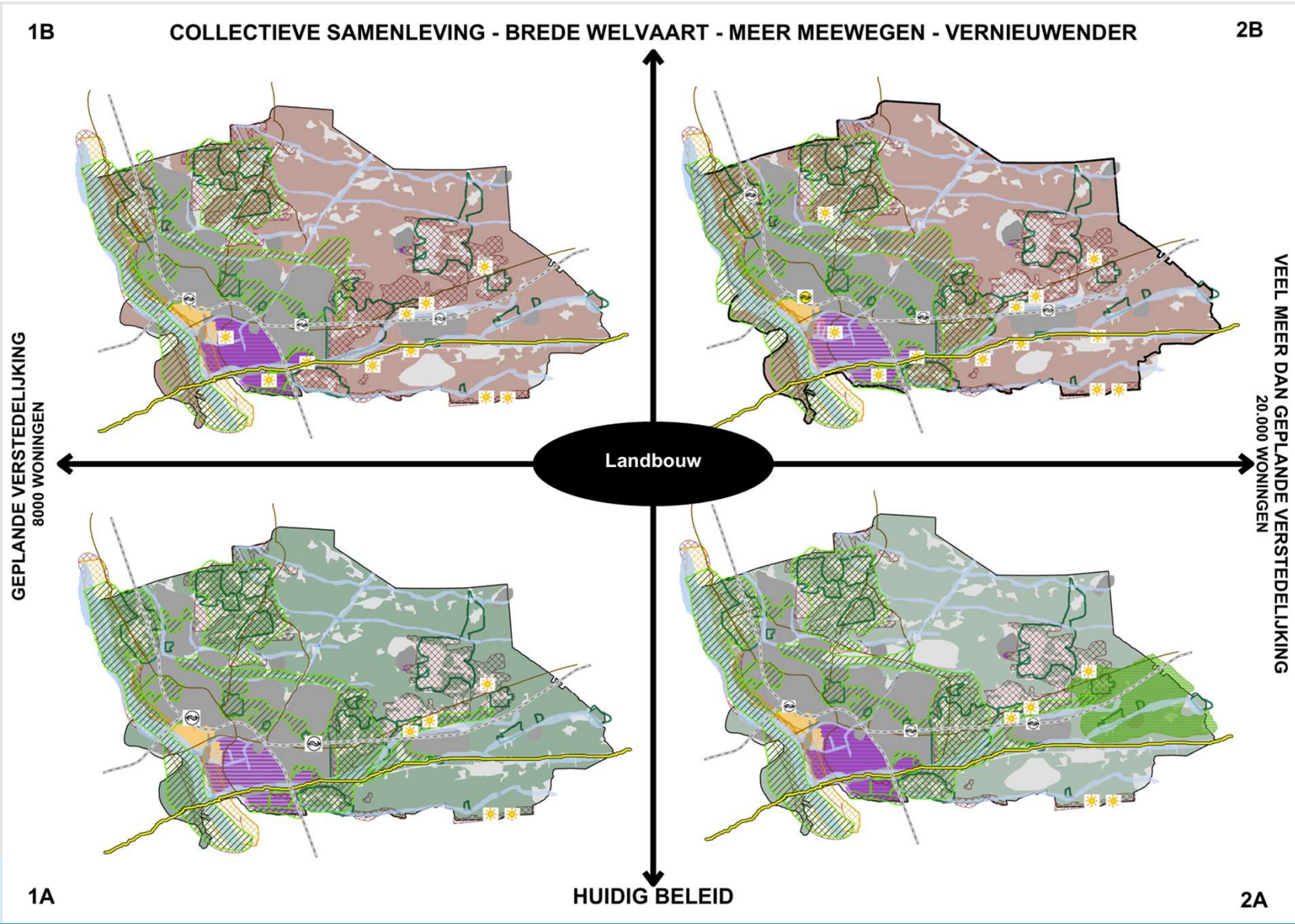
HUIDIG BELEID

2A

-  Weg
-  Landgoederen
-  Natura2000 gebieden
-  NNN gebieden
-  Gemengde woon-werkgebieden
-  IJssel
-  Bedrijventerreinen
-  Bestaand bebouwd gebied
-  Overig gebied
-  Gemeentegrens Deventer
-  Treinspoor
-  A1 snelweg
-  NS Station

## Thema Landbouw

-  Zoekgebied zonneenergie
-  Stedelijke groenstructuur
-  Waterstructuren
-  Landschapsinclusieve landbouw
-  Overwegend gangbare landbouw



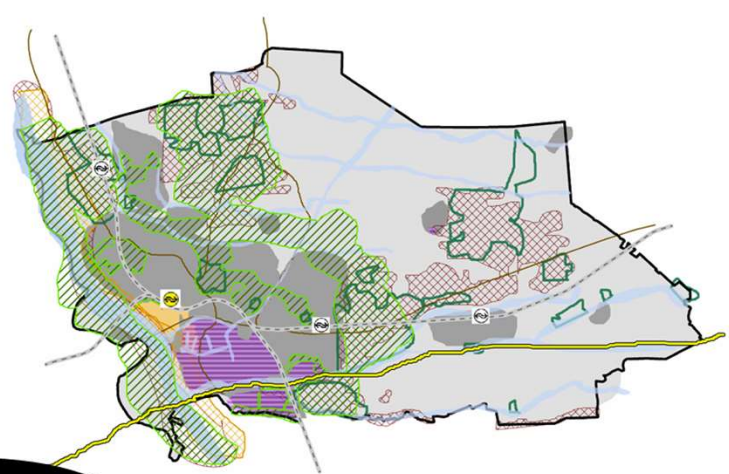
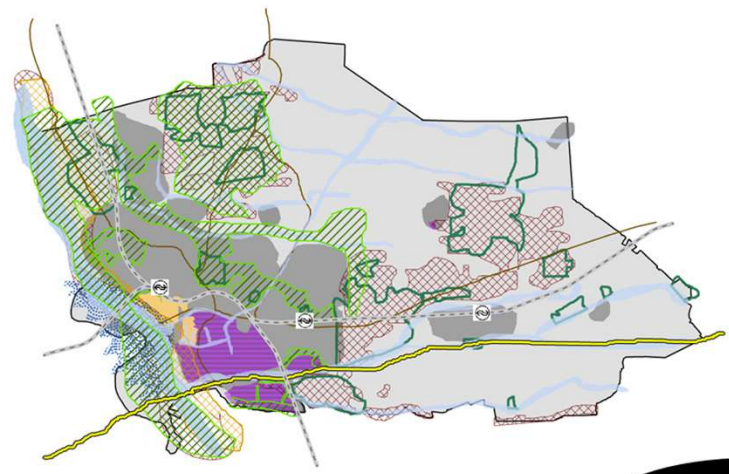
Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken schone energie op uit biogas van koeienmest.</li> <li>- We onderzoeken plekken waar we warmte uit de aarde kunnen halen en uit water.</li> <li>- We bouwen geen nieuwe zonnevelden.</li> <li>- We bouwen zo veel windmolens als we nu hebben afgesproken met de provincie.</li> <li>- Bedrijven en inwoners beslissen en regelen zelf hoe ze aan energie komen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken schone energie op uit biogas van koeienmest.</li> <li>- We onderzoeken plekken waar we warmte uit de aarde kunnen halen en uit water.</li> <li>- We bouwen geen nieuwe zonnevelden.</li> <li>- We bouwen zo veel windmolens als we nu hebben afgesproken met de provincie.</li> <li>- Bedrijven en inwoners beslissen en regelen zelf hoe ze aan energie komen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken zoveel mogelijk schone energie op in onze eigen gemeente. Dat betekent dat er meer windmolens en meer zonnevelden bijkomen. Boeren worden energieboeren.</li> <li>- We zorgen dat een hele wijk of buurt gebruik kan maken van een gezamenlijk energiesysteem.</li> <li>- De gemeente helpt inwoners om in wijken en buurten samen energie te produceren en te delen. De gemeente helpt bedrijven om dit op bedrijventerreinen te doen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken zoveel mogelijk schone energie op in onze eigen gemeente. Dat betekent dat er meer windmolens en meer zonnevelden bijkomen. Boeren worden energieboeren.</li> <li>- We zorgen dat een hele wijk of buurt gebruik kan maken van een gezamenlijk energiesysteem.</li> <li>- De gemeente helpt inwoners om in wijken en buurten samen energie te produceren en te delen. De gemeente helpt bedrijven om dit op bedrijventerreinen te doen</li> </ul>
Landbouw	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We laten de landbouw zoals het is.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het gebied voor landbouw wordt kleiner, omdat we deze ruimte nodig hebben voor nieuwe woningen. Er is een deel van het buitengebied waar landbouw het belangrijkste is en waar geen nieuwe woningen mogen komen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We helpen boeren om nog meer rekening te houden met de natuur en de biodiversiteit, maar we stellen ook strengere eisen op. Dit is goed voor de natuur en daardoor kunnen wonen, werken en recreatie goed gemengd worden in het hele gebied.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het gebied voor landbouw wordt kleiner, omdat we deze ruimte nodig hebben voor nieuwe woningen en natuur.</li> <li>We helpen boeren om nog meer rekening te houden met de natuur en de biodiversiteit, maar we stellen ook strengere eisen op. Dit is goed voor de natuur en daardoor kunnen wonen, werken en recreatie goed gemengd worden in het hele gebied.</li> </ul>
Economie	<p>De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er een nieuw bedrijventerrein buiten de stad (45 ha) dichtbij het bestaand bedrijventerrein.</p> <p>We richten ons op bedrijven uit de stad en regio die goed passen bij onze nieuwe economie. We denken mee met bedrijven die minder ruimte willen innemen en duurzamer willen worden. De levensduur van de Bernhardsluis verlengen we door groot onderhoud. In de schil om het centrum van station tot A1 behouden we de ruimte voor de bedrijven en voegen we beperkt kantoren toe.</p>	<p>De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er een groot nieuw bedrijventerrein buiten de stad (&gt;90 ha) dichtbij het bestaand bedrijventerrein. We richten ons op bedrijven uit de stad, regio en daarbuiten die goed passen bij onze nieuwe economie en gegroeide positie in de regio. Ook bij de dorpen is plek voor groei lokale bedrijven. We denken mee met bedrijven die minder ruimte willen innemen en duurzamer willen worden. We maken de Bernhardsluis geschikt voor grotere schepen zodat de bedrijven hun goederen efficiënter over het water kunnen aanvoeren. In de schil om het centrum van station tot A1 houden we de ruimte voor bedrijven en mengen we dat met wonen waar dat kan.</p>	<p>De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen buiten de stad (45 ha). We gaan veel geld investeren om de bedrijventerreinen efficiënter te gebruiken, bijvoorbeeld door meer omhoog te bouwen en geen bedrijven toe te staan die daar niet passen. We willen bedrijventerreinen opnieuw indelen zodat de meeste overlast bij elkaar en het verst van woningen zit en ze groener en duurzamer worden. In de haven is wat ruimte voor zware bedrijvigheid die zich met binnenvaart bezighoudt. We maken de sluis en kades hiervoor geschikt. Het aantal (hoge) kantoren in het stationsgebied groeit om op weinig ruimte zoveel mogelijk werk te bieden en in de schil om het centrum van station tot A1 behouden we de ruimte voor bedrijven.</p>	<p>De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen buiten de stad (&gt;90 ha). Dit kunnen ook meerdere, kleinere locaties zijn i.p.v. één aaneengesloten gebied, bijvoorbeeld bij de dorpen of langs een doorgaande weg. We gaan veel geld investeren om de bedrijventerreinen efficiënter te gebruiken, bijvoorbeeld door meer omhoog te bouwen en geen bedrijven toe te staan die daar niet passen. We gaan bedrijventerreinen opnieuw indelen zodat de meeste overlast bij elkaar en het verst van woningen zit en ze groener en duurzamer worden. In de haven mag alleen zware bedrijvigheid komen die zich met circulariteit bezighoudt en de binnenhaven benut voor aaneen afvoer van grondstoffen en producten. Dat betekent dat we de sluis en binnenhaven toegankelijk maken voor grote schepen. We verdichten de schil om het centrum van station tot A1 met (hoge)kantoren en innovatieve bedrijven die goed mengen met wonen.</p>

-  Weg
  -  Landgoederen
  -  Natura2000 gebieden
  -  NNN gebieden
  -  Gemengde woon-werkgebieden
  -  IJssel
  -  Bedrijventerreinen
  -  Bestaand bebouwd gebied
  -  Overig gebied
  -  Gemeentegrens Deventer
  -  Treinspoor
  -  A1 snelweg
  -  NS Station
- Thema Groen en Water**
-  Stedelijke groenstructuur
  -  Dijkverzwaring
  -  Waterstructuren
  -  Bypass reserveringsruimte

1B

COLLECTIEVE SAMENLEVING - BREDE WELVAART - MEER MEEWEGEN - VERNIEUWENDER

2B



GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
8000 WONINGEN

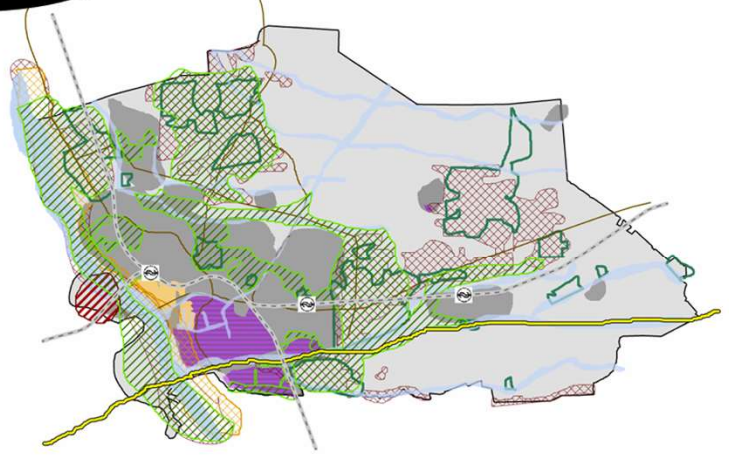
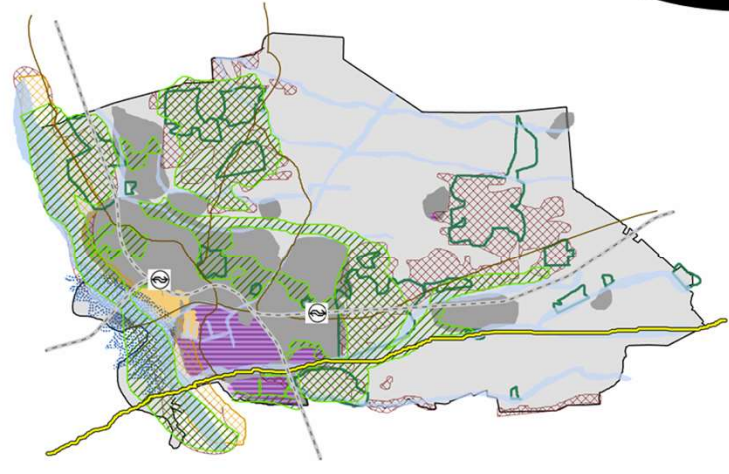
Groen en Water

VEEL MEER DAN GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
20.000 WONINGEN

1A

HUIDIG BELEID









2A

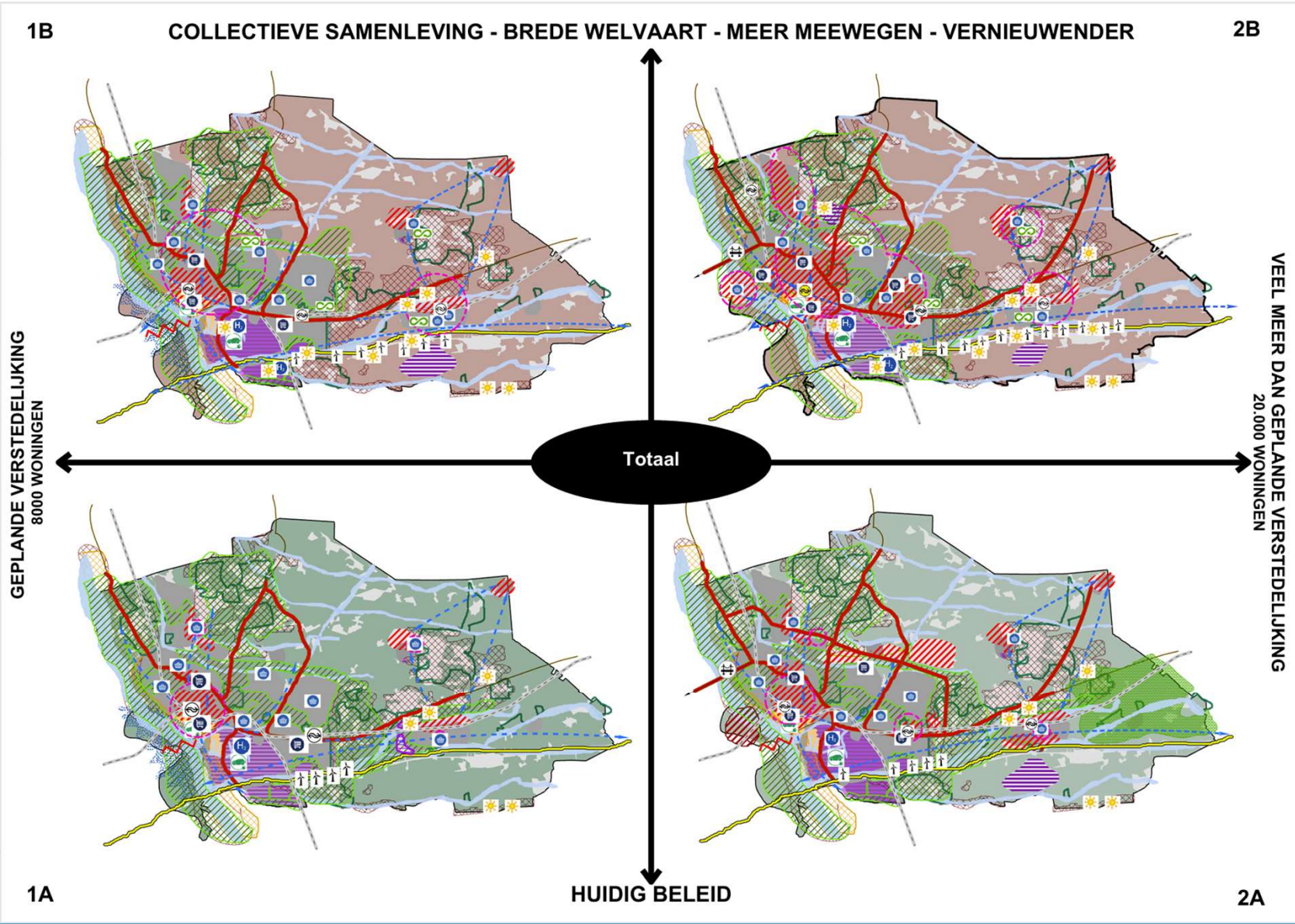


Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Parken, tuinen, openbare ruimte, landgoederen en erfgoed	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de stad bestaat het groen vooral uit de tuinen en parken die er al zijn. We voegen geen grote nieuwe groengebieden toe. Bij nieuwe woningen komen tuinen en openbare ruimte op basis van het aantal woningen.</li> <li>- We investeren in het onderhoud van de bestaande openbare ruimte.</li> <li>- We houden het voor mens, dier en natuur zoals het nu is. Het landbouwgebied wordt iets kleiner.</li> <li>- Bij nieuwe plannen beschermen we zo veel mogelijk de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de stad bestaat het groen vooral uit de tuinen en parken die er al zijn. We voegen bij nieuwe woningen tuinen en meer openbare ruimte toe dat goed is voor mens, dier en natuur. Op deze plekken kunnen we elkaar ontmoeten en we investeren meer in de kwaliteit en het onderhoud. We houden het voor mens, dier en natuur zoals het nu is. Het landbouwgebied wordt iets kleiner.</li> <li>- Bij nieuwe plannen beschermen we de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken, maar het kan zijn dat een monument minder ruimte krijgt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We zorgen dat het groen nog beter wordt voor mens en natuur. We verbeteren het groen in de stad. Het gebied rondom de stad wordt groener. Zo kunnen we elkaar op veel plekken ontmoeten. Bij nieuwe woningen wordt ook veel openbare ruimte toegevoegd van hoge kwaliteit. Hier investeren we veel in, maar we leggen wel minder tuinen aan.</li> <li>- We verbinden de groene delen met elkaar en maken het beter voor mens, dier en natuur.</li> <li>- We houden meer rekening met de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken en passen onze plannen hierop aan of geven monumenten als het moet een nieuwe plek.</li> <li>- De bouwwerken en structuren worden ingezet om bij te dragen aan het klimaat.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We zorgen dat het groen nog beter wordt voor mens en natuur. We voegen bij de nieuwe woningen meer nieuwe groene openbare ruimte toe. We verbeteren het groen in de stad. Het gebied rondom de stad wordt groener. Ook komt er een landschapspark. Op deze plekken kunnen we elkaar ontmoeten, bewegen en ontspannen.</li> <li>- Bij nieuwe woningen wordt ook veel openbare ruimte toegevoegd en we doen extra investeringen voor een hoge kwaliteit.</li> <li>- We verbinden de groene delen met elkaar en maken het beter voor mens, dier en natuur.</li> <li>- We houden meer rekening met de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken en passen onze plannen hierop aan of geven monumenten als het moet een nieuwe plek.</li> <li>- De bouwwerken en structuren worden ingezet om bij te dragen aan het klimaat.</li> </ul>
Wonen in het landschap (landschap, water)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We kijken per bouwproject naar hoe we met water en bodem kunnen omgaan.</li> <li>- De natte gebieden zijn voor groen en het klimaat.</li> <li>- We versterken de natuur en de kwaliteiten van de Zandwetering.</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken.</li> <li>- We gaan het grondwaterpeil gebruiken om droogte tegen te gaan.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (de 'bypass') gebruiken we niet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We kijken per bouwproject naar hoe we met water en bodem kunnen omgaan.</li> <li>- We onderzoeken of we kunnen bouwen op droge én in natte gebieden.</li> <li>- We versterken de natuur en kwaliteiten van de Zandwetering en het gebied aan de IJssel.</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken.</li> <li>- We gaan het grondwaterpeil gebruiken om droogte tegen te gaan.</li> <li>- We breiden de huidige RWZI uit of bouwen er nog een.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (de 'bypass') gebruiken we niet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Water en bodem zijn bij alle bouwprojecten heel belangrijk. Ze bepalen hoe we bouwen.</li> <li>- De natte gebieden zijn voor groen en het klimaat.</li> <li>- De Zandwetering maken we tot en met Diepenveen groener en beter.</li> <li>- We maken van het gebied aan de IJssel een groene boulevard.</li> <li>- De gebieden met kwel en langs weteringen worden gebruikt voor water, groen en klimaatopgaven</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken en we gaan meer water hergebruiken.</li> <li>- We gaan het grondwaterpeil gebruiken om droogte tegen te gaan.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (de 'bypass'), willen we mét die waterstroom ontwikkelen als landschapspark</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Water en bodem zijn bij alle bouwprojecten heel belangrijk. Ze bepalen hoe we bouwen.</li> <li>- We bouwen op droge gebieden. De natte gebieden zijn voor groen en het klimaat.</li> <li>- De Zandwetering maken we tot en met Diepenveen groener en beter.</li> <li>- We maken van het gebied aan de IJssel een groene boulevard.</li> <li>- De gebieden met kwel en langs weteringen worden gebruikt voor water, groen en klimaatopgaven</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken en we gaan meer water hergebruiken</li> <li>- We gaan het grondwaterpeil gebruiken om droogte tegen te gaan.</li> <li>- We breiden de waterzuivering uit of bouwen er nog een.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (de 'bypass') willen we mét die waterstroom én woningen ontwikkelen.</li> </ul>

<p><b>Aanpassen aan klimaatverandering</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We bouwen volgens de eisen voor duurzaam en klimaatadaptief bouwen.</li> <li>- We volgen regels van het Rijk om Deventer te beschermen tegen de gevolgen van klimaatverandering.</li> <li>- We moedigen inwoners aan om hun tuin groener te maken. Dit is goed voor het klimaat, dieren, natuur en onze gezondheid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We bouwen volgens de eisen voor duurzaam en klimaatadaptief bouwen.</li> <li>We volgen regels van het Rijk om Deventer te beschermen tegen de gevolgen van klimaatverandering.</li> <li>- We moedigen inwoners aan om hun tuin groener te maken. Dit is goed voor het klimaat, dieren, natuur en onze gezondheid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gezondheid van de mens, de dieren en de natuur wegen zwaarder mee bij bouwen. We doen meer dan alleen de eisen.</li> <li>- We gaan actief regelen dat er minder versteende gebieden zijn en meer groen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gezondheid van de mens, de dieren en de natuur wegen zwaarder mee bij bouwen. We doen meer dan alleen de eisen.</li> <li>- We gaan actief regelen dat er minder versteende gebieden zijn en meer groen.</li> </ul>
--	---	---	--	--

Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario gaat uit van het huidige beleid van Deventer. Soms is het nog niet duidelijk hoe dat precies uitpakt.</li> <li>- We bouwen waar al over besloten is: 8.000 woningen en bijbehorende plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</li> <li>- In dit scenario houden we rekening met de natuur en het klimaat en beschermen we het erfgoed en de geschiedenis van de stad.</li> <li>- We hebben aandacht voor duurzaam vervoer, maar we leggen weinig beperkingen op aan bijvoorbeeld de auto. Er is meer keuzevrijheid van de inwoners.</li> <li>- De gemeente kijkt naar gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit. Inwoners houden hun eigen keuze.</li> <li>- We voeren onze plannen uit volgens het huidige wettelijke milieubeleid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario gaat uit van het huidige beleid van Deventer. Soms is het nog niet duidelijk dat precies uitpakt.</li> <li>- In dit scenario bouwen we meer dan wat al vastligt: 20.000 woningen en bijbehorende plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg. Dat doen we om meer jonge werkenden te verwelkomen en de economie te versterken. Het kost meer ruimte, die er dan niet meer is voor andere functies.</li> <li>- In dit scenario houden we rekening met de natuur en het klimaat en beschermen we het erfgoed en de geschiedenis van de stad.</li> <li>- We hebben aandacht voor duurzaam vervoer, maar we leggen weinig beperkingen op aan bijvoorbeeld de auto. Er is meer keuzevrijheid van de inwoners.</li> <li>- De gemeente kijkt naar gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit. Inwoners houden hun eigen keuze.</li> <li>- We voeren onze plannen uit volgens het huidige wettelijke milieubeleid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario richt zich meer op de brede welvaart<sup>1</sup> in Deventer. Dit betekent dat we samen op zoek gaan naar oplossingen voor de uitdagingen waar de gemeente voor staat. We richten ons op grote doelen: we zijn duurzamer en bereiden ons voor op de gevolgen van klimaatverandering.</li> <li>- We bouwen de 8.000 woningen waar de raad al over heeft besloten bijbehorende plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</li> <li>- In dit scenario richten we ons op de natuur, op klimaat en op bescherming van erfgoed en cultuurhistorie. Bij nieuwe plannen is dat het belangrijkste.</li> <li>- De gemeente kiest vaker voor gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit, waar inwoners gebruik van kunnen maken.</li> <li>- We hebben een ambitieus milieubeleid. Dat kan betekenen dat het sommige plannen moeilijker maakt, maar het wordt wel gezonder.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario richt zich meer op de brede welvaart in Deventer. Dit betekent dat we samen op zoek gaan naar oplossingen voor de uitdagingen waar de gemeente voor staat. We richten ons op grote doelen: we zijn duurzamer en bereiden ons voor op de gevolgen van klimaatverandering.</li> <li>- In dit scenario bouwen we meer dan wat al vastligt: 20.000 woningen en meer plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg. Dat doen we om meer jonge werkenden te verwelkomen en de economie te versterken. Dit scenario gaat uit van het slim combineren van functies en deze zoveel mogelijk samen te gebruiken. Daardoor gaat het toevoegen van functies minder ten koste van andere functies en het bouwen van bijvoorbeeld woningen in het landschap.</li> <li>- We bouwen ook nieuwe voorzieningen, zoals sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</li> <li>- In dit scenario richten we ons op de natuur, klimaat en bescherming van erfgoed en cultuurhistorie. Bij nieuwe plannen is dat het belangrijkste. De gemeente kiest vaker voor gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit, waar inwoners gebruik van kunnen maken</li> <li>- We hebben een ambitieus milieubeleid. Dat kan betekenen dat het sommige plannen moeilijker maakt, maar het wordt wel gezonder.</li> </ul>

-  Weg
-  Landgoederen
-  Natura2000 gebieden
-  NNN gebieden
-  Gemengde woon-werkgebieden
-  IJssel
-  Bedrijventerreinen
-  Bestaand bebouwd gebied
-  Overig gebied
-  Gemeentegrens Deventer
-  Treinspoor
-  A1 snelweg
-  NS Station





# Participatie

- Brede digitale enquête
- Gesprekken in de wijken en dorpen
- Gesprekken met maatschappelijke organisaties en professionele samenwerkingspartners
  
- Maart en april

# Stappen

- Met behulp van [Scenario's](#) (februari '25) voeren we het gesprek over combinaties van keuzes
  - De raad wordt geconsulteerd over scenario's voorafgaand aan participatie
- [Koersdocument](#) omgevingsvisie (juni '25) biedt richting op hoofdlijnen
  - Koersdocument wordt door de raad vastgesteld
- [Ontwerp](#) omgevingsvisie (nov/dec '25) biedt gebiedsgerichte uitwerking
  - Ontwerp wordt door raad vrijgegeven voor zienswijzen
- Na zienswijzen wordt de [definitieve omgevingsvisie](#) ter vaststelling aan de nieuwe raad aangeboden (najaar '26) *N.B. wettelijke deadline is 31 december 2026*
- Niet alle aspecten zijn meteen concreet, vragen bijvoorbeeld nadere verkenning, door-ontwerp of samenwerking met andere overheden. Deze worden voorbereid als [actualisaties omgevingsvisie](#)

# Raadsconsultatie

- Bieden deze scenario's een mooie basis voor het gesprek?



gemeente  
**Deventer**

Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Algemeen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario gaat uit van het huidige beleid van Deventer. Soms is het nog niet duidelijk hoe dat precies uitpakt.</li> <li>- We bouwen waar al over besloten is: 8.000 woningen en bijbehorende plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</li> <li>- In dit scenario houden we rekening met de natuur en het klimaat en beschermen we het erfgoed en de geschiedenis van de stad.</li> <li>- We hebben aandacht voor duurzaam vervoer, maar we leggen weinig beperkingen op aan bijvoorbeeld de auto. Er is meer keuzevrijheid van de inwoners.</li> <li>- De gemeente kijkt naar gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit. Inwoners houden hun eigen keuze.</li> <li>- We voeren onze plannen uit volgens het huidige wettelijke milieubeleid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario gaat uit van het huidige beleid van Deventer. Soms is het nog niet duidelijk dat precies uitpakt.</li> <li>- In dit scenario bouwen we meer dan wat al vastligt: 20.000 woningen en bijbehorende plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg. Dat doen we om meer jonge werkenden te verwelkomen en de economie te versterken. Het kost meer ruimte, die er dan niet meer is voor andere functies.</li> <li>- In dit scenario houden we rekening met de natuur en het klimaat en beschermen we het erfgoed en de geschiedenis van de stad.</li> <li>- We hebben aandacht voor duurzaam vervoer, maar we leggen weinig beperkingen op aan bijvoorbeeld de auto. Er is meer keuzevrijheid van de inwoners.</li> <li>- De gemeente kijkt naar gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit. Inwoners houden hun eigen keuze.</li> <li>- We voeren onze plannen uit volgens het huidige wettelijke milieubeleid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario richt zich meer op de brede welvaart<sup>1</sup> in Deventer. Dit betekent dat we samen op zoek gaan naar oplossingen voor de uitdagingen waar de gemeente voor staat. We richten ons op grote doelen: we zijn duurzamer en bereiden ons voor op de gevolgen van klimaatverandering.</li> <li>- We bouwen de 8.000 woningen waar de raad al over heeft besloten bijbehorende plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</li> <li>- In dit scenario richten we ons op de natuur, op klimaat en op bescherming van erfgoed en cultuurhistorie. Bij nieuwe plannen is dat het belangrijkste.</li> <li>- De gemeente kiest vaker voor gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit, waar inwoners gebruik van kunnen maken.</li> <li>- We hebben een ambitieus milieubeleid. Dat kan betekenen dat het sommige plannen moeilijker maakt, maar het wordt wel gezonder.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dit scenario richt zich meer op de brede welvaart in Deventer. Dit betekent dat we samen op zoek gaan naar oplossingen voor de uitdagingen waar de gemeente voor staat. We richten ons op grote doelen: we zijn duurzamer en bereiden ons voor op de gevolgen van klimaatverandering.</li> <li>- In dit scenario bouwen we meer dan wat al vastligt: 20.000 woningen en meer plekken om te werken, voorzieningen en schoon vervoer. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg. Dat doen we om meer jonge werkenden te verwelkomen en de economie te versterken. Dit scenario gaat uit van het slim combineren van functies en deze zoveel mogelijk samen te gebruiken. Daardoor gaat het toevoegen van functies minder ten koste van andere functies en het bouwen van bijvoorbeeld woningen in het landschap.</li> <li>- We bouwen ook nieuwe voorzieningen, zoals sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</li> <li>- In dit scenario richten we ons op de natuur, klimaat en bescherming van erfgoed en cultuurhistorie. Bij nieuwe plannen is dat het belangrijkste. De gemeente kiest vaker voor gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit, waar inwoners gebruik van kunnen maken</li> <li>- We hebben een ambitieus milieubeleid. Dat kan betekenen dat het sommige plannen moeilijker maakt, maar het wordt wel gezonder.</li> </ul>

<sup>1</sup> Brede welvaart betekent: alles wat bijdraagt aan een goed leven. Daarbij gaat het niet alleen om hoeveel geld of spullen mensen hebben, maar ook hoe gezond mensen zijn, hoe gelukkig ze zijn, hoe schoon de omgeving is, en of mensen zich veilig voelen

Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Wonen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er 16.000 nieuwe inwoners in Deventer komen. We bouwen dan 8.000 nieuwe woningen.</li> <li>- We houden rekening met betaalbare woningen en bouwen voor jongeren en ouderen.</li> <li>- De woningen worden vooral in de bestaande stad gebouwd, bijvoorbeeld in het gebied dicht bij de binnenstad en, in kleinere aantallen, in de dorpen.</li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er 40.000 nieuwe inwoners in Deventer komen. We bouwen dan 20.000 nieuwe woningen.</li> <li>- We houden rekening met betaalbare woningen en bouwen voor jongeren en ouderen.</li> <li>- De woningen worden ruim gebouwd (bijvoorbeeld vrijstaande of rijwoningen met meer eigen/privé ruimte per inwoner) in en dicht bij de stad en de dorpen. De stad en de dorpen worden groter.</li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er 16.000 nieuwe inwoners in Deventer komen. We bouwen dan 8.000 nieuwe woningen.</li> <li>- De gebouwde woningen zijn betaalbaar en in elke buurt mixen we prijsklassen en leeftijden</li> <li>- De woningen worden gebouwd in de stad en in de hoger gelegen gebieden in het landschap. We bouwen zo veel mogelijk in de stad.</li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief, energiebewust, duurzaam en circulair. Deze woningen gaan langer mee.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er 40.000 nieuwe inwoners in Deventer komen. We bouwen dan 20.000 nieuwe woningen.</li> <li>- De gebouwde woningen zijn betaalbaar en in elke buurt mixen we prijsklassen en leeftijden</li> <li>- De woningen worden gebouwd in de stad en in de hoger gelegen gebieden in het landschap. We bouwen heel veel woningen in de stad waarvan meer hoogbouw dan nu.</li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief, energiebewust, duurzaam en circulair. Deze woningen gaan langer mee.</li> </ul>
Mobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. Dit betekent zoveel mogelijk lopen, fietsen en openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en moedigen mensen daartoe aan.</li> <li>- We volgen het huidige beleid voor parkeren. Bij het centrum stellen we strengere regels vast.</li> <li>- We willen regelen dat meer verkeer via het Hanzetracé en de N348 gaat en minder verkeer via de Wilhelminabrug.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. Dit betekent zoveel mogelijk lopen, fietsen en openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en moedigen mensen daartoe aan.</li> <li>- We volgen het huidige beleid voor parkeren. Bij het centrum stellen we strengere regels vast.</li> <li>- We willen regelen dat meer verkeer via het Hanzetracé en de N348 gaat en minder verkeer via de Wilhelminabrug. We willen een derde IJsselbrug bouwen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. We geven veel meer geld uit aan het verbeteren van voet- en fietspaden en het openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en moedigen mensen daartoe aan.</li> <li>- We willen minder auto's en parkeerplaatsen in de binnenstad en maken daarbuiten grote gebieden alleen toegankelijk voor de milieuvriendelijke auto.</li> <li>- We gaan extra rondwegen buiten het centrum aanleggen en regelen dat meer verkeer via het Hanzetracé en N348 gaat. We zorgen ervoor dat minder verkeer via de Wilhelminabrug gaat.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. We geven veel meer geld uit aan het verbeteren van voet- en fietspaden en het openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en moedigen mensen daartoe aan.</li> <li>- We willen minder auto's en parkeerplaatsen in de binnenstad en maken daarbuiten grote gebieden alleen toegankelijk voor de milieuvriendelijke auto.</li> <li>- We bouwen een derde IJsselbrug in het noorden van de stad. De Wilhelminabrug wordt voor fietsers.</li> </ul>

Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Parken, tuinen, openbare ruimte, landgoederen en erfgoed	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de stad bestaat het groen vooral uit de tuinen en parken die er al zijn. We voegen geen grote nieuwe groengebieden toe. Bij nieuwe woningen komen tuinen en openbare ruimte op basis van het aantal woningen.</li> <li>- We investeren in het onderhoud van de bestaande openbare ruimte.</li> <li>- We houden het voor mens, dier en natuur zoals het nu is. Het landbouwgebied wordt iets kleiner.</li> <li>- Bij nieuwe plannen beschermen we zo veel mogelijk de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de stad bestaat het groen vooral uit de tuinen en parken die er al zijn. We voegen bij nieuwe woningen tuinen en meer openbare ruimte toe dat goed is voor mens, dier en natuur. Op deze plekken kunnen we elkaar ontmoeten en we investeren meer in de kwaliteit en het onderhoud. We houden het voor mens, dier en natuur zoals het nu is. Het landbouwgebied wordt iets kleiner.</li> <li>- Bij nieuwe plannen beschermen we de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken, maar het kan zijn dat een monument minder ruimte krijgt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We zorgen dat het groen nog beter wordt voor mens en natuur. We verbeteren het groen in de stad. Het gebied rondom de stad wordt groener. Zo kunnen we elkaar op veel plekken ontmoeten. Bij nieuwe woningen wordt ook veel openbare ruimte toegevoegd van hoge kwaliteit. Hier investeren we veel in, maar we leggen wel minder tuinen aan.</li> <li>- We verbinden de groene delen met elkaar en maken het beter voor mens, dier en natuur.</li> <li>- We houden meer rekening met de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken en passen onze plannen hierop aan of geven monumenten als het moet een nieuwe plek.</li> <li>- De bouwwerken en structuren worden ingezet om bij te dragen aan het klimaat.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We zorgen dat het groen nog beter wordt voor mens en natuur. We voegen bij de nieuwe woningen meer nieuwe groene openbare ruimte toe. We verbeteren het groen in de stad. Het gebied rondom de stad wordt groener. Ook komt er een landschapspark. Op deze plekken kunnen we elkaar ontmoeten, bewegen en ontspannen.</li> <li>- Bij nieuwe woningen wordt ook veel openbare ruimte toegevoegd en we doen extra investeringen voor een hoge kwaliteit.</li> <li>- We verbinden de groene delen met elkaar en maken het beter voor mens, dier en natuur.</li> <li>- We houden meer rekening met de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken en passen onze plannen hierop aan of geven monumenten als het moet een nieuwe plek.</li> <li>- De bouwwerken en structuren worden ingezet om bij te dragen aan het klimaat.</li> </ul>
Wonen in het landschap (landschap, water)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We kijken per bouwproject naar hoe we met water en bodem kunnen omgaan.</li> <li>- De natte gebieden zijn voor groen en het klimaat.</li> <li>- We versterken de natuur en de kwaliteiten van de Zandwetering.</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We kijken per bouwproject naar hoe we met water en bodem kunnen omgaan.</li> <li>- We onderzoeken of we kunnen bouwen op droge én in natte gebieden.</li> <li>- We versterken de natuur en kwaliteiten van de Zandwetering en het gebied aan de IJssel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Water en bodem zijn bij alle bouwprojecten heel belangrijk. Ze bepalen hoe we bouwen.</li> <li>- De natte gebieden zijn voor groen en het klimaat.</li> <li>- De Zandwetering maken we tot en met Diepenveen groener en beter.</li> <li>- We maken van het gebied aan de IJssel een groene boulevard.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Water en bodem zijn bij alle bouwprojecten heel belangrijk. Ze bepalen hoe we bouwen.</li> <li>- We bouwen op droge gebieden. De natte gebieden zijn voor groen en het klimaat.</li> <li>- De Zandwetering maken we tot en met Diepenveen groener en beter.</li> <li>- We maken van het gebied aan de IJssel een groene boulevard.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We gaan het grondwaterpeil gebruiken om droogte tegen te gaan.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (de 'bypass') gebruiken we niet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken.</li> <li>- We gaan het grondwaterpeil gebruiken om droogte tegen te gaan.</li> <li>- We breiden de huidige RWZI uit of bouwen er nog een.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (de 'bypass') gebruiken we niet.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gebieden met kwel en langs weteringen worden gebruikt voor water, groen en klimaatopgaven</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken en we gaan meer water hergebruiken.</li> <li>- We gaan het grondwaterpeil gebruiken om droogte tegen te gaan.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (de 'bypass'), willen we mét die waterstroom ontwikkelen als landschapspark</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gebieden met kwel en langs weteringen worden gebruikt voor water, groen en klimaatopgaven</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken en we gaan meer water hergebruiken</li> <li>- We gaan het grondwaterpeil gebruiken om droogte tegen te gaan.</li> <li>- We breiden de waterzuivering uit of bouwen er nog een.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (de 'bypass') willen we mét die waterstroom én woningen ontwikkelen.</li> </ul>
<p>Aanpassen aan klimaatverandering</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We bouwen volgens de eisen voor duurzaam en klimaatadaptief bouwen.</li> <li>- We volgen regels van het Rijk om Deventer te beschermen tegen de gevolgen van klimaatverandering.</li> <li>- We moedigen inwoners aan om hun tuin groener te maken. Dit is goed voor het klimaat, dieren, natuur en onze gezondheid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We bouwen volgens de eisen voor duurzaam en klimaatadaptief bouwen. We volgen regels van het Rijk om Deventer te beschermen tegen de gevolgen van klimaatverandering.</li> <li>- We moedigen inwoners aan om hun tuin groener te maken. Dit is goed voor het klimaat, dieren, natuur en onze gezondheid.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gezondheid van de mens, de dieren en de natuur wegen zwaarder mee bij bouwen. We doen meer dan alleen de eisen.</li> <li>- We gaan actief regelen dat er minder versteende gebieden zijn en meer groen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gezondheid van de mens, de dieren en de natuur wegen zwaarder mee bij bouwen. We doen meer dan alleen de eisen.</li> <li>- We gaan actief regelen dat er minder versteende gebieden zijn en meer groen.</li> </ul>



Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken schone energie op uit biogas van koeienmest.</li> <li>- We onderzoeken plekken waar we warmte uit de aarde kunnen halen en uit water.</li> <li>- We bouwen geen nieuwe zonnevelden.</li> <li>- We bouwen zo veel windmolens als we nu hebben afgesproken met de provincie.</li> <li>- Bedrijven en inwoners beslissen en regelen zelf hoe ze aan energie komen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken schone energie op uit biogas van koeienmest.</li> <li>- We onderzoeken plekken waar we warmte uit de aarde kunnen halen en uit water.</li> <li>- We bouwen geen nieuwe zonnevelden.</li> <li>- We bouwen zo veel windmolens als we nu hebben afgesproken met de provincie.</li> <li>- Bedrijven en inwoners beslissen en regelen zelf hoe ze aan energie komen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken zoveel mogelijk schone energie op in onze eigen gemeente. Dat betekent dat er meer windmolens en meer zonnevelden bijkomen. Boeren worden energieboeren.</li> <li>- We zorgen dat een hele wijk of buurt gebruik kan maken van een gezamenlijk energiesysteem.</li> <li>- De gemeente helpt inwoners om in wijken en buurten samen energie te produceren en te delen. De gemeente helpt bedrijven om dit op bedrijventerreinen te doen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken zoveel mogelijk schone energie op in onze eigen gemeente. Dat betekent dat er meer windmolens en meer zonnevelden bijkomen. Boeren worden energieboeren.</li> <li>- We zorgen dat een hele wijk of buurt gebruik kan maken van een gezamenlijk energiesysteem.</li> <li>- De gemeente helpt inwoners om in wijken en buurten samen energie te produceren en te delen. De gemeente helpt bedrijven om dit op bedrijventerreinen te doen</li> </ul>
Landbouw	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We laten de landbouw zoals het is.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het gebied voor landbouw wordt kleiner, omdat we deze ruimte nodig hebben voor nieuwe woningen. Er is een deel van het buitengebied waar landbouw het belangrijkste is en waar geen nieuwe woningen mogen komen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We helpen boeren om nog meer rekening te houden met de natuur en de biodiversiteit, maar we stellen ook strengere eisen op. Dit is goed voor de natuur en daardoor kunnen wonen, werken en recreatie goed gemengd worden in het hele gebied.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het gebied voor landbouw wordt kleiner, omdat we deze ruimte nodig hebben voor nieuwe woningen en natuur.</li> <li>We helpen boeren om nog meer rekening te houden met de natuur en de biodiversiteit, maar we stellen ook strengere eisen op. Dit is goed voor de natuur en daardoor kunnen wonen, werken en recreatie goed gemengd worden in het hele gebied.</li> </ul>
Economie	<p>De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er een nieuw bedrijventerrein buiten de stad (45 ha) dichtbij het bestaand bedrijventerrein.</p> <p>We richten ons op bedrijven uit de stad en regio die goed passen bij onze nieuwe economie. We denken mee met bedrijven die minder ruimte willen innemen en duurzamer willen worden. De levensduur van de Bernhardsluis verlengen we door groot onderhoud. In de schil om het centrum van station tot A1 behouden we de ruimte voor de bedrijven en voegen we beperkt kantoren toe.</p>	<p>De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er een groot nieuw bedrijventerrein buiten de stad (&gt;90 ha) dichtbij het bestaand bedrijventerrein. We richten ons op bedrijven uit de stad, regio en daarbuiten die goed passen bij onze nieuwe economie en gegroeide positie in de regio. Ook bij de dorpen is plek voor groei lokale bedrijven. We denken mee met bedrijven die minder ruimte willen innemen en duurzamer willen worden. We maken de Bernhardsluis geschikt voor grotere schepen zodat de bedrijven hun goederen efficiënter over het water kunnen aanvoeren. In de schil om het centrum van station tot A1 houden we de ruimte voor bedrijven en mengen we dat met wonen waar dat kan.</p>	<p>De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen buiten de stad (45 ha). We gaan veel geld investeren om de bedrijventerreinen efficiënter te gebruiken, bijvoorbeeld door meer omhoog te bouwen en geen bedrijven toe te staan die daar niet passen. We willen bedrijventerreinen opnieuw indelen zodat de meeste overlast bij elkaar en het verst van woningen zit en ze groener en duurzamer worden. In de haven is wat ruimte voor zware bedrijvigheid die zich met binnenvaart bezighoudt. We maken de sluis en kades hiervoor geschikt. Het aantal (hoge) kantoren in het stationsgebied groeit om op weinig ruimte zoveel mogelijk werk te bieden en in de schil om het centrum van station tot A1 behouden we de ruimte voor bedrijven.</p>	<p>De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen buiten de stad (&gt;90 ha). Dit kunnen ook meerdere, kleinere locaties zijn i.p.v. één aaneengesloten gebied, bijvoorbeeld bij de dorpen of langs een doorgaande weg. We gaan veel geld investeren om de bedrijventerreinen efficiënter te gebruiken, bijvoorbeeld door meer omhoog te bouwen en geen bedrijven toe te staan die daar niet passen. We gaan bedrijventerreinen opnieuw indelen zodat de meeste overlast bij elkaar en het verst van woningen zit en ze groener en duurzamer worden. In de haven mag alleen zware bedrijvigheid komen die zich met circulariteit bezighoudt en de binnenhaven benut voor aan- en afvoer van grondstoffen en producten. Dat betekent dat we de sluis en binnenhaven toegankelijk maken voor grote schepen. We verdichten de schil om het centrum van station tot A1 met (hoge)kantoren en innovatieve bedrijven die goed mengen met wonen.</p>

Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Sociaal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We moedigen inwoners aan om zelf aan de slag te gaan met een gezond en gelukkig leven.</li> <li>- We richten de woonomgeving zo in dat het mensen helpt om elkaar te ontmoeten en te bewegen.</li> <li>- We moedigen mensen aan om naar elkaar om te kijken.</li> <li>- Mensen wonen zo lang mogelijk zelfstandig thuis. We bouwen nieuwe woningen zo dicht mogelijk bij (sociale) voorzieningen.</li> <li>- Dakloze mensen worden aan een huis geholpen om vanuit die veilige en stabiele basis te werken aan herstel.</li> <li>Inwoners die niet goed kunnen wonen in een standaard woonomgeving (zoals langdurig verslaafden) krijgen een plek (bijvoorbeeld Skaeve Huse).</li> <li>- Ontmoetingsplekken en verenigingen die we al hebben, willen we houden.</li> <li>- We zetten ons in voor een menselijke opvang van vluchtelingen. De bed-bad-brood regeling blijft voor asielzoekers waarvan de asielaanvraag is afgewezen.</li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We moedigen inwoners aan om zelf aan de slag te gaan met een gezond en gelukkig leven.</li> <li>- We richten de woonomgeving zo in dat het mensen helpt om elkaar te ontmoeten en te bewegen.</li> <li>- We moedigen mensen aan om naar elkaar om te kijken.</li> <li>- Mensen wonen zo lang mogelijk zelfstandig thuis. We bouwen nieuwe woningen zo dicht mogelijk bij (sociale) voorzieningen.</li> <li>- Dakloze mensen worden aan een huis geholpen om vanuit die veilige en stabiele basis te werken aan herstel.</li> <li>Inwoners die niet goed kunnen wonen in een standaard woonomgeving (zoals langdurig verslaafden) krijgen een plek (bijvoorbeeld Skaeve Huse).</li> <li>- Ontmoetingsplekken en verenigingen die we al hebben, willen we houden.</li> <li>- We zetten ons in voor een menselijke opvang van vluchtelingen. De bed-bad-brood regeling blijft voor asielzoekers waarvan de asielaanvraag is afgewezen.</li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We maken keuzes in onze plannen die leiden tot een gezonder leven van onze inwoners.</li> <li>- We zetten nog meer in op zorgen voor elkaar, door bijvoorbeeld jongeren en ouderen te mixen door gemixt te bouwen en toe te wijzen.</li> <li>- Mensen wonen zo lang mogelijk zelfstandig thuis. We bouwen nieuwe woningen zo dicht mogelijk bij (sociale) voorzieningen.</li> <li>- Dakloze mensen worden aan een huis geholpen om vanuit die veilige en stabiele basis te werken aan herstel.</li> <li>Inwoners die niet goed kunnen wonen in een standaard woonomgeving (zoals langdurig verslaafden) krijgen een plek (bijvoorbeeld Skaeve Huse).</li> <li>-Meer ontmoetingsplekken voor jong en oud.</li> <li>- We maken gebruik van kunst en cultuur om sociale doelen te halen.</li> <li>- Opganglocaties voor verschillende groepen vluchtelingen, worden flexibel ingezet, maar wel altijd als opvanglocatie.</li> <li>- We zetten ons in voor een menselijke opvang van vluchtelingen. De bed-bad-brood regeling blijft voor asielzoekers waarvan de asielaanvraag is afgewezen.</li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak en dat iedereen gelijke kansen heeft.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We maken keuzes in onze plannen die leiden tot een gezonder leven van onze inwoners.</li> <li>- We zetten nog meer in op zorgen voor elkaar, door bijvoorbeeld jongeren en ouderen te mixen door gemixt te bouwen en toe te wijzen.</li> <li>- Mensen wonen zo lang mogelijk zelfstandig thuis. We bouwen nieuwe woningen zo dicht mogelijk bij (sociale) voorzieningen.</li> <li>- Dakloze mensen worden aan een huis geholpen om vanuit die veilige en stabiele basis te werken aan herstel.</li> <li>Inwoners die niet goed kunnen wonen in een standaard woonomgeving (zoals langdurig verslaafden) krijgen een plek (bijvoorbeeld Skaeve Huse).</li> <li>-Meer ontmoetingsplekken voor jong en oud.</li> <li>- We maken gebruik van kunst en cultuur om sociale doelen te halen.</li> <li>- Opganglocaties voor verschillende groepen vluchtelingen, worden flexibel ingezet, maar wel altijd als opvanglocatie.</li> <li>- We zetten ons in voor een menselijke opvang van vluchtelingen. De bed-bad-brood regeling blijft voor asielzoekers waarvan de asielaanvraag is afgewezen.</li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak en dat iedereen gelijke kansen heeft.</li> </ul>

<p>Voorzieningen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De voorzieningen mogen meegroeien met de inwoners, maar wel waar ze nu ook zitten.</li> <li>- Boodschappen doe je in de buurt, voor andere winkels en horeca ga je naar de binnenstad.</li> <li>- In de binnenstad beschermen we de grote winkelstraten en horecapleinen. Daartussen (in het dwaalmilieu) mogen beperkt andere voorzieningen komen.</li> <li>- Je mag in de binnenstad boven winkels en horeca wonen en er is weinig ruimte voor kleine hotelappartementen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We laten de voorzieningen meegroeien met de stad.</li> <li>- De grote gezamenlijke sociale voorzieningen zijn in de binnenstad</li> <li>- Boodschappen doe je in de buurt, voor andere winkels en horeca ga je naar de binnenstad. In de buurt zijn wel meer winkels en horeca dan nu.</li> <li>- Het gebied rondom de binnenstad (de 'centrumschil') hoort voortaan ook bij de binnenstad. Ook daar is vooral ruimte voor winkels en horeca.</li> <li>- Je mag in de binnenstad boven winkels en horeca wonen en er is weinig ruimte voor kleine hotelappartementen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gemeente regelt dat er meer sociale voorzieningen en ontmoetingsplekken bijkomen.</li> <li>- Boodschappen doe je in de buurt, de gemeente beschermt die voorzieningen in kleinere buurt- en dorpscentra.</li> <li>- Winkels en horeca mogen meer groeien en vernieuwen dan nu.</li> <li>- Op bedrijventerreinen mag ook kleine horeca, zodat het daar fijner werken is.</li> <li>- De binnenstad is er voor wonen, winkelen, uitgaan én overnachten. We verleiden bezoekers om te komen overnachten. Dat mag ook boven winkels en cafés.</li> <li>- We zorgen dat er in de buurt voorzieningen komen die bijdragen aan een beter milieu, zoals een spullenbibliotheek.</li> <li>- we maken meer ruimte voor cultuur en evenementen met extra aandacht voor jongeren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gemeente regelt dat er meer sociale voorzieningen en ontmoetingsplekken bijkomen.</li> <li>- Mensen van verder weg komen naar Deventer voor voorzieningen en horeca</li> <li>- We maken meer ruimte voor sociale voorzieningen, winkels en horeca.</li> <li>- Winkels en horeca mogen meer groeien en vernieuwen dan nu.</li> <li>- Op bedrijventerreinen mag ook kleine horeca, zodat het daar fijner werken is.</li> <li>-In de binnenstad en de centrum van wijken en dorpen komen meer winkels en horeca.</li> <li>- De binnenstad is er voor wonen, winkelen, uitgaan én overnachten. We verleiden bezoekers om te komen overnachten. Dat mag ook boven winkels en cafe's, maar niet in de woonstraten.</li> <li>- We zorgen dat er in de buurt voorzieningen komen die bijdragen aan een beter milieu, zoals een spullenbibliotheek.</li> <li>- we maken meer ruimte voor cultuur en evenementen met extra aandacht voor jongeren</li> </ul>
<p>+ Recreatie</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We richten ons op activiteiten voor inwoners en bezoekers. Dat mag ook beperkt in het buitengebied als nieuwe functie voor boeren.</li> <li>- Nieuwe recreatie-ideeën bekijken we per idee.</li> <li>- We zoeken naar kansen voor nieuwe fiets- en wandelroutes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We richten ons op activiteiten voor inwoners en bezoekers. Dat mag ook in het buitengebied.</li> <li>- We gaan bestaande en nieuwe recreatiegebieden extra goed gebruiken.</li> <li>- We gaan voorzieningen die veel gebruikt worden bij recreatie (zoals toeristische overstappunten) uitbreiden. En we zoeken kansen voor fiets- en wandelroutes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We richten ons op activiteiten en op ruimte voor wandelen en fietsen voor inwoners en bezoekers.</li> <li>- we gaan meer gebieden openstellen voor duurzame recreatie en natuurbeleving, maar in sommige delen is er rust en ruimte voor natuur.</li> <li>- Rondom de stad komt een groenblauw park voor recreatie, ontmoeting, cultuurhistorie en een gezonde leefomgeving.</li> <li>- We helpen duurzame, vernieuwende en beperkte groei van toerisme en recreatie in het buitengebied bevorderen.</li> <li>- We geven beperkt ruimte aan nieuwe ideeën waarvoor bezoekers uit de hele regio komen (zoals schaatsbaan de Scheg).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We richten ons op activiteiten en op ruimte voor wandelen en fietsen voor inwoners en bezoekers.</li> <li>- we gaan meer gebieden open stellen en bereikbaar maken voor duurzame recreatie en natuurbeleving, maar in sommige delen is er rust en ruimte voor natuur.</li> <li>- We werken hard mee aan meer en duurzamer toerisme en recreatie in het buitengebied.</li> <li>- We gaan voorzieningen die veel gebruikt worden bij recreatie (zoals toeristische overstappunten) uitbreiden.</li> <li>- We geven meer ruimte aan nieuwe ideeën waarvoor bezoekers uit de hele regio komen (zoals schaatsbaan de Scheg).</li> </ul>

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	scenario's omgevingsvisie	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Wijnhoud,
<b>Nummer</b>	2025-23	<b>Datum</b>	28-01-2025
<b>Team</b>	DEV-BLD-R		

### Inleiding

Het college wil u met deze raadsmededeling informeren over de vier scenario's die ontwikkeld zijn om keuzes en de effecten daarvan voor de ruimtelijke koers van Deventer in beeld te brengen. De vier scenario's en de bijbehorende thematische keuzes op het vlak van bijvoorbeeld wonen, economie en gezondheid zijn als bijlage bij deze raadsmededeling gevoegd. U wordt in een technische sessie door deze scenario's omgevingsvisie geleid. U wordt hierover geconsulteerd voorafgaand aan de participatie. De vraag aan u is of deze scenario's een goede basis vormen voor het gesprek over de koers van de omgevingsvisie.

### Kader

Omgevingswet

Nota uitgangspunten proces en scope opstellen omgevingsvisie zoals besluitvormend geagendeerd door de raad.

### Kern van de boodschap

De vier ontwikkelde scenario's dienen als basis voor het gesprek over de richtingen die zullen landen in het koersdocument. Er is onder deze scenario's nog géén gewenst scenario. De opbrengst van de participatie wordt gebruikt om uw raad te ondersteunen bij het maken van keuzes en het komen tot een koersdocument.

### Nadere toelichting

Deze scenario's dienen als basis voor het gesprek over de richtingen die zullen landen in het koersdocument (de voorkeursvariant in MER-terminologie). In de scenario's worden 4 samenhangende combinaties van keuzes gepresenteerd die de breedte van het speelveld beslaan: Aan de verschillende geluiden in de samenleving wordt een stem gegeven. Er is onder deze scenario's nog géén gewenst scenario.

Naast de scenario's en tabellen, worden er ook panorama's gemaakt: voor een doorsnede van de gemeente laten die zien hoe stad, dorpen en ommeland er uit zouden kunnen zien. Kaarten, tabel en panorama's vormen samen de basis voor het participatietraject. Die vertalen we naar communicatie- en participatiemiddelen.

Naast de scenario's zullen ook de verwachte leefomgevingseffecten worden getoetst en gedeeld in deze gesprekken. Die toetsing gebeurt op basis van het toetsingskader in de Notitie Reikwijdte en Detail die u eind januari ter besluitvorming wordt voorgelegd door het college.

De opbrengst van de participatie wordt gebruikt om uw raad te ondersteunen bij het maken van keuzes en het komen tot een koersdocument (voorkeursvariant in MER-terminologie).

