

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Looweg 49 te Bathmen, BOPA met bindend advies gemeenteraad

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 25-03-2025

Notanummer : 2025-119

Datum : 25-03-2025

Programma : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,

Bijlage(n) : Ruimtelijk kwaliteitsplan.pdf, Ruimtelijke onderbouwing BOPA Looweg 49 Bathmen.pdf, Tekening gevels, plattegronden, situatie en doorsneden.pdf, Verslag participatie.pdf

Parafering

18-03-2025: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling
18-03-2025: Wethouder

Agendering

* 21-03-2025: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 19-03-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

B & W d.d.: 25-03-2025

Besluit

1. De raad voor te stellen positief te adviseren op de aanvraag omgevingsvergunning (met BOPA) om middels woningsplitsing een tweede woning mogelijk te maken op het perceel Looweg 49 te Bathmen
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit 'Bindend advies BOPA Looweg 49' vast te stellen;
3. De stukken aan te bieden aan de raad;

De nota en het besluit openbaar te maken nadat initiatiefnemer is geïnformeerd

Inleiding

Het college wordt gevraagd de aanvraag omgevingsvergunning-BOPA Looweg 49 te Bathmen aan de gemeenteraad aan te bieden in het kader van het adviesrecht, conform 'De lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is'.

Initiatiefnemers wensen aan de Looweg 49 in Bathmen door middel van woningsplitsing een woning toevoegen op deze locatie. De nieuwe woning betreft een bestaand gebouw (vanaf de Looweg gezien het linkerdeel van het pand) dat met een tussenlid is verbonden met de bestaande woning. In de huidige situatie wordt hierin al gewoond, maar dat is planologisch tot op heden niet geregeld.

Initiatiefnemers wensen de nieuw te regelen woning te verkopen aan één van hun kinderen. Om de financiering rond te krijgen is het nodig dat planologisch geregeld wordt dat een woning wordt toegevoegd op deze locatie. De nieuwe woning wordt in de hoogte vergroot en krijgt een maximale inhoud van 506m³. Achterop het perceel wordt een nieuw bijgebouw gerealiseerd van 50m². Ter compensatie is 500m² slooppmeters uit de Sloopbank aangekocht door initiatiefnemers.

Het splitsen van de woning is in strijd met het omgevingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken kan, in afwijking van het omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) verleend worden. Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de gemeenteraad voor die gevallen die de gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. De compensatie voor de ontwikkeling betreft maatwerk. De gemeenteraad heeft vastgelegd dat alle Rood-voor-Rood ontwikkelingen in het buitengebied waar de compensatie voor de ontwikkeling maatwerk is voor (bindend) adviesrecht naar de Raad moeten (Categorie A1, onderdeel 3).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het afgeven van een positief bindend advies op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit, namelijk het splitsen van de woning Looweg 49 te Bathmen in twee woningen.

Kader

De Omgevingswet:

- * Het (tijdelijke) Omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Deventer, 1e herziening);
- * De Omgevingsvisie Deventer 2019;
- * Omgevingsverordening Overijssel 2024
- * Rood-voor-Rood-beleid-Deventer; Kansen-uit-buiten;
- * De lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is (nota 2021-389);
- * Algemene wet bestuursrecht.

Betrokken partijen en participatie

1. De Provincie Overijssel heeft positief gereageerd op het plan;
2. Het Waterschap Rijn en IJssel heeft in het kader van de Watertoets laten weten geen bezwaren te hebben tegen de plannen;
3. Voor het plan is integraal milieuvraagstuk opgevraagd bij de Omgevingsdienst IJsselland. Er zijn geen belemmeringen vanuit milieukundig oogpunt.
4. Initiatiefnemers hebben omwonenden (Looweg 51, Looenkweg 1, Hogeweg 20 en 22, Sportlaan 1, Kleinen Traasterdijk 1) geïnformeerd over het plan. Deze omwonenden hebben positief gereageerd op het plan.

Toelichting op participatiebeleid

In de intentiefase is afgesproken dat de ruimtelijke procedure een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (Bopa) is. De omgevingsvergunning met Bopa is 30 januari 2025 aangevraagd. Volgens 'de Lijst van gevallen waarvoor het verplicht is participatie toe te passen', is participatie bij een Bopa verplicht voor: 1. Ontwikkelingen waarop de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing is en waarbij maatwerk wordt geleverd voor de

investering in de ruimtelijke kwaliteit die nodig is om de gevraagde ontwikkelingsruimte te compenseren. 2. Het bouwen van 1 of meer woningen op plekken waar dit tot nu toe niet is toegestaan. Initiatiefnemer heeft afgestemd met de omwonenden. De omwonenden zijn positief. Ook de Provincie heeft geen bezwaar tegen het toevoegen van 1 woning in een bestaand gebouw. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta is akkoord met het initiatief. De Watertoets levert geen belemmeringen op. De capaciteit van de waterberging is akkoord.

Argumenten voor en tegen

Initiatiefnemers zijn woonachtig aan de Looweg 49 in Bathmen en wensen met een Bopa de woningsplitsing te regelen, waardoor een woonfunctie wordt toegevoegd. In de huidige situatie kent de locatie een woonbestemming waarin één woning is toegestaan. Het deel van het hoofdgebouw waar initiatiefnemers planologisch een woning wensen toe te voegen wordt momenteel al bewoond. Initiatiefnemers wensen dit deel van het hoofdgebouw te verkopen aan één van hun kinderen en om de financiering rond te krijgen is het nodig dat planologisch geregeld wordt dat een woning wordt toegevoegd op deze locatie.

In de bestaande situatie mag de bouwhoogte van een bijgebouw 6 meter bedragen. Het bijgebouw wordt een nieuwe woning en wordt in de hoogte uitgebreid. Door de verbouw komt de bouwhoogte op 7 meter. Dit is 3 meter lager dan de standaard bouwhoogte van 10 meter dat aan een nieuwe woonbestemming wordt toegekend. De woning krijgt een totale inhoud van 506 m³. Bij de nieuwe woning wordt achterop het perceel een nieuw bijgebouw gerealiseerd van 50 m². Ter compensatie worden 500 m² sloopmeters uit de Sloopbank ingezet, verkregen vanuit een andere locatie in Bathmen, waarvan de sloop op 1 juli 2024 gereedgekomen.

Aandachtspunten

De Bopa maakt uitsluitend mogelijk wat in de Bopa is beschreven en wijzigt het onderliggend Omgevingsplan niet. Ten tijde van het actualiseren van het Omgevingsplan zal deze Bopa hierin worden verwerkt en kunnen de bouw- en gebruiksmogelijkheden worden afgestemd op de eigendomsgrenzen.

Ten aanzien van spuitzonering geldt dat de woonkavel grenst aan agrarische bestemmingen waar de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen planologisch is toegestaan. In de huidige situatie kent de woonkavel al een woonbestemming en die hoeft niet te worden uitgebreid om voorgestelde ontwikkeling mogelijk te maken. In de huidige situatie moet bij het gebruik van de omliggende agrarische gronden al rekening te worden gehouden met de woonbestemming aan de Looweg 49, waardoor voorgestelde ontwikkeling vanuit het aspect spuitzonering akkoord is. Het is niet nodig om een spuitzone vast te leggen in de wijziging Omgevingsplan.

Vanuit externe veiligheid is het van belang dat de nieuwe woning is gelegen binnen het brandaandachtsgebied van een nabijgelegen aardgasleiding en het explosie- en gifwolkaandachtsgebied van het spoor van het basisnet, Deventer-Wierden. Op advies van de Veiligheidsregio zal de woning worden voorzien van een afsluitbare mechanische ventilatie. Dit zal in de voorschriften van de omgevingsvergunning worden vastgelegd.

Verder zijn onderzoeken (geluid, ecologie, natuurinclusief bouwen, stikstof) uitgevoerd om aan te tonen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hieruit zijn geen belemmeringen voor het plan naar voren gekomen.

Voor het overige zijn er ook geen bezwaren tegen de ontwikkeling.

Financiële consequenties en dekking

- De kosten voor een BOPA, alsmede de extra kosten van het bestuurlijk proces m.b.t. het adviesrecht, worden via de Legesverordening in rekening gebracht bij initiatiefnemer.
- De plannen worden uitgevoerd voor rekening en risico van de initiatiefnemers. In de afgesloten anterieure overeenkomst is het verhaal van gemeentelijke kosten geregeld. Alle gemeentelijke kosten, inclusief eventuele nadeelcompensatie, komen voor rekening van exploitanten.

Openbaarmaking en communicatie

Op basis van het bindende advies van de Raad kan de gevraagde Omgevingsvergunning al dan niet worden verleend. De verlening, dan wel weigering van de vergunning, zal op de daarvoor gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven manier bekend worden gemaakt.

Aanpak en uitvoering

Na besluit van uw college worden het Raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit voorgelegd aan de gemeenteraad. Op basis van het bindende advies van de Raad kan de gevraagde omgevingsvergunning daarna, onder mandaat, al dan niet worden verleend. De verlening, dan wel weigering van de vergunning, zal daarna op de daarvoor gebruikelijke manier bekend worden gemaakt en worden gepubliceerd.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Looweg 49 te Bathmen, BOPA met bindend advies gemeenteraad
Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,
Voorstelnummer : 2025-119
Datum B en W besluit : 25-03-2025
Team : DEV-PRO-WG

Inleiding

De gemeenteraad wordt om (bindend) advies gevraagd voor de aanvraag BOPA-omgevingsvergunning Looweg 49 te Bathmen (conform 'De lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is').

Het plan betreft het omzetten van de inwoonsituatie naar een reguliere, tweede woning waarbij ter compensatie (a) investeringen worden gedaan in de landschappelijke kwaliteit conform het inrichtingsplan en (b) ter compensatie de aangekochte 500 m2 sloopmeters uit de Sloopbank worden benut.

De gemeenteraad heeft vastgelegd dat alle Rood-voor-Rood ontwikkelingen in het buitengebied waar de compensatie voor de ontwikkeling maatwerk is voor (bindend) adviesrecht naar de Raad moeten (categorie A1, onderdeel 3).

Raadsvoorstel

1. De raad voor te stellen positief te adviseren op de aanvraag omgevingsvergunning (met BOPA) om middels woningsplitsing een tweede woning mogelijk te maken op het perceel Looweg 49 te Bathmen

Kern raadsvoorstel

Initiatiefnemers wensen aan de Looweg 49 in Bathmen middels woningsplitsing een woning toe te voegen op locatie. De nieuwe woning betreft een bestaand gebouw (vanaf de Looweg gezien het linkerdeel van het pand) dat middels een tussenlid is verbonden met de bestaande woning. In de huidige situatie wordt hierin reeds gewoond, maar dat is planologisch tot op heden niet geregeld. Initiatiefnemers wensen de nieuwe woning te verkopen aan één van hun kinderen. Om de financiering rond te krijgen is het nodig dat planologisch geregeld wordt dat een woning wordt toegevoegd op deze locatie. De nieuwe woning wordt in de hoogte vergroot en krijgt een maximale inhoud van 506 m³. Achterop het perceel wordt een nieuw bijgebouw gerealiseerd van 50 m². Ter compensatie is 500 m² sloopmeters uit de Sloopbank aangekocht door initiatiefnemers.

Het splitsen van de woning is in strijd met het omgevingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken kan, in afwijking van het omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) verleend worden. Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de gemeenteraad voor die gevallen die de gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. De compensatie voor de ontwikkeling betreft maatwerk. De gemeenteraad heeft vastgelegd dat alle Rood-voor-Rood ontwikkelingen in het buitengebied waar de compensatie voor de ontwikkeling maatwerk is voor (bindend) adviesrecht naar de Raad moeten.

Beoogd resultaat

Het afgeven van een positief bindend advies op het verlenen van een omgevingsvergunning voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit, namelijk het splitsen van de woning Looweg 49 te Bathmen in twee woningen.

Kader

De Omgevingswet:

- * Het (tijdelijke) Omgevingsplan (onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Deventer, 1e herziening);
- * De Omgevingsvisie Deventer 2019;
- * Omgevingsverordening Overijssel 2024
- * Rood-voor-Rood-beleid-Deventer; Kansen-uit-buiten;
- * De lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is (nota 2021-389);
- * Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten ten behoeve van de raad

Initiatiefnemers zijn woonachtig aan de Looweg 49 in Bathmen en wensen met een Bopa de woningsplitsing te regelen, waardoor een woonfunctie wordt toegevoegd. In de huidige situatie kent de locatie een woonbestemming waarin één woning is toegestaan. Het deel van het hoofgebouw waar initiatiefnemers planologisch een woning wensen toe te voegen wordt momenteel al bewoond. Initiatiefnemers wensen dit deel van het hoofgebouw te verkopen aan één van hun kinderen en om de financiering rond te krijgen is het nodig dat planologisch geregeld wordt dat een woning wordt toegevoegd op deze locatie.

De nieuwe woning wordt alleen in de hoogte uitgebreid en krijgt een bouwhoogte van 7 meter. In de bestaande situatie mag de bouwhoogte van een bijgebouw 6 meter bedragen. In de nieuwe situatie mag de bouwhoogte van een woning 10 meter bedragen. De woning krijgt een totale inhoud van 506 m³. Bij de nieuwe woning wordt achterop het perceel een nieuw bijgebouw gerealiseerd van 50 m². Ter compensatie worden 500 m² sloopmeters uit de Sloopbank ingezet, verkregen vanuit een andere locatie in Bathmen, waarvan de sloop op 1 juli 2024 gereedgekomen.

Aandachtspunten

De Bopa maakt uitsluitend mogelijk wat in de Bopa is beschreven en wijzigt het onderliggend Omgevingsplan niet. Ten tijde van het actualiseren van het Omgevingsplan zal deze Bopa hierin worden verwerkt en kunnen de bouw- en gebruiksmogelijkheden worden afgestemd op de eigendomsgrenzen.

Ten aanzien van spuitzoning geldt dat de woonkavel grenst aan agrarische bestemmingen waar de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen planologisch is toegestaan. In de huidige situatie kent de woonkavel al een woonbestemming en die hoeft niet te worden uitgebreid om voorgestelde ontwikkeling mogelijk te maken. In de huidige situatie moet bij het gebruik van de omliggende agrarische gronden al rekening te worden gehouden met de woonbestemming aan de Looweg 49, waardoor voorgestelde ontwikkeling vanuit het aspect spuitzoning akkoord is. Het is niet nodig om een spuitzone vast te leggen in de wijziging Omgevingsplan.

Vanuit externe veiligheid is het van belang dat de nieuwe woning is gelegen binnen het brandaandachtsgebied van een nabijgelegen aardgasleiding en het explosie- en gifwolkaandachtsgebied van het spoor van het basisnet, Deventer-Wierden. Op advies van de Veiligheidsregio zal de woning worden voorzien van een afsluitbare mechanische ventilatie. Dit zal in de voorschriften van de omgevingsvergunning worden vastgelegd.

Verder zijn onderzoeken (geluid, ecologie, natuurinclusief bouwen, stikstof) uitgevoerd om aan te tonen dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hieruit zijn geen belemmeringen voor het plan naar voren gekomen.

Voor het overige zijn er ook geen bezwaren tegen de ontwikkeling.

Betrokken partijen en participatie

1. De Provincie Overijssel heeft positief gereageerd op het plan;
2. Het Waterschap Rijn en IJssel heeft in het kader van de Watertoets laten weten geen bezwaren te hebben tegen de plannen;
3. Voor het plan is integraal milieuveld advies opgevraagd bij de Omgevingsdienst IJsselland. Er zijn geen belemmeringen vanuit milieukundig oogpunt.
4. Initiatiefnemers hebben omwonenden (Looweg 51, Looenkweg 1, Hogeweg 20 en 22, Sportlaan 1, Kleinen Traasterdijk 1) geïnformeerd over het plan. Deze omwonenden hebben positief gereageerd op het plan.

Financiële consequenties

- De kosten voor een BOPA en de extra kosten het bestuurlijk proces m.b.t. het adviesrecht worden via de Legesverordening in rekening gebracht bij initiatiefnemer.
- De plannen worden uitgevoerd voor rekening en risico van de initiatiefnemers. In de afgesloten anterieure overeenkomst is het verhaal van gemeentelijke kosten geregeld. Alle gemeentelijke kosten, inclusief eventuele nadeelcompensatie, komen voor rekening van exploitanten.

Betrokkenheid raad

Nadat de gemeenteraad een positief bindend advies heeft gegeven voor het verlenen van de omgevingsvergunning-BOPA Looweg 49 worden de volgende stappen genomen:

1. Het college gaat de omgevingsvergunning-BOPA Looweg 49 verlenen conform het bindend advies van de gemeenteraad.
2. Publicatie van de verleende omgevingsvergunning-BOPA Looweg 49 in het digitale Gemeenteblad.
3. De verleende omgevingsvergunning-BOPA Looweg 49 wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd ten behoeve van de bezwaartermijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Looweg 49 te Bathmen, BOPA met bindend advies gemeenteraad
Voorstelnummer : 2025-119
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-03-2025, nummer 2025-119

BESLUIT

1. De raad voor te stellen positief te adviseren op de aanvraag omgevingsvergunning (met BOPA) om middels woningsplitsing een tweede woning mogelijk te maken op het perceel Looweg 49 te Bathmen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

**Onderbouwing voor de fysieke
leefomgeving, te gebruiken bij
buitenplanse afwijkingen van
het omgevingsplan (BOPA)
Bathmen, Looweg 49**

Zaaknummer: -

Status: Definitief

December 2024

Onderbouwing voor de fysieke leefomgeving, te gebruiken bij buitenplanse afwijkingen van het omgevingsplan (BOPA) "Bathmen, Looweg 49"

Plannaam: Bathmen, Looweg 49
Plantype: Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)
Status: Definitief
Datum: December 2024



Inhoudsopgave

SAMENVATTING	4
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	5
1.1 AANLEIDING	5
1.2 LIGGING VAN HET PROJECTGEBIED	5
1.3 LEESWIJZER	5
HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING	7
2.1 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE	7
2.2 BESCHRIJVING NIEUWE SITUATIE	9
2.3 BESCHRIJVEN STRIJDIGHEID	12
HOOFDSTUK 3 TOETSING AAN BELEID	13
3.1 TOETSING RIJKSBELEID	13
3.2 TOETSING PROVINCIAAL BELEID	16
3.3 TOETSING REGIONAAL BELEID	25
3.4 TOETSING BELEID WATERSCHAP	26
3.5 TOETSING GEMEENTELIJK BELEID	27
HOOFDSTUK 4 ASPECTEN FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU	33
4.1 GELUID DOOR ACTIVITEITEN	33
4.2 BODEMKWALITEIT	35
4.3 LUCHTKWALITEIT	36
4.4 GEUR	37
4.5 TRILLINGSHINDER	38
4.6 GEZONDHEID	39
4.7 DUURZAAMHEID	42
4.8 NATUUR	42
4.9 ARCHEOLOGIE, ERFGOED EN CULTUURHISTORIE	44
4.10 M.E.R.- BEOORDELING	46
4.11 OMGEVINGSVEILIGHEID	47
4.12 VERKEERSGENERATIE, -AFWIKKELING & (FIETS)PARKEREN	51
4.13 KLIMAATADAPTATIE EN NATUUR INCLUSIEF BOUWEN	53
4.14 WEGING VAN HET WATERBELANG	54
4.15 WELSTAND	55
4.16 SOCIALE VEILIGHEID	56
4.16 BEZONNING	56
4.17 LANDSCHAPPELIJKE EN STEDENBOUWKUNDIGE WAARDEN	57
4.18 LEIDINGEN EN KABELS	57
HOOFDSTUK 5 PARTICIPATIE	58
5.1 PARTICIPATIE OMGEVING	58
5.2 BESTUURLIJK VOOROVERLEG	58
HOOFDSTUK 6 FINANCIËLE HAALBAARHEID	59
6.1 ALGEMEEN	59
6.2 KOSTENVERHAAL	59
6.3 NADEELCOMPENSATIE	59
HOOFDSTUK 7 CONCLUSIE EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES	60
HOOFDSTUK 8 VOORSTEL VOOR HET OPNEMEN VAN HET INITIATIEF IN HET OMGEVINGSPLAN	61
BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING	62



BIJLAGE 1	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	62
BIJLAGE 2	AKOESTISCH ONDERZOEK WEG- EN RAILVERKEERSLAWAAI	64
BIJLAGE 3	STIKSTOFONDERZOEK	229
BIJLAGE 4	QUICKSCAN ECOLOGIE	253
BIJLAGE 5	WATERTOETSRESULTAAT	260
BIJLAGE 6	VERSLAG PARTICIPATIE.....	268



SAMENVATTING

Hoofdstuk 1 (projectbeschrijving): Voorliggende onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna BOPA). Het project heeft betrekking op de locatie Looweg 49 te Bathmen. De ontwikkeling omvat het splitsen van een woning in twee zelfstandige woningen, waarbij de woning qua inhoud wordt vergroot. Dit wordt mogelijk gemaakt op basis van de KGO-regeling, waarbij een sloopvoucher wordt ingezet

Hoofdstuk 2 (huidige en nieuwe situatie): Het projectgebied zelf bestaat uit een woning (met inwoning) met een tuin. In de nieuwe situatie bestaat het projectgebied uit dezelfde woning met tuin, waarbij de woning is vergroot en is gesplitst. De buitenruimte blijft ingericht als groen, tuin en voor parkeren, waarbij het wel wordt gesplitst in twee tuinen.

Hoofdstuk 3 (participatie): Initiatiefnemer heeft alle burens ingelicht. Deze zijn blij met de plannen, omdat hiermee een woonruimte ontstaat voor starters en initiatiefnemer zelf ook de mogelijkheid krijgt om langer te blijven wonen aan de Looweg 49.

Hoofdstuk 4 (toetsing aan beleid): Geconcludeerd wordt dat het relevante beleid op rijks, provinciaal-, regionaal, waterschaps- en gemeentelijk niveau de in deze ruimtelijke onderbouwing besloten ontwikkeling niet in de weg staat.

Hoofdstuk 5 (aspecten fysieke leefomgeving): Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Hoofdstuk 6 (financiële haalbaarheid): De gemeentelijke kosten worden verhaald via leges.

Hoofdstuk 7 (conclusie): Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggende ruimtelijke onderbouwning heeft betrekking op een woning (met inwoning) aan de Looweg te Bathmen. De ontwikkeling omvat het planologisch splitsen van de woning met inwoning naar twee zelfstandige woningen. Het te splitsen deel van de woning wordt daarbij uitgebreid naar 506 m³, om voldoende volume te creëren voor een zelfstandige woning.

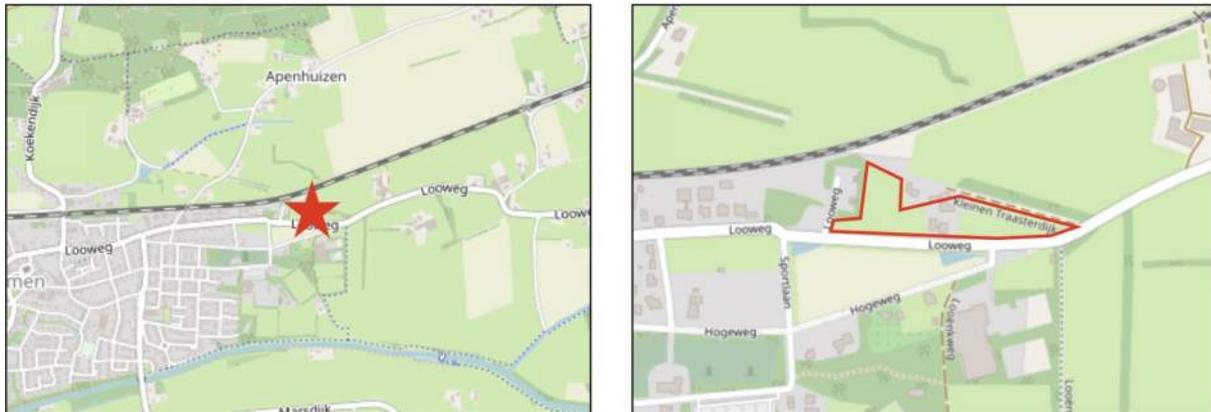
Ten behoeve van de ontwikkeling wordt een sloopvouché aangewend. Met deze aankoop willen initiatiefnemers de woning vergroten van 387 m³ naar 506 m³. De sloopmeters zijn gekocht van de Zuidlooërweg 4 te Bathmen, waar reeds 670 m² is gesloopt. Hiervan wordt 500 m² aangewend ten behoeve van deze ontwikkeling. Hiermee wordt voldaan aan de sloopnorm.

Ter plaatse van het projectgebied geldt binnen het tijdelijke gedeelte van het omgevingsplan het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1^e herziening". Er geldt de bestemming 'Wonen'. Binnen deze bestemming is maximaal één woning toegestaan. Het voornemen is daarom in strijd met het tijdelijke deel van het omgevingsplan.

Om het voornemen mogelijk te maken, kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hiervoor dient op basis van artikel 8.0 lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) te worden aangetoond dat de BOPA in overeenstemming is met 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwning voorziet hierin.

1.2 Ligging van het projectgebied

Het projectgebied ligt in het buitengebied, ten oosten van de kern Bathmen. Het gaat om het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Bathmen, sectie L, perceelnummer 71. In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van Bathmen en ten opzichte van de directe omgeving met respectievelijk de rode ster en de rode omlijning indicatief aangegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied (Bron: OpenStreetMap)

1.3 Leeswijzer

Deze onderbouwning is opgebouwd uit acht hoofdstukken. Na de inleiding in hoofdstuk 1, volgt in hoofdstuk 2 de beschrijving van het plan. In hoofdstuk 3 wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleidskader.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de relevante aspecten voor de fysieke leefomgeving, zoals milieuaspecten, landschap en water ect. Op basis van al deze aspecten wordt in dit hoofdstuk onderbouwd waarom de voorgenomen ontwikkeling acceptabel is. Onder de Omgevingswet is participatie verplicht. Een verslag hiervan is opgenomen in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 is de financiële haalbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 7 bevat, het geheel samennemend, een beschouwing waaruit blijkt dat deze aanvraag zich verenigt met een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Hoofdstuk 8 gaat ten slotte in op het voorstel van de wijze waarop dit plan te zijner tijd zal worden verwerkt in het Omgevingsplan en de daarbij te hanteren regels.



HOOFDSTUK 2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Beschrijving huidige situatie

2.1.1 Planologische situatie

Het projectgebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Deventer. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van een omgevingsplan van rechtswege zoals deze in werking is getreden op 1 januari 2024. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat ter plaatse uit de 'bruidsschat' en de volgende documenten:

- Parapluplan Kleinschalige Kinderopvang (vastgesteld 14 juli 2016);
- Bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1^e herziening" (vastgesteld 3 januari 2017);
- Parapluherziening parkeereisen (vastgesteld 11 april 2018);
- Parapluherziening particuliere zonnepanelen Buitengebied (vastgesteld 8 juli 2021);
- Parapluherziening standplaatsen en warenmarkten (digitaal) (vastgesteld 30 januari 2013).

Voor de duiding van het planologisch regime van het projectgebied is met name het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" van belang. Het omgevingsplan bevat in de huidige situatie namelijk uitsluitend de regels van de bruidsschat. Met het "Parapluherziening parkeren" wordt rekening gehouden bij de berekening van de parkeerbehoefte (zie verder paragraaf 4.12). De overige bestemmingsplannen bevatten aanvullende regels over kinderopvang, zonnepanelen en standplaatsen en warenmarkten. Deze zijn in dit kader niet danwel minder relevant.

Omdat het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" is opgenomen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan wordt nog gesproken over 'bestemmingen' in plaats van 'functies'.

In afbeelding 1.2 is een uitsnede van de verbeelding behorende bij het geldende bestemmingsplan opgenomen. Het projectgebied is hierin weergegeven met de paarse contour.



Afbeelding 1.2 Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1^e herziening" (Bron: Omgevingsloket)

Op basis van het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" kent het projectgebied de bestemming 'Wonen' met bouwvlak en deels de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie – 2'. Tot slot geldt de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.

'Wonen'

Ter plaatse van de bestemming 'Wonen' is het wonen toegestaan, daaronder ook begrepen kleinschalige beroepen en bedrijven-aan-huis. Voor woningen geldt dat er per bouwvlak maximaal één woning is toegestaan, met een inhoud van maximaal 750 m³, een goothoogte van 4,5 meter, een bouwhoogte van 10 meter en een dakhelling van minimaal 20° en maximaal 55°. Per woning is maximaal 100 m² aan losstaande bijgebouwen en overkappingen toegestaan. Indien het bestaande oppervlakte meer is dan 100 m² is dit toegestaan, maar is uitbreiding in geen geval toegestaan.

'Waarde – Archeologie – 2'

De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar toegelaten functie(s), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische verwachtingswaarden. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 0,5 meter onder het maaiveld wordt geroerd en met een oppervlakte groter dan 1.000 m².

'Reconstructiewetzone – verwevingsgebied'

Ten aanzien van deze gebiedsaanduiding gelden aanvullende bepalingen voor agrarische bedrijven. Deze aanduiding heeft in dit kader dan ook geen relevantie.

2.1.2 Feitelijke situatie

Het projectgebied ligt ten oosten van de kern Bathmen. Het projectgebied grenst aan de zuidzijde aan de Looweg, aan de noordzijde door de Kleinen Traasterdijk en aan de overige zijden door agrarische percelen.

Het projectgebied zelf betreft het woonerf van een vrijstaande woning (met inwoonsituatie). Rond de woning ligt een tuin. Achterop het erf staat een bijgebouw (circa 150 m²). Het erf wordt ontsloten aan de zuidzijde op de Looweg. Het projectgebied bestaat verder uit weilanden.

In afbeelding 2.2 is een luchtfoto opgenomen van het erf aan de Looweg 49. Afbeelding 2.3 toont het straatbeeld van het projectgebied vanaf de Looweg.



Afbeelding 2.2 Luchtfoto ligging projectgebied (Bron: PDOK)



Afbeelding 2.3 Straatbeeld projectgebied (Bron: Google Maps)

2.2 Beschrijving nieuwe situatie

Algemeen

De ontwikkeling bevat het planologisch splitsen van de woning in twee zelfstandige woningen, waarbij het af te splitsen deel wordt vergroot tot 506 m³. Voor deze ontwikkeling van de inhoud wordt, in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) een sloopbewijs ingezet. Er wordt hiervoor een sloopbewijs van 500 m² van gesloopte bebouwing aan de Zuidlooërweg 4 te Bathmen ingezet. De sloop is op 1 juli 2024 gereedgekomen.

Het bouwplan is het vergroten van de bovenverdieping. De nokhoogte van de af te splitsen woning wordt in de nieuwe situatie 7,00 m. De nokhoogte van de bestaande boerderij is 7,50 m. Wanneer de woning wordt vergroot naar 506 m³ inhoud dan wordt deze hogere nokhoogte over de gehele lengte van het bijgebouw verlengd naar achteren. Dit is op het erf en landschapsplan aangegeven.

In de nieuwe situatie krijgt de afgesplitste woning een eigen in- en uitrit op de Looweg. Ook wordt er een nieuw bijgebouw van 50 m², achter deze woning, geplaatst. Een bestaand, klein bijgebouw wordt hiervoor gesloopt.

Planologische situatie

De kadastrale percelen zijn niet gelijk aan de bestemmingsvlakken voor 'Wonen' (zie afbeelding 1.2). De huidige woonbestemming van de Looweg 49 in het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer, 1^e herziening' is niet volledig in eigendom van initiatiefnemer. Een gedeelte van de woonbestemming van de Kleinen Traasterdijk 1 is onderdeel van het projectgebied. Voor het initiatief levert dit geen belemmering op. Per bestemmingsvlak voor 'Wonen' is één woning toegestaan. Dit is de bestaande woning aan de Looweg 49 respectievelijk Kleinen Traasterdijk 1.

De voorliggende BOPA maakt uitsluitend mogelijk wat in de BOPA is beschreven en wijzigt het onderliggend Omgevingsplan niet. Ten tijde van het actualiseren van het Omgevingsplan, wordt de BOPA in het Omgevingsplan verwerkt. Hierbij wordt bij de toekenning van de functies en bouw mogelijkheden, rekening gehouden met de eigendomsgrenzen.

Ontsluiting en parkeren

Bij de bestaande woning aan de Looweg 49 blijft de ruimtelijke inrichting en ontsluiting van het erf ongewijzigd. Voor de af te splitsen woning wordt een ondergeschikte inrit, gemaakt in halfverhardingen, voorgesteld. Ontsluiting met één inrit, de bestaande, is niet mogelijk. De nieuwe

situatie is zodanig dat bewoners en bezoekers veilig in- en uitrijden op de Looweg. Er is ruimte voor ongeveer vier parkeerplekken. Hiermee kan ruim voldoende worden voldaan aan de parkeernorm voor een vrijstaande woning en is er voldoende overcapaciteit om parkeren in de berm te voorkomen. De inrit ligt op 10 meter afstand van een berkenboom. De inrit kan worden aangelegd zonder de wortelzone van de boom te beschadigen/belemmeren.

Landschap

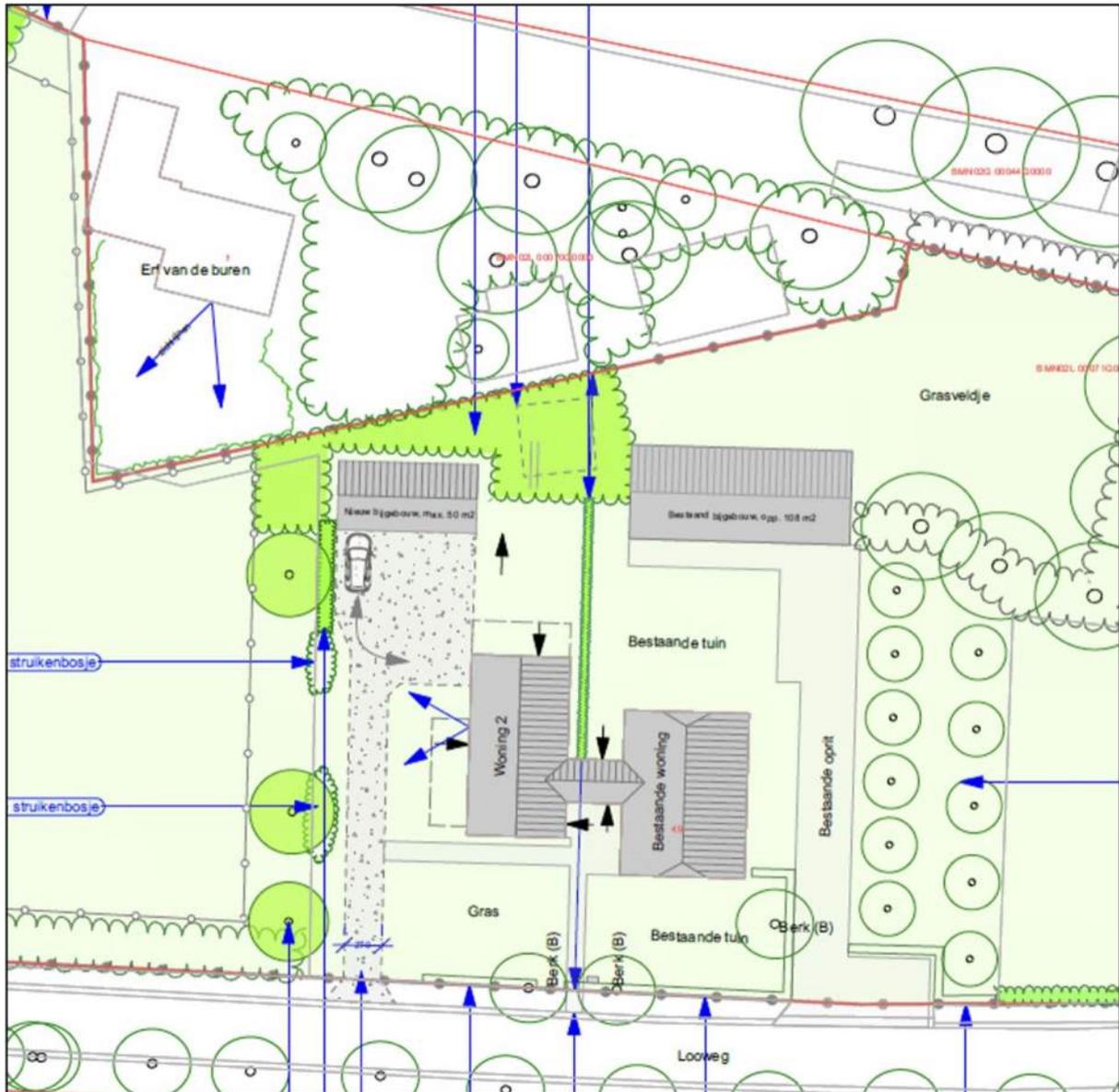
Het erf ligt direct aan de Looweg te Bathmen op korte afstand van de grens van de bebouwde kom. De eerste bebouwing is ontstaan in de jaren dertig van de vorige eeuw. Een kleinschalige boerderij in een kleinschalig Sallands hoeve landschap. Kleine weiden en akkers, veelal met houtsingels en kavelgrensbegroeiing. De oude landschapsstructuren zijn nog goed herkenbaar.

Ter versterking van het landschap wordt een nieuwe houtsingel aangelegd met een lengte van ongeveer 102 meter. Het plan houdt rekening met het vrije uitzicht van en naar de Kleinen Traasterdijk nummer 1.

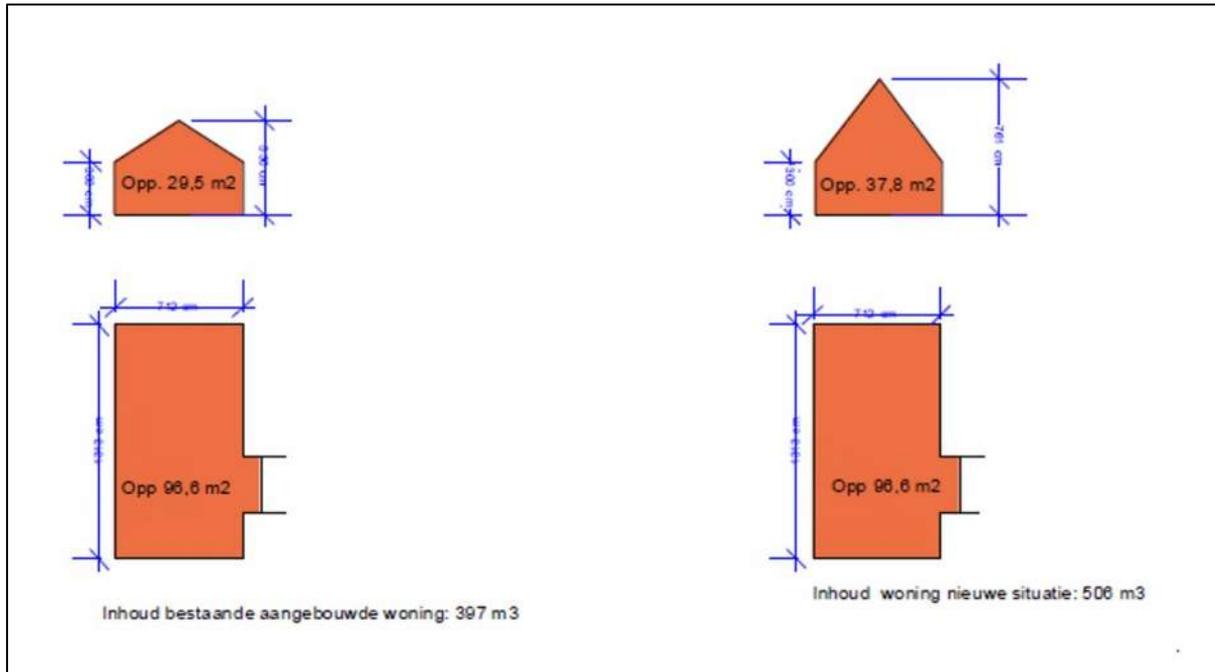
Op het erf worden enkele erfbomen en een erfbosje toegevoegd. Het erfbosje sluit aan bij het erfbosje van Kleinen Traasterdijk 1. De nieuw te bouwen schuur (bij de af te splitsen woning) Looweg wordt hiermee een eenheid met haar omgeving. Tussen de beide woningen is een beukenhaag gesitueerd ten behoeve van de wenselijke privacy.

Aan de voorzijde van het erf stonden drie sparren. Door aantasting van de 'Letterzetter', droogte en andere aantastingen zijn deze afgestorven en in overleg met de Gemeente in 2022 verwijderd. Langs het erf zijn aan deze zijde drie bomen ter compensatie gesitueerd.

Hierna is een uitsnede van het beoogde eindbeeld opgenomen. Het gehele ruimtelijk kwaliteitsplan is als bijlage 1 bij deze onderbouwing opgenomen. In afbeelding 2.5 is een impressie van de vergroting van de woning schematisch weergegeven.



Afbeelding 2.4 Beoogde situatie (Bron: Groenadviesbureau ten Have)



Afbeelding 2.5 Schematische impressie vergroting woning (Bron: Groenadviesbureau ten Have)

2.3 Beschrijven strijdigheid

Het splitsen van de woning is in strijd in met het omgevingsplan. Er is namelijk maximaal één woning toegestaan. Daarnaast dient bij de nieuwe woning maximaal 50 m² aan bijgebouwen te worden toegestaan. Dit is conform de standaard in het buitengebied. De beoogde activiteiten passen daarmee niet binnen de beoordelingsregels van het omgevingsplan.

Om het voornemen te realiseren, kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa). De BOPA zorgt voor het gewenste juridisch-planologische kader. Een omgevingsvergunning voor een Bopa kan op basis van artikel 8.0 Bkl worden verleend, wanneer dit in overeenstemming is met 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

HOOFDSTUK 3 TOETSING AAN BELEID

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal-, waterschap- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor dit projectgebied geldende uitgangspunten weergegeven.

3.1 Toetsing Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

3.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

3.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenrgiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede *quality of life*. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

3.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

3.1.2 Instructieregels Rijk (Amvb's)

Artikel 8.0b, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

- a. de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van instructie(regel)s;
- b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan (opvolger van het voorbereidingsbesluit);
- c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of Rijk, belemmert.

Hieronder zijn de hoofdonderwerpen opgesomd waarvoor het Bkl instructieregels bevat:

- o waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- o beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- o beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- o beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- o het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- o het behouden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- o het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl. Zie stap 11f van hoofdstuk 3.

In de onderbouwing moet worden ingegaan op de bovengenoemde onderwerpen, wanneer deze relevant zijn voor de betreffende ontwikkeling. Per onderwerp dient een toetsing plaats te vinden.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. Bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen wordt beoordeeld of er echt behoefte aan is en of de ontwikkeling binnen het stedelijk gebied kan. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving



(Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de Ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

De Ladder wordt toegepast bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij de toetsing aan de ladder worden beide onderdelen van de Ladder meegenomen:

- de behoefte aan de stedelijke ontwikkeling;
- bij een ontwikkeling buiten stedelijk gebied: de mogelijkheden om binnen het bestaande stedelijk gebied in de behoefte te voorzien zijn verkend.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en een 'stedelijke ontwikkeling'.

bestaand stedelijk gebied betreft het bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.

Een stedelijke ontwikkeling is de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelsvoorziening of een andere stedelijke voorziening die voldoende substantieel is.

Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet. Er is een overzichtsuitspraak (ECLI:NL:RVS:2017:1724) over de Ladder. De Afdeling geeft hierin geen harde ondergrenzen, maar stelt wel 'in beginsel' grenzen.

Bij het beschrijven van de behoefte dient te worden uitgegaan van het saldo van de aantoonbare vraag naar de voorgenomen ontwikkeling verminderd met het aanbod in planologische besluiten, ook als het feitelijk nog niet is gerealiseerd (harde plancapaciteit).

3.1.4 Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten in het Rijksbeleid

3.1.4.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) laat zich niet specifiek uit over dergelijke lokale ontwikkelingen. Wel geeft de NOVI het volgende aan ten aanzien van woningbouw, klimaatadaptatie en de energietransitie.

Wonen is één van de basisbehoeften van mensen. In de Nationale Omgevingsvisie wordt aangegeven dat iedereen in Nederland prettig moet kunnen wonen voor een redelijke prijs. Een woningvoorraad die aansluit op de huidige en toekomstige woonbehoefte van mensen is daarom van nationaal belang. Het huidige woningtekort en de toename van het aantal inwoners en huishoudens vraagt een groei van de woningvoorraad (vooral in en bij de stedelijke regio's) in een fijne, leefbare omgeving. Het project wordt in de paragrafen 3.2.4 en 3.5.2 getoetst aan het provinciale- en gemeentelijke beleid ten aanzien van wonen.

Bovendien wordt vermeld dat het erf op een groene, natuur inclusieve wijze wordt ingericht. Hiermee draagt het plan bij aan de eerste prioriteit uit de NOVI, namelijk klimaatadaptatie. In paragrafen 4.7 en 4.13 wordt verder ingegaan op deze onderdelen.

Gezien het bovenstaande verzet de NOVI zich niet tegen de ontwikkeling zoals opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing.

3.1.4.2 Instructieregels Rijk

In de volgende hoofdstukken wordt aangegeven hoe het plan rekening houdt met de hoofdonderwerpen waarvoor het Bkl instructieregels bevat. In hoofdstuk 4 wordt verder ingegaan op de instructieregels zoals vervat in paragraaf 5.1.5, 5.1.7 en 5.1.8 van het Bkl.

3.1.4.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op het realiseren van woningen is de overzichtsuitspraak ABRvS 16 september 2015, ECLI:NL:RVS:2017:1724 van toepassing. Uit deze uitspraak blijkt dat het realiseren van 11

woningen niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling. In het plan is sprake van het toevoegen van één woning. De ladder voor duurzame verstedelijking is daarmee niet van toepassing.

3.2 Toetsing provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. De belangrijkste plannen zijn de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

3.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is het integrale provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De hoofddambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvastе groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden.

Leidende thema's voor de Omgevingsvisie zijn:

1. Duurzaamheid;
2. Ruimtelijke kwaliteit.

Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- door meer aandacht voor herstructurering wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's; dorpen en steden worden gestimuleerd hun eigen kleur te ontwikkelen;
- investeren in een hoofdinfrastructuur voor wegverkeer, trein, fiets en waarbij veiligheid en doorstroming centraal staan;
- zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik; deze methode gaat ervan uit dat eerst het gebruik van de ruimte wordt geoptimaliseerd, dan de mogelijkheid van meervoudig ruimtegebruik wordt onderzocht en dan pas de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden, wordt bekeken;
- ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

3.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie Overijssel. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie Overijssel te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

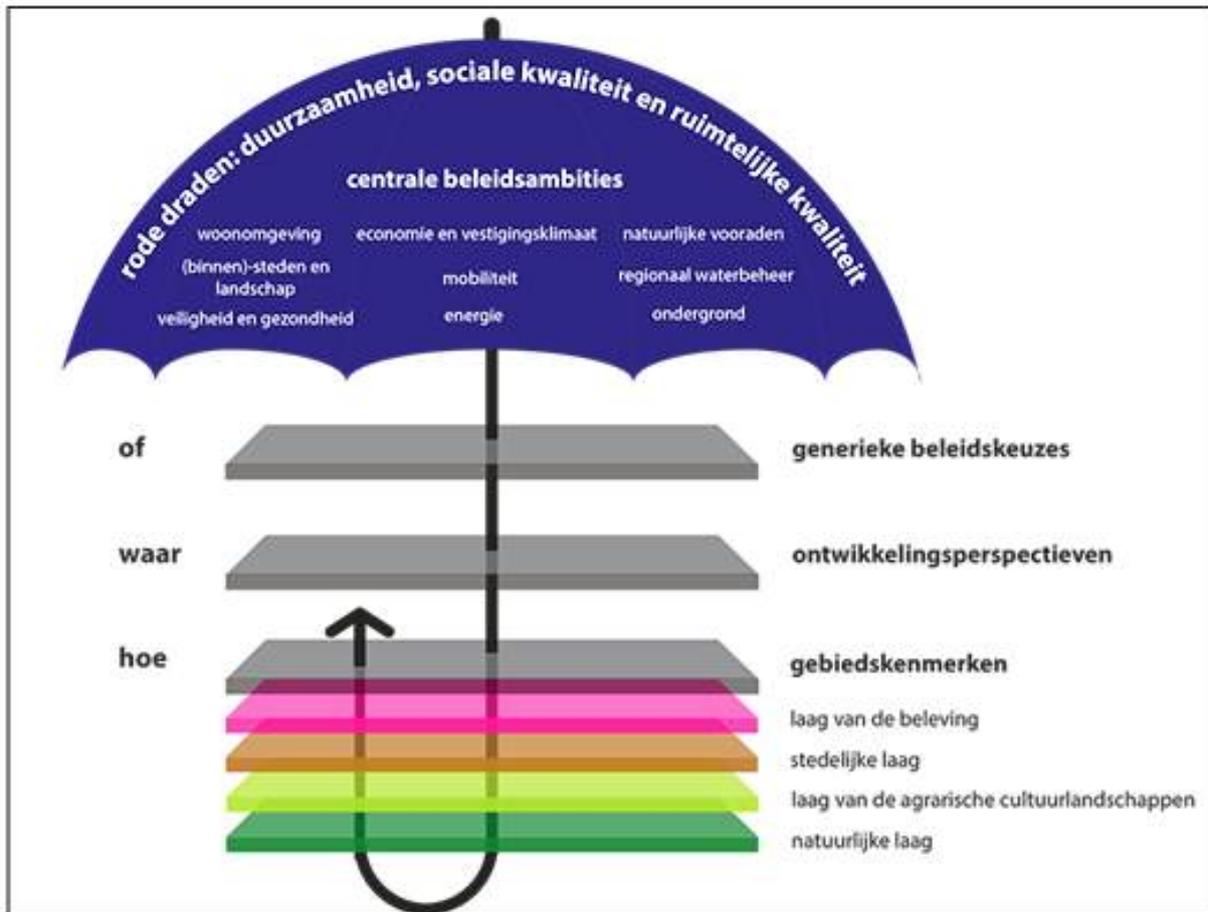
3.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan de provinciale ambities wordt gebruik gemaakt van het 'Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel'. In dit uitvoeringsmodel staan de stappen **of**, **waar** en **hoe** centraal. Bij een initiatief voor bijvoorbeeld woningbouw, een nieuwe bedrijfslocatie, toeristisch-recreatieve voorzieningen, natuurontwikkeling, etcetera kun je aan de hand van deze drie stappen bepalen of een initiatief binnen de geschetste visie voor Overijssel mogelijk is, waar het past en hoe het uitgevoerd kan worden.

De eerste stap, het bepalen van de **of**-vraag, lijkt in strijd met de wens zoveel mogelijk ruimte te willen geven aan nieuwe initiatieven. Met het faciliteren van initiatieven moet echter wel gekeken worden naar de (wettelijke) verantwoordelijkheden zoals veiligheid of gezondheid. Het uitvoeringsmodel maakt helder wat kan en wat niet kan.



Om een goed evenwicht te vinden tussen het bieden van ruimte aan initiatieven en het waarborgen van publieke belangen, varieert de provinciale sturing: soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend.



Afbeelding 3.1 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

Hierna worden de lagen nader toegelicht.

Of – generieke beleidskeuzes

Maatschappelijke opgaven zijn leidend in ons handelen. Allereerst is het dan ook de vraag of er een maatschappelijke opgave is. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk hierbij aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Maar ook aan beleidskeuzes om overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantorenlocaties – en daarmee grote financiële en maatschappelijke kosten – te voorkomen. In de omgevingsvisie zijn de provinciale beleidskeuzes hieromtrent vastgelegd.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden: het zijn randvoorwaarden waarmee iedereen rekening moet houden vanwege zwaarwegende publieke belangen. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de omgevingsverordening.

Waar – ontwikkelingsperspectieven

Na het beantwoorden van de **of**-vraag, is de vraag **waar** het initiatief past of ontwikkeld kan worden. In de omgevingsvisie op de toekomst van Overijssel onderscheidt de provincie zes ontwikkelingsperspectieven. Deze ontwikkelingsperspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. De ontwikkelingsperspectieven geven zo richting aan waar wat ontwikkeld zou kunnen worden.

De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend. Dit betekent dat er ruimte is voor lokale afweging: een gemeente kan vanwege maatschappelijke en/of sociaaleconomische redenen in haar Omgevingsvisie en bestemmings- of omgevingsplan een andere invulling kiezen. Die dient dan wel

te passen binnen de – voor dat ontwikkelingsperspectief – geldende kwaliteitsambities. Daarbij dienen de nieuwe ontwikkelingen verbonden te worden met de bestaande kenmerken van het gebied, conform de Catalogus Gebiedskenmerken (de derde stap in het uitvoeringsmodel). Naast ruimte voor een lokale afweging t.a.v. functies en ruimtegebruik, is er ruimte voor een lokale invulling van de begrenzing: de grenzen van de ontwikkelingsperspectieven zijn signaleringsgrenzen.

Hoe – gebiedskenmerken

Ten slotte is de vraag hoe het initiatief ingepast kan worden in het landschap. De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij deze vraag. Onder gebiedskenmerken worden verstaan de ruimtelijke kenmerken van een gebied of gebiedstype die bepalend zijn voor de karakteristiek en kwaliteit van dat gebied of gebiedstype. Voor alle gebiedstypen in Overijssel is in de Catalogus Gebiedskenmerken beschreven welke kwaliteiten en kenmerken van provinciaal belang zijn en behouden, versterkt of ontwikkeld moeten worden.

De gebiedskenmerken zijn soms normstellend, maar meestal richtinggevend of inspirerend. Voor de normerende uitspraken geldt dat deze opgevolgd dienen te worden; ze zijn dan ook in onze omgevingsverordening geregeld. De richtinggevende uitspraken zijn randvoorwaarden waarmee in principe rekening gehouden moet worden. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken mits aannemelijk is gemaakt dat met het alternatief de kwaliteitsambities even goed of zelfs beter gerealiseerd kunnen worden. De inspirerende uitspraken bieden een wenkend perspectief: het zijn voorbeelden van de wijze waarop ruimtelijke kwaliteitsambities ingevuld kunnen worden. Initiatiefnemers kunnen zich hierdoor laten inspireren, maar dit hoeft niet.

3.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

3.2.4.1 Of - Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'Of – generieke beleidskeuzes' zijn artikel 4.4 (Principe van concentratie), artikel 4.5 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik), artikel 4.7-4.9 (ruimtelijke kwaliteit), artikel 4.11 (Kwaliteitsimpuls Groene omgeving) en artikel 4.14 (Woonafspraken) uit de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Hierna wordt nader op de artikelen ingegaan.

Artikel 4.4 – Principe van concentratie (lid 1)

In omgevingsplannen worden alleen de ontwikkeling van woningbouw, bedrijventerrein, stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen mogelijk gemaakt als die voorzien in een lokale behoefte of in de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Met de ontwikkeling wordt door woningsplitsing een extra woning mogelijk gemaakt. Er vindt, door het inzetten van een sloopbewijs, geen extra ruimtebeslag plaats op de groene omgeving. In paragraaf 3.4.2 wordt aangetoond dat het toevoegen van de woningen past in de gemeentelijke woningbouwprogrammering. In verband hiermee is het voornemen in overeenstemming met artikel 4.4 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 4.5 – Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik (lid 1)

Omgevingsplannen maken alleen extra ruimtebeslag voor stedelijke functies in de Groene Omgeving mogelijk aansluitend op bestaand bebouwd gebied en als aannemelijk gemaakt is dat:

- a. er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied;
- b. de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en transformatie; en
- c. mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "groene omgeving" nader gedefinieerd als: *dat deel van de fysieke leefomgeving waarvan de gronden niet vallen binnen bestaand bebouwd gebied.*

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "bestaand bebouwd gebied" nader gedefinieerd als: *de gronden binnen steden en dorpen die benut worden voor stedelijke functies op grond van een geldend omgevingsplan en op grond van een (voor)ontwerp voor zover de provincie daarover een positief advies heeft uitgebracht in het kader van het vooroverleg.*

De ontwikkeling ziet toe op een extra woning op een bestaand erf. Er is, door het inzetten van een sloopbewijs, geen sprake van extra ruimtebeslag. Daarnaast is de woning reeds grotendeels geschikt voor twee huishoudens. Door enkel het ophogen wordt voldoende volume gecreëerd voor een volwaardige woning. Hierdoor wordt het erf toekomstbestendig gemaakt voor twee huishoudens. Gelet op vorenstaande is voorliggende ontwikkeling in overeenstemming met artikel 4.5 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 4.7 (Oogmerk ruimtelijke kwaliteit): Deze paragraaf is gericht op het versterken van ruimtelijke kwaliteit door het toepassen van de OF-, WAAR- en HOE-benadering volgens het uitvoeringsmodel van de Omgevingsvisie Overijssel.

Artikel 4.8 (Ontwikkelen met ruimtelijke kwaliteit): In omgevingsplannen worden alleen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de ruimtelijke kwaliteit versterken.

Artikel 4.9 – Onderbouwing ruimtelijke kwaliteit (lid 1)

Omgevingsplannen bevatten een onderbouwing waaruit blijkt dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit waarin:

- a. het uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering) uit de Omgevingsvisie Overijssel wordt toegepast;
- b. wordt gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling past binnen het ontwikkelingsperspectief dat volgens de Omgevingsvisie Overijssel van toepassing is voor het gebied; en
- c. inzichtelijk gemaakt wordt hoe de vier-lagenbenadering van het uitvoeringsmodel is toegepast en de catalogus Gebiedskenmerken (bijlage VII) is gebruikt bij de ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling.

In deze en de volgende paragrafen wordt getoetst aan de OF-, WAAR-, en HOE-benadering en het ontwikkelingsperspectief. Ook wordt getoetst aan de vier-lagenbenadering. Hieruit zal blijken dat aan deze principes wordt voldaan. In dit geval is er sprake van een forse verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Enerzijds doordat een sloopbewijs is ingezet, waarbij ontsierende bebouwing is opgeruimd en anderzijds doordat het erf conform gebiedskenmerken passend wordt versterkt. zo wordt voorzien in extra beplanting en hagen. In bijlage 1 is dit uitgewerkt in het ruimtelijk kwaliteitsplan. Gelet op vorenstaande is voorliggende ontwikkeling in overeenstemming met artikel 4.7 tot en met 4.9 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 4.11 – Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (lid 1)

Omgevingsplannen laten alleen nieuwvestiging en grootschalige uitbreiding van bestaande functies toe in de Groene Omgeving als:

- a. daarvoor sociaaleconomische of maatschappelijke redenen voor zijn;
- b. het verlies aan ecologische of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen in versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving; en
- c. in het geval de nieuwvestiging of een grootschalige uitbreiding plaatsvindt op gronden binnen het ontwikkelingsperspectief Ondernemen met Natuur en Water de compensatie bedoeld in onderdeel b gericht is op de versterking van de kwaliteit van natuur, water en landschap.

De maatregelen in het kader van de KGO betreffen het inzetten van een slooPBewijs, om de vergroting van de af te splitsen woning mogelijk te maken. Ook wordt het erf landschappelijk versterkt. Wanneer wordt getoetst aan de criteria, ontstaat het volgende beeld:

- a. Er is een sociaaleconomische reden voor de ontwikkeling. Door de splitsing kan initiatiefnemer samen met zijn familie op het erf blijven wonen, waarmee het erf toekomstbestendig wordt en een woning wordt gerealiseerd voor starters.
- b. Er is geen sprake van verlies van ecologische of landschappelijke waarden, aangezien er nauwelijks sprake is van toename van bebouwing op het erf. Overigens wordt het erf zodanig ingepast en versterkt dat eventueel verlies van deze waarden wordt gecompenseerd;
- c. Niet van toepassing.

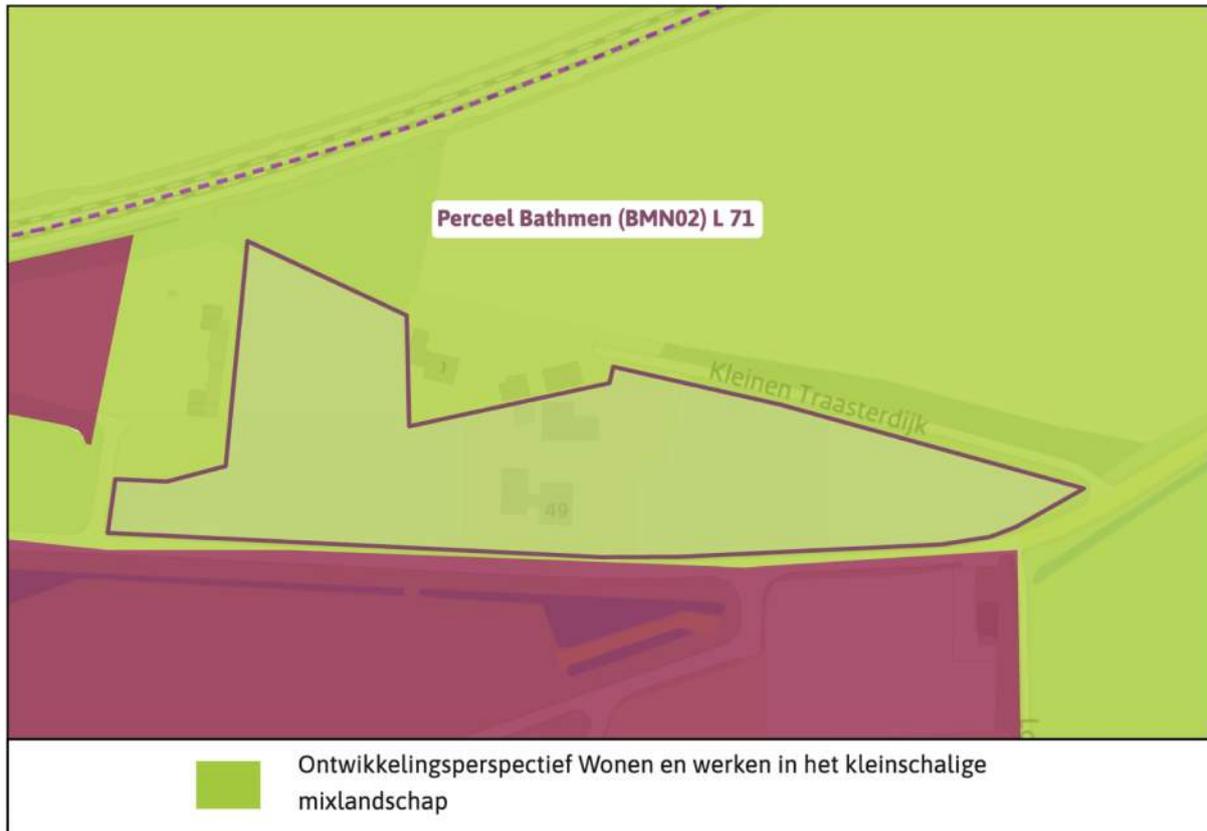
Artikel 4.14 – Woonafspraken

1. Omgevingsplannen staan alleen toe dat nieuwe woningen worden gerealiseerd als de bouw van deze woningen past binnen de geldende woonafspraken, zoals deze zijn gemaakt door de regio en vastgelegd in bestuurlijke afspraken tussen provincie en gemeenten.
2. Nieuwe woningen zijn nog te realiseren woningen waarvoor nog geen omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit is afgegeven.

In voorliggend geval wordt voorzien in woningbouw ten behoeve van de lokale woningbouwbehoefte. Voor toetsing aan zowel de kwantitatieve als kwalitatieve woningbehoefte wordt verwezen naar paragraaf 3.5.2 Hier wordt geconcludeerd dat het project in overeenstemming is met artikel 4.14 van de Omgevingsverordening Overijssel.

3.2.4.2 Waar- Ontwikkelingsperspectieven

Het projectgebied behoort tot het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalig mixlandschap'. In afbeelding 3.2 is een uitsnede van de perspectievenkaart behorende bij de Omgevingsvisie opgenomen.



Afbeelding 3.2 Uitsnede ontwikkelingsperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Omgevingsloket)

"Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap"

Het ontwikkelingsperspectief "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap" richt zich op het in harmonie met elkaar ontwikkelen van de diverse functies in het buitengebied. Aan de ene kant melkveehouderij, akkerbouw en opwekking van hernieuwbare energie als belangrijke vormen van landgebruik. Aan de andere kant gebruik voor natuur, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw, maar ook die voor de andere sectoren, willen we in dit ontwikkelingsperspectief nadrukkelijk verbinden met behoud en versterking van cultuurhistorische en natuurlijke landschapselementen. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de lokaal aanwezige functies, rekening houdend met de klimaatopgave en de kenmerken van het watersysteem.

Toetsing van het initiatief aan het Ontwikkelingsperspectief

Een woningsplitsing past uitstekend binnen het mixlandschap, waar ruimte is voor diverse functies, waaronder wonen. De ontwikkeling draagt bij aan het toekomstbestendig houden van een erf en door de landschapsmaatregelen ook aan een versterking van de natuurlijke en landschapselementen.

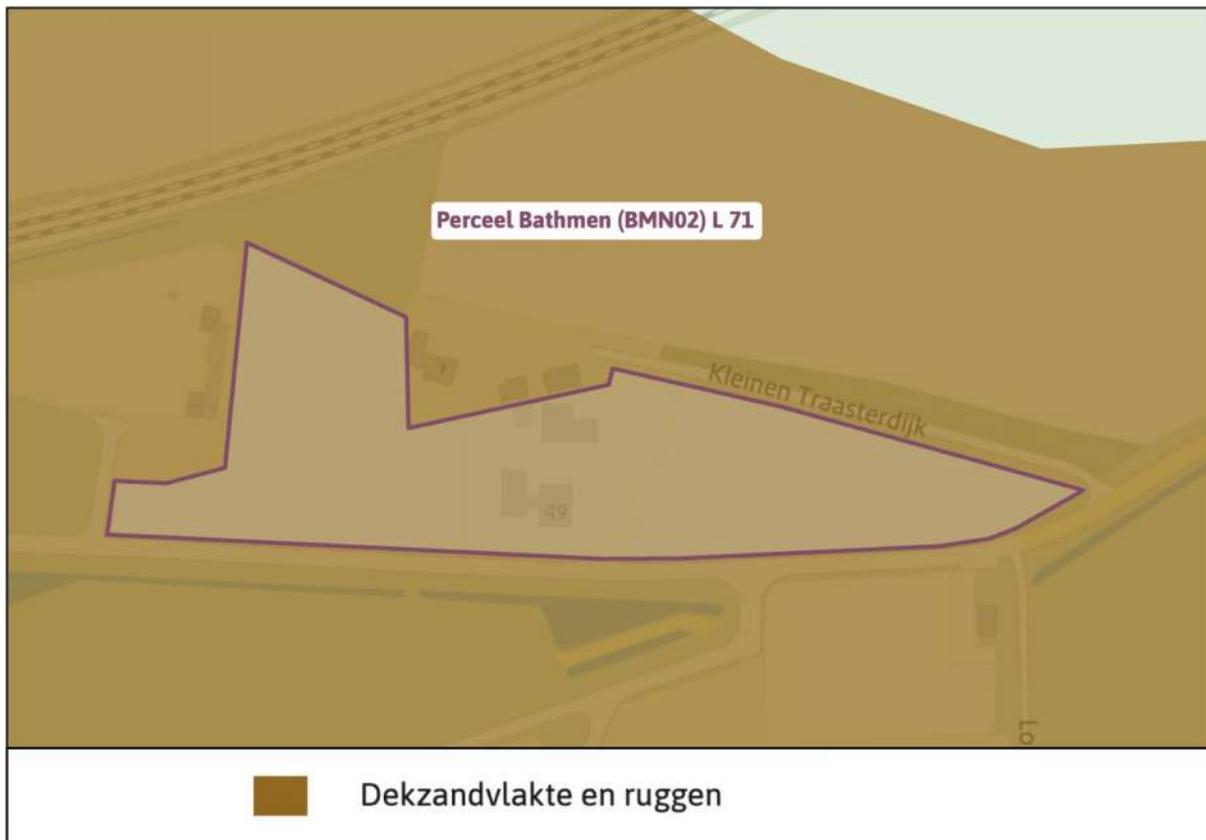
3.2.4.3 Hoe - Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Bij toetsing van het ruimtelijke initiatief aan de gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) is van belang dat de locatie in het buitengebied ligt. Dit betekent dat de stedelijke laag buiten beschouwing kan blijven, aangezien deze relevante kenmerken kent in het projectgebied.

1. De 'Natuurlijke laag'

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer mede beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bij voorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het projectgebied wordt op basis van de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstypen 'dekzandvlakte en ruggen'. Op onderstaande afbeelding is dit weergegeven.



Afbeelding 3.3 Uitsnede van de 'Natuurlijke laag' (Bron: Omgevingsloket)

Dekzandvlakte en ruggen

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied.

Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting. Bij ontwikkelingen is de (strekings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

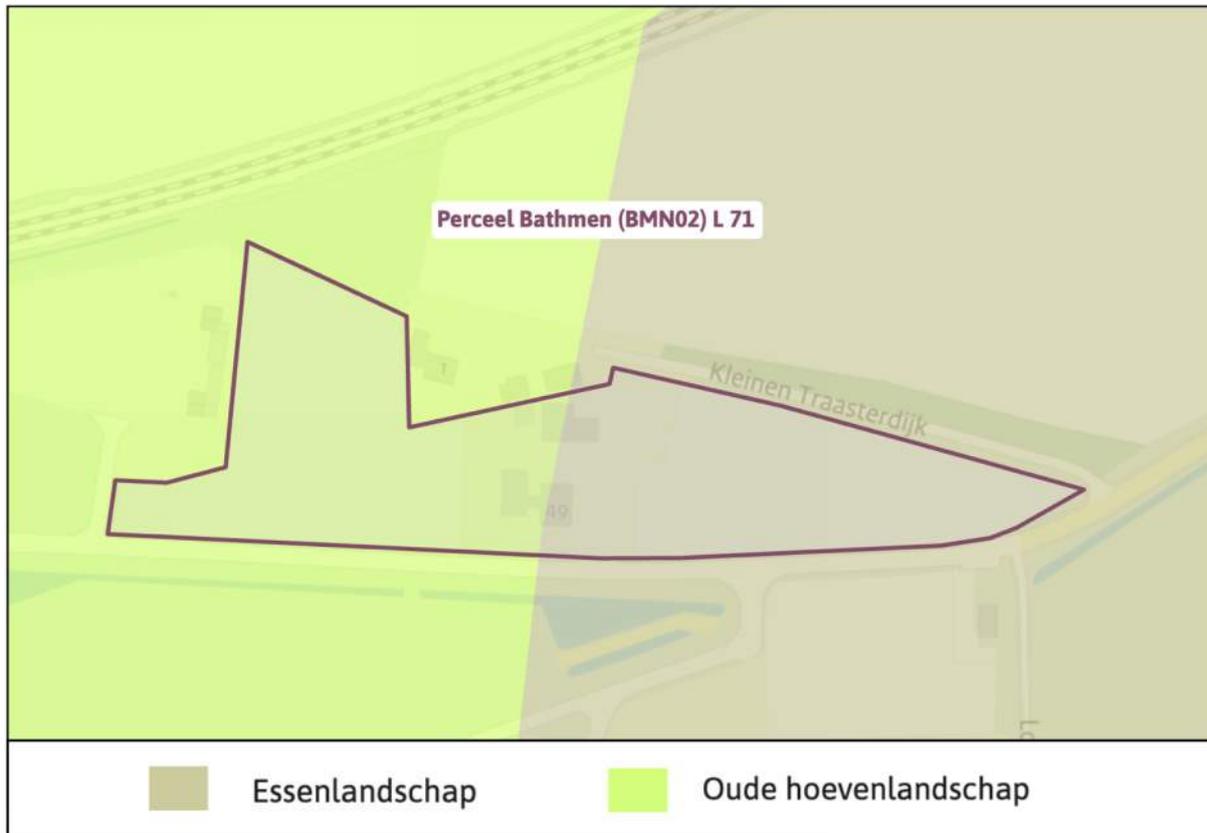
Toetsing van het initiatief aan de 'Natuurlijke laag'

De ontwikkeling van het erf sluit functioneel en stedenbouwkundig goed aan bij de ruimtelijke en functionele structuur van de omgeving. Daarnaast worden er forse landschapsmaatregelen uitgevoerd, conform de gebiedskenmerken. Hier wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling op de bewuste locatie goed past bij het huidige karakter van het omliggende gebied en daarom passend is binnen de 'Natuurlijke laag'.

2. De 'Laag van het agrarische cultuurlandschap'

In de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is

gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door óf versterking óf behoud óf ontwikkeling of een combinatie hiervan. Het projectgebied ligt in het 'Essenlandschap en 'Oude hoevenlandschap'. In afbeelding 3.4 is dat weergegeven.



Afbeelding 3.4 Uitsnede van de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' (Bron: Omgevingsloket)

"Essenlandschap"

Het essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lager gelegen maten en fliergronden, – voormalige – heidevelden en kenmerkende bebouwing rond de es (esdorpen en verspreide erven). Het landschap is geordend vanuit de erven en de essen, de eeuwenoude akkercomplexen die op de hogere dekzandkoppen en flanken van stuwwallen werden aangelegd.

Als ontwikkelingen plaats vinden in het essenlandschap, dan krijgen deze in de flanken een plaats, met respect voor en bijdragend aan de aanwezige bebouwingsstructuren (lint, erf) en versterking van het landschappelijk raamwerk.

"Oude hoevenlandschap"

Het Oude Hoevenlandschap betreft een landschap met verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Het landschap is contrastrijk met veel variatie op de korte afstand.

Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen.

Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap'

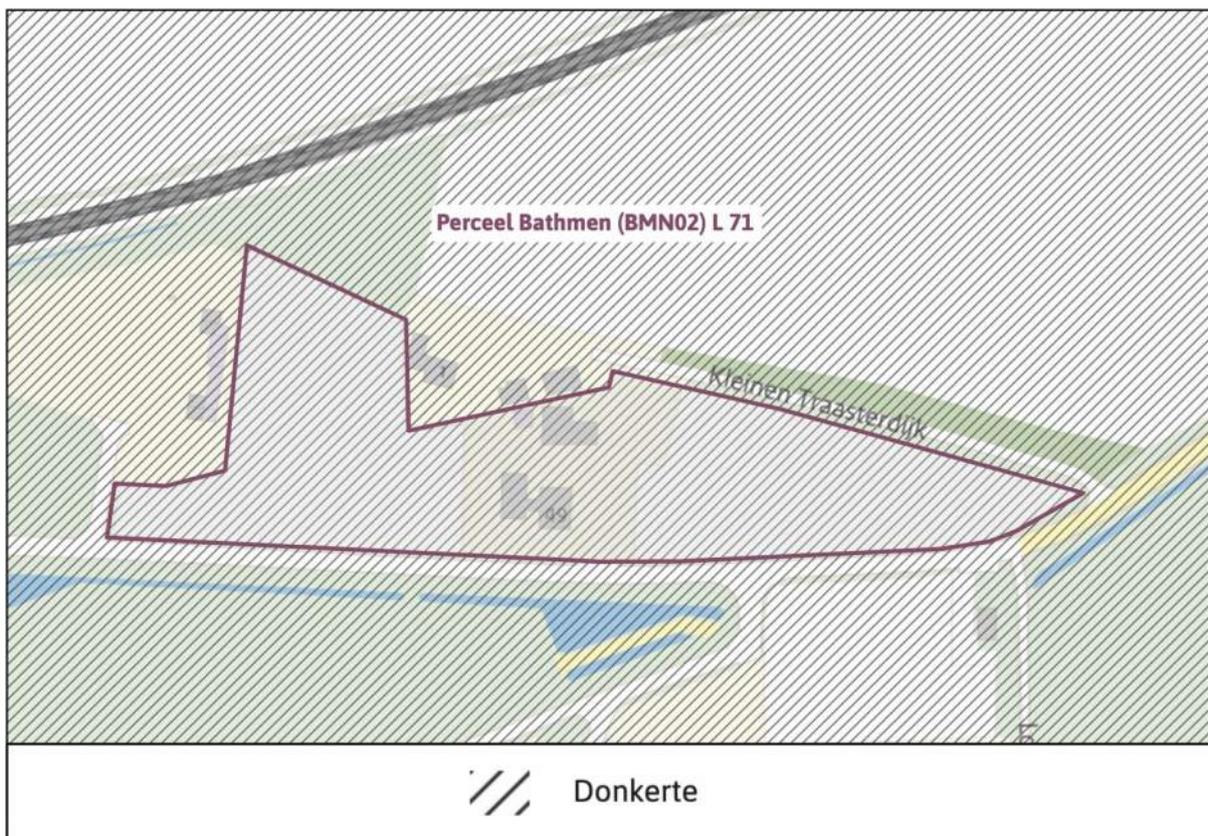
Door de landschappelijke inpassing van het projectgebied worden de kenmerken van het oorspronkelijke landschap van de verschillende landschapstypen versterkt. Dit gebeurt door het projectgebied in te richten met nieuwe, gebiedseigen beplanting. Daarmee is de ontwikkeling in overeenstemming met het gestelde in de "Laag van het agrarisch cultuurlandschap".

3. De "Laag van de beleving"

In de laag van de beleving komen de natuurlijke, functionele en sociale processen bij elkaar. Dit is de laag die gaat over de beleefbaarheid van ruimtelijke kwaliteit, identiteit en tijdsdiepte, van recreatieve gebruiksmogelijkheden die een belangrijke rol spelen bij de waardering van de leefomgeving. De laag van de beleving is de laag van de verbinding en het netwerk; tussen het stedelijke en het landelijke, de cultuur en de natuur, snel en traag, oud en nieuw, tussen nut en schoonheid. De laag van de beleving benut vooral de kwaliteiten van de andere drie lagen, maar voegt ook eigen kenmerken toe, zoals landgoederen, recreatieparken en recreatieve routes. Het stelt kwaliteiten zoals de natuur, de productielandschappen en de steden in een ander daglicht en maakt ze beleefbaar en tot een belevenis.

De verblijfsrecreatiecomplexen, de attracties, de routes voor wandelen, fietsen en varen zijn een belangrijke economische factor geworden met een vergelijkbaar aandeel in de economie als de agrarische sector. Dit alles verandert het aanzien, de gewenste gebruiksmogelijkheden en betekenis van het buitengebied. Aan het 'belevingslandschap' ontleent Overijssel zijn tijdsdiepte, maar ook zijn aantrekkingskracht. Steeds vaker worden de kwaliteiten uit het verleden ingezet in plannen door daar met nieuwe kwaliteiten, gebruiks- en verschijningsvormen op voort te bouwen. Belangrijk in deze laag is het oude en nieuwe 'erfgoed' van de provincie.

Het projectgebied is op de gebiedskenmerkenkaart van de 'Laag van de beleving' aangeduid met de aanduiding 'Donkerte'. In afbeelding 3.5 is dit weergegeven.



Afbeelding 3.5 Uitsnede van de 'Laag van de beleving' (Bron: Omgevingsloket)

"Donkerte"

Lichte gebieden geven een beeld van de economische dynamiek van de provincie: de steden en dorpen, de autosnelwegen, de kassengebieden, de attractieparken, de grote bedrijventerreinen en

de gebieden met veel bebouwing. De donkere gebieden geven een indicatie van de 'buitengebieden' van Overijssel. De natuurcomplexen en de grote landbouwgebieden. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. Het zijn de relatief 'luwe' dun bewoonde gebieden met een lage gebruiksdruk.

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

Toetsing van het initiatief aan de 'Laag van de beleving'

Ten eerste wordt gesteld dat lichtuitstraling inherent is aan een woonfunctie. In hoeverre hier daadwerkelijk sprake is van een kwaliteit valt, gezien het feit dat verlichting in woon- en werkgebieden noodzakelijk is vanuit het oogpunt van sociale en verkeersveiligheid, te betwijfelen. In dit geval zal, ten opzichte van de huidige situatie de lichtuitstraling vrijwel niet toenemen. Er is immers reeds sprake van een woning met inwoning. Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de "Laag van de beleving".

3.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat het initiatief in overeenstemming is met de uitgangspunten uit het provinciaal beleid zoals genoemd in de Omgevingsvisie Overijssel en is verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

3.3 Toetsing regionaal beleid

3.3.1 Regionale Energiestrategie

3.3.1.1 Algemeen

De energietransitie houdt niet op bij de gemeentegrens. Daarom werken overheden, inwoners, bedrijfsleven, netbeheerders en maatschappelijke organisaties in 30 regio's samen aan een Regionale Energiestrategie (RES). De RES 1.0 van de regio Overijssel-West is in de zomer van 2021 vastgesteld door de gemeenteraden, Provinciale Staten en algemeen besturen van de waterschappen. In juni 2023 is een voortgangsrapportage opgesteld om de uitwerking van de RES 1.0 na te gaan en als voorbereiding op de RES 2.0.

3.3.1.2 Voortgang Regionale Energietransitie

Door gemeenten is hard gewerkt aan het bepalen van de zoekgebieden en het opstellen van de bijbehorende kaders voor grootschalige opwek. Ondertussen is in bijna alle gemeenten dit beleid vastgesteld of op route gebracht voor besluitvorming in de gemeenteraad. Ook de provincie heeft invulling gegeven aan haar rol als bevoegd gezag bij grootschalige windprojecten door beleidskaders op te stellen en in gesprek te treden met gemeenten over beleidskeuzes en de rolverdeling bij de uitvoering.

Veel factoren beïnvloeden hoeveel zonne- en windenergie uiteindelijk gerealiseerd kan worden. Denk aan beperkingen in de ruimte, de mate waarin een locatie en de keuze voor zonne- en windenergie maatschappelijk geaccepteerd wordt en de beschikbaarheid van netcapaciteit. In de praktijk zullen niet alle projecten slagen. Daarom is het belangrijk dat de RES een zekere overprogrammering heeft. Het is van belang meer en/of grotere zoekgebieden aan te wijzen dan voor het behalen van de afgesproken doelstelling (1,8 TWh) ruimtelijk gezien strikt nodig is.

De verwachte productie van duurzame elektriciteit met grootschalige opwek in West-Overijssel is onvoldoende om in 2030 de afgesproken 1,8 TWh te halen. Circa 45% van het bod is gerealiseerd of in ontwikkeling, 55% moet nog worden ontwikkeld. De productie van zonne-energie ligt op

schema waarbij zon-op-dak een forse voortgang boekt. Het aandeel wind blijft echter ver achter en dat heeft nadelige consequenties voor het netwerk, de leefomgeving en de doelstelling: vermindering van de CO₂-uitstoot.

Er is nog veel winst te behalen met betrekking tot het hoekpunt systeemefficiëntie. In grote delen van West-Overijssel kunnen maatregelen voor systeemefficiëntie de haalbaarheid en betaalbaarheid van het RES-bod vergroten. Gemeenten en provincie spelen hier een belangrijke rol in. Zij kunnen beleidsmatig voorrang geven aan windprojecten of een combinatie van zon-wind-projecten en bijvoorbeeld zonnevelden met enkelgebruik niet langer toestaan.

De afgelopen periode is de richting bepaald voor de verdere uitwerking van het warmtedeel in de RES 2.0. Daarbij is geconcludeerd dat de met name de elektrificatie van de warmtevraag aanscherping nodig heeft. Verder wordt er op regionaal niveau gewerkt aan inrichting van de samenwerking in het kader van het Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie (NPLW) en de mogelijke ontwikkeling van een regionaal warmte(netwerk)bedrijf.

3.3.1.3 Situatie projectgebied

Het versnellen van de energietransitie is verankerd in de beleidsstukken op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau. Wat betreft gemeentelijk beleid komt het thema energie naar voren in paragraaf 4.7. Voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in het opwekken van windenergie of het grootschalig opwekken van zonne-energie. Geconcludeerd wordt dat het voornemen niet strijdig is met de Regionale Energietransitie voor Overijssel-West.

3.3.2 Conclusie toetsing aan het regionaal beleid

De in de voorliggende ruimtelijke onderbouwing besloten ruimtelijke ontwikkeling is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsuitgangspunten zoals verwoord in de voornoemde beleidsstukken.

3.4 Toetsing beleid waterschap

Op basis van paragraaf 5.1.3 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het beschermen van de waterbelangen. In dit hoofdstuk wordt daarom ingegaan op het effect van de ontwikkeling op de waterhuishouding.

3.4.1 Vigerend beleid

3.4.1.1 Beleid Waterschap Rijn en IJssel

Het waterschap Rijn en IJssel zorgt voor het water in uw omgeving. Vanuit het leidend principe 'Water en mens in hun element' draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht en is continu in beweging. Dat doet het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en te zorgen voor stevige dijken.

Als belangrijkste speerpunt voor de periode 2022-2027 ziet het waterschap de opgave om zijn gebied veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor werkt het waterschap toe naar een andere balans van vasthouden-bergen-afvoeren (voorraadbeheer), rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering.

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft het waterschap zijn doelen en werkzaamheden weergegeven in vier thema's.

3.4.1 Toetsing van het initiatief aan beleid waterschap.

Voor de toetsing aan het initiatief aan het beleid van het waterschap Rijn en IJssel wordt verwezen naar paragraaf 4.14. Hier wordt verder ingegaan op de toetsing aan het beleid van het waterschap.

3.5 Toetsing gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is verwoord in tal van beleidsplannen op het gebied van wonen, gezondheid, veiligheid, goede omgevingskwaliteit en duurzaamheid als centrale thema's gekoppeld aan maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet. In deze paragraaf wordt ingegaan op de omgevingsvisie en andere voor voorliggend initiatief relevante beleidsstukken.

3.5.1 Omgevingsvisie gemeente Deventer

3.5.1.1 Algemeen

In het Structuurplan Deventer 2025 (april 2004) zijn de toekomstige ruimtelijke opgaven voor Deventer en de gewenste ontwikkelingsrichting in beeld gebracht. Het Structuurplan Deventer 2025 is echter door allerlei ontwikkelingen binnen en buiten Deventer inmiddels deels verouderd. Daarom is in samenspraak met een groot aantal betrokkenen een Omgevingsvisie gemaakt. In de Omgevingsvisie legt de gemeente Deventer haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. Dit is de eerste stap in het proces richting de invoering van de Omgevingswet.

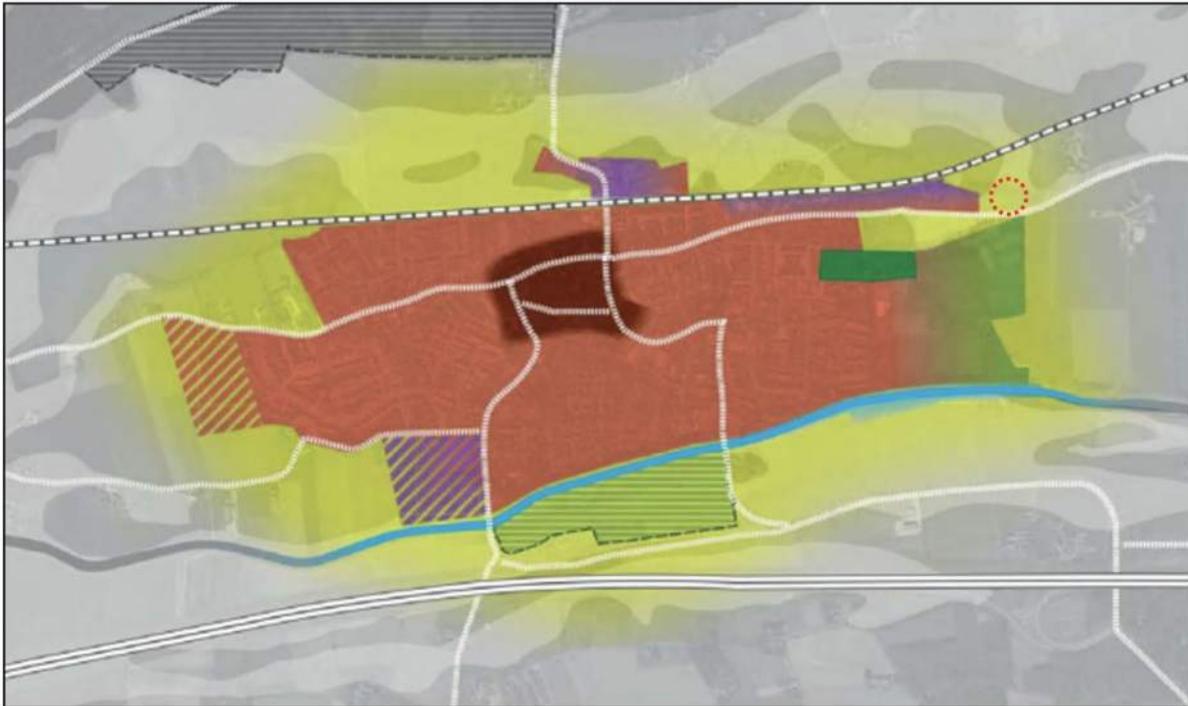
In de Omgevingsvisie is aangegeven dat de klimaatverandering zorgt voor meer extremen in neerslag, hitte, droogte en water door de grote rivieren, waaronder de IJssel. Daarnaast speelt de eindigheid van natuurlijke hulpbronnen en grondstoffen. Dat vraagt om maatregelen. Zoals grote inzet op energiebesparing, het klimaatbestendig maken van de leefomgeving, het overschakelen van fossiele op duurzame energiebronnen en het zuiniger en duurzamer omgaan met energie, water, grondstoffen en voedsel. De gemeente zoekt duurzame, klimaatbestendige en circulaire oplossingen op alle plekken die zich daarvoor lenen: in woningen, bedrijven, in de stad en op het platteland.

Belangrijke uitdagingen zijn:

- Instellen op de consequenties van klimaatverandering;
- Planmatig werken aan de klimaatadaptatie en energietransitie;
- Bij het toewijzen van functies rekening houden met de druk op ruimte;
- Meedoen met de ontwikkeling van nieuwe werkwijzen in energieopwekking;
- Waarborgen en vergroten van de cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische kwaliteit.

Om in te kunnen spelen op de dynamiek van de economie en de (internationale) markt moet er ruimte voor ondernemerschap zijn. Ruimte om waarde vast te investeren, te groeien en samen te werken. De opgave is de veerkracht en inventiviteit van de ondernemers optimaal te blijven faciliteren en in te spelen op ontwikkelingen in de markt. Minder regels mogen overigens niet leiden tot onduidelijkheid voor alle betrokken partijen, willekeur of een onzeker vestigingsklimaat.

De opgaven zijn in ambities omgezet en van mogelijke ontwikkelrichtingen per deelgebied voorzien. Het projectgebied ligt in het buitengebied (zie onderstaande uitsnede, de rode cirkel) en is dus niet (expliciet) voor woningbouw aangewezen.



Afbeelding 3.6 Uitsnede kaart omgevingsvisie Deventer (Bron: Gemeente Deventer)

Het projectgebied is gelegen in de gebiedscategorie "Oude Hoesenlandschap – laagte". De omgevingsvisie sluit woningbouw niet op voorhand uit. Binnen dit type landschap is de functie wonen toegestaan. Daarnaast hebben binnen deze categorie de ambities "Méér wisselwerking tussen platteland en stad", "Kwaliteitsimpuls op de Deventer schaal", "Veilig en gezond leven" en "Duurzame toekomst" prioriteit, zoals is te zien in afbeelding 3.7.

	Ambities voor Bathmen										Ontwikkelingsrichting functies											
	Méér dan historisch stadsfront aan de IJssel	Méér cultuurhistorische geloofwaardigheid	Méér 'Deventer stedelijkheid'	Méér (zichtbare) economische vernieuwing en innovatie	Méér wisselwerking tussen platteland en stad	Kwaliteitsimpuls op de Deventer schaal	De kracht van Deventer benutten	Méér samenbrengen buiten Deventer	Waardevast ondernemen	Ongedeelde samenwerking	Veilig en gezond leven	Duurzame toekomst	Wonen	Dienstverlening	Kantoren	Bedrijven	Maatschappelijk	Detailhandel	Horeca	Cultuur en ontspanning	Natuur en ecologie	
Rustig wonen	○	○	○	○	●	●	●	○	○	●	●	●	🏠	♻️	✖	✖	♻️	✖	✖	✖	✖	🏠
Gemengd dorpsmilieu	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠	🏠
Groengebieden	○	●	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✖	✖	✖	✖	✖	✖	✖	✖	🏠	🏠	✖
Sportterreinen	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	✖	✖	✖	✖	🏠	✖	✖	✖	🏠	🏠	✖
Bedrijventerrein	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	🏠	✖	✖	🏠	✖	✖	✖	✖	✖	✖	🏠

●	Deze ambitie heeft in deze legenda-eenheid prioriteit	🏠	Tendens: Toename van deze functie mogelijk
●	Deze ambitie heeft een specifieke uitwerking in deze legenda-eenheid	🏠	Tendens: Toename van deze functie onder voorwaarden
○	Deze ambitie heeft geen specifieke uitwerking in deze legenda-eenheid	♻️	Tendens: Hergebruik en transformatie van bestaand vastgoed
		✖	Deze functie in principe niet toegestaan

Afbeelding 3.7 Uitsnede kaart omgevingsvisie Deventer – ambitie Bathmen (Bron: Gemeente Deventer)

Voor de **Dorpen** wordt het volgende benoemd:

Eén van de kenmerken van leven in de dorpen is dat veel mensen elkaar kennen. Dat is zeker belangrijk vanwege de vergrijzing van de bevolking en het uitgangspunt dat mensen hun zorg steeds meer zelf moeten organiseren. Men zal vaker een beroep doen op elkaar, om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen. De gemeente ondersteunt dit 'noaberschap' door voorzieningen zo veel mogelijk te clusteren en te zorgen voor aantrekkelijke plekken om elkaar op straat te ontmoeten. Rust, ruimte en groen maken de dorpen aantrekkelijk. Die kwaliteiten willen we behouden.

Voor **Bathmen** worden de volgende aandachtspunten benoemd:

- Meer cultuurhistorische gelaagdheid;
- Méér wisselwerking tussen platteland en stad;
- Kwaliteitsimpuls op Deventer schaal;
- De kracht van Deventer benutten;
- Waardevast ondernemen;
- Ongedeelde samenleving;
- Duurzaam ontwikkelen;
- Veilig en gezond leven.

3.5.1.2 Toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie gemeente Deventer

Voorliggende ontwikkeling draagt bij aan de vitaliteit van het dorp Bathmen, doordat een woning aan de rand van het dorp (feitelijk in het buitengebied) geschikt wordt gemaakt voor twee huishoudens. Het initiatief draagt bij aan het streven om mensen zo lang mogelijk thuis te laten wonen en het behouden van de kwaliteit, door de investeringen op het erf.

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met de Omgevingsvisie gemeente Deventer.

3.5.2 Woonvisie Deventer (2024)

3.5.2.1 Algemeen

De Woonvisie geeft aan waar het woonbeleid zich de komende 5 tot 10 jaar op richt. Het geeft de ambities aan en de belangrijkste opgaven. Deze zijn gemeentebreed, zowel voor de stad Deventer als de omliggende dorpen en kernen. De Woonvisie geeft niet altijd definitieve antwoorden op de opgaven, maar geeft wel richting aan de manier waarop we de opgaven oppakken. De visie is een uitnodiging aan de partners om actief bij te dragen aan het realiseren van de woonopgaven. In de woonvisie staan meerdere ambities centraal op basis waarvan verder wordt gewerkt:

1. Vitale stad aan de IJssel;
2. Ongedeeld en inclusief;
3. Duurzaam en toekomstbestendig.

Hier zijn de volgende woonopgaven aan verbonden:

1. Voldoende, betaalbaar en divers;
2. Goed wonen in wijken en dorpen;
3. Duurzaam wonen.

Voor de voorgenomen ontwikkeling zijn met name de aspecten 'Wonen geschikt voor ouderen', 'Inbreiding' en 'Goed wonen in dorpen' die worden genoemd in de Woonvisie van belang.

3.5.2.2 Woningen geschikt voor ouderen

Met het veranderen van de gemiddelde leeftijd van de bevolking verandert ook de behoefte aan woonruimte. Er zijn woningen nodig die aansluiten bij de wensen en behoeften van ouderen. Het gaat om woningen met comfort en gebruiksgemak, in de buurt van voorzieningen en met voldoende mogelijkheden om anderen te ontmoeten en een leefomgeving die uitnodigt om te bewegen. Het toevoegen van levensloopbestendige woningen in de bestaande wijk biedt kansen om doorstroming op gang te brengen. Van de woningen die worden gerealiseerd moet een derde geschikt zijn voor ouderen (nultreden en geclusterde woningen). Het gaat hier om er zo'n 2.300 woningen. Hiervan

moeten er ongeveer 1.500 woningen tot 2030 worden gerealiseerd. Vanwege de specifieke behoefte kan hiervoor zowel nieuwbouw als bestaande bouw worden benut.

3.5.2.3 Inbreiding

De woningbouwopgave is fors, daarnaast is er snelheid gewenst en liggen er verschillende ruimteclaims. Bij de woningbouwopgave is nog steeds de voorkeur om deze binnenstedelijk te realiseren. Daarnaast is uitbreiding nodig, maar dit mag er niet toe leiden dat kansen voor passende inbreiding onbenut blijven (conform ladder voor duurzame verstedelijking). Inbreiding biedt een belangrijke kans voor het toevoegen van aantrekkelijke woningtypen voor meerdere doelgroepen, zeker ook voor senioren. Denk aan geclusterd bouwen in nabijheid van intramurale complexen. Hierdoor kunnen de senioren in hun eigen wijk blijven wonen en daarmee hun bestaande netwerk behouden. Dit zorgt voor doorstroming in buurten en wijken. Inbreiding draagt ook bij aan de versterking van de voorzieningenstructuur. Daarnaast ontstaan ook kansen voor collectiviteit, zoals deelmobiliteit.

Verdichting wordt dus steeds belangrijker, maar er is wel creativiteit en eventueel maatwerk en omdenken (bijvoorbeeld parkeernorm/-hub, groen, woningoppervlakte) voor nodig. Inbreiden legt extra druk op de bestaande openbare ruimte. Die vaak niet is afgestemd op meer woningen. Denk hierbij aan spelen, groen-blauwe waarden, verkeer/parkeren en riolering. Het is daarom van belang om de leefomgeving aan de voorkant te betrekken bij inbreiding en verdichting, zodat de impact op de openbare ruimte goed in kaart kan worden gebracht en hierin ontwerp en beslissingen rekening mee kan worden gehouden.

3.5.2.4 Goed wonen in dorpen

'Noaberschap' en betrokkenheid bij de leefbaarheid zijn kwaliteiten die bij uitstek in de dorpen aanwezig zijn. Voor de ouderen is van belang dat voorzieningen die, niet aanwezig zijn in de dorpen, wel bereikbaar blijven en dat zorg hen ook thuis kan bedienen. We accepteren dat in dorpen niet alle woonvormen en voorzieningen als in de stad beschikbaar zijn. Wel is het zaak met de ontwikkelruimte die er is, goed aan te sluiten bij de kwalitatieve woonvraag van met name jongeren en ouderen vanuit de kern. We staan open voor kleinschalige burgerinitiatieven en innovatieve ideeën die met name gericht zijn op betaalbaar wonen voor starters, het langer zelfstandig blijven wonen en de leefbaarheid in de kernen en op het platteland. De afgelopen jaren zijn routekaarten opgesteld en vastgesteld voor de dorpen Diepenveen, Schalkhaar, Lettele, Loo, Okkenbroek en Bathmen. Deze gaan dieper in op doelgroepen, tempo en plekken. In paragraaf 3.4.3 wordt verder ingegaan op de routekaart voor Bathmen.

3.5.2.5 Toetsing initiatief aan de Woonvisie Deventer (2024)

Voorliggende ontwikkeling omvat de splitsing van een woning in twee woningen. Hiermee wordt bijgedragen aan zowel de kwalitatieve en kwantitatieve woningbehoefte in de gemeente Deventer. Ten aanzien van de dorpen wordt bijgedragen aan de ambitie om de ontwikkelruimte goed aan te laten sluiten bij de kwalitatieve woonvraag vanuit de kern. Het gaat om een kleinschalig burgerinitiatief, waarbij de leefbaarheid in de kern en het platteland wordt versterkt.

Tot 2030 dienen er zo'n 1.500 levensloopbestendige woningen te worden gebouwd in de gemeente Deventer. Deze ontwikkeling draagt daar op zeer lokale schaal in Bathmen aan bij. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de Woonvisie Deventer (2024).

3.5.3 Routekaart Bathmen Wonen en Voorzieningen

3.5.3.1 Algemeen

Zoals reeds benoemd in paragraaf 3.5.2.4 is voor het dorp Bathmen een routekaart opgesteld om dieper in te gaan op de doelgroepen, tempo en plekken voor woningbouw binnen het dorp. Naast woningbouw voor de lokale behoefte wil Bathmen inzetten op een extra groei om het dorp bruisend te houden met voldoende draagvlak voor het behouden en versterken van de voorzieningen, de verenigingen en het levendige centrum.

Woningbouw voor de lokale behoefte



Door het relatief eenzijdig woningaanbod van vrijstaande en duurdere woningen in Bathmen is er onvoldoende geschikt woningaanbod voor starters en ouderen. In het woningbouwprogramma moet daar actief op gestuurd worden.

Voor jongeren gaat het om betaalbare kleinere woningen van een basiskwaliteit (denk aan studio's/ één slaapkamer appartementen), ze hebben nu onvoldoende mogelijkheden om in hun dorp te blijven wonen. Door te kiezen voor een basiskwaliteit zullen jongeren op een gegeven moment doorverhuizen en komen de woningen weer vrij voor nieuwe jongeren. Naast koop gaat het ook om (sociale) huurwoningen voor jongeren.

Voor ouderen is er behoefte aan woningtypen die het gat vullen tussen hun huidige vaak te grote woningen en het verpleegtehuis: multifunctionele levensloopbestendige woningen, bij voorkeur in het centrum van Bathmen nabij voorzieningen.

Extra groei in Bathmen

In de Dorpsagenda Bathmen 2035 is de ambitie opgenomen om te geleidelijk groeien naar zo'n 7.000 tot 7.500 inwoners in 2035 (inclusief het buitengebied) en daarmee de vitaliteit te behouden en te versterken. Dat zijn 1.000 tot 1.500 inwoners meer dan nu. Die groeiambitie is duidelijk hoger dan de eigen groei en daarvoor zullen dan ook huishoudens, vooral gezinnen, van buiten Bathmen moeten komen.

3.5.3.2 Toetsing van het initiatief aan de Routekaart Bathmen Wonen en Voorzieningen

Voorliggende ontwikkeling draagt op kleine schaal bij aan de behoefte aan woningen in Bathmen. Er wordt daarbij zowel ingespeeld op de behoefte voor starters als de mogelijkheid voor senioren om langer thuis te wonen. Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de Routekaart Bathmen Wonen en Voorzieningen.

3.5.4 Kansen uit buiten

3.5.4.1 Algemeen

De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO) van de provincie Overijssel biedt mogelijkheden aan gemeenten en hun inwoners en ondernemers. Met de twee Rood-voor-Rood-regelingen en de Sloopbank van de gemeente Deventer geeft de gemeente invulling aan de KGO en kunnen de mogelijkheden ervan worden benut. De regelingen zijn deels nieuw en deels uitgebreid of herzien. Voor de toepassing van die regelingen gelden de volgende voorwaarden: een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door de sloop van landschapsontsierende gebouwen, door landschappelijke inpassing en verbetering, door het behoud van karakteristieke gebouwen en door ecologische kansen te benutten. Concreet gaat het om twee varianten van de Rood-voor-Rood-regeling: Woning voor schuur en Schuur voor schuur. De nieuwe Sloopbank is voor beide een hulpmiddel.

3.5.4.2 Woning voor schuur

Bij deze versie van de Rood-voor-Rood-regeling kan een initiatiefnemer landschapsontsierende gebouwen slopen in ruil voor één of meerdere woningen. Voor het bouwen van een woning zijn minimaal 850 m² aan sloopmeters nodig. Voor sloopoppervlakte met asbestdaken die vallen onder het asbestdakenverbod, geldt een minimum van 700 m². Naast het juiste aantal vierkante meters wegen kwalitatieve eisen en voorwaarden mee. De geboden ontwikkelruimte moet in balans zijn en blijven met de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarde van het erf en de directe omgeving. De gemeente stelt daaraan eisen. Dat betekent dat een initiatiefnemer de nieuwe woning(en) kan bouwen als hij/zij de genoemde waarde van het erf daarmee verbetert. Of een bepaalde ontwikkeling wel of niet mogelijk is, hangt af van plaatselijke omstandigheden, de kenmerken van het erf en de directe omgeving. Ook de welstandsnota geeft richtlijnen en criteria voor erf- en gebouwontwikkelingen.

3.5.4.3 Schuur voor schuur

Bij deze versie van de Rood-voor-Rood-regeling kan een initiatiefnemer landschapsontsierende gebouwen slopen in ruil voor nieuwbouw of uitbreiding van bijgebouwen en niet-agrarische bedrijfsgebouwen, of in ruil voor de uitbreiding van woningen. Voor het bouwen van een bijgebouw



zijn minimaal 250 m² aan sloopmeters nodig. Voor sloopoppervlakte met asbestdaken die vallen onder het asbestdakenverbod, geldt een minimum van 200 m². Voor het uitbreiden van woningen geldt dat voor elke uitbreiding tot en met 100 m³ initiatiefnemer 250 m² moet slopen, ongeacht de bouwomvang. Voor elke uitbreiding boven de 100 m³ moet vijf keer zoveel m² worden gesloopt.

Naast het juiste aantal vierkante meters wegen kwalitatieve eisen en voorwaarden mee. De geboden ontwikkelruimte moet in balans zijn en blijven met de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarde van het erf en de directe omgeving. De gemeente stelt daaraan eisen. Dat betekent dat een initiatiefnemer het bouwplan alleen kan uitvoeren als hij/zij de genoemde waarde van het erf daarmee verbetert. Of een bepaalde ontwikkeling wel of niet mogelijk is, hangt af van plaatselijke omstandigheden, de kenmerken van het erf en de directe omgeving. Ook de welstandsnota geeft richtlijnen en criteria voor erf- en gebouwentwikkelingen.

3.5.4.4 Toetsing van het initiatief aan 'Kansen uit buiten'

De ontwikkeling bevat het planologisch splitsen van de woning in twee zelfstandige woningen, waarbij het af te splitsen deel wordt vergroot van 397 m³ tot 506 m³ en de gewenste bouw van een bijgebouw van 50 m², behorend bij dit volume. Het gaat dus om een vergroting van 109 m³.

Om het voornemen mogelijk te maken wordt een sloopbewijs van 500 m² van gesloopte bebouwing aan de Zuidlooërweg 4 te Bathmen ingezet. De sloop betreft een bovengronds mestbassin. De sloop is op 1 juli 2024 gereedgekomen. mestbassin. De sloop hiervan is op 1 juli 2024 gereed. De koopovereenkomst sloopmeters (kenmerk 2024-003) is ondertekend door initiatiefnemer en reeds ingediend bij de gemeente Deventer.

3.5.5 Conclusie toetsing aan het gemeentelijk beleid

De in de voorliggende BOPA besloten ruimtelijke ontwikkeling is in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsuitgangspunten zoals verwoord in de voorgenoemde beleidsstukken.



HOOFDSTUK 4 ASPECTEN FYSIEKE LEEFOMGEVING EN MILIEU

4.1 Geluid door activiteiten

4.1.1 Algemeen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu stelt het Besluit kwaliteit leefomgeving regels voor het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken (afdeling 3.5 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge).

Voor een aantal geluidgevoelige gebouwen en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl) gelden specifieke regels. In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.20 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

In dat kader zijn de regels in paragraaf 22.3.4 Bruidsschat van toepassing. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de Bruidsschat zijn waarden bepaald (artikel 22.57 Bruidsschat). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

Geluidsgevoelige gebouwen

De geluidsgevoelige gebouwen worden aangewezen in artikel 3.20 Bkl. Het betreft gebouwen, waaronder een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door het stellen van eisen aan het geluid op en rond woningen, waar mensen langdurig verblijven en slapen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.2 Bkl. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.1.2 Motivering

In voorliggend geval wordt met de nieuwe woning een geluidsgevoelig object toegevoegd. Het bevoegd gezag beoordeelt het geluid bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidsaandachtsgebied. Dit is een gebied waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde. Wegen, spoorwegen en industrieterreinen hebben een geluidsaandachtsgebied. Verder kan geluidhinder worden ondervonden als gevolg van omliggende bedrijvigheid. Hierna worden deze aspecten behandeld voor de beoogde ontwikkeling.

Weg- en railverkeerslawaaï

In het omgevingsplan zijn nog geen geluidsaandachtsgebieden opgenomen. Daarom gelden voor wegen en spoorwegen de volgende afstanden:

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en

- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

In de nabije omgeving van het projectgebied bevinden zich een spoorweg (Deventer-Almelo) en de Looweg, waar ook een geluidaanvaltsgebied geldt.

Daarom dient een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar weg- en railverkeerslawaai. In voorliggend geval is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai in uitvoering. Het onderzoek wegverkeerslawaai wordt door BJJ.nu uitgevoerd. De volledige rapportage wordt bijgevoegd als bijlage 2 van deze onderbouwing. Hierna wordt op de belangrijkste conclusies ingegaan.

Onderzoek weg- en railverkeerslawaai

Het geluid als gevolg van de gemeentelijke wegen bedraagt hoogstens 50 Lden. Met deze waarde wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 Lden uit het Bkl.

Het geluid als gevolg van de spoorlijn Deventer-Almelo bedraagt hoogstens 65 Lden. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 55 Lden uit het Bkl. Er wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 65 Lden uit het Bkl.

Het gecumuleerde geluid bedraagt hoogstens 58 dB. Doordat in voorliggend geval het gecumuleerd geluid voldoet aan de grenswaarden van de betreffende geluidsbronsoorten, wordt het gecumuleerd geluid als aanvaardbaar beschouwd. Het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 65 dB. Er is een gevelwering van minimaal $65-33 = 32$ dB benodigd om ter plaatse van alle woningen aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten voor het splitsen van de woning dient te worden beoordeeld of sprake is van voldoende gevelwering om ter plaatse van de woningen een binnenniveau van 33 dB te waarborgen.

Aangezien het gaat om een bestaande woning wordt verwacht dat de huidige gevel voor een deel voorziet in de benodigde geluidwering. De overige geluidwering kan met gevelmaatregelen gewaarborgd worden. Er wordt verwacht dat met geringe gevelmaatregelen een binnenniveau van 33 dB is te realiseren.

Ter plaatse van de woningen is tevens sprake van één of meerdere geluidsluwe gevels. Voor de bouw van de woning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd onder de Wet geluidhinder. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat met het toepassen van suskasten voldaan kon worden aan het vereiste binnenniveau. Bij de bouw van de woning zijn beneden suskasten gebruikt met een geluidwering van 33,7 dB en boven 39,6 dB.

Met het inachtneming van voorstaande is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

Industrielawaai

In de nabijheid is geen gezoneerd industrieterrein aanwezig. Industrielawaai is geen belemmering voor het voornemen.

Solitaire bedrijvigheid

In de nabije omgeving van het projectgebied zijn enkele geluidsbronnen aanwezig die de geluidgevoelige gebouwen (woningen) kunnen verhinderen. Hieronder zal de geluidshinder van bestaande functies in de omgeving worden beschreven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden geluid uit de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering'. In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een tweetal gebiedstypen te onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Een 'rustige woonwijk' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer. In dit geval is er gezien de aard van de omgeving sprake van een 'rustige woonwijk'. Opgemerkt wordt dat er is gemeten tussen gevel van de geplande woning en de betreffende bestemmingen.

Adres en functie	Maximale toegelaten milieucategorie	Grootste richtafstand 'rustige woonwijk'	Daadwerkelijke afstand (circa)
Looweg 51/51a <i>Grondgebonden agrarisch bedrijf</i>	3.2	50 m	270 m
Looweg 47 <i>Bedrijf</i>	2	30 m	120 m
Hogeweg 24 <i>Parkeerterrein</i>	3.1	50 m	60 m
Hogeweg 24 <i>Sportcentrum Bathmen</i>	3.1	30 m	90 m

Zoals weergegeven in bovenstaande tabel wordt aan alle richtafstanden voldaan. Gelet op vorenstaande wordt geconcludeerd dat ter plaatse van het projectgebied sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Ten aanzien van het sportcentrum wordt aanvullend opgemerkt dat op basis van het planologische regime bepaalde zaken niet kunnen worden uitgesloten, zoals padelbanen of een buitenzwembad. Deze functies zijn feitelijk niet aanwezig. In geval van deze functies wordt naar verwachting niet voldaan aan de richtafstanden en kan geluid belemmerend zijn voor het plan.

In dit geval geldt echter dat de bestaande woning (die wordt gesplitst) en ook andere woningen reeds op kortere afstand liggen van het sportcomplex dan de beoogde af te splitsen woning. Daarnaast ligt de af te splitsen woningen reeds binnen de woonbestemming, waar nu planologisch ook al een woning toegestaan is. Het sportcomplex wordt dan ook in geen enkel geval belemmerd in de bedrijfsvoering. Ten aanzien van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties geldt dat hier nu feitelijk gezien sprake van is, gezien aan de richtafstanden wordt voldaan (zie tabel).

Een mogelijke padelbaan of buitenzwembad in de toekomst zal moeten voldoen aan de geluidsnormen aan de bestaande woning en aan andere woningen, die reeds dichterbij het sportcomplex liggen.

4.1.4 Conclusie

Vanuit het aspect geluid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.2 Bodemkwaliteit

4.2.1 Algemeen

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang;

- beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigen en aantastingen;
- evenwichtig toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;



- duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Dit is opgenomen in bijlage VA van het Bkl. De toelaatbare kwaliteit van de bodem is een voorwaarde voor bouwen op verontreinigde bodem en is geen omgevingswaarde.

Het Rijk stelt instructieregels aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente moet:

- Op grond van artikel 5.89i en artikel 5.89j Bkl de waarde vaststellen waarboven er bij de realisatie van gebouwen op bodemgevoelige locaties maatregelen nodig zijn.
- Op grond van artikel 5.89k Bkl aangeven welke sanerende of andere beschermende maatregelen nodig zijn bij overschrijding van de waarde.
- Op grond van artikel 5.89l Bkl een meldingsplicht instellen voor locaties die op grond van het omgevingsplan niet vergunningplichtig zijn.
- Op grond van artikel 5.89m Bkl een bepaling opnemen over de ingebruikname.

Deze regels zorgen voor zowel een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als het beschermen van de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de bodemkwaliteit.

4.2.2 Motivering

In dit geval heeft het gehele projectgebied reeds een woonbestemming en als zodanig in gebruik. De grond is geschikt voor het beoogde gebruik. Daarnaast is er geen sprake van een uitbreiding van bebouwing, enkel een verhoging. Een bodemonderzoek is dan ook niet nodig.

4.2.3 Conclusie

Vanuit het aspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Algemeen

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM10). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging.

Mede door het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) is in de afgelopen jaren in Nederland de luchtkwaliteit aanzienlijk verbeterd. Vanwege deze verbetering is het NSL met de inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook komen te vervallen.

De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM10 niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt

een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.

2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Veelal kan een kwalitatieve berekening met de NIBM-tool op een eenvoudige en snelle manier inzichtelijk maken of een project in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer deze tool aangeeft dat er sprake is van een betekende mate, dan zijn aanvullende detailberekeningen nodig.

4.3.2 Motivering

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling (toevoegen één woning), in verhouding tot de standaardgevallen NIBM, kan worden gesteld dat het project 'niet in betekende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Het realiseren van één woning blijft namelijk ruim onder de gestelde standaardgevallen uit artikel 5.54 van het Bkl. Een verdere toetsing aan de rijkomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof is niet nodig.

4.3.3 Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.4 Geur

4.4.1 Algemeen

In het kader van het beschermen van de gezondheid en het milieu (artikel 2.1 lid 3 onder b en c Ow) worden ten aanzien van diverse sectoren regels gesteld op het gebied van geur(hinder). Het gaat onder meer om veehouderijen en andere landbouwactiviteiten, de mengvoederindustrie, horeca, rioolwaterzuiveringsinstallaties, slachterijen, en (andere) milieubelastende activiteiten. Regels over geur zijn verdeeld over verschillende Amvb's. Het verschilt per type activiteit waar er regels zijn opgenomen.

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet dienen de activiteiten allereerst te voldoen aan de regels die in het tijdelijk omgevingsplan staan. Indien er nog geen aanpassing heeft plaatsgevonden van het tijdelijk omgevingsplan en sprake is van een activiteit/inrichting die/dat voorheen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer viel, dan gelden de regels uit de Bruidsschat. De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 Bruidsschat);
- Geur door het houden van fokteven van nertsen (par. 22.3.6.3 Bruidsschat);
- Geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 Bruidsschat);
- Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 Bruidsschat).

Voor een aantal milieubelastende activiteiten geldt een vergunningplicht op basis van hoofdstuk 3 van het (Bal). In afdeling 8.5 'Omgevingsvergunning milieubelastende activiteit' van het (Bkl) staan beoordelingsregels. Het bevoegd gezag gebruikt deze beoordelingsregels bij het beoordelen van de vergunningaanvraag. In het Bkl staan algemene beoordelingsregels en specifieke beoordelingsregels voor geur.

De vergunningverlener moet bij het beoordelen van het aanvaardbaar geurhinder niveau rekening houden met het omgevingsplan. Zo staat in het omgevingsplan wat de geurgevoelige gebouwen en locaties zijn. Ook kunnen in het omgevingsplan andere regels voor geur staan (of een omgevingswaarde voor geur). In het omgevingsplan staan bijvoorbeeld geurregels voor veehouderijen. De vergunningverlener moet dan rekening houden met deze regels.

Veehouderijen



In het omgevingsplan regelt de gemeente de geur van veehouderijen. In paragraaf 5.1.4.6 Bkl staan de instructieregels hiervoor. De instructieregels gelden alleen voor geur van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf op een geurgevoelig gebouw en gaan over:

- Geurnormen in het omgevingsplan
- Rekenen
- Afstandseisen
- Randvoorwaarden

4.4.2 Motivering

Binnen een straal van 100 meter tot het projectgebied zijn geen veehouderijen gelegen (de meest nabijgelegen veehouderij ligt op circa 270 meter afstand en betreft bovendien een grondgebonden veehouderij, waarvoor een vaste afstand van 50 meter geldt. Verder liggen binnen een straal van 2 kilometer van het projectgebied maar een beperkt aantal veehouderijen met dieren waarvoor wel geuremissiefactoren zijn vastgesteld en is voor ieder bedrijf sprake van een geringe geuremissie. Geur van veehouderijen is gelet op de omgeving en de daar gelegen veehouderijen niet beperkend voor het plan met een nieuwe woning en omgekeerd.

Er zal sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Omgekeerd worden er geen agrarische bedrijven belemmerd door dit plan.

4.4.3 Conclusie

Vanuit het aspect geur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.5 Trillingshinder

4.5.1 Algemeen

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 4.2 van de Omgevingswet. Trillingshinder kan op twee manieren optreden. Ten eerste kan er sprake zijn van de toevoeging van een milieubelastende activiteit met een trillingsemissie. In artikel 22.88 van de bruidsschat, die onderdeel uitmaakt van het tijdelijke omgevingsplan, zijn maximale waarden voor continue trillingen en voor herhaald voorkomende trillingen opgenomen.

Ten tweede kan er sprake zijn van de toevoeging van een trillinggevoelig gebouw. De Omgevingswet beschermt trillinggevoelige gebouwen tegen trillingen van activiteiten. In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan hiervoor instructieregels. Voor de activiteiten wonen, wegen, vaarwegen en spoorwegen zijn er geen instructieregels voor trillingen. De gemeente kan hier eigen regels voor opstellen.

Om de mogelijke trillingshinder in kaart te brengen kan de SBR-richtlijn worden gebruikt, de Beleidsregel Trillingshinder Spoor en de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. De gebruikelijke gehanteerde afstand waarbinnen trillingshinder als gevolg van een spoorweg wordt getoetst is een zone tot 100 meter van het spoor. Uit verschillende trillinghinderonderzoeken blijkt dat buiten deze afstand tot het spoor meestal geen trillingsniveaus optreden boven de streefwaarde van V_{max} van 0,1. Binnen een afstand van 100 meter tot het spoor moet bij nieuwbouw rekening worden gehouden met spoortrillingen en het voorkomen van hinder hierdoor. Indien de afstand tot het spoor meer dan 100 meter en minder dan 250 meter bedraagt, kan een quickscan trillinghinder raadzaam zijn indien bestaande klachten, de bodemopbouw en/of het treinbeeld hiertoe aanleiding geven.

4.5.2 Motivering

De woning is voorzien op een afstand van circa 100 meter tot het spoor. Daarmee wordt ter plaatse van de af te splitsen woning geen onaanvaardbare trilling verwacht. Daarnaast geldt dat de afstand tot het spoor niet veranderd ten opzichte van de huidige situatie. Het gaat immers enkel om verhoging van de bestaande bebouwing, waarbij de afstand tot het spoor onveranderd blijft. Het nemen van bouwtechnische maatregelen ten aanzien van trilling is dan ook niet realistisch te achten.



4.5.3 Conclusie

Trilling vormt geen belemmering voor het voornemen.

4.6 Gezondheid

4.6.1 Algemeen

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect gezondheid. Het gaat om:

- het beschermen van gezondheid (is er sprake van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning leidt tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid?)
- het bevorderen van de gezondheid, zoals bevorderen sport en ontspanning (positieve gezondheid).

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd.

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, trillingen, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten zijn in voorgaande paragrafen reeds behandeld gemotiveerd. Het is wenselijk om daarnaast aan te geven op welke wijze het gezondheidsaspect bij de motivering is meegenomen. Dit niet alleen omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk maatschappelijk doel is van de Omgevingswet, waar logischerwijs bij het nemen van een besluit op grond van deze wet aandacht voor moet zijn.

4.6.2 Spuitzonering

Er is in Nederland geen wettelijke regeling die ziet op minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen kunnen worden geteeld met daarbij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en in de buurt gelegen woningen en bijbehorende tuinen. In artikel 2a van de Wet Gewasbeschermingsmiddelen en Biociden is een zorgplicht opgenomen die beschrijft dat iedereen de plicht heeft om zorgvuldig om te gaan met gewasbeschermingsmiddelen en biociden.

In de praktijk is daarom een vuistregel ontstaan die uitgaat van een afstand van 50 m tussen de betreffende agrarische gronden en woningen. Deze vuistregel is ontstaan vanuit de fruitteelt. Als die afstand wordt aangehouden wordt enerzijds het agrarische bedrijf niet belemmerd en anderzijds het woon- en leefklimaat bij de woningen gegarandeerd. In de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State is deze afstand geaccepteerd (zie bijvoorbeeld ECLI:NL:RVS:2013:BY8000).

De afstand van 50 meter is een indicatieve afstand. Onder omstandigheden en in een specifiek geval kan ervan worden afgeweken en dus een kortere afstand worden aangehouden. Ook dit is in de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State geaccepteerd. De afstand die wordt aangehouden in een specifiek geval moet worden onderbouwd met een zorgvuldig locatiespecifiek onderzoek. Hierbij kan geen gebruik worden gemaakt van de modellen van het EFSA, aangezien deze onvoldoende wetenschappelijk onderbouwd zijn.

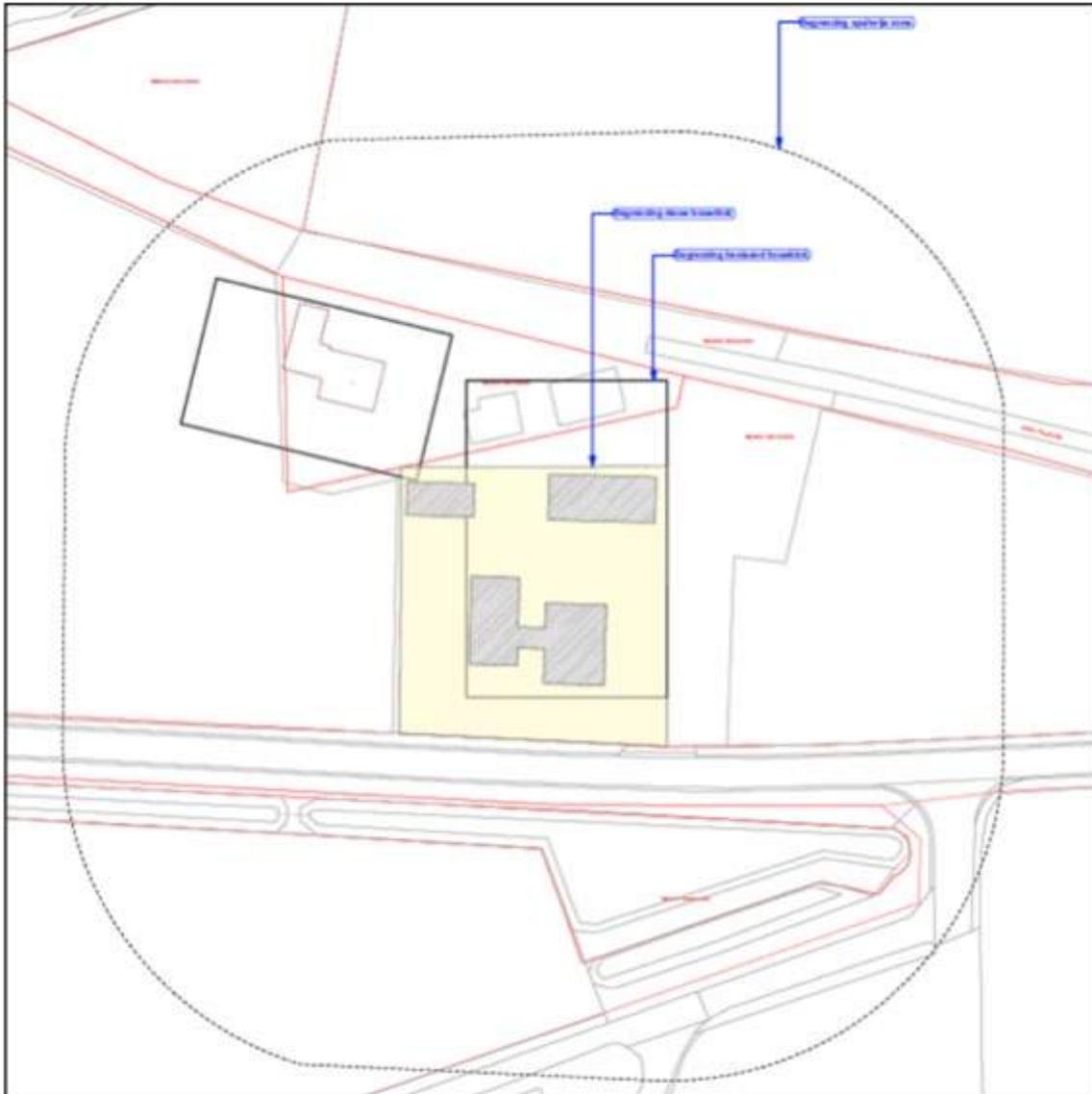
4.6.3 Motivering

In dit hoofdstuk van de onderbouwing zijn al meerdere aspecten behandeld die raken aan gezondheid (zoals geluidhinder en bodemkwaliteit). Uit de voorgaande paragrafen blijkt dat telkens wordt voldaan aan het wettelijk kader.

Spuitzonering



Ten aanzien van spuitzonering geldt dat de woonkavel grenst aan een agrarische bestemming waar bespuiting van gewassen planologisch is toegestaan. In dit geval gaat het om gronden aan alle zijden van het projectgebied. Afbeelding 4.1 geeft het bouwblok weer met daaromheen een straal van 50 meter. Afbeelding 4.2 geeft een overzicht de eigendomssituatie van de percelen binnen de begrenzing van de spuitzone.



Afbeelding 4.1 Begrenzing spuitzone (Bron: GroenAdviesbureau H.A. ten Have)



Afbeelding 4.2 Eigendomssituatie omliggende percelen (Bron: Kadastralekaart.com, bewerkt)

Alle percelen die op afbeelding 4.2 zijn aangeduid met 'N-a' zijn percelen die niet als agrarische cultuurgrond in gebruik zijn. De gronden ten oosten en westen van het bouwblok zijn in eigendom van initiatiefnemer. De gronden worden gebruikt om niet door de eigenaren van de Looweg 51 voor het op kleine schaal weiden van varkens. Hier worden geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. De agrarische gronden ten zuidwesten van het projectgebied zijn in eigendom van de gemeente Deventer. Ook deze gronden zijn in gebruik door de eigenaren van de Looweg 51 voor het verbouwen van maïs. De gronden ten noorden van het projectgebied zijn in eigendom van de Looweg 51 en worden gebruikt voor het verbouwen van gras. Bij het verbouwen van gras is sprake van weinig driffrisico, omdat laag bij de grond wordt gespoten. Dit geldt ook voor maïs, omdat alleen bestrijdingsmiddelen kunnen worden gebruikt in de periode (circa 8 weken) tussen zaaien en volledige grondbedekking. Hierbij is dus ook weinig driffrisico. Verder wordt opgemerkt dat ook niet-chemische bestrijdingsmiddelen beschikbaar zijn en dat ook kan worden gewerkt met mechanische onkruidbestrijding.

Initiatiefnemer heeft een goede verstandhouding met de eigenaren van de Looweg 51. Deze mogen gebruik maken van de gronden van initiatiefnemer. Initiatiefnemer kan afspraken maken met de eigenaren van de Looweg 51 over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de landbouwgrond ten noorden van het projectgebied. Ook de gemeente Deventer is in staat om afspraken te maken over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op de landbouwgrond ten zuidwesten van het projectgebied.

Daarnaast geldt in dit geval dat het plan gericht is op het toestaan van een extra woning binnen een bestaand woonperceel. Het voornemen ziet alleen toe op een verticale uitbreiding om een voldoende groot volume mogelijk te maken voor de af te splitsen woning. Er is geen sprake van uitbreiding van het bouwvlak, het bestemmingsvlak voor wonen en de tuin. Bovendien geldt in het actuele planologische kader dat het gehele perceel reeds een woonbestemming kent die binnen een spuitzone is gelegen. Bij het bespuiten van de gewassen dient de gebruiker van de gronden reeds rekening te houden met bescherming van de betreffende woningen. Een recente uitspraak van de raad van State bevestigt dit (ECLI:NL:RVS:2023:4331). Hierin is het volgende gesteld:

De Afdeling is van oordeel dat het college zich op het standpunt heeft mogen stellen dat niet aannemelijk is gemaakt dat door het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen geen aanvaardbaar woon- en leefklimaat op beide tuinpercelen kan worden gegarandeerd. De Afdeling wijst daarbij op de omstandigheid dat [appellante] bij het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen al rekening moet houden met het woon- en leefklimaat op het direct aan de kas grenzende perceel aan de [locatie 2] en de omstandigheid dat deze woonbestemming in dezelfde zuidelijke richting ligt als de twee bij de plattelandswoning behorende percelen en deze twee percelen verder van de kas gelegen zijn dan het direct aan de kas grenzende perceel aan de [locatie 2]. De Afdeling betreft daarbij

voorts dat een plattelandswoning een lager beschermingsniveau geniet dan een perceel met de bestemming "Wonen".

Concluderend wordt gesteld dat de gezondheid (woon- en leefklimaat) in het projectgebied goed is, aangezien gebruiker van de agrarische gronden reeds met omliggende woningen rekening dient te houden. Alleen de eigenaren van de Looweg 51 kunnen planologisch gezien gebruik maken van gewasbeschermingsmiddelen binnen een straal van 50 meter van de woning en tuin van de Looweg 49. Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen is echter niet aannemelijk en bij het gebruiken van onkruidbestrijdingsmiddelen is sprake van een laag driftrisico. Initiatiefnemer en de gemeente Deventer zijn beiden in staat om met de eigenaren van Looweg 51 afspraken te maken over het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen.

Het voornemen levert geen verslechtering op van de leefomgeving of omgevingskwaliteit. Het voornemen leidt er ook niet toe dat de gebruiksmogelijkheden ten aanzien van gewasbeschermingsmiddelen verder wordt ingeperkt. Daarom kan geconcludeerd worden dat het voornemen voldoet aan het maatschappelijk doel uit artikel 1.3 Omgevingswet.

4.6.4 Conclusie

Vanuit het aspect gezondheid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies op locaties.

4.7 Duurzaamheid

4.7.1 Algemeen

Een duurzame ruimtelijke ontwikkeling voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder dat daarmee de behoeften van toekomstige generaties in gevaar worden gebracht. Dit betekent dat de ontwikkeling plaatsvindt binnen de grenzen van het ecosysteem en dat er aandacht is voor de verdeling van welvaart en de veerkracht van het sociaal-maatschappelijke systeem.

Concreet gaat het onder andere om het op efficiënte en verantwoorde wijze gebruiken van ruimte, water, energie en grondstoffen binnen een planontwikkeling, op basis van een lange termijn visie waarbij rekenschap is gegeven aan de behoeften van toekomstige gebruikers en de effecten van de planontwikkeling op de fysieke leefomgeving.

4.7.2 Motivering

Voor wat betreft het aspect duurzaamheid wordt opgemerkt dat de aan de meest recente eisen en normen ten aanzien van duurzaamheid zal worden voldaan.

4.7.3 Conclusie

Vanuit het aspect duurzaamheid en klimaat is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies op locaties.

4.8 Natuur

In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening wordt gehouden met het aspect natuur. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten diersoorten (waaronder vogels) en regels ter bescherming van houtopstanden. Voor deze aspecten zijn diverse regels opgenomen in het Bkl.

4.8.1 Gebiedsbescherming

4.8.1.1 Natura 2000-gebieden

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit wijst de Natura 2000-gebieden aan. Op grond van artikel 2.43 Omgevingswet legt hij ook de instandhoudingsdoelstellingen vast. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit.

Als er naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, mogelijkwerwijs significante effecten optreden, dienen deze bij de voorbereiding van een omgevingsplan of afwijken van het omgevingsplan in kaart te worden gebracht en beoordeeld. Natura 2000-gebieden hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken, moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

4.8.1.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale omgevingsvisies- en verordeningen uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

4.8.1.3 Motivering

Natura 2000-gebieden

Het projectgebied is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Sallandse Heuvelrug' bevindt zich op circa 8,5 kilometer afstand van het projectgebied. Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde.

Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is er een zogenaamde AERIUS-berekening uitgevoerd voor zowel de bouwfase (tijdelijk karakter) en de gebruiksfase die samenhangt met de voorgenomen ontwikkeling. Het resultaat van deze berekening staat in bijlage 3 van deze onderbouwing. Hieronder is de conclusie opgenomen.

AERIUS-berekening

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het projectgebied ligt op circa 450 meter afstand van gronden die behoren tot het NNN. De invloedssfeer van het kleinschalige voornemen is lokaal, waardoor de voorgenomen ontwikkeling geen negatief effect zal hebben op de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het NNN.

4.8.2 Soortenbescherming

4.8.2.1 Algemeen

Onder de Omgevingswet zijn veel dier- en plantsoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het Natuurnetwerk Nederland. Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub f Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. Echter, ook decentrale overheden kunnen hierover actief beleid voeren. Hierbij kan worden gedacht aan het vaststellen van bijvoorbeeld een programma voor soortenbescherming. Door strikte formulering van een flora- en fauna-activiteit moet bij vrijwel alle activiteiten in de fysieke leefomgeving nagegaan worden of:

- er soorten aanwezig zijn; en
- welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

4.8.2.2 Motivering

In het kader van soortenbescherming is door Bureau Bleijerveld. een quickscan ecologie uitgevoerd. De onderzoeksresultaten worden hierna besproken. Voor de volledige quickscan wordt verwezen naar bijlage 4 van deze onderbouwing.

Onderzoeksresultaten

Uit de toetsing van het plan aan de Ow is gebleken dat op de locatie algemene, licht beschermde zoogdieren zijn te verwachten. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen. Aanvullende maatregelen zijn niet vereist.

De locatie kan tot het leefgebied van egel behoren maar de ontwikkeling heeft geen negatief effect op deze functie.

In het projectgebied zijn geen nesten of verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen aangetroffen. Voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen is de locatie niet geschikt als leefgebied.

Uit het onderzoek is geconcludeerd dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op strikter beschermde soorten en dat er geen aanleiding is gevonden voor aanvullend onderzoek naar specifieke soorten. De ontwikkeling kan doorgang vinden zonder aanvullende maatregelen of vergunning wat betreft natuurbeleid.

4.8.3 Conclusie

Het voornemen houdt in voldoende mate rekening met de bescherming van de natuur.

4.9 Archeologie, erfgoed en cultuurhistorie

4.9.1 Wettelijk kader

Artikel 5.130 van het Bkl bepaalt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze binnen deze ontwikkeling rekening is gehouden met cultureel erfgoed en archeologische waarden.

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland.

Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

4.9.2 Archeologie

Lid 3 van artikel 5.130 Bkl bepaalt dat in het belang van de archeologische monumentenzorg in een omgevingsplan regels kunnen worden gesteld over eisen aan onderzoek naar de archeologische waarde van een locatie. Ook kunnen eisen worden gesteld aan de wijze van het verrichten van opgravingen of archeologische begeleiding van andere activiteiten die tot bodemverstoring leiden.

4.9.2.1 Motivering

De archeologische beleidskaart is doorvertaald naar dubbelbestemmingen in bestemmingsplannen. Op basis van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1^e herziening" zijn de gronden in het projectgebied deels voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'.

Voor gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' geldt dat bij graafwerkzaamheden met een oppervlak van groter dan 1.000 m² en dieper dan 0,5 meter onder maaiveld een archeologisch onderzoek nodig is.

Ter plaatse van het projectgebied zijn de beoogde bodemingrepen niet groter dan 1.000 m² en dieper dan 0,5 meter (onder het maaiveld). Een archeologisch onderzoek kan in het kader van de onderbouwning kan achterwege blijven.

4.9.3 Erfgoed en cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. Hierbij kan ook gedacht worden aan in de nabijheid het projectgebied gelegen werelderfgoed.

Bij het beschermen van cultureel erfgoed in het omgevingsplan moet de gemeente rekening houden met bepaalde uitgangspunten. In artikel 5.130 lid 2 Bkl staan de instructieregels gesteld door het Rijk. Deze gaan over:

- ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde monumenten of archeologische monumenten;
- verplaatsing van beschermde monumenten;
- gebruik van monumenten ter voorkoming van leegstand;
- aantasting van de omgeving van een beschermend monument;
- aantasting van karakteristieke stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen;
- conserveren en in stand houden van archeologische monumenten.

4.9.3.1 Motivering

Er bevinden zich in het projectgebied of in de directe omgeving hiervan geen rijksmonumenten of andere cultuurhistorische waarden.

4.9.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het voornemen in voldoende mate rekening houdt met de bescherming van archeologische en cultuurhistorische waarden.

4.10 M.e.r.- Beoordeling

4.10.1 Algemeen

Een milieueffectrapportage (m.e.r.) brengt het effect van een project op het milieu in beeld. De regelgeving voor de m.e.r. is te vinden in afdeling 16.4 van de Omgevingswet (Ow) en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit (Ob). Uit bijlage V van het Ob kan worden bepaald of een plan mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is. In deze bijlage is een tabel opgenomen met vier kolommen:

- In kolom 1 staan de projecten opgesomd;
- In kolom 2 zijn de gevallen genoemd waarin een project-mer verplicht is;
- In kolom 3 staan de gevallen genoemd waarin de project-mer-beoordelingsplicht geldt;
- Tot slot bevat kolom 4 de besluiten waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend.

Bij de project-mer-beoordeling is een mededeling nodig aan het bevoegd gezag. Deze mededeling bevat een beschrijving van de eisen die zijn opgenomen in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit en bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn. Het bevoegd gezag neemt het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, met de bijbehorende motivering, op in het besluit en, voor zover hier sprake van is, in het ontwerp van het besluit (artikel 11.11, lid 2 Omgevingsbesluit).

In de motivering van de beslissing (art. 11.11 lid 3 Omgevingsbesluit) wordt in ieder geval verwezen naar:

1. de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn; en
2. als is beslist dat geen milieueffectrapport moet worden gemaakt:
 - a. 1°. de kenmerken en maatregelen, bedoeld in artikel 11.10, derde lid, als degene die voornemens is het project uit te voeren deze heeft voorgesteld; en
 - b. 2°. het moment waarop die maatregelen moeten zijn gerealiseerd.

Kenmerken en maatregelen als bedoeld in artikel 11.10, lid 3 Ob.

Bij een mededeling als bedoeld in artikel 16.45, eerste lid, van de wet, verstrekt degene die voornemens is het project uit te voeren in ieder geval een beschrijving van:

1. het project, met in ieder geval een beschrijving van:
 - a. de fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van sloopactiviteiten;
 - b. de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn;
2. de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project; en
3. voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project ten gevolge van:
 - a. de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
 - b. het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.

4.10.2 Motivering

Onder de Omgevingswet wordt gebruikgemaakt van een gesloten lijstenstelsel voor de beoordeling van project-m.e.r. (milieueffectrapportage). Dit houdt in dat de projecten en besluiten die onder de project-m.e.r.-verplichting vallen, zijn opgenomen in de lijst bijlage V van het Omgevingsbesluit. Hierin is onder andere het stedelijke ontwikkelingsproject opgenomen. De jurisprudentie met betrekking tot de ondergrens van het begrip 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject' blijft onder de Omgevingswet van belang. Zo overweegt de Afdeling bijvoorbeeld dat de ontwikkeling van 12 woningen niet als een stedelijk ontwikkelingsproject wordt beschouwd (ABRS 11 maart 2020, nr. 201901464/1/R1).

In dit specifieke geval gaat het om het toestaan van één extra woning. Bovendien is, voor zover relevant in dit kader, sprake van een functie die geen aantasting veroorzaakt van het woon- en leefklimaat in de omgeving van omliggende woningen. Op basis van het voorgaande en de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in het Besluit m.e.r. Dit wordt tevens bevestigd

door de in dit hoofdstuk opgenomen milieu- en omgevingsaspecten, evenals de daarvoor, indien van toepassing, uitgevoerde onderzoeken.

4.10.3 Conclusie

Gelet op de beoordeling van de bovengenoemde kenmerken van de ontwikkeling en de kenmerken van de potentiële effecten, zijn er geen belangrijke negatieve milieugevolgen te verwachten. Het opstellen van een milieueffectrapport is niet nodig. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.11 Omgevingsveiligheid

4.11.1 Algemeen

Op basis van paragraaf 5.1.2 van het Bkl houdt het bevoegd gezag bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties rekening met het waarborgen van de veiligheid. In dit hoofdstuk komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit de veiligheid gewaarborgd wordt. Gedoeld wordt op het waarborgen van de veiligheid ter voorkoming van een branden, rampen of crises. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving.

Daarnaast staan in het Bkl ook instructieregels voor de volgende risicobronnen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving:

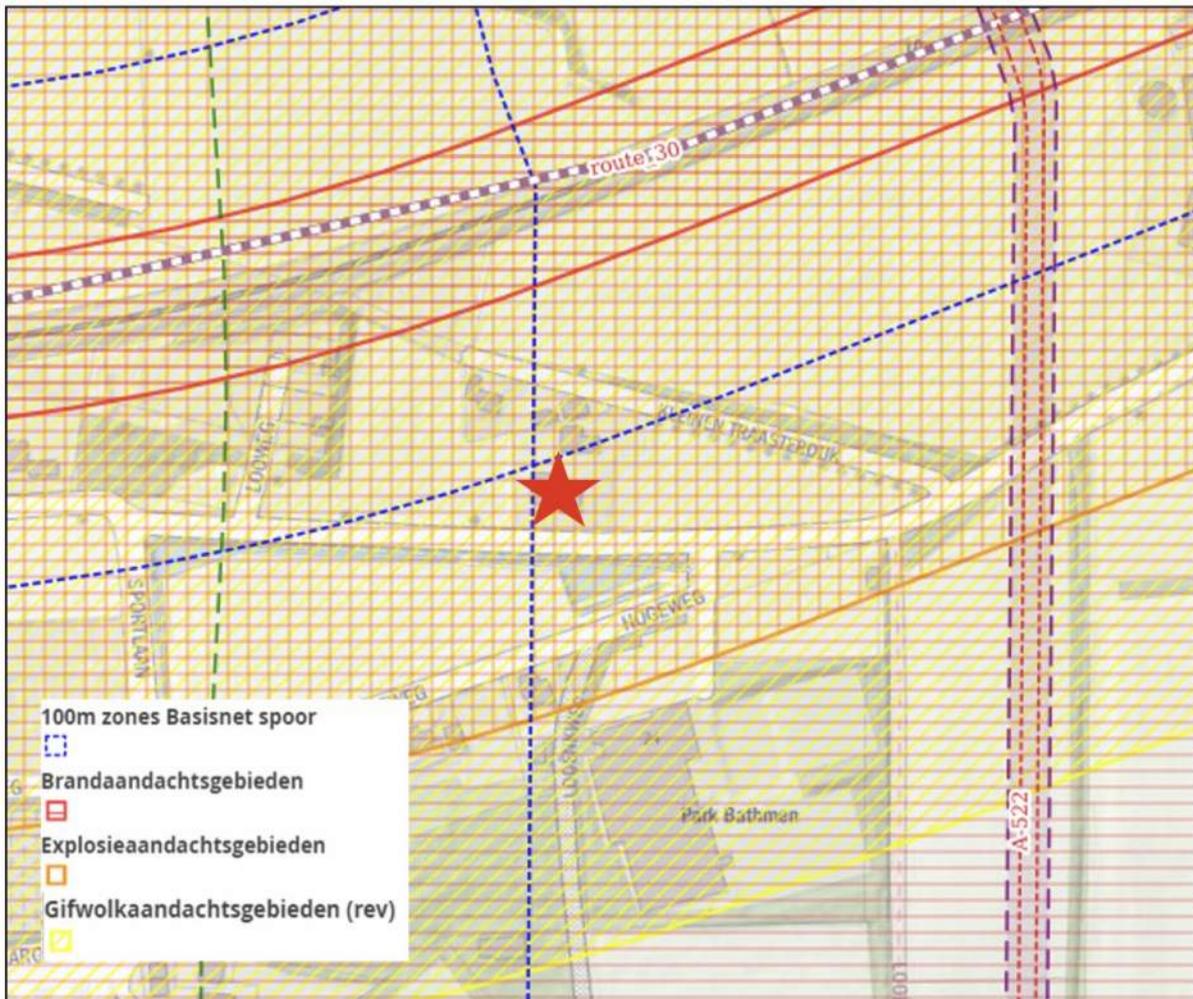
- Opslaan, bewerken en herverpakken van vuurwerk (afdeling 5.1.2.4 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Exploiteren van een IPPC-installatie voor het maken van explosieven (afdeling 5.1.2.5 Bkl);
- Opslaan en bewerken van ontplofbare stoffen voor militair gebruik (afdeling 5.1.2.5 Bkl).

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico (artikel 5.12 t/m 5.15 Bkl). Een aandachtsgebied geldt van rechtswege. Deze worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar. Voor het project moet binnen deze aandachtsgebieden rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hier wordt aan voldaan door in het aandachtsgebied geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toe te laten en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen. Dat dient te geschieden met voorschriftengebieden.

Voor een project dient in principe een aandachtsgebied als voorschriftengebied te worden aangewezen als er met het project kwetsbare gebouwen worden toegestaan. In een voorschriftengebieden gelden de extra bouweisen van paragraaf 4.2.14 Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl).

4.11.2 Motivering

Aan de hand van de EV-signaleringskaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In afbeelding 4.3 is een uitsnede van de EV-signaleringskaart met daarop middels een rode ster de locatie van de beoogde woning weergegeven.



Afbeelding 4.3 Uitsnede risicokaart (Bron: EV Signaleringskaart)

De nieuwe woning betreft een (beperkt) kwetsbaar gebouw zoals bedoeld in de Omgevingswet. Het projectgebied is verder niet gelegen binnen de 10-6 per jaar contour van een risicobron en de woning vormt zelf ook geen risicobron voor haar omgeving. Wel is de woning voorzien binnen het brandaandachtsgebied van een nabijgelegen buisleiding voor gevaarlijke stoffen (in dit geval aardgas) en het explosie- en gifwolkaandachtsgebied van het spoor Deventer-Wierden als onderdeel van het basisnet.

Uit het advies van de Omgevingsdienst blijkt dat de woning kan worden gerealiseerd. Wel dient rekening te worden gehouden met het toepassen van beschermende maatregelen. Daartoe wordt ook opgemerkt, dat de nieuwe woning binnen het gifwolkaandachtsgebied van de nabijgelegen spoorlijn is gelegen, waardoor deze woning in ieder geval moet worden uitgevoerd met afsluitbare mechanische ventilatie. Hierna wordt nader op de risicobronnen ingegaan.

Transportroutes

Ten noorden op ongeveer 87 meter, gemeten vanaf het hart van de spoorbundel tot de locatie van de beoogde woning, ligt het spoor tussen Deventer en Wierden. Dit is een basisnetroute waar gevaarlijke stoffen over vervoerd worden. Dit spoortraject is in de regeling basisnet opgenomen als basisnetroute vervoer gevaarlijke stoffen. In de regeling is voor deze route een plaatsgebonden risicocontour opgenomen van 0 meter, gemeten vanaf de hart van de spoorbundel. Daarnaast geldt voor deze route een brandaandachtsgebied van 30 meter, explosieaandachtsgebied van 200 meter en een gifwolkaandachtsgebied van 300 meter, gemeten vanaf de buitenste spoorlijn. Gezien het projectgebied op 84 meter van de buitenste spoorlijn is gelegen valt de ontwikkeling niet binnen het plaatsgebonden risicocontour (PR10⁻⁶) en het brandaandachtsgebied, maar wel binnen het explosieaandachtsgebied en gifwolkaandachtsgebied.

Er moet wel rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hieraan wordt voldaan door geen (beperkt) kwetsbare, en of zeer kwetsbare gebouwen of locaties toe te staan.

In dit geval wordt een kwetsbaar gebouw toegestaan. Voor deze ontwikkeling dient te worden gekeken naar maatregelen ter bescherming van de personen binnen de woning. Daarnaast dient het aantal personen en de tijd dat zij hier verblijven beperkt te blijven. In deze situatie vindt door uitbreiding met een extra woning een toename plaats van het aantal personen binnen het aandachtsgebied. Echter, dit zal erg beperkt blijven met 2,4 personen per woning.

Welke maatregelen genomen moeten worden, hangt af van of de gemeente de locatie (of een deel daarvan) binnen het explosieaandachtsgebied als voorschriftengebied gaat aanwijzen. Indien de locatie als voorschriftengebied wordt aangewezen gelden er verplichte maatregelen t.a.v. de nieuwbouw die genoemd staan in paragraaf 4.2.14 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Denk hierbij aan het toepassen van splintervrij glas.

Mocht de locatie niet worden aangewezen als voorschriftengebied dan gelden de verplichte maatregelen uit het Bbl niet. Overigens dient er in alle gevallen (ongeacht of het aandachtsgebied wel of niet als voorschriftengebied wordt aangewezen) nog wel te worden gekeken naar andere maatregelen om de personen in de extra woning te beschermen tegen een incident op het spoor. Denk hierbij aan vluchtwegen, aanrijroutes hulpdiensten, bluswatervoorzieningen, afschermdende maatregelen (b.v. aarden wal), risicocommunicatie, enz. Hiervoor dient de veiligheidsregio advies uit te brengen.

Omdat de ontwikkeling ook binnen het gifwolkaandachtsgebied is gelegen geldt te allen tijde dat de extra woning moet worden voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie.

Buisleidingen

Het voorgenomen plan ligt binnen het brandaandachtsgebied van een aantal in de nabijheid gelegen hogedruk aardgasbuisleidingen. Hierna is het vorenstaande in een overzichtelijke tabelvorm nader weergegeven.

Leidingnr.	Diameter (inch)	Druk (BAR)	belemmeringengebied (m)	Brand aandachtsgebied (m)
A 511	42	66	5	482
A 522	48	66	5	542

Ter hoogte van de planlocatie ligt langs de leiding geen plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}). Tevens valt de ontwikkeling niet binnen het belemmeringengebied. Omdat de ontwikkeling wel binnen het brandaandachtsgebied is gelegen moet op grond van artikel 5.15 van het Besluit kwaliteit leefomgeving rekening worden gehouden met het groepsrisico. Hieraan wordt voldaan door geen beperkt, kwetsbaar en/of zeer kwetsbaar gebouw of locatie toe te laten binnen het brandaandachtsgebied.

In dit geval is er echter sprake van een nieuw kwetsbaar object. Welke maatregelen er toegepast moeten worden aan de extra woning hangt af van het feit of de gemeente de locatie binnen het brandaandachtsgebied als voorschriftengebied gaat aanwijzen. Indien de locatie als voorschriftengebied wordt aangewezen gelden er verplichte maatregelen t.a.v. de extra woning die genoemd staan in paragraaf 4.2.14 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Denk hierbij aan de brandwerendheid van de constructie (Eisen aan ramen, deuren, gevels, daken, enz.), vluchtroutes uit het pand van de bron af en de sterkte van de constructie bij brand.

Mocht de locatie niet worden aangewezen als voorschriftengebied dan gelden de verplichte maatregelen uit het Bbl niet. Overigens dient er in alle gevallen (ongeacht of het brandaandachtsgebied wel of niet wordt aangewezen als voorschriftengebied) te worden gekeken naar andere maatregelen om de personen in de woning te beschermen tegen een incident bij de hogedruk aardgasleidingen. Denk hierbij aan vluchtwegen, aanrijroutes hulpdiensten, bluswatervoorzieningen, afschermdende maatregelen (b.v. aarden wal) of risicocommunicatie.

Advies veiligheidsregio

Vanwege de ligging binnen aandachtsgebieden externe veiligheid is advies vanuit de VRIJ benodigd. Vanuit de VRIJ is het advies voor het plan aan de Looweg 49 om de volgende maatregelen te nemen:

- De woning moet worden voorzien van afsluitbare mechanische ventilatie. Zo kunnen de bewoners bij een incident waarbij een giftige stof vrijkomt (of bij een brand in de directe omgeving) veilig binnen schuilen;
- De toekomstige bewoners dienen vooraf te worden ingelicht over de risico's die zij lopen en wat ze bij een incident zelf kunnen doen.

Conclusie

De woning zal worden voorzien van een afsluitbare mechanische ventilatie. Dit zal in de voorschriften van de omgevingsvergunning worden vastgelegd. Daarnaast zullen bewoners ingelicht worden over de risico's en wat ze bij een incident kunnen doen. Of er nog aanvullende maatregelen nodig zijn vanuit BBL, hangt af van of de gemeente het gebied aanwijst als voorschriftengebied. Te denken valt dan aan maatregelen zoals het toepassen van splintervrij glas, eisen ten aanzien van brandwerendheid en constructies. Vooralsnog is dit niet het geval, waarmee de maatregelen genoemd in het advies van de VRIJ volstaan.

Overigens dient in alle gevallen te worden gekeken naar andere maatregelen om de personen in de woning te beschermen tegen een incident bij de hogedruk aardgasleidingen. Denk hierbij aan vluchtwegen, aanrijroutes hulpdiensten, bluswatervoorzieningen, afscherpende maatregelen (b.v. aarden wal) of risicocommunicatie. Hierna wordt hier nader op ingegaan.

Beschouwing groepsrisico

Conform art. 5.15 van het Bkl dient rekening gehouden te worden met de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval veroorzaakt door een activiteit. Indien een ontwikkeling is toegelaten door het omgevingsplan, wordt voldoende rekening gehouden met het groepsrisico als wordt gewaarborgd dat:

1. het aantal doorgaans aanwezige personen of de tijd dat die aanwezig zijn in die gebouwen en op die locaties beperkt is, of;
2. maatregelen zijn getroffen ter bescherming van personen in die gebouwen en op die locaties.

Het bevoegd gezag kan diverse maatregelen inzetten om mensen te beschermen binnen de aandachtsgebieden, in dit geval alleen het explosieaandachtsgebied. Deze gereedschapskist bestaat uit de volgende maatregelen.

- Afstand houden tot de risicobron binnen het aandachtsgebied.
- Aanvullende risicocommunicatie.
- Beperken van personendichtheden in de omgeving van de risicobron.
- Vlucht- en schuilmogelijkheden.
- Omgevingsmaatregelen.

Afstand houden tot de risicobron binnen het aandachtsgebied

Het projectgebied ligt op circa 100 m van de spoorlijn en daarmee binnen het brandaandachtsgebied, gifwolkaandachtsgebied en het explosieaandachtsgebied. Het is niet mogelijk meer afstand te houden tot de risicobron, vanwege het feit dat het gaat om een splitsing van een woning.

Aanvullende risicocommunicatie

Om de zelfredzaamheid van de nieuwe bewoners van de woningen te verhogen, kunnen deze bewust worden gemaakt over de risico's van de spoorlijn. Bij de huur-/koopovereenkomst kan bijvoorbeeld een bijsluiting worden meegeleverd met een beschrijving van de mogelijke handelingsperspectieven in geval van een incident met gevaarlijke stoffen op het spoor.

Beperken van personendichtheden in de omgeving van de risicobron

Het project betreft de realisatie van maximaal één woning. Daarmee neemt het aantal personen in de omgeving slechts zeer gering toe. De toename van de personendichtheid is een logisch gevolg van de ontwikkeling. Overigens is er momenteel reeds sprake van inwoning, waardoor van feitelijke toename aan personen geen sprake is.

Vlucht- en schuilmogelijkheden

De woning bevindt zich buiten de 100%-letaliteitscontour van de spoorlijn, maar binnen de 100% letaliteitszone van de gasleiding. De Looweg gaat in westelijke richting van beide letaliteitszones af, waarmee bij een ongeval in tegengestelde richting van beide risicobronnen kan vluchten.

Omgevingsmaatregelen

Omgevingsmaatregelen, bijvoorbeeld met betrekking tot de blusvoorzieningen, kunnen behaald worden door gebruik te maken van de nabijgelegen wateren. Het plaatsen van extensieve maatregelen, zoals het plaatsen van een aarden wal, worden niet realistisch geacht, gezien de afstand van het projectgebied tot de risicobronnen.

Verder schrijft artikel 5.2 uit het Bkl voor dat, om de gevolgen van ongevallen te beperken, in ieder geval rekening dient te worden gehouden met:

1. het voorkomen, beperken en bestrijden van die branden, rampen en crises;
2. de mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen; en
3. de geneeskundige hulpverlening aan personen.

Het bestuur van de veiligheidsregio kan hierover advies te geven (art. 10 Wet veiligheidsregio's). Uiteindelijk moet de gemeente besluiten of aanvullende maatregelen nodig zijn om mensen binnen het aandachtsgebied te beschermen tegen een ongewoon voorval.

Voorschriftengebied

Een gemeente kan binnen een aandachtsgebied voorschriftengebieden aanwijzen. Dat kan een deel van of het gehele aandachtsgebied zijn. In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen. Binnen een gifwolkaandachtsgebied is het niet mogelijk een voorschriftengebied aan te wijzen waar aanvullende bouweisen gelden. De te treffen bouwkundige maatregel tegen een gifwolk is het afsluitbaar maken van automatische ventilatie. Dit is al een standaard bouwkundige eis in het Besluit bouwwerken leefomgeving.

De toekomstige ontwikkeling wordt aangemerkt als een 'kwetsbare gebouwen'. Het aanwijzen van een voorschriftengebied is voor deze ontwikkeling niet noodzakelijk.

4.11.3 Conclusie

Met de voorgenomen activiteiten wordt de omgevingsveiligheid in voldoende mate gewaarborgd.

4.12 Verkeersgeneratie, -afwikkeling & (fiets)parkeren

4.12.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de effecten op de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. Voor het berekenen van de parkeerbehoefte wordt aangesloten bij de uitgangspunten uit de 'Nota 'Parkeernormen Deventer 2013 Auto en fiets'.

Deze parkeernormen zijn geënt op landelijke parkeerkcijfers op basis van de CROW-publicatie 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, publicatie 317 (oktober 2012)' van het CROW. Voor de verkeersgeneratie wordt aangesloten bij de meest recente CROW-publicatie, genaamd 'Toekomstbestendig parkeren, 381 (december 2018). De kencijfers van het CROW zijn gebaseerd op literatuuronderzoek en praktijkervaringen van gemeenten. De kencijfers zijn landelijk (en juridisch) geaccepteerd en worden gezien als de meest betrouwbare gegevens met betrekking tot het bepalen van de verkeersgeneratie en het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Bij het gebruik van kencijfers moet rekening worden gehouden met onder meer de bereikbaarheidskenmerken van de locatie. Ook de stedelijkheidsgraad is van invloed op het aanbod en de kwaliteit van alternatieve vervoerswijzen en dus op de hoogte van het parkeerkencijfer. Onder stedelijkheidsgraad wordt verstaan het aantal adressen per vierkante kilometer. In de vermelde publicaties van het CROW worden de kencijfers weergegeven onderverdeeld naar functies, de stedelijke zone en de stedelijkheidsgraad.

4.12.2 Uitgangspunten

Op basis van voorliggend plan in relatie tot het gemeentelijke parkeerbeleid wordt voor de berekening van zowel de parkeerbehoefte als van de verkeersgeneratie uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Stedelijkheidsgraad: 'sterk stedelijk' (CBS Statline);
- Gebiedsindeling: 'buitengebied'

Hierna wordt ingegaan op de onderdelen parkeren en verkeer.

4.12.3 Verkeer

Op basis van de CROW publicatie geldt voor deze woning gemiddeld de volgende verkeersgeneratie:

Functie	Verkeersgeneratie (per woning)	Aantal woningen	Totaal
Koop, huis, twee-onder-één-kap	7,8	1	7,8
Totaal			7,8

In de gewenste situatie is sprake van een toename aan verkeersgeneratie van 7,8 verkeersbewegingen per weekdag etmaal. Bij de bestaande woning blijft de ruimtelijke inrichting en ontsluiting van het erf ongewijzigd. Voor de af te splitsen woning wordt een ondergeschikte inrit, gemaakt in halfverhardingen, voorgesteld. Ontsluiting met één inrit, de bestaande, is niet mogelijk. De nieuwe situatie is zodanig dat bewoners en bezoekers veilig in- en uitrijden op de Looweg. De inschatting is dat dit extra verkeer niet zal leiden tot significante veranderingen in het verkeersbeeld, temeer omdat nu al sprake is van een woning met inwoning. Deze verkeersgeneratie kan eenvoudig worden afgewikkeld door omliggende wegen.

4.12.4 Parkeren

Voorliggend project gaat uit van het realiseren van één woning. Op basis van de gemeentelijke parkeernota geldt de volgende gemiddelde parkeerbehoefte (inclusief bezoekersparkeren):

Functie	Parkeernorm (per woning)	Aantal woningen	Totaal
Koop, huis, twee-onder-één-kap	2,2	1	2,2
Totaal			2,2

Er is op het erf van de te splitsen woning ruimte voor ongeveer vier parkeerplekken. Bij de bestaande woning is ook ruimte voor minimaal vier parkeerplekken. Hiermee kan ruim voldoende worden voldaan aan de parkeernorm voor een twee-onder-één-kap woning en is er voldoende overcapaciteit om parkeren in de bermten te voorkomen.

4.12.5 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaren zijn tegen de ontwikkeling.



4.13 Klimaatadaptatie en natuur inclusief bouwen

4.13.1 Algemeen

4.13.1.1 Klimaatadaptatie

Door klimaatverandering neemt de kans op wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen toe. Het KNMI heeft scenario's opgesteld waarin duidelijk wordt gemaakt hoe deze toename er naar verwachting in de toekomst uit ziet. Een vergrote kans op wateroverlast, hitte, droogte en overstromingen levert risico's op voor veiligheid, gezondheid en economie. Ruimtelijke aanpassing om deze risico's tegen te gaan noemen we klimaatadaptatie.

4.13.1.2 Natuur inclusief bouwen

Bij natuur inclusief bouwen en verbouwen let je extra op alles wat leeft rond je huis. Dat doe je door in je bouwplannen plek voor planten en dieren op te nemen. Als je zorgt dat er ook vogels, vleermuizen en insecten kunnen wonen in en rond je huis help je de natuur. Het Natuur Inclusief Bouwen (NIB) is in de laatste jaren wel verder ontwikkeld. De gemeente Deventer heeft een puntensysteem voor natuur inclusief bouwen. Elk bouwplan heeft minstens 15 punten nodig om natuur inclusief te zijn.

4.13.2 Motivering

Hieronder wordt kort omschreven hoe is omgegaan met klimaatadaptatie en natuur inclusief bouwen.

4.13.2.1 Klimaatadaptatie

De effecten van klimaatverandering worden voornamelijk voorkomen of gemitigeerd door verharding te vervangen door groen. In dit geval is er op het (vernieuwde) er voldoende ruimte voor groen. Daarnaast wordt de nieuwe inrit voorzien van halfverharding, zodat dit waterdoorlatend is. Feitelijk is er daarmee geen sprake van het toevoegen van verharding, met uitzondering van het nieuwe bijgebouw.

Het vele groen, samen met de aandacht voor goede opvang, gebruik en afvoer van regenwater, draagt bij aan de klimaatbestendigheid van het gebied. Het aanwezige groen en schaduw verlaagt de gevoelstemperatuur en daarmee de hittestress. De aspecten wateroverlast en overstroming worden bovendien behandeld in paragraaf 4.14.

4.13.2.2 Natuur inclusief bouwen

Binnen de ontwikkeling wordt rekening gehouden met natuur inclusief bouwen. Zoals eerder vermeld moet elk bouwplan minstens 15 punten verdienen om natuur inclusief te zijn. Hieronder worden de natuur inclusieve maatregelen kort benoemd met bijbehorende aantal punten:

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| A. Nest- en verblijfplaatsen: | | |
| a. | nestkommen huiszwaluw aan de schuur | 2 punten |
| b. | Nestkast voor steenuil | 1 punt |
| B. Inheemse beplantingen: | | |
| a. | Aanplant houtwal, lengte 102 m1 | 9 punten |
| b. | Aanplant geschoren haag, lengte 15 m1 | 3 punten |
| | | Totaal 15 punten |

De natuur inclusieve maatregelen zijn tevens overzichtelijk weergegeven in bijlage 1 van deze onderbouwing.

4.13.3 Conclusie

Wat betreft de aspecten klimaatadaptatie en natuur inclusief bouwen wordt vermeld dat deze voldoende zijn geborgd in het plan. De aspecten vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.



4.14 Weging van het waterbelang

4.14.1 Algemeen

Nederland is een waterland. De opgaven op het terrein van water zijn groot en worden in de toekomst alleen maar groter. Om ons land ook voor de komende generaties veilig, aantrekkelijk en leefbaar te houden, is het Nationaal Water Programma 2022-2027 (NWP) ontwikkeld. Dit NWP beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en het beheer van de rijkswateren en rijkswaerwegen.

De provincie houdt toezicht op de waterschappen en is verantwoordelijk voor veilig drinkwater. Ook zorgt zij voor de plannen voor waterbeheer in de regio. Ook is de provincie verantwoordelijk voor vergunningverlening voor drinkwaterwinning. De ambities zijn gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving.

De waterschappen beheren water en waterkeringen (dijken) en zuiveren afvalwater. Ook zorgen zij voor de kleine waardevolle wateren, zoals vennen en bronnetjes. Voor grotere rivieren, meren en kanalen en grondwaters bestaat de Europese Kaderrichtlijn. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben de waterschappen een Waterbeheerplan opgesteld. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen het waterschap wil nemen.

Bij nieuwe plannen dient rekening te worden gehouden met de waterhuishoudkundige situatie. Dit houdt in dat de gevolgen van het plan op de waterbelangen beschreven moeten worden. Een belangrijk instrument hierbij is de watertoets. De waterbelangen en waterhuishoudkundige doelstellingen worden hierbij afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen gaan over zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

In paragraaf 3.4 is reeds ingegaan op het beleid van het waterschap. Hierna wordt kort ingegaan op de aanvullende eisen vanuit het gemeentelijk rioleringsprogramma.

4.14.2 Gemeentelijk Rioleringsprogramma (2022-2026)

Het gemeentelijk beleid is vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsprogramma (2022-2026) en de regionale samenwerking op het gebied van water in de wateragenda. De wateragenda is een samenwerkingsstructuur waarbij een aantal thema's centraal staan. Deze thema's zijn uitgewerkt in aandachtspunten. Op deze punten gaan de waterpartners de komende jaren lokaal samenwerken. De thema's zijn:

- Veilig en klimaatbestendig
- Milieu en gezondheid
- Beleving, bewustwording en participatie
- Doordat de wateragenda duidelijke thema's bevat, kunnen de waterpartners efficiënt en effectief samenwerken aan de watertaken.

De gemeente is verantwoordelijk voor een goed stedelijk watersysteem. Volgens de wet begint de zorgplicht bij de perceeleigenaar. De perceeleigenaar moet het hemel- en grondwater op het eigen perceel verwerken. De gemeente komt in beeld als dit niet kan. In het Gemeentelijk Rioleringsplan is beschreven hoe de gemeente haar watertaken invult en uitvoert. De gemeentelijke watertaken komen voort uit 3 zorgplichten:

- inzameling en transport van stedelijk afvalwater;
- verwerking van afvloeiend hemelwater;
- de aanpak en het voorkomen van grondwaterproblemen in bebouwd gebied coördineren.

Hemelwater en afvalwater worden op de erfgrans gescheiden aangeleverd. Bovendien moet hemelwater maximaal worden geïnfiltreerd op het eigen terrein. Daarom hanteert de gemeente als uitgangspunt dat de eigenaar bij nieuwbouw zorgt voor een infiltratievoorziening (bijvoorbeeld kratten of een laagte in de tuin) met een inhoud van minimaal 20 mm/m² over het verhard oppervlak op eigen terrein.



4.14.2 Motivering

Voor dit project is gebruik gemaakt van de digitale watertoets. Hierdoor wordt ook het betrokken waterschap geïnformeerd. In dit geval is dat het waterschap Rijn en IJssel. De beantwoording van de vragen heeft geleid tot de 'Korte procedure'. Hierbij is de standaard waterparagraaf van toepassing. In bijlage 5 is het resultaat van de watertoets opgenomen. Het plan heeft een geringe invloed op de waterhuishouding:

- Hemelwater: Het hemelwater wordt afgevoerd rondom de woningen. De totale hoeveelheid extra verharding bedraagt 50 m². Rekening houdend met het uitgangspunt van minimaal 20 mm/m² vanuit het Gemeentelijke Rioleringsprogramma dient er te worden voorzien in 0,02 * 50 = 1 m³ waterberging op eigen terrein. Hier is op eigen terrein voldoende ruimte voor.
- Afvalwater: de nieuwe woning zal op het bestaande riool worden aangesloten.
- Oppervlaktewater: er is geen sprake van open water binnen het projectgebied. Dit is dus verder niet van toepassing.
- Waterkwaliteit: Er worden tijdens de bouw- en gebruiksfase geen materialen gebruikt die de waterkwaliteit verminderen.

4.14.3 Conclusie

Met de voorgenomen activiteit worden de waterbelangen in voldoende mate beschermd.

4.15 Welstand

4.15.1 Algemeen

Bij het beoordelen van bouwplannen wordt aan de Welstandsnota getoetst. De 'welstandsnota gemeente Deventer, welstands- en reclamebeleid' dateert van 1 oktober 2014. Met deze nota wordt het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Deventer beoogd. In de nota heeft de gemeente het kader voor de welstandstoetsing vastgesteld, door middel van criteria waar nieuwe bouwplannen op grond van het aspect 'welstand' (het uiterlijk van het gebouw) aan moeten voldoen.

Deventer is opgedeeld in verscheidende gebieden, de ontwikkellocatie is gelegen in het landelijk gebied, in het jonge ontginningslandschap.

BEBOUWINGSCRITEIA	Algemeen	BEBOUWINGSRICHTLIJNEN
Plaatsing - Variërend;	- Handhaven, herstellen en benutten van de oude elementen: zowel de gebouwde elementen als de waardevolle bomen, struiken en tuinplanten.	Vorm De goothoogte dient zo laag mogelijk te blijven (zie paragraaf 4.5, Achtergrondinformatie).
Vorm - Het dakvlak van het gebouw dient beeldbepalend te zijn en een rustige vormgeving te krijgen (voor meer informatie zie paragraaf 4.5.3, uitstraling bedrijfsbebouwing); - Enkelvoudige hoofdvoorzijde met eventueel daaraan ondergeschikte delen ; - Gebouwen dienen te zijn voorzien van een dakoverstek; - Woning: traditionele kapvorm; - Bedrijfsgebouwen: bij een asymmetrische bouw dient de hoogste bouwlaag op het erf georiënteerd te zijn; - Bedrijfsgebouwen (stallen): zadeldak (andere stalvormen via de Adviesraad Welstand).	- Bij verbouwingen van ondergeschikte aard worden de stijlkenmerken overgenomen van het oorspronkelijke gebouw. Deze stijlkenmerken kunnen tot uiting in hoogte-breedteverhoudingen, maatvoering van lijsten en overstekken, erkers en dakkapellen, profielen van ramen, kozijnen en neggen en kleurgebruik. - Voor gebouwen met een andere functie dan wonen en/of winkel, zoals scholen, zorgcomplexen, sportvoorzieningen kan afgeweken worden van de gebiedscriteria. In dat geval zal de Adviesraad Welstand aan de hand van de Algemene criteria uit hoofdstuk 6 het bouwplan beoordelen. - Voor reclame-uitingen gelden specifieke criteria, die beschreven staan in hoofdstuk 5. - Bouwplannen in beschermde gezichten worden beoordeeld met behulp van de redende omschrijvingen, welke zijn opgenomen in bijlage 3. - Overige bouwwerken (zoals silo's) dienen een donkere gedekte kleur te hebben. - In het kader van het welstandsbeleid is het niet toegestaan om beeldschermen aan de gevel of in de gevel te plaatsen.	Hergebruik gebouwen Bij voorkeur worden bestaande (waardevolle) gebouwen hergebruikt voor een nieuwe functie, waardoor het oorspronkelijke karakter van de gebouwen/het erf behouden blijft. Het in stand houden van een deel van de bedrijfsgebouwen voorkomt het ongewerst krompen van streekeigen ensembles. Bij functieverandering is het van belang dat het nieuwe erf minder groot is dan het oorspronkelijke erf . Het oppervlak aan verharding mag niet toenemen.
Detailtering - Bestaande detailtering vormt het uitgangspunt bij verbouwingen; - Sober detailtering;	- Specifieke criteria voor bestaande landgoederen Plaatsing - Het hoofdgebouw moet als hoofdelement herkenbaar blijven op het landgoed . Zowel in vormgeving als in plaatsing op de kavel;	Karakteristieke panden Uitgangspunt is dat alle nieuwe bebouwing, wat betreft de goothoogte en positie op het erf , ondergeschikt is aan karakteristieke waardevolle panden/ boerderijen . Dit betreft in ieder geval blijgebouwen en eventuele bedrijfsgebouwen. Als er een nieuw woongebouw wordt opgericht dient deze visueel ondergeschikt te zijn aan het karakteristieke waardevolle pand. Dit kan worden bereikt door middel van plaatsing van deze gebouwen achter het karakteristieke waardevolle pand, door het hanteren van een lagere goot (waarbij de nok juist hoger kan zijn) en/of door het aanbrengen van erfbeplanting.
Materiaalgebruik Gevels - Woning: baksteen/hout; Dak - Woning: pannen/riet; Kozijnen - Bedrijfsgebouwen: Kozijnen met pegaz en witte windveet toepassen.	Detailtering - Er worden detailteringen toegepast die kenmerkend zijn voor het betreffende landgoed ; Materiaalgebruik - Het materiaalgebruik van de gebouwen op het landgoed komt met elkaar overeen, waarbij de gevels dienen te zijn opgetrokken uit bakstenen.	Vernieuwende architectuur Het wordt aangemoedigd dat de architectuur op een vernieuwende manier omgaat met de criteria, zolang deze recht doet aan een beeldbepalend dakvlak en een rustige uitstraling.
Kleurgebruik Gevels - Woning: rood/roodbruin; - Bedrijfsgebouwen: gedekte/donkere kleur, die afwijkt van de kleur van het dak; Dak - Woning: rood/grijs/zwart; - Bedrijfsgebouwen: gedekte/donkere kleur, die afwijkt van de kleur van het dak;		Landgoederen Uitgangspunt is dat alle nieuwbouw en aanpassingen aan bestaande gebouwen op een landgoed passen binnen de ruimtelijke karakteristiek die voor de afzonderlijke landgoederen in de gemeente is omschreven in de notitie "De Deventer Landgoederen, beschrijving en waardering".

Afbeelding 4.4 Criteria lintbebouwing (Bron: Gemeente Deventer)



4.15.2 Motivering

In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming met de gemeentelijke beleidsuitgangspunten zoals beschreven in de 'Welstandsnota gemeente Deventer, welstands- en reclamebeleid'. In bijlage 1 is dit nader uitgewerkt. Het ontwerp zal bij de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwen worden getoetst.

4.15.3 Conclusie

Het aspect welstand vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.16 Sociale veiligheid

4.16.1 Algemeen

Naast een aantrekkelijke en aanpasbare woonomgeving zal de woonomgeving vooral ook (sociaal) veilig in het gebruik moeten zijn. Het gaat er om dat mensen zich veilig voelen en dat zoveel mogelijk daadwerkelijk zijn. Factoren die kunnen bijdragen aan (het gevoel van) meer veiligheid zijn: informeel toezicht op de openbare ruimte, persoonlijke controle over de ('eigen') omgeving en het imago van het (totale) gebied. Toegespitst op het projectgebied betekent dit, dat door inrichting en beheer van de openbare ruimte een goede sociale controle mogelijk dient te zijn. Een aantal aspecten waarbij de sociale veiligheid bijzondere aandacht vraagt, is:

- stedenbouwkundige inrichting: daarbij gaat het onder meer om de relatie openbaar-privé, menging tuin- en straatgericht wonen, overzichtelijkheid van stratenpatronen, parkeervoorzieningen en openbare verlichting;
- vrijliggende groenvoorzieningen: vooral de waarborging van overzichtelijkheid;
- langzaam-verkeerroutes: primaire routes moeten bij voorkeur 'begeleid' worden door woonbebouwing.

4.16.2 Motivering

Bij de beoogde ontwikkeling is geen herinrichting van de openbare buitenruimte nodig. Wel is in het plan veel ruimte gereserveerd om het bestaande groene karakter van de locatie te behouden. Dit groene karakter bevordert de gezondheid van de inwoners. Bovendien bevindt het project zich in een omgeving waar voorzieningen die beweging stimuleren binnen handbereik zijn. Verder is het project gesitueerd in een omgeving met een duidelijke verkeersstructuur.

4.16.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er in voldoende mate rekening is gehouden met het aspect sociale veiligheid.

4.16 Bezinning

4.16.1 Algemeen

Bij bezinning bij ruimtelijke plannen gaat het om voldoende zon op de gevel en om schaduwwerking. Nieuwbouw kan schaduw veroorzaken op de openbare ruimte of tuinen van omwonenden. Voorkomen moet worden dat de schaduw te veel toeneemt. Sommige functies hebben juist een goede bezinning nodig, zoals tuinen, terrassen of speelplekken.

4.16.2 Motivering

In dit geval gaat het om een zeer kleinschalige ontwikkeling, waarbij de bouwhoogte ten opzichte van wat planologisch toegestaan is, niet evenredig wordt veranderd. Bovendien staan er geen andere woningen in de directe omgeving. Een bezinningsstudie is dan ook niet nodig.



4.16.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er in voldoende mate rekening is gehouden met het aspect bezonning.

4.17 Landschappelijke en stedenbouwkundige waarden

4.17.1 Algemeen

De waardering van de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit is altijd gebiedsspecifiek. Deze kunnen daarom worden benut binnen het ontwerp van een ruimtelijke ontwikkeling. De landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit maken integraal onderdeel uit van de taak van overheden om te voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.17.2 Motivering

Voor de inrichtingstekening van de ontwikkeling wordt verwezen naar afbeelding 2.4. Het ontwerp houdt rekening met de omliggende ruimtelijke en bebouwingsstructuren.

Ter versterking van het landschap wordt een nieuwe houtsingel aangelegd met een lengte van ongeveer 102 meter. Het plan houdt rekening met het vrije uitzit van en naar de Kleinen Traasterdijk 1.

Op het erf worden enkele erfbomen en een erfbosje toegevoegd. Het erfbosje sluit aan bij het erfbosje van Kleinen Traasterdijk 1. De nieuw te bouwen schuur op erf Looweg 49 wordt hiermee een eenheid met haar omgeving. Tussen de beide woningen is een beukenhaag gesitueerd ten behoeve van de wenselijke privacy.

Naast de basis investering op het erf is in het plan de aanplant van een bomenrij en een houtsingel opgenomen. Het bestaande erf, de boerderijwoning aan de rechterzijde, is landschappelijk goed ingepast en behoeft geen aanpassingen of danwel aanvullingen. In de directe omgeving zijn veel robuuste oude landschapselementen.

De bestaande bomen blijven behouden. De hoeveelheid groen neemt toe. Op deze manier draagt het project bij aan de ruimtelijke kwaliteit.

4.17.3 Conclusie

Met de in deze onderbouwing besloten ontwikkeling wordt voldoende rekening gehouden met de landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit in de omgeving.

4.18 Leidingen en kabels

Er bevinden zich in en om het projectgebied geen andere relevante ondergrondse en bovengrondse leidingen waar rekening mee hoeft te worden gehouden.

HOOFDSTUK 5 PARTICIPATIE

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief.

5.1 Participatie omgeving

Op verscheidende momenten zijn er door de initiatiefnemer participatiemomenten georganiseerd voor de direct omwonenden. In bijlage 6 is hiervan een verslag opgenomen. Omwonenden zijn positief over de voorgenomen ontwikkeling.

5.2 Bestuurlijk vooroverleg

5.2.1 Het Rijk

Geoordeeld wordt dat het plan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

5.2.2 Provincie Overijssel

Deze paragraaf wordt ingevuld nadat door de gemeente Deventer contact is gezocht met de provincie om het planvoornemen te bespreken.

5.2.3 Waterschap Rijn en IJssel

De watertoets is uitgevoerd. Daarmee is in een vroeg stadium door de gemeente met het waterschap contact gezocht met betrekking tot de waterhuishouding van het projectgebied. De waterhuishoudkundige aspecten zijn in overeenstemming met het waterschap vormgegeven.

HOOFDSTUK 6 FINANCIËLE HAALBAARHEID

6.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling niet evident onuitvoerbaar is. Vastgesteld moet kunnen worden dat er geen financieel-economische redenen zijn waardoor het op voorhand aannemelijk is dat de ontwikkeling niet uitgevoerd kan worden.

6.2 Kostenverhaal

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal (zie artikel 8.13 Ob voor aangewezen activiteiten waarvoor kostenverhaal verplicht is, artikel 8.14 Ob voor de mogelijkheden om af te zien van kostenverhaal en artikel 8.15 Ob voor de kostensoortenlijst). Pas nadat is betaald, is het toegestaan de activiteiten uit te voeren (zie artikel 13.12 Ow). Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten verhaald worden is de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie (zie artikel 8.13 aanhef en sub a Ob). Er zijn bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen aangewezen.

6.3 Nadeelcompensatie

In dit geval is een overeenkomst gesloten tussen initiatiefnemer en de gemeente. Hierin is verzekerd dat het risico op nadeelcompensatie voor rekening van de initiatiefnemer komt. De gemeentelijke kosten zijn hier ook in opgenomen. Het kostenverhaal voor de gemeente is hiermee volledig verzekerd.



HOOFDSTUK 7 CONCLUSIE EVENWICHTIGE TOEDELING VAN FUNCTIES AAN LOCATIES

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Uit deze BOPA blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.



HOOFDSTUK 8 VOORSTEL VOOR HET OPNEMEN VAN HET INITIATIEF IN HET OMGEVINGSPLAN

De activiteit dient overeen te komen met de bestemming 'Wonen' met bijbehorende regels uit het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1^e herziening". De regels dienen gewijzigd te worden in die zin dat een extra woning wordt toegestaan binnen één hoofdgebouw. Voor de toekenning van de functies en bouwmogelijkheden moet rekening worden gehouden met de eigendomsgrenzen van de Looweg 49 en de Kleinen Traasterdijk 1. De bestaande oppervlakte van de bijgebouwen moet worden vastgelegd.



BIJLAGEN BIJ DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Bijlage 1 Ruimtelijk kwaliteitsplan



Overzicht NIB maatregelen en punten ontwikkeling Looweg 49 Bathmen

A. Nest- en verblijfplaatsen:		
1. 4 neskotten huiswalwul aan de schuur		2 punten
2. Neskast voor steenuil		1
B. Inheemse beplantingen:		
3. Aanplant houtwal, lengte 102 m1		9 punten
4. Aanplant geschoren haag, lengte 15 m1		3 punten
Totaal		15 punten



Erbosje
 - aansluitend op de bestaande struikenbosje op buurmans erf
 - inheemse soorten
 - verrijking met bes-/vruchtdragende soorten
 - oppervlakte: 150 m2

Struiken bosje op boerenerven, inheemse soorten
 Te beplanten oppervlakte: 150 m2
 Plantafstand: 100x100 cm
 Aantal planten: 100 st
 Plantverband: vrije keus
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bospantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal
10% Viburnum opulus Gelderse roos	15 st
10% Carpinus betulus Haagbeuk	15 st
10% Cornus mas Gele kornoelje	15 st
10% Cytisus scoparius Brem	15 st
10% Ilex aquifolium Hulst	15 st
10% Ligustrum vulgare Wilde liguster	15 st
10% Lonicera periclymenum Klimkamperfoelie	15 st
10% Rubus idaeus Framboos	15 st
10% Sambucus lacinata Peterselievlier	15 st
10% Sorbus aucuparius Lijsterbes	15 st

Bomenrij
 - verlengen van bestaande bomenrij Kleine Traasterdijk
 - inheemse boomsoorten
 - mix van twee boomsoorten
 - 3 st Tilia cordata, Kleinbladige linde en 3 st Quercus petraea Wintereik
 - boomhoogte en omvang: 1e grootte
 - plantafstand 7m1
 - boommaat bij aanplant: stamomtrek 18-20 cm

Plantgebied
 - oppervlakte: 1,16 ha.

Te slopen schuurrij
 - oppervlakte: 27 m2

Beukenhaag
 - gedeeltelijk bestaand
 - hoogte 160 cm

Bestaande bomenrij en struweelrand



Erf van de buren

Te plaatsen uilenkast steenuil
 - in een eikenboom

Toe te voegen houtsingel (NIB maatregel)
 - inheemse bomen en struiken
 - lengte: 102 m1, breedte: 5 m1
 - oppervlakte: 700 m2

Bestaande struweel begroeiing langs de Looweg



Oprit en parkeren
 - halfverharding
 - ruimte voor vier auto's

Struweelheg
 - 2 posties, totale lengte 138 m1
 - mix van diverse soorten inheemse struiken
 - dubbele plantrij
 - aanplant van inheemse bospantsoen, maat 80/120 cm
 - beheerhoogte 100 cm

Gemengde inheemse haag, zonder doornen
 Lengte van de haag: 9 m1
 Plantwijze: dubbele rij 6 stuks/m1, aantal planten 840 st
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bospantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal
20% Acer campestre Veldsdoorn	410 st
20% Carpinus betulus Haagbeuk	410 st
20% Ligustrum vulgare Wilde	410 st
20% Cornus sanguinea Rode kornoelje	410 st
20% Fagus sylvatica Groene beuk	410 st

Erbomen
 - langs toegangspad
 - inheemse boomsoorten
 - 3 st Acer campestre Veldsdoorn
 - boommaat bij aanplant: stamomtrek 18-20 cm

Assortiment houtsingels

Plantafstand: 125x125 cm
 Aantal planten: 450 st
 Plantverband: vrije keus
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bospantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal/st
Boomsoorten:	
10% Alnus glutinosa Els	45
10% Betula pendula Ruwe berk	45
30% Quercus robur Inlandse eik	135
Struikensoorten:	
10% Rhamnus frangula Sporkelhout	45
10% Crataegus laevigata Tweestijlige meidoorn	45
10% Corylus avellana Hazelaar	45
10% Prunus spinosa Sleedoorn	45
10% Sorbus aucuparia Lijsterbes	45
10% Viburnum opulus Gelderse roos	45

Erf- en landschapsplan

Lokatie: Looweg 49 Bathmen
Datum: 19 februari 2024
Schaal: 1:500, A2 formaat
Gewijzigd: 10 april 2024
 - 29 april 2024
 - 19 juni 2024

Digitale onderleggers:
 - BGT kaart
 - Kadastrale kaart
 - kaart is noordgericht



H.J. ten Have
 Landscapsadviseur

Marry ten Have
 Landscapsadviseur

Samenlevings- en
 Tuinbouwadviseur

7420 PR Bathmen
 Tel: 0576 532 000
 Fax: 0576 532 001
 Mobiel: 0651 340 838

E-Mail: info@harrytenhave.nl
 Internet: www.harrytenhave.nl

Bijlage 2 Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai



Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
Bathmen, Looweg 49

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

BATHMEN, LOOWEG 49

Datum: 22-10-2024
Projectnummer: 2024-343



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Geluidaandachtsgebied	5
2.3 Grenswaarden rail- en wegverkeerslawaaï	5
2.4 Gemeentelijk geluidsbeleid	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Verkeersgegevens	7
Hoofdstuk 4 Resultaten	9
4.1 Berekeningen	9
4.2 Geluid van wegen	9
4.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid	11
4.3.1 Aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid	11
4.3.2 Gezamenlijk geluid	12
4.4 Afwijken standaardwaarde	12
4.5 Maatregelen reductie geluid van wegen	12
4.5.1 Bronmaatregelen	13
4.5.2 Overdrachtsmaatregelen	13
4.5.3 Gevelmaatregelen	13
4.6 Geluid en gezondheid	13
Hoofdstuk 5 Conclusie	15
Bijlagen bij het onderzoek	16
Bijlage 1 Verkeersgegevens	16
Bijlage 2 Rekenmodel	17
Bijlage 3 Itemeigenschappen	19
Bijlage 4 Resultatentabellen	20

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Looweg 49, te Bathmen (hierna projectgebied). Initiatienemer is voornemens om het bestaande woonhuis te splitsen naar twee zelfstandige woningen.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied (rode ster) ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: plattekaart.nl, bewerkt door BJZ.nu)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. In het kader van deze procedure is het benodigd het geluid van wegen ter plaatse van de te realiseren woningen te toetsen aan het stelsel van de standaardwaarden en de grenswaarden uit het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl). In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich meerdere wegen. Voorliggend onderzoek heeft betrekking op de aspecten rail- en wegverkeerslawaaï.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de rekenregels van de Omgevingswet. In voorliggende rapportage zijn de uitgangspunten, rekenresultaten en conclusies van het onderzoek beschreven.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

Het bevoegd gezag houdt bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied altijd rekening met het belang van het beschermen van de gezondheid en het milieu. Hiervoor bevat het Bkl een systematiek met waarden en eisen waarbinnen het bevoegd gezag de aanvaardbaarheid van geluid beoordeelt (artikel 5.78s Bkl)

2.2 Geluidaandachtsgebied

Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (artikel 3.20 Bkl). Mocht er door een gemeente nog geen geluidaandachtsgebied in het omgevingsplan zijn opgenomen dan gelden de volgende afstanden (artikel 17.5 Omgevingsregeling):

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken en een maximumsnelheid van 30 km/u of minder geldt: 100 m;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken, waarvoor een onbekende maximumsnelheid van meer dan 30 km/u geldt, en een spoorweg, bestaande uit een of twee sporen: 200 m; en
- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken, en een spoorweg, bestaande uit drie of meer sporen: 350 m.

2.3 Grenswaarden rail- en wegverkeerslawaai

In de het Bkl worden zijn standaard- en grenswaarden voor geluid door een geluidbronsort op een geluidgevoelig gebouw opgenomen. In tabel 1 zijn deze waarden weergegeven.

Geluidbronsort	Standaardwaarde	Grenswaarde
Provinciale wegen Rijkswegen	50 L _{den}	60 L _{den}
Gemeentewegen Waterschapswegen	53 L _{den}	70 L _{den}
Lokale spoorwegen Hoofdspoorwegen	55 L _{den}	65 L _{den}

Tabel 1 Hoogst mogelijke grenswaarde wegverkeerslawaai (Bkl tabel 5.78t/5.78u)

Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel (artikel 5.78t Bkl). Bij geluid tussen de standaardwaarde en de grenswaarde moet worden beschouwd welke maatregelen mogelijk zijn om het geluid op een geluidgevoelig gebouw te verlagen tot de standaardwaarde. Het toelaten van een geluidgevoelig gebouw indien niet voldaan wordt aan de standaardwaarde is mogelijk volgens het Bkl (artikel 5.78 Bkl) indien:

- Geluidbeperkende maatregelen niet mogelijk zijn;
- De overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk beperkt zijn door het treffen van geluidbeperkende maatregelen;
- Bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen overwogen zijn die financieel doelmatig zijn en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan
- Het gecumuleerd geluid is beoordeelt en de grenswaarde niet overschreden is;

- Het gezamenlijk geluid is bepaald en de grenswaarde niet overschreden is;
- Het belang van een geluidluwe gevel is betrokken.

2.4 Gemeentelijk geluidsbeleid

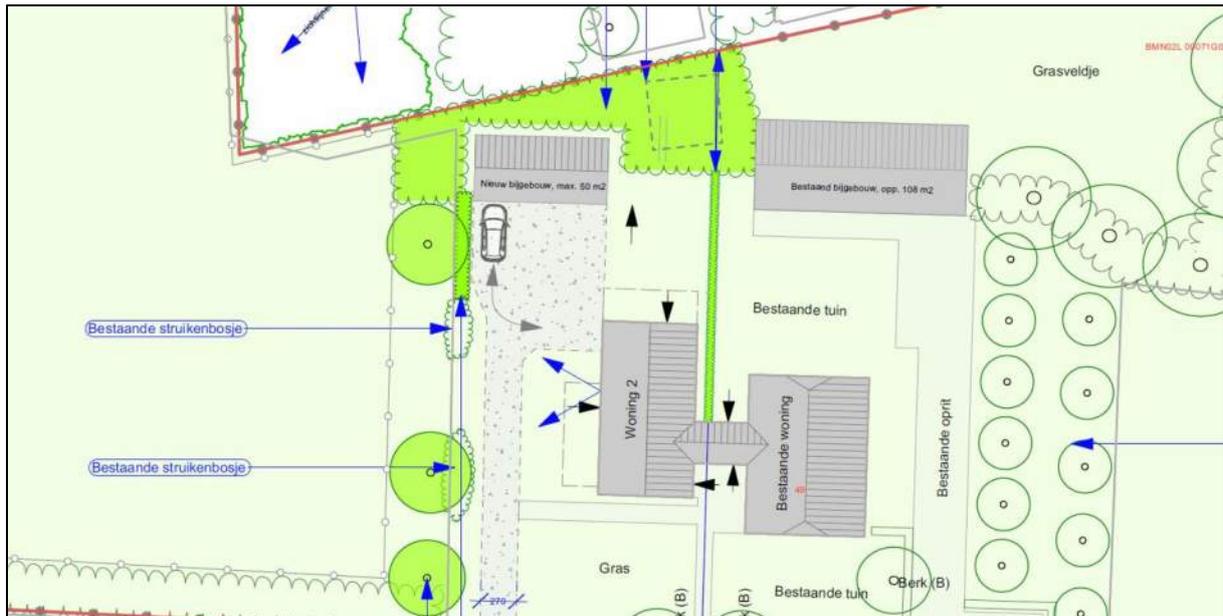
De gemeente Deventer beschikt niet over een eigen geluidsbeleid voor wegverkeerslawaai. Daarom wordt de Omgevingswet gevolgd.

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

De ontwikkeling bevat het planologisch splitsen van de woning in twee zelfstandige woningen, waarbij het af te splitsen deel wordt vergroot tot 506 m³. Het bouwplan is het vergroten van de bovenverdieping. De nokhoogte van de af te splitsen woning wordt in de nieuwe situatie 7,00 m. De nokhoogte van de bestaande boerderij is 7,50 m.

In afbeelding 3.1 is een situatieschets van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 3.1 Situatieschets gewenste situatie (Bron: Goenadviesbureau ten Have, 19 februari 2024)

3.2 Verkeersgegevens

Het projectgebied ligt binnen het geluidaanachtsgebied van de volgende gemeentelijke wegen:

- Looweg
- Hogeweg
- Looenkweg
- Kleinen Traasterdijk
- Sportlaan

Het projectgebied ligt tevens binnen het geluidaanachtsgebied van de Spoorlijn Deventer-Almelo. De gegevens van het railverkeerslawaai zijn gedownload via de centrale voorziening geluidgegevens (30-08-2024).

De gemeente Deventer heeft voor de bovengenoemde wegen verkeersintensiteiten voor het prognosejaar 2040 aangeleverd (zie bijlage 1). De Looenkweg en de Kleinen Traasterdijk hebben een zeer lage verkeersintensiteit, deze wegen zijn daarom niet opgenomen in het model.

In de onderstaande tabel zijn de intensiteiten en voertuigverdeling per weg weergegeven.

Weg- en verkeersgegevens	Looweg	Hogeweg	Sportlaan
Etmaalintensiteit 2040	500	100	100
Uurintensiteit dag/avond/nacht (%)	6,7/3,7/0,6	6,7/3,7/0,6	6,7/3,7/0,6
Lichte motorvoertuigen dag/avond/ nacht (%)	98/98/98	98/98/98	98/98/98
Middelzware vrachtwagens dag/avond/ nacht (%)	2/2/2	2/2/2	2/2/2
Zware vrachtwagens dag/ avond/ nacht (%)	2/2/2	2/2/2	2/2/2
Wettelijke rijnsnelheid (km/uur)	60 km/uur	30 km/uur	30 km/uur
Wegdektype	Referentiewegdek	Elementverharding in keperverband	Referentiewegdek

Tabel 2 Ingevoerde wegverkeersgegevens (Bron: Gemeente Deventer)

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN

4.1 Berekeningen

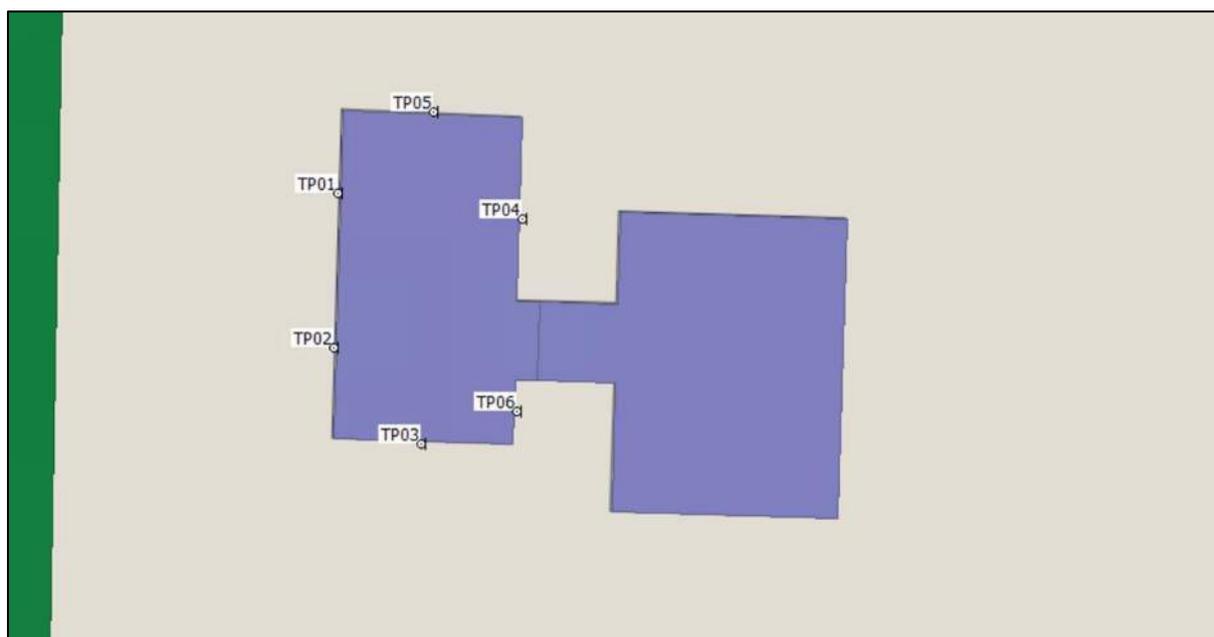
Harde gebieden, zoals wegen en water, zijn ingevoerd als akoestisch hard (bodemfactor 0,0). Voor de zachte bodemgebieden, grasland of andere begroeiing, is de bodemfactor 1,0 aangehouden. Voor de overige delen, voornamelijk agrarische gronden, is de bodemfactor 0,5 aangehouden.

- wegen met intensiteiten;
- gebouwen inclusief hoogte (ingeladen van PDOK 3D geluid)
- bodemgebieden (ingeladen van PDOK BGT kaart);
- toetspunten op 2/3 van de hoogte van de bouwlagen.

In bijlage 2 zijn de uitsneden van het rekenmodel weergegeven en in bijlage 3 zijn de itemeigenschappen weergegeven.

4.2 Geluid van wegen

Om het geluid door het wegverkeer op de geluidgevoelige gebouwen te bepalen zijn er in totaal 6 toetspunten geplaatst, waarbij uitsluitend toetspunten zijn opgenomen op geveldelen waar individuele wooneenheden zijn geprojecteerd. In afbeelding 4.1 zijn de geplaatste toetspunten weergegeven. De resultatentabellen zijn in bijlage 4 opgenomen.



Afbeelding 4.1 Geplaatste toetspunten (Bron: Geomilieu, BJZ.nu)

Het geluid als gevolg van de gemeentelijke wegen bedraagt hoogstens 50 L_{den} . Met deze waarde wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 L_{den} uit het Bkl. In tabel 3 wordt het geluid op de gevel per toetspunt weergegeven.

Naam	Omschrijving	Hoogte	L _{den}
TP01_A	Toetspunt 01	2 meter	44,51
TP01_B	Toetspunt 01	5 meter	44,38
TP02_A	Toetspunt 02	2 meter	46,00
TP02_B	Toetspunt 02	5 meter	45,99
TP03_A	Toetspunt 03	2 meter	50,01
TP03_B	Toetspunt 03	5 meter	50,14
TP04_A	Toetspunt 04	2 meter	34,17
TP04_B	Toetspunt 04	5 meter	35,98
TP05_A	Toetspunt 05	2 meter	38,14
TP05_B	Toetspunt 05	5 meter	35,28
TP06_A	Toetspunt 06	2 meter	47,27
TP06_B	Toetspunt 06	5 meter	47,36

Tabel 3 Rekenresultaten geluid door wegen (Bron: BJZ.nu)

Het geluid als gevolg van de spoorlijn Deventer-Almelo bedraagt hoogstens 65 L_{den} . Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 55 L_{den} uit het Bkl. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde van 65 L_{den} uit het Bkl.

Naam	Omschrijving	Hoogte	L_{den}
TP01_A	Toetspunt 01	2 meter	61,07
TP01_B	Toetspunt 01	5 meter	63,75
TP02_A	Toetspunt 02	2 meter	61,34
TP02_B	Toetspunt 02	5 meter	63,71
TP03_A	Toetspunt 03	2 meter	52,04
TP03_B	Toetspunt 03	5 meter	50,32
TP04_A	Toetspunt 04	2 meter	58,33
TP04_B	Toetspunt 04	5 meter	60,11
TP05_A	Toetspunt 05	2 meter	60,83
TP05_B	Toetspunt 05	5 meter	65,13
TP06_A	Toetspunt 06	2 meter	51,00
TP06_B	Toetspunt 06	5 meter	48,79

Tabel 4 Rekenresultaten geluid door spoorwegen (Bron: BJZ.nu)

4.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

Indien sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde door een geluidbronsort, dient het gecumuleerd en gezamenlijk geluid te worden beschouwd.

Bij de toetsing van gecumuleerd en gezamenlijk geluid wordt rekening gehouden met het geluid door wegen, spoorwegen, industrieterreinen, windturbines en schietbanen. Dit betreffen de geluidbronsorten.

4.3.1 Aanvaardbaarheid gecumuleerd geluid

Het gecumuleerd geluid op de gevel is het geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. De berekening van het cumuleren van geluid houdt rekening met verschillen in hinderlijkheid tussen verschillende soorten geluid. De Omgevingsregeling regelt het hinderequivalent optellen van geluid.

In voorliggend geval is sprake van twee geluidbronsorten (weg- en railverkeersgeluid). Doordat voor één van de geluidbronsorten niet wordt voldaan aan de standaardwaarde, dient het gecumuleerd geluid inzichtelijk te worden gemaakt.

In voorliggend geval bedraagt het gecumuleerd geluid ten hoogste 58 dB.

Naam	Geluid door wegen totaal	Geluid door spoorwegen	Gecumuleerd geluid	Gezamenlijk geluid
TP01_A	44,51	61,07	53,49	61,16
TP01_B	44,38	63,75	55,96	63,80
TP02_A	46,00	61,34	53,93	61,47
TP02_B	45,99	63,71	56,05	63,78
TP03_A	50,01	52,04	51,37	54,15
TP03_B	50,14	50,32	51,22	53,24
TP04_A	34,17	58,33	50,48	58,35
TP04_B	35,98	60,11	52,09	60,13
TP05_A	38,14	60,83	52,82	60,85
TP05_B	35,28	65,13	57,20	65,13
TP06_A	47,27	51,00	49,31	52,53
TP06_B	47,36	48,79	48,96	51,14

Tabel 5 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid (Bron: BJZ.nu)

De gemeente Deventer beschikt (nog) niet over een beoordelingskader voor gecumuleerd geluid. Doordat in voorliggend geval het gecumuleerd geluid voldoet aan de grenswaarden van de betreffende geluidsbronsoorten, wordt in voorliggend geval het gecumuleerd geluid als aanvaardbaar beschouwd.

4.3.2 Gezamenlijk geluid

Het gezamenlijk geluid op de gevel is het geluid van de verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. Het geluid van de betrokken geluidbronnen wordt ongewogen bij elkaar opgeteld, zonder correcties voor verschillen in hinderlijkheid.

Het gezamenlijk geluid bedraagt in voorliggend geval 65 dB.

Met het gezamenlijk geluid op een gevel wordt bepaald hoeveel geluidwering een gevel moet hebben om te komen tot een binnenniveau van 33 dB. Hier wordt in paragraaf 4.5.3 nader op ingegaan.

4.4 Afwijken standaardwaarde

Het geluid van de gemeentelijke wegen voldoet niet aan de standaardwaarde. Afwijken van de standaardwaarde is alleen mogelijk als bron- en overdrachtsmaatregelen kunnen rekenen op bezwaren van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard en een binnenniveau van 33 L_{den} gerealiseerd kan worden.

In de volgende paragraaf worden mogelijke maatregelen om het geluid van wegen op de woningen te reduceren onderzocht.

4.5 Maatregelen reductie geluid van wegen

Er wordt onderscheid gemaakt tussen bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen.

4.5.1 Bronmaatregelen

In voorliggend geval wordt er niet voldaan aan de standaardwaarde van 55 L_{den} uit het Bkl voor het aspect geluid door spoorwegen. In het kader van de Omgevingswet is het sterk afhankelijk van de type bron of er bronmaatregelen mogelijk zijn. En of deze in een specifieke vergunning of een omgevingsplan toepasbaar en afdwingbaar zijn. Zo zijn stille vliegtuigen, stille treinen, raildempers maatregelen die buiten de reikwijdte van een omgevingsplan vallen.

Uit een indicatieve berekening blijkt dat er 3 dB reductie plaatsvindt wanneer er raildempers worden geplaatst over een lengte van circa 825 meter. De dempers dienen dan op beide sporen geplaatst te worden. De kosten voor het plaatsen van raildempers liggen gemiddeld rond de 300 euro per meter voor enkelspoor. In voorliggend geval ligt nabij het projectgebied een dubbelspoor. Het gaat daarom om 1.650 meter waar raildempers nodig zijn. Dit komt neer op 495.000 euro. Gezien deze hoge kosten en de geringe reductie wordt het aanbrengen van raildempers niet doelmatig geacht.

In voorliggend geval is het daarom niet mogelijk om bronmaatregelen toe te passen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer ook geen invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime. Bronmaatregelen zijn daarom in voorliggend geval niet doeltreffend om de geluidbelasting te verlagen.

4.5.2 Overdrachtsmaatregelen

Een grotere afstand tussen de gevel en de spoorlijn leidt tot een reductie van het geluid van wegen op de gevel. Deze maatregel kan in voorliggend geval echter niet worden toegepast, aangezien het om een splitsing van een bestaande woning gaat. Het plaatsen van geluidsschermen kan zorgen voor een reductie van het geluid. Dit geeft echter stedenbouwkundige bezwaren aangezien een het scherm de verdiepingen niet zal beschermen en een scherm van circa 6 meter niet wenselijk is.

Met een scherm van 3 meter hoog en circa 30 meter lang ten westen van de woning en een scherm van 3 meter hoog en circa 15 meter lang ten noorden van de woning wordt een reductie van circa 2 dB op de begane grond behaald. Hiermee wordt nog niet voldaan aan de standaardwaarde. De kosten van een scherm van in totaal 45 meter lang en 3 meter hoog bedragen circa 54.000 euro, dit zijn zeer hoge kosten voor het planologisch toevoegen van één woning.

4.5.3 Gevelmaatregelen

Als bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig blijken, dient er wel voldaan te worden aan de binnenwaarde van 33 dB. Het gezamenlijke geluid bedraagt hoogstens 65 L_{den} . De vereiste geluidwering $G_{A,K}$ bedraagt $65 - 33 = 32 L_{den}$. Er is dan ook een gevelwering van minimaal 32 L_{den} benodigd om ter plaatse van de woning aan de binnenwaarde van 33 L_{den} te kunnen voldoen.

Ten tijde van de vergunningaanvraag dient een bouwakoestisch onderzoek te worden bijgevoegd waarin wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de vereiste binnenwaarde.

4.6 Geluid en gezondheid

Als onderdeel van de maatregelenafweging moet ook het belang van het beschermen van de gezondheid van de gebruikers/bewoners van geluidsgevoelige gebouwen worden meegewogen. Als onderdeel van deze afweging kan worden meegewogen of er sprake is van één of meerdere 'geluidsluwe gevels'. Een geluidsluwe gevel is in dit kader: *"een gevel die ten opzichte van andere gevels van een geluidgevoelig gebouw relatief weinig wordt belast door geluid"*.

Hierbij wordt er vanuit gegaan dat een gevel waar wordt voldaan aan de standaardwaarde in ieder geval als geluidsluwe gevel kan worden aangemerkt. De gemeente heeft echter beleidsvrijheid om te bepalen hoe zij een geluidsluwe gevel definieert en welke geluidswaarden hieraan worden gekoppeld.

In dit geval is er sprake van minimaal één gevel waar wordt voldaan aan de standaardwaarde. Hierdoor bestaat is er tevens sprake van een geluidsluwe gevel. In het kader van 'geluid en gezondheid' is hiermee sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Voorliggend akoestisch onderzoek heeft betrekking op het perceel aan de Looweg 49 te Bathmen. Initiatienemer is voornemens om het bestaande woning te splitsen naar twee zelfstandige woningen.

Het geluid als gevolg van de gemeentelijke wegen bedraagt hoogstens 50 L_{den} . Met deze waarde wordt voldaan aan de standaardwaarde van 53 L_{den} uit het Bkl.

Het geluid als gevolg van de spoorlijn Deventer-Almelo bedraagt hoogstens 65 L_{den} . Met deze waarde wordt niet voldaan aan de standaardwaarde van 55 L_{den} uit het Bkl. Er wordt wel voldaan aan de grenswaarde van 65 L_{den} uit het Bkl.

Het gecumuleerde geluid bedraagt hoogstens 58 dB. Doordat in voorliggend geval het gecumuleerd geluid voldoet aan de grenswaarden van de betreffende geluidsbronsoorten, wordt het gecumuleerd geluid als aanvaardbaar beschouwd. Het gezamenlijk geluid bedraagt ten hoogste 65 dB. Er is een geluidwering van minimaal $65 - 33 = 32$ dB benodigd om ter plaatse van alle woningen aan de binnenwaarde van 33 dB te kunnen voldoen. Ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten voor het splitsen van de woning dient te worden beoordeeld of sprake is van voldoende geluidwering om ter plaatse van de woningen een binnenniveau van 33 dB te waarborgen.

Aangezien het gaat om een bestaande woning wordt verwacht dat de huidige gevel voor een deel voorziet in de benodigde geluidwering. De overige geluidwering kan met geluidmaatregelen gewaarborgd worden. Er wordt verwacht dat met geringe geluidmaatregelen een binnenniveau van 33 dB is te realiseren.

Ter plaatse van de woningen is tevens sprake van één of meerdere geluidsluwe gevels, waardoor sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Met het inachtneming van voorstaande is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK**Bijlage 1 Verkeersgegevens**

Weg	Etmaalintensiteit RVMO 2040 Hoog
Looweg (asfalt) (60km/u)	500
Hogeweg (gebakken klinkers) (30km/u)	100
Looenkweg (halfverhard) (30km/u)	0
Kleinen Traasterdijk (onverhard) (formeel 60km/u)	0
Sportlaan (asfalt) (30km/u)	100
Bettinkdijk (asfalt) (60km/u)	200
Baarhorsterdijk (asfalt) (60km/u)	2300

Bijlage 2 Rekenmodel

3D weergave



Bijlage 3 Iteimeigenschappen

Bijlage 4 Resultatentabellen



474400

474000

217200

217600

218000



Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	RRgebr	RuwheidID
503_c 189	503_c 189 L@024__:8.540000 [8.540000->9.54000	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.12158338-f160-4bf6-b3b9-4773e6bda80b	1	False	
503_c 191	503_c 191 L@024__:8.540000 [9.142000->9.40700	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.2aafc9d9-657b-4cba-965e-fe6151ead64b	1	False	
503_c 191	503_c 191 L@024__:8.540000 [9.863000->9.93000	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.6d22ae4d-4843-4c9f-b0ba-6327f61dfd8c	1	False	
503_c 191	503_c 191 L@024__:8.540000 [9.930000->10.4420	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.77e563c6-f780-46b2-9cf6-a8fac90e6cca	1	False	
503_c 191	503_c 191 L@024__:8.540000 [8.642000->9.14200	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.7acf7f32-ef6b-431f-9160-7d0e604d00cb	1	False	
503_c 189	503_c 189 L@024__:8.540000 [9.861000->11.3100	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.a5a9aab6-bfa4-41e2-8d65-11b42bd37b87	1	False	
503_c 191	503_c 191 L@024__:8.540000 [10.442000->11.242	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.aef59f7b-db77-46ac-9e21-db3d890cc7e7	1	False	
503_c 191	503_c 191 L@024__:8.540000 [9.540000->9.64200	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.b7ac40bd-503b-4281-ac06-10d9016b34b4	1	False	
503_c 191	503_c 191 L@024__:8.540000 [9.642000->9.86300	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.c3d5d2e1-d7ef-4547-a736-5af61943cfe3	1	False	
503_c 189	503_c 189 L@024__:8.540000 [9.540000->9.86100	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.c55dc92d-53c1-44d4-9c96-adcd7f225d66	1	False	
503_c 191	503_c 191 L@024__:8.540000 [9.407000->9.54000	--	0,00	Absoluut	NL.img	30124359.f918138b-96c7-4aa7-bb20-187fb6b0dddc	1	False	

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Brugtype	BrugID	SituatieVan	Hbron	Type	Cpl	Cpl_W	bb	m	Cspoor	Lwissel	Straal	C(boog)	Cbb,63
503_c 189	Geen		0	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	--	0	R > 500m	0,0	0,0
503_c 191	Geen		0	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	--	0	R > 500m	0,0	0,0
503_c 191	Geen		0	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	--	0	R > 500m	0,0	0,0
503_c 191	Geen		0	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	--	0	R > 500m	0,0	0,0
503_c 189	Geen		0	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	--	0	R > 500m	0,0	0,0
503_c 191	Geen		0	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	--	0	R > 500m	0,0	0,0
503_c 191	Geen		0	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	--	0	R > 500m	0,0	0,0
503_c 189	Geen		0	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	--	0	R > 500m	0,0	0,0
503_c 191	Geen		0	0,20	Intensiteit	True	1,5	1 - Betonnen dwarsliggers	1 - Doorgelaste spoorstaaf	--	0	R > 500m	0,0	0,0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Cbb,125	Cbb,250	Cbb,500	Cbb,1k	Cbb,2k	Cbb,4k	Cbb,8k	Trein 1	Profiell	Aantal(D) 1	Aantal(A) 1	Aantal(N) 1	Aantal(P4) 1	V(D) 1	V(A) 1	V(N) 1	V(P4) 1
503_c 189	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ICM-3	Doorgaand	7,200	5,250	1,800	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	DE-LOC	Doorgaand	0,050	0,040	0,080	0,000	90	90	90	0
503_c 191	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	DE-LOC	Doorgaand	0,050	0,040	0,080	0,000	90	90	90	0
503_c 191	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	DE-LOC	Doorgaand	0,050	0,040	0,080	0,000	90	90	90	0
503_c 189	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ICM-3	Doorgaand	7,200	5,250	1,800	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	DE-LOC	Doorgaand	0,050	0,040	0,080	0,000	90	90	90	0
503_c 191	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	DE-LOC	Doorgaand	0,050	0,040	0,080	0,000	90	90	90	0
503_c 191	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	DE-LOC	Doorgaand	0,050	0,040	0,080	0,000	90	90	90	0
503_c 189	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	ICM-3	Doorgaand	7,200	5,250	1,800	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	DE-LOC	Doorgaand	0,050	0,040	0,080	0,000	90	90	90	0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Trein 2	Profiel2	Aantal(D) 2	Aantal(A) 2	Aantal(N) 2	Aantal(P4) 2	V(D) 2	V(A) 2	V(N) 2	V(P4) 2	Trein 3	Profiel3	Aantal(D) 3	Aantal(A) 3
503_c 189	ICM-4	Stoppend	0,800	0,560	0,280	0,000	130	130	130	0	MAT'64-V	Doorgaand	0,100	0,000
503_c 191	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,180	0,290	0,200	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,180	0,290	0,200	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,180	0,290	0,200	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 189	ICM-4	Stoppend	0,800	0,560	0,280	0,000	130	130	130	0	MAT'64-V	Doorgaand	0,100	0,000
503_c 191	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,180	0,290	0,200	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,180	0,290	0,200	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,180	0,290	0,200	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 189	ICM-4	Stoppend	0,800	0,560	0,280	0,000	130	130	130	0	MAT'64-V	Doorgaand	0,100	0,000
503_c 191	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,180	0,290	0,200	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V	Doorgaand	0,000	0,000

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(N) 3	Aantal(P4) 3	V(D) 3	V(A) 3	V(N) 3	V(P4) 3	Trein 4	Profiel4	Aantal(D) 4	Aantal(A) 4	Aantal(N) 4	Aantal(P4) 4	V(D) 4	V(A) 4	V(N) 4	V(P4) 4
503_c 189	0,000	0,000	130	0	0	0	MAT'64-V	Stoppend	2,680	1,980	0,740	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,100	0,000	0	0	130	0	ICM-3	Doorgaand	6,600	7,710	1,470	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,100	0,000	0	0	130	0	ICM-3	Doorgaand	6,600	7,710	1,470	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,100	0,000	0	0	130	0	ICM-3	Doorgaand	6,600	7,710	1,470	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,100	0,000	0	0	130	0	ICM-3	Doorgaand	6,600	7,710	1,470	0,000	130	130	130	0
503_c 189	0,000	0,000	130	0	0	0	MAT'64-V	Stoppend	2,680	1,980	0,740	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,100	0,000	0	0	130	0	ICM-3	Doorgaand	6,600	7,710	1,470	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,100	0,000	0	0	130	0	ICM-3	Doorgaand	6,600	7,710	1,470	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,100	0,000	0	0	130	0	ICM-3	Doorgaand	6,600	7,710	1,470	0,000	130	130	130	0
503_c 189	0,000	0,000	130	0	0	0	MAT'64-V	Stoppend	2,680	1,980	0,740	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,100	0,000	0	0	130	0	ICM-3	Doorgaand	6,600	7,710	1,470	0,000	130	130	130	0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Trein 5	Profiel5	Aantal(D) 5	Aantal(A) 5	Aantal(N) 5	Aantal(P4) 5	V(D) 5	V(A) 5	V(N) 5	V(P4) 5	Trein 6	Profiel6	Aantal(D) 6	Aantal(A) 6	Aantal(N) 6
503_c 189	INT-R	Doorgaand	2,030	2,050	0,000	0,000	130	130	0	0	GOEDEREN	Doorgaand	9,610	5,320	6,980
503_c 191	ICM-4	Stoppend	0,800	0,600	0,200	0,000	130	130	130	0	ICM-4	Doorgaand	7,320	8,280	1,560
503_c 191	ICM-4	Stoppend	0,800	0,600	0,200	0,000	130	130	130	0	ICM-4	Doorgaand	7,320	8,280	1,560
503_c 191	ICM-4	Stoppend	0,800	0,600	0,200	0,000	130	130	130	0	ICM-4	Doorgaand	7,320	8,280	1,560
503_c 189	INT-R	Doorgaand	2,030	2,050	0,000	0,000	130	130	0	0	GOEDEREN	Doorgaand	9,610	5,320	6,980
503_c 191	ICM-4	Stoppend	0,800	0,600	0,200	0,000	130	130	130	0	ICM-4	Doorgaand	7,320	8,280	1,560
503_c 191	ICM-4	Stoppend	0,800	0,600	0,200	0,000	130	130	130	0	ICM-4	Doorgaand	7,320	8,280	1,560
503_c 191	ICM-4	Stoppend	0,800	0,600	0,200	0,000	130	130	130	0	ICM-4	Doorgaand	7,320	8,280	1,560
503_c 189	INT-R	Doorgaand	2,030	2,050	0,000	0,000	130	130	0	0	GOEDEREN	Doorgaand	9,610	5,320	6,980
503_c 191	ICM-4	Stoppend	0,800	0,600	0,200	0,000	130	130	130	0	ICM-4	Doorgaand	7,320	8,280	1,560

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawai, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(P4) 6	V(D) 6	V(A) 6	V(N) 6	V(P4) 6	Trein 7	Profiel7	Aantal(D) 7	Aantal(A) 7	Aantal(N) 7	Aantal(P4) 7	V(D) 7	V(A) 7	V(N) 7	V(P4) 7	Trein 8
503_c 189	0,000	90	90	90	0	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,230	0,140	0,200	0,000	90	90	90	0	E-LOC
503_c 191	0,000	130	130	130	0	E-LOC	Doorgaand	0,250	0,090	0,030	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V
503_c 191	0,000	130	130	130	0	E-LOC	Doorgaand	0,250	0,090	0,030	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V
503_c 191	0,000	130	130	130	0	E-LOC	Doorgaand	0,250	0,090	0,030	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V
503_c 189	0,000	90	90	90	0	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,230	0,140	0,200	0,000	90	90	90	0	E-LOC
503_c 191	0,000	130	130	130	0	E-LOC	Doorgaand	0,250	0,090	0,030	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V
503_c 191	0,000	130	130	130	0	E-LOC	Doorgaand	0,250	0,090	0,030	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V
503_c 191	0,000	130	130	130	0	E-LOC	Doorgaand	0,250	0,090	0,030	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V
503_c 189	0,000	90	90	90	0	DE-LOC-6400	Doorgaand	0,230	0,140	0,200	0,000	90	90	90	0	E-LOC
503_c 191	0,000	130	130	130	0	E-LOC	Doorgaand	0,250	0,090	0,030	0,000	90	90	90	0	MAT'64-V

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Profiel8	Aantal(D) 8	Aantal(A) 8	Aantal(N) 8	Aantal(P4) 8	V(D) 8	V(A) 8	V(N) 8	V(P4) 8	Trein 9	Profiel9	Aantal(D) 9	Aantal(A) 9	Aantal(N) 9
503_c 189	Doorgaand	0,160	0,210	0,050	0,000	130	130	90	0	ICM-3	Stoppend	1,020	0,690	0,330
503_c 191	Stoppend	2,780	1,980	0,640	0,000	130	130	130	0	GOEDEREN	Doorgaand	5,810	10,080	7,950
503_c 191	Stoppend	2,780	1,980	0,640	0,000	130	130	130	0	GOEDEREN	Doorgaand	5,810	10,080	7,950
503_c 191	Stoppend	2,780	1,980	0,640	0,000	130	130	130	0	GOEDEREN	Doorgaand	5,810	10,080	7,950
503_c 191	Stoppend	2,780	1,980	0,640	0,000	130	130	130	0	GOEDEREN	Doorgaand	5,810	10,080	7,950
503_c 189	Doorgaand	0,160	0,210	0,050	0,000	130	130	90	0	ICM-3	Stoppend	1,020	0,690	0,330
503_c 191	Stoppend	2,780	1,980	0,640	0,000	130	130	130	0	GOEDEREN	Doorgaand	5,810	10,080	7,950
503_c 191	Stoppend	2,780	1,980	0,640	0,000	130	130	130	0	GOEDEREN	Doorgaand	5,810	10,080	7,950
503_c 191	Stoppend	2,780	1,980	0,640	0,000	130	130	130	0	GOEDEREN	Doorgaand	5,810	10,080	7,950
503_c 189	Doorgaand	0,160	0,210	0,050	0,000	130	130	90	0	ICM-3	Stoppend	1,020	0,690	0,330
503_c 191	Stoppend	2,780	1,980	0,640	0,000	130	130	130	0	GOEDEREN	Doorgaand	5,810	10,080	7,950

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(P4) 9	V(D) 9	V(A) 9	V(N) 9	V(P4) 9	Trein 10	Profiel10	Aantal(D) 10	Aantal(A) 10	Aantal(N) 10	Aantal(P4) 10	V(D) 10	V(A) 10	V(N) 10	V(P4) 10
503_c 189	0,000	130	130	130	0	ICM-4	Doorgaand	7,800	5,720	2,160	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,000	90	90	90	0	ICM-3	Stoppend	0,990	0,780	0,240	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,000	90	90	90	0	ICM-3	Stoppend	0,990	0,780	0,240	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,000	90	90	90	0	ICM-3	Stoppend	0,990	0,780	0,240	0,000	130	130	130	0
503_c 189	0,000	130	130	130	0	ICM-4	Doorgaand	7,800	5,720	2,160	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,000	90	90	90	0	ICM-3	Stoppend	0,990	0,780	0,240	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,000	90	90	90	0	ICM-3	Stoppend	0,990	0,780	0,240	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,000	90	90	90	0	ICM-3	Stoppend	0,990	0,780	0,240	0,000	130	130	130	0
503_c 189	0,000	130	130	130	0	ICM-4	Doorgaand	7,800	5,720	2,160	0,000	130	130	130	0
503_c 191	0,000	90	90	90	0	ICM-3	Stoppend	0,990	0,780	0,240	0,000	130	130	130	0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Trein 11	Profiel11	Aantal(D) 11	Aantal(A) 11	Aantal(N) 11	Aantal(P4) 11	V(D) 11	V(A) 11	V(N) 11	V(P4) 11	Trein 12	Profiel12	Aantal(D) 12	Aantal(A) 12
503_c 189	DE-LOC	Doorgaand	0,100	0,030	0,020	0,000	90	90	90	0	E-LOC	Doorgaand	0,040	0,000
503_c 191	INT-R	Doorgaand	2,690	0,000	0,000	0,000	130	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	INT-R	Doorgaand	2,690	0,000	0,000	0,000	130	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	INT-R	Doorgaand	2,690	0,000	0,000	0,000	130	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	INT-R	Doorgaand	2,690	0,000	0,000	0,000	130	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 189	DE-LOC	Doorgaand	0,100	0,030	0,020	0,000	90	90	90	0	E-LOC	Doorgaand	0,040	0,000
503_c 191	INT-R	Doorgaand	2,690	0,000	0,000	0,000	130	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	INT-R	Doorgaand	2,690	0,000	0,000	0,000	130	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	INT-R	Doorgaand	2,690	0,000	0,000	0,000	130	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 189	DE-LOC	Doorgaand	0,100	0,030	0,020	0,000	90	90	90	0	E-LOC	Doorgaand	0,040	0,000
503_c 191	INT-R	Doorgaand	2,690	0,000	0,000	0,000	130	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(N) 12	Aantal(P4) 12	V(D) 12	V(A) 12	V(N) 12	V(P4) 12	Trein 13	Profiel13	Aantal(D) 13	Aantal(A) 13	Aantal(N) 13	Aantal(P4) 13	V(D) 13	V(A) 13
503_c 189	0,000	0,000	90	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 189	0,000	0,000	90	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 189	0,000	0,000	90	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	V(N) 13	V(P4) 13	Trein 14	Profiel14	Aantal(D) 14	Aantal(A) 14	Aantal(N) 14	Aantal(P4) 14	V(D) 14	V(A) 14	V(N) 14	V(P4) 14	Trein 15	Profiel15
503_c 189	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 189	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 189	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawai, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(D) 15	Aantal(A) 15	Aantal(N) 15	Aantal(P4) 15	V(D) 15	V(A) 15	V(N) 15	V(P4) 15	Trein 16	Profiel16	Aantal(D) 16	Aantal(A) 16	Aantal(N) 16
503_c 189	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 189	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 189	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(P4) 16	V(D) 16	V(A) 16	V(N) 16	V(P4) 16	Trein 17	Profiel17	Aantal(D) 17	Aantal(A) 17	Aantal(N) 17	Aantal(P4) 17	V(D) 17	V(A) 17	V(N) 17	V(P4) 17
503_c 189	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 189	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 189	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Trein 18	Profiel18	Aantal(D) 18	Aantal(A) 18	Aantal(N) 18	Aantal(P4) 18	V(D) 18	V(A) 18	V(N) 18	V(P4) 18	Trein 19	Profiel19	Aantal(D) 19	Aantal(A) 19
503_c 189	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 189	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 189	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(N) 19	Aantal(P4) 19	V(D) 19	V(A) 19	V(N) 19	V(P4) 19	Trein 20	Profiel20	Aantal(D) 20	Aantal(A) 20	Aantal(N) 20	Aantal(P4) 20	V(D) 20	V(A) 20
503_c 189	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 189	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 189	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	V(N) 20	V(P4) 20	Trein 21	Profiel21	Aantal(D) 21	Aantal(A) 21	Aantal(N) 21	Aantal(P4) 21	V(D) 21	V(A) 21	V(N) 21	V(P4) 21	Trein 22	Profiel22
503_c 189	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 189	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 189	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(D) 22	Aantal(A) 22	Aantal(N) 22	Aantal(P4) 22	V(D) 22	V(A) 22	V(N) 22	V(P4) 22	Trein 23	Profiel23	Aantal(D) 23	Aantal(A) 23	Aantal(N) 23
503_c 189	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 189	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 189	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaai, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(P4) 23	V(D) 23	V(A) 23	V(N) 23	V(P4) 23	Trein 24	Profiel24	Aantal(D) 24	Aantal(A) 24	Aantal(N) 24	Aantal(P4) 24	V(D) 24	V(A) 24	V(N) 24	V(P4) 24
503_c 189	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 189	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 189	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0
503_c 191	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Trein 25	Profiel25	Aantal(D) 25	Aantal(A) 25	Aantal(N) 25	Aantal(P4) 25	V(D) 25	V(A) 25	V(N) 25	V(P4) 25	Trein 26	Profiel26	Aantal(D) 26	Aantal(A) 26
503_c 189	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 189	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 189	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000
503_c 191	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(N) 26	Aantal(P4) 26	V(D) 26	V(A) 26	V(N) 26	V(P4) 26	Trein 27	Profiel27	Aantal(D) 27	Aantal(A) 27	Aantal(N) 27	Aantal(P4) 27	V(D) 27	V(A) 27
503_c 189	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 189	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 189	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0
503_c 191	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	V(N) 27	V(P4) 27	Trein 28	Profiel28	Aantal(D) 28	Aantal(A) 28	Aantal(N) 28	Aantal(P4) 28	V(D) 28	V(A) 28	V(N) 28	V(P4) 28	Trein 29	Profiel29
503_c 189	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 189	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 189	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand
503_c 191	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(D) 29	Aantal(A) 29	Aantal(N) 29	Aantal(P4) 29	V(D) 29	V(A) 29	V(N) 29	V(P4) 29	Trein 30	Profiel30	Aantal(D) 30	Aantal(A) 30	Aantal(N) 30
503_c 189	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 189	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 189	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000
503_c 191	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0	0	0	0	Doorgaand	0,000	0,000	0,000

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaier, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaier - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Aantal(P4) 30	V(D) 30	V(A) 30	V(N) 30	V(P4) 30	LE(D)0.0 63	LE(D)0.0 125	LE(D)0.0 250	LE(D)0.0 500	LE(D)0.0 1k	LE(D)0.0 2k	LE(D)0.0 4k	LE(D)0.0 8k
503_c 189	0,000	0	0	0	0	76,52	89,15	104,42	111,05	113,72	113,71	106,43	92,46
503_c 191	0,000	0	0	0	0	76,21	88,58	103,70	110,53	113,24	113,27	105,88	91,87
503_c 191	0,000	0	0	0	0	76,21	88,58	103,70	110,53	113,24	113,27	105,88	91,87
503_c 191	0,000	0	0	0	0	76,21	88,58	103,70	110,53	113,24	113,27	105,88	91,87
503_c 191	0,000	0	0	0	0	76,21	88,58	103,70	110,53	113,24	113,27	105,88	91,87
503_c 189	0,000	0	0	0	0	76,52	89,15	104,42	111,05	113,72	113,71	106,43	92,46
503_c 191	0,000	0	0	0	0	76,21	88,58	103,70	110,53	113,24	113,27	105,88	91,87
503_c 191	0,000	0	0	0	0	76,21	88,58	103,70	110,53	113,24	113,27	105,88	91,87
503_c 191	0,000	0	0	0	0	76,21	88,58	103,70	110,53	113,24	113,27	105,88	91,87
503_c 189	0,000	0	0	0	0	76,52	89,15	104,42	111,05	113,72	113,71	106,43	92,46
503_c 191	0,000	0	0	0	0	76,21	88,58	103,70	110,53	113,24	113,27	105,88	91,87

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(D)0.5 63	LE(D)0.5 125	LE(D)0.5 250	LE(D)0.5 500	LE(D)0.5 1k	LE(D)0.5 2k	LE(D)0.5 4k	LE(D)0.5 8k	LE(D)2.0 63	LE(D)2.0 125	LE(D)2.0 250	LE(D)2.0 500
503_c 189	72,24	85,59	101,51	107,05	109,61	109,21	102,57	88,89	--	--	--	--
503_c 191	71,39	84,43	100,13	106,00	108,59	108,34	101,44	87,63	--	--	--	--
503_c 191	71,39	84,43	100,13	106,00	108,59	108,34	101,44	87,63	--	--	--	--
503_c 191	71,39	84,43	100,13	106,00	108,59	108,34	101,44	87,63	--	--	--	--
503_c 191	71,39	84,43	100,13	106,00	108,59	108,34	101,44	87,63	--	--	--	--
503_c 189	72,24	85,59	101,51	107,05	109,61	109,21	102,57	88,89	--	--	--	--
503_c 191	71,39	84,43	100,13	106,00	108,59	108,34	101,44	87,63	--	--	--	--
503_c 191	71,39	84,43	100,13	106,00	108,59	108,34	101,44	87,63	--	--	--	--
503_c 191	71,39	84,43	100,13	106,00	108,59	108,34	101,44	87,63	--	--	--	--
503_c 189	72,24	85,59	101,51	107,05	109,61	109,21	102,57	88,89	--	--	--	--
503_c 191	71,39	84,43	100,13	106,00	108,59	108,34	101,44	87,63	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(D)2.0 1k	LE(D)2.0 2k	LE(D)2.0 4k	LE(D)2.0 8k	LE(D)4.0 63	LE(D)4.0 125	LE(D)4.0 250	LE(D)4.0 500	LE(D)4.0 1k	LE(D)4.0 2k	LE(D)4.0 4k	LE(D)4.0 8k
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(D)5.0 63	LE(D)5.0 125	LE(D)5.0 250	LE(D)5.0 500	LE(D)5.0 1k	LE(D)5.0 2k	LE(D)5.0 4k	LE(D)5.0 8k	LE(D)Br 63	LE(D)Br 125	LE(D)Br 250	LE(D)Br 500
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(D)Br 1k	LE(D)Br 2k	LE(D)Br 4k	LE(D)Br 8k	LE(A)0.0 63	LE(A)0.0 125	LE(A)0.0 250	LE(A)0.0 500	LE(A)0.0 1k	LE(A)0.0 2k	LE(A)0.0 4k	LE(A)0.0 8k	LE(A)0.5 63
503_c 189	--	--	--	--	75,15	87,66	102,76	109,53	112,18	112,21	104,87	90,98	70,42
503_c 191	--	--	--	--	76,11	88,94	104,32	110,96	113,49	113,52	106,24	92,07	71,86
503_c 191	--	--	--	--	76,11	88,94	104,32	110,96	113,49	113,52	106,24	92,07	71,86
503_c 191	--	--	--	--	76,11	88,94	104,32	110,96	113,49	113,52	106,24	92,07	71,86
503_c 189	--	--	--	--	75,15	87,66	102,76	109,53	112,18	112,21	104,87	90,98	70,42
503_c 191	--	--	--	--	76,11	88,94	104,32	110,96	113,49	113,52	106,24	92,07	71,86
503_c 191	--	--	--	--	76,11	88,94	104,32	110,96	113,49	113,52	106,24	92,07	71,86
503_c 191	--	--	--	--	76,11	88,94	104,32	110,96	113,49	113,52	106,24	92,07	71,86
503_c 189	--	--	--	--	75,15	87,66	102,76	109,53	112,18	112,21	104,87	90,98	70,42
503_c 191	--	--	--	--	76,11	88,94	104,32	110,96	113,49	113,52	106,24	92,07	71,86

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(A)0.5 125	LE(A)0.5 250	LE(A)0.5 500	LE(A)0.5 1k	LE(A)0.5 2k	LE(A)0.5 4k	LE(A)0.5 8k	LE(A)2.0 63	LE(A)2.0 125	LE(A)2.0 250	LE(A)2.0 500	LE(A)2.0 1k
503_c 189	83,80	99,54	105,17	107,75	107,43	100,73	87,17	--	--	--	--	--
503_c 191	85,40	101,46	107,04	109,50	109,11	102,46	88,57	--	--	--	--	--
503_c 191	85,40	101,46	107,04	109,50	109,11	102,46	88,57	--	--	--	--	--
503_c 191	85,40	101,46	107,04	109,50	109,11	102,46	88,57	--	--	--	--	--
503_c 191	85,40	101,46	107,04	109,50	109,11	102,46	88,57	--	--	--	--	--
503_c 189	83,80	99,54	105,17	107,75	107,43	100,73	87,17	--	--	--	--	--
503_c 191	85,40	101,46	107,04	109,50	109,11	102,46	88,57	--	--	--	--	--
503_c 191	85,40	101,46	107,04	109,50	109,11	102,46	88,57	--	--	--	--	--
503_c 191	85,40	101,46	107,04	109,50	109,11	102,46	88,57	--	--	--	--	--
503_c 189	83,80	99,54	105,17	107,75	107,43	100,73	87,17	--	--	--	--	--
503_c 191	85,40	101,46	107,04	109,50	109,11	102,46	88,57	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaier, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaier - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(A)2.0 2k	LE(A)2.0 4k	LE(A)2.0 8k	LE(A)4.0 63	LE(A)4.0 125	LE(A)4.0 250	LE(A)4.0 500	LE(A)4.0 1k	LE(A)4.0 2k	LE(A)4.0 4k	LE(A)4.0 8k	LE(A)5.0 63
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaai, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(A)5.0 125	LE(A)5.0 250	LE(A)5.0 500	LE(A)5.0 1k	LE(A)5.0 2k	LE(A)5.0 4k	LE(A)5.0 8k	LE(A)Br 63	LE(A)Br 125	LE(A)Br 250	LE(A)Br 500	LE(A)Br 1k
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaai, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(A)Br 2k	LE(A)Br 4k	LE(A)Br 8k	LE(N)0.0 63	LE(N)0.0 125	LE(N)0.0 250	LE(N)0.0 500	LE(N)0.0 1k	LE(N)0.0 2k	LE(N)0.0 4k	LE(N)0.0 8k	LE(N)0.5 63
503_c 189	--	--	--	71,38	84,60	100,43	106,38	109,01	108,74	101,85	87,98	68,38
503_c 191	--	--	--	70,89	84,36	100,40	106,09	108,79	108,40	101,67	87,85	68,79
503_c 191	--	--	--	70,89	84,36	100,40	106,09	108,79	108,40	101,67	87,85	68,79
503_c 191	--	--	--	70,89	84,36	100,40	106,09	108,79	108,40	101,67	87,85	68,79
503_c 191	--	--	--	70,89	84,36	100,40	106,09	108,79	108,40	101,67	87,85	68,79
503_c 189	--	--	--	71,38	84,60	100,43	106,38	109,01	108,74	101,85	87,98	68,38
503_c 191	--	--	--	70,89	84,36	100,40	106,09	108,79	108,40	101,67	87,85	68,79
503_c 191	--	--	--	70,89	84,36	100,40	106,09	108,79	108,40	101,67	87,85	68,79
503_c 191	--	--	--	70,89	84,36	100,40	106,09	108,79	108,40	101,67	87,85	68,79
503_c 189	--	--	--	71,38	84,60	100,43	106,38	109,01	108,74	101,85	87,98	68,38
503_c 191	--	--	--	70,89	84,36	100,40	106,09	108,79	108,40	101,67	87,85	68,79

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(N)0.5 125	LE(N)0.5 250	LE(N)0.5 500	LE(N)0.5 1k	LE(N)0.5 2k	LE(N)0.5 4k	LE(N)0.5 8k	LE(N)2.0 63	LE(N)2.0 125	LE(N)2.0 250	LE(N)2.0 500	LE(N)2.0 1k
503_c 189	82,44	98,89	103,84	106,32	105,57	99,41	85,73	--	--	--	--	--
503_c 191	82,73	99,25	104,07	106,55	105,70	99,66	86,03	--	--	--	--	--
503_c 191	82,73	99,25	104,07	106,55	105,70	99,66	86,03	--	--	--	--	--
503_c 191	82,73	99,25	104,07	106,55	105,70	99,66	86,03	--	--	--	--	--
503_c 191	82,73	99,25	104,07	106,55	105,70	99,66	86,03	--	--	--	--	--
503_c 189	82,44	98,89	103,84	106,32	105,57	99,41	85,73	--	--	--	--	--
503_c 191	82,73	99,25	104,07	106,55	105,70	99,66	86,03	--	--	--	--	--
503_c 191	82,73	99,25	104,07	106,55	105,70	99,66	86,03	--	--	--	--	--
503_c 191	82,73	99,25	104,07	106,55	105,70	99,66	86,03	--	--	--	--	--
503_c 189	82,44	98,89	103,84	106,32	105,57	99,41	85,73	--	--	--	--	--
503_c 191	82,73	99,25	104,07	106,55	105,70	99,66	86,03	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaai, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(N)2.0 2k	LE(N)2.0 4k	LE(N)2.0 8k	LE(N)4.0 63	LE(N)4.0 125	LE(N)4.0 250	LE(N)4.0 500	LE(N)4.0 1k	LE(N)4.0 2k	LE(N)4.0 4k	LE(N)4.0 8k	LE(N)5.0 63
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaai, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(N)5.0 125	LE(N)5.0 250	LE(N)5.0 500	LE(N)5.0 1k	LE(N)5.0 2k	LE(N)5.0 4k	LE(N)5.0 8k	LE(N)Br 63	LE(N)Br 125	LE(N)Br 250	LE(N)Br 500	LE(N)Br 1k
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(N)Br 2k	LE(N)Br 4k	LE(N)Br 8k	LE(P4)0.0 63	LE(P4)0.0 125	LE(P4)0.0 250	LE(P4)0.0 500	LE(P4)0.0 1k	LE(P4)0.0 2k	LE(P4)0.0 4k	LE(P4)0.0 8k	LE(P4)0.5 63
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(P4)0.5 125	LE(P4)0.5 250	LE(P4)0.5 500	LE(P4)0.5 1k	LE(P4)0.5 2k	LE(P4)0.5 4k	LE(P4)0.5 8k	LE(P4)2.0 63	LE(P4)2.0 125	LE(P4)2.0 250	LE(P4)2.0 500
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(P4)2.0 1k	LE(P4)2.0 2k	LE(P4)2.0 4k	LE(P4)2.0 8k	LE(P4)4.0 63	LE(P4)4.0 125	LE(P4)4.0 250	LE(P4)4.0 500	LE(P4)4.0 1k	LE(P4)4.0 2k	LE(P4)4.0 4k
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(P4)4.0 8k	LE(P4)5.0 63	LE(P4)5.0 125	LE(P4)5.0 250	LE(P4)5.0 500	LE(P4)5.0 1k	LE(P4)5.0 2k	LE(P4)5.0 4k	LE(P4)5.0 8k	LE(P4)Br 63	LE(P4)Br 125
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Banen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	LE(P4)Br 250	LE(P4)Br 500	LE(P4)Br 1k	LE(P4)Br 2k	LE(P4)Br 4k	LE(P4)Br 8k
503_c 189	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--
503_c 189	--	--	--	--	--	--
503_c 191	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaai, Bathmen, Looweg 49
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP01	Toetspunt 01	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
TP02	Toetspunt 02	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
TP03	Toetspunt 03	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
TP04	Toetspunt 04	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
TP05	Toetspunt 05	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
TP06	Toetspunt 06	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaai, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
		2,64	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,16	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,96	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,81	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,04	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		9,27	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,89	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		10,00	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,13	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,26	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,09	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,77	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,16	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,33	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,80	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,32	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,81	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,10	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,58	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,82	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		9,40	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,15	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,68	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,74	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,75	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
		8,29	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,43	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,73	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,57	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,96	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,97	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		10,27	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,51	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		9,42	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,04	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,28	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,53	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,36	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,50	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		10,04	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		9,91	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,43	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,18	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaai, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
		7,31	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,10	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,48	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,70	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,78	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,03	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,62	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,92	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,14	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,43	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,91	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,41	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,82	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,78	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,72	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,30	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		9,17	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,50	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,34	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,30	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,34	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,20	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,75	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,20	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,06	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,53	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,44	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,82	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaai, Bathmen, Looweg 49
 versie van Gebied - Gebied
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
		6,02	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,13	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		13,59	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,13	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,60	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		0,63	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,53	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		0,04	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
BG	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
BG	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaai, Bathmen, Looweg 49
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Railverkeerslawaai - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Cp	Zwevend	Hoek	Refl.L 63	Refl.L 125
56592	30124359 [geluidscherm]	--	--	Eigen waarde	NL.img	30124359.1DBF0479-915B-4E26-B90C-4EECDC6B16B2	1	0 dB	Nee	0,0	1,00	1,00
40590	30124359 [geluidscherm]	--	--	Eigen waarde	NL.img	30124359.C84AA5DF-A782-4FFA-A65C-6679472D00B5	1	0 dB	Nee	0,0	1,00	1,00
105652	30124359 [geluidscherm]	--	--	Eigen waarde	NL.img	30124359.E4338CDA-0346-41D5-A56B-38D73193764A	1	0 dB	Nee	0,0	1,00	1,00
100303	30124359 [geluidscherm]	--	--	Eigen waarde	NL.img	30124359.EC43C4A2-7BC8-4C84-B17E-ECE513F011A6	1	0 dB	Nee	0,0	1,00	1,00

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
versie van Gebied - Gebied
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k	Adiff r 63
56592	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,0
40590	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,0
105652	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,0
100303	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Spoor

Model: Railverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49

versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Schermen, voor rekenmethode Railverkeerslawaaï - Omgevingswet, railverkeer

Naam	Adiffr 125	Adiffr 250	Adiffr 500	Adiffr 1k	Adiffr 2k	Adiffr 4k	Adiffr 8k
56592	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
40590	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
105652	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
100303	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49

versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	SituatieVan	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))
LOW	Looweg	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W1	60	60	60	--
HOGW	Hogeweg	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	30	30	30	--
SPRTL	Sportlaan	0,00	0,00	Relatief				0	Verdeling	False	1,5	0	W13	30	30	30	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49

versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal	aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)
LOW	60	60	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	500,00		6,70	3,70	0,60
HOGW	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	100,00		6,70	3,70	0,60
SPRTL	30	30	30	--	30	30	30	--	30	30	30	--	100,00		6,70	3,70	0,60

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49

versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	%Int (P4)	%MR (D)	%MR (A)	%MR (N)	%MR (P4)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)
LOW	--	--	--	--	--	96,00	96,00	96,00	--	2,00	2,00	2,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--
HOGW	--	--	--	--	--	96,00	96,00	96,00	--	2,00	2,00	2,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--
SPRTL	--	--	--	--	--	96,00	96,00	96,00	--	2,00	2,00	2,00	--	2,00	2,00	2,00	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500
LOW	32,16	17,76	2,88	--	0,67	0,37	0,06	--	0,67	0,37	0,06	--	66,58	75,50	82,51	90,22
HOGW	6,43	3,55	0,58	--	0,13	0,07	0,01	--	0,13	0,07	0,01	--	65,31	71,65	78,06	80,78
SPRTL	6,43	3,55	0,58	--	0,13	0,07	0,01	--	0,13	0,07	0,01	--	65,31	71,65	78,06	80,78

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49

versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250
LOW	96,18	91,25	83,02	71,98	64,00	72,92	79,94	87,64	93,60	88,67	80,44	69,41	56,10	65,02	72,03
HOGW	82,10	73,85	68,79	59,79	62,73	69,07	75,48	78,21	79,52	71,27	66,21	57,22	54,83	61,17	67,58
SPRTL	82,10	73,85	68,79	59,79	62,73	69,07	75,48	78,21	79,52	71,27	66,21	57,22	54,83	61,17	67,58

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49

versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
LOW	79,74	85,70	80,77	72,54	61,50	--	--	--	--	--	--	--	--
HOGW	70,31	71,62	63,37	58,31	49,32	--	--	--	--	--	--	--	--
SPRTL	70,31	71,62	63,37	58,31	49,32	--	--	--	--	--	--	--	--

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaai, Bathmen, Looweg 49
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
TP01	Toetspunt 01	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
TP02	Toetspunt 02	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
TP03	Toetspunt 03	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
TP04	Toetspunt 04	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
TP05	Toetspunt 05	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja
TP06	Toetspunt 06	0,00	Relatief				2,00	5,00	--	--	--	--	Ja

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49

versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
BG	Bijgebouw	3,00	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		2,64	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		6,16	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		4,96	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		2,81	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		5,04	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		9,27	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		4,89	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		10,00	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		5,13	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		7,26	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		8,09	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		6,77	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		2,16	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		5,33	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		8,80	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		2,69	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		5,32	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		8,81	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		8,18	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		6,10	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		5,51	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		3,58	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		2,82	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		9,40	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		5,52	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		5,15	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		4,68	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		4,74	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80
		3,75	0,00	Relatief								0	0	0	dB	False	0,80	0,80

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49

versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
		5,52	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,29	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,50	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,51	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,27	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,31	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,43	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,33	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,73	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,34	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,48	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,57	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,26	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,24	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,28	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,96	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,97	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		10,27	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,59	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,66	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,51	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,25	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,47	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		9,42	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,35	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,04	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,28	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,53	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,36	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,70	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,50	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		10,04	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		9,91	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,58	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,43	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
		7,18	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,31	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,10	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,64	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,67	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,48	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,70	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,78	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,03	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,62	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,92	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,14	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,43	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,91	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,06	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,41	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,82	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,78	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,39	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,72	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,30	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,44	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		9,17	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,49	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,50	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,34	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,30	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,41	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,32	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,34	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,20	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,75	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,20	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,06	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,53	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,44	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49

versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Namespace	LokaalID	Versie	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125
		3,82	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,02	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,55	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		2,70	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		5,13	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		13,59	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		3,13	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		8,02	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		6,60	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		0,63	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		4,53	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		0,04	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80
		7,00	0,00	Relatief								0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80

Bijlage 3 Itemeigenschappen Weg

Model: Wegverkeerslawaai, Bathmen, Looweg 49

versie van Gebied - Gebied

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - Omgevingswet, wegverkeer

Naam	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage 4 Resultatentabel Spoor

Rapport: Resultatentabel
Model: Railverkeerslawaai, Bathmen, Looweg 49
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
TP01_A	Toetspunt 01	2,00	61,07
TP01_B	Toetspunt 01	5,00	63,75
TP02_A	Toetspunt 02	2,00	61,34
TP02_B	Toetspunt 02	5,00	63,71
TP03_A	Toetspunt 03	2,00	52,04
TP03_B	Toetspunt 03	5,00	50,32
TP04_A	Toetspunt 04	2,00	58,33
TP04_B	Toetspunt 04	5,00	60,11
TP05_A	Toetspunt 05	2,00	60,83
TP05_B	Toetspunt 05	5,00	65,13
TP06_A	Toetspunt 06	2,00	51,00
TP06_B	Toetspunt 06	5,00	48,79

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 Resultatentabel Weg

Rapport: Resultatentabel
Model: Wegverkeerslawaaï, Bathmen, Looweg 49
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam			
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Lden
TP01_A	Toetspunt 01	2,00	44,51
TP01_B	Toetspunt 01	5,00	44,38
TP02_A	Toetspunt 02	2,00	46,00
TP02_B	Toetspunt 02	5,00	45,99
TP03_A	Toetspunt 03	2,00	50,01
TP03_B	Toetspunt 03	5,00	50,14
TP04_A	Toetspunt 04	2,00	34,17
TP04_B	Toetspunt 04	5,00	35,98
TP05_A	Toetspunt 05	2,00	38,14
TP05_B	Toetspunt 05	5,00	35,28
TP06_A	Toetspunt 06	2,00	47,27
TP06_B	Toetspunt 06	5,00	47,36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Naam	geluid door wegen totaal	geluid door spoorwegen	gecumuleerd geluid	gezamenlijk geluid
TP01_A	44,51	61,07	53,49	61,16
TP01_B	44,38	63,75	55,96	63,80
TP02_A	46,00	61,34	53,93	61,47
TP02_B	45,99	63,71	56,05	63,78
TP03_A	50,01	52,04	51,37	54,15
TP03_B	50,14	50,32	51,22	53,24
TP04_A	34,17	58,33	50,48	58,35
TP04_B	35,98	60,11	52,09	60,13
TP05_A	38,14	60,83	52,82	60,85
TP05_B	35,28	65,13	57,20	65,13
TP06_A	47,27	51,00	49,31	52,53
TP06_B	47,36	48,79	48,96	51,14

Bijlage 3 Stikstofonderzoek



AERIUS-berekening
Looweg 49, Bathmen

AERIUS-BEREKENING

LOOWEG 49, BATHMEN

Status: Definitief
Datum: 14 Augustus 2024
Projectnummer: 2024-343



Almelo, Groningen, Utrecht, Zwolle
0546 - 45 44 66 | info@bjz.nu | www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	5
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	6
3.1	Algemeen.....	6
3.2	Aanlegfase	6
3.3	Gebruiksfase	7
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	9
4.1	Aanlegfase	9
4.2	Gebruiksfase	9
4.3	Conclusie.....	9
BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		10
Bijlage 1	Rekenresultaten aanlegfase.....	10
Bijlage 2	Rekenresultaten gebruiksfase.....	11

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend initiatief heeft betrekking op een perceel gelegen aan de Looweg 49 in Bathmen. Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woning te splitsen. Tevens wordt er een nieuw bijgebouw van 50 m² achter de woning geplaatst.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de omgeving weergegeven. In deze afbeelding is tevens de locatie van het projectgebied weergegeven met een ster en een rode omlijning.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied ten opzichte de directe omgeving (Bron: Plattekaart.nl)

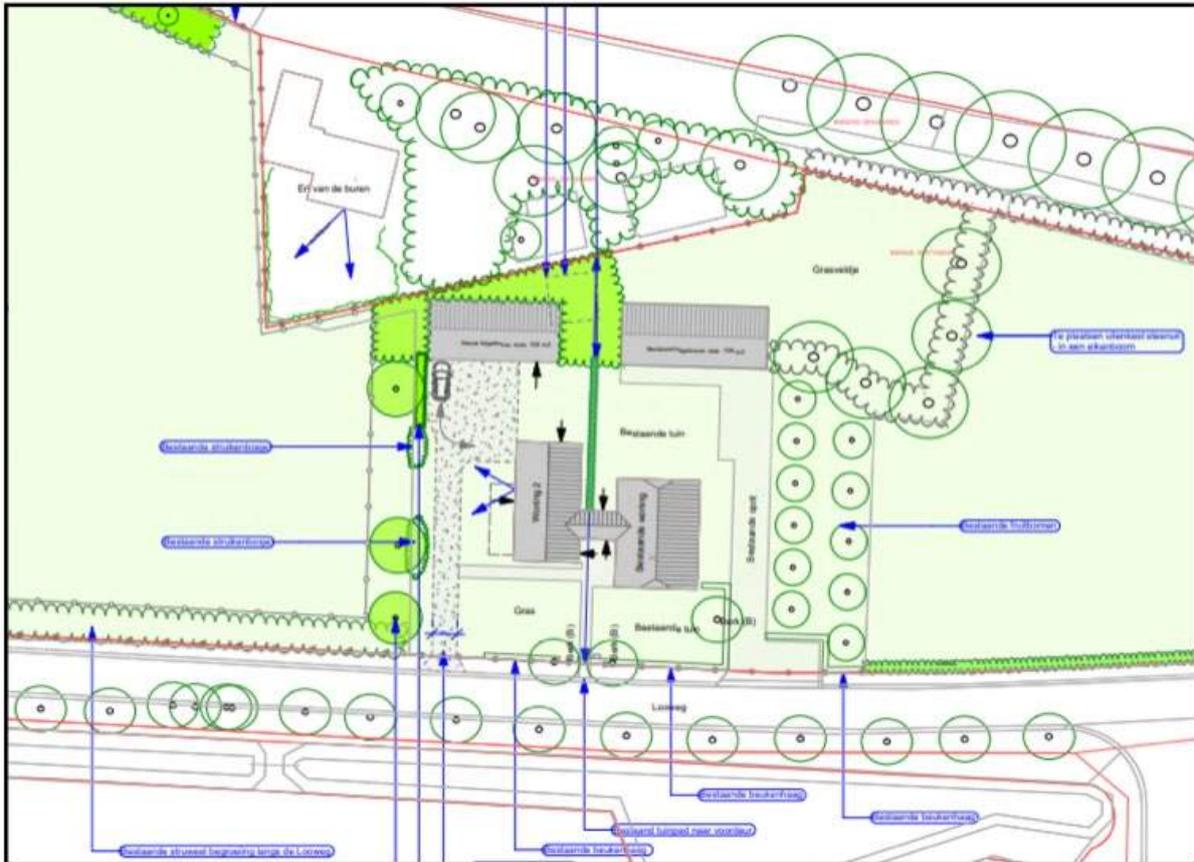
In het kader van het voornemen is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BIZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2023. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Initiatiefnemer is voornemens om ter plaatse van het projectgebied aan de Looweg 49 in Bathmen de bestaande woning te splitsen. Tevens wordt er een nieuw bijgebouw van 50 m² achter de woning geplaatst.

De beoogde situatie van het plan is te zien op afbeelding 2.1.



Afbeelding 2.1 Beoogde situatie (Bron: H.A. ten Have)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 8,7 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Rijntakken en circa 8,8 kilometer van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Sallandse Heuvelrug'.

Ten behoeve van het voornemen zijn, in het kader van de stikstofdepositie als gevolg van het project twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase (realisatie voornemen) en een berekening voor de gebruiksfase (gebruik voornemen). Hierna worden de uitgangspunten voor deze berekeningen en de resultaten toegelicht.

3.2 Aanlegfase

3.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is er sprake van bouwactiviteiten die een stikstofemissie veroorzaken. Er is sprake van twee soorten activiteiten (bronnen), namelijk:

- Verkeer van en naar het projectgebied;
- Gebruik mobiele werktuigen.

Er wordt uitgegaan dat de activiteiten van de aanlegfase binnen 1 jaar worden afgerond. Dit is op deze manier in de AERIUS-calculator ingevoerd.

3.2.1 Emissie verkeer van en naar het projectgebied

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouw materiaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

In de AERIUS-berekening is van het volgende aantal verkeersbewegingen ten behoeve van de realisatie van het voornemen uitgegaan:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	50	100
Middelzwaar verkeer	5	10
Zwaar verkeer	5	10

De vorenstaande gegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers van BJJ.nu¹.

Gezien de locatie van het projectgebied bereikt en verlaat het bouwverkeer de locatie via één route:

Het bouwverkeer bereikt en verlaat het projectgebied via de Looweg in westelijke richting. Ter hoogte van de kruising met Sportlaan gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

3.2.2 Emissie mobiele werktuigen

Tijdens de realisatie van het voornemen worden er werktuigen ingezet. Deze werktuigen stoten stikstof uit en dienen om deze reden in ogenschouw genomen te worden. Voor het berekenen van het diesilverbruik is gebruik gemaakt van de Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023.

Voor het berekenen van het diesilverbruik is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * P_{max} + 0.54) * D$$

¹ Deze ervaringscijfers zijn gebaseerd op stikstofberekeningen waarbij input is vergaard van vooraanstaande bouw- en sloopbedrijven, planontwikkelaars en aannemers.

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. Pmax is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2021² constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt. Opgemerkt wordt dat werktuigen met een vermogen van 56 kW of minder geen AdBlue verbruik hebben, evenals werktuigen op benzine. Voor deze werktuigen is dan ook geen AdBlue verbruik opgenomen in de AERIUS-Calculator. In AERIUS kunnen bij het dieselverbruik en AdBlue verbruik geen decimale getallen ingevoerd worden, daarom zijn alle getallen voor het dieselverbruik naar boven afgerond en zijn alle getallen voor het AdBlue verbruik naar beneden afgerond.

In de onderstaande tabel zijn de gegevens zoals ingevoerd in de AERIUS-Calculator weergegeven. De werktuigen zijn in de AERIUS-berekening ingevoerd als 'oppervlaktebron - mobiele werktuigen'.

Werktuigen	Stage klasse	Aantal uren totaal	Max. vermogen (kW)	Diesel/benzine verbruik totaal	Aantal liter AdBlue 6%
Mini Graafmachine	STAGE IV, 2014-2018	6	30	21	n.v.t.
Mini Shovel	STAGE IV, 2014-2018	6	30	21	n.v.t.
Betonstorter	STAGE IV, 2014-2018	3	130	39	2

De vorenstaande gegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers van BJZ.nu

3.3 Gebruiksfase

In de gebruiksfase wordt inzicht verschaft in de te verwachten NO_x en NH₃ emissie. Om dit te bepalen zijn alle mogelijke emitterende bronnen geanalyseerd. In voorliggend geval betreft dit de onderstaande bronnen:

- Gasverbruik;
- Verkeersgeneratie;

De twee bovenstaande emitterende bronnen worden in deze paragraaf nader onderzocht en toegelicht.

3.3.1 Gasverbruik

De woning blijft op het gas aangesloten. Dit vormt stikstof emitterende bronnen en moet daarom worden meegenomen in voorliggende berekening.

Bij de berekening van de stikstofemissie als gevolg van het gasverbruik zijn de onderstaande uitgangspunten gebruikt:

- Een emissiegrenswaarde van 70 mg/Nm³ bij droog rookgas en bij 3% zuurstof;³
- 1 m³ aardgas zorgt bij het verbranden voor 9 m³ rookgasdebit;⁴
- Om te kunnen rekenen met de emissiegrenswaarde is de zuurstof overmaat als volgt gecorrigeerd: $21/(21-3)=1,16667$;
- Gemiddeld aardgasverbruik vrijstaande woning gemeente Deventer 2022: 1250 m³.⁵

De formule voor het berekenen van de NO_x emissie van is als volgt: gasverbruik * 9 * 1,16667 * 70 * 10⁻⁶= emissie NO_x in kg/jaar. In voorliggend geval komen de emissies neer op 0,92 NO_x kg/jaar.

² Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH₃ uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305

³ Besluit activiteiten leefomgeving paragraaf 4.126

⁴ BIJ12, Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023, 30

⁵ CBS Statline, *Energieverbruik particuliere woningen; woningtype en regio's*

Naast de bovenstaande NO_x emissies, is de emissiehoogte van invloed op de rekenresultaten. Conform het rapport 'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2023' is voor de emissiehoogte het volgende aangehouden: hanteer in AERIUS voor de uitstoothoogte de hoogte van het emissiepunt ten opzichte van het maaiveld. In voorliggend geval bedraagt dit circa 5 meter⁶.

3.3.2 Verkeersgeneratie

Het te realiseren voornemen brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en dient in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van CROW.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk / gemeente Deventer (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom

In de CROW publicatie is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet met een minimum en een maximaal aantal verkeersbewegingen. In voorliggend geval is uitgegaan van het gemiddelde.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersgeneratie	Aantal woningen	Totale verkeersgeneratie
Huur, huis, sociale huur	7,8	2	15,6
Totaal (afgerond naar boven)			16

De totale verkeersgeneratie voor de woningen komt neer op **afgerond 16 verkeersbewegingen per weekdagemaal**.

Naast de hierboven genoemde verkeersbewegingen dient er tevens rekening gehouden te worden met het aanleveren van goederen en diensten. Volgens Tabel A6 (CROW) is dit per woning 0,02 bewegingen per etmaal. In de berekening is dus rekening gehouden met $(0,02 * 2)$ **0,04 zware vrachtbewegingen per etmaal**.

Gezien de locatie van het projectgebied bereikt en verlaat het gebruiksverkeer de locatie via twee verschillende routes.

Route 1: Het gebruiksverkeer bereikt en verlaat het projectgebied via de Looweg in westelijke richting. Ter hoogte van de kruising met de Sportlaan gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Route 2: het gebruiksverkeer bereikt en verlaat het projectgebied via de Looweg in oostelijke richting. Ter hoogte van de kruising met de Diepenmarsweg gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Op beide routes is gerekend met 100% van de totale verkeersgeneratie.

⁶ 3D BAG Viewer

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

4.1 Aanlegfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

4.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 2 bijgevoegd.

4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project betreft, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, geen Natura 2000-activiteit en is gezien artikel 5.1 van de Omgevingswet niet vergunningsplichtig.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

bjz.nu

Looweg 49,

7437 RP Bathmen

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Looweg 49, Bathmen

Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

Rwi2U9Bi6S4K

14 augustus 2024, 08:40

OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

10,3 g/j

Emissie NO_x

1,3 kg/j

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

Gebied

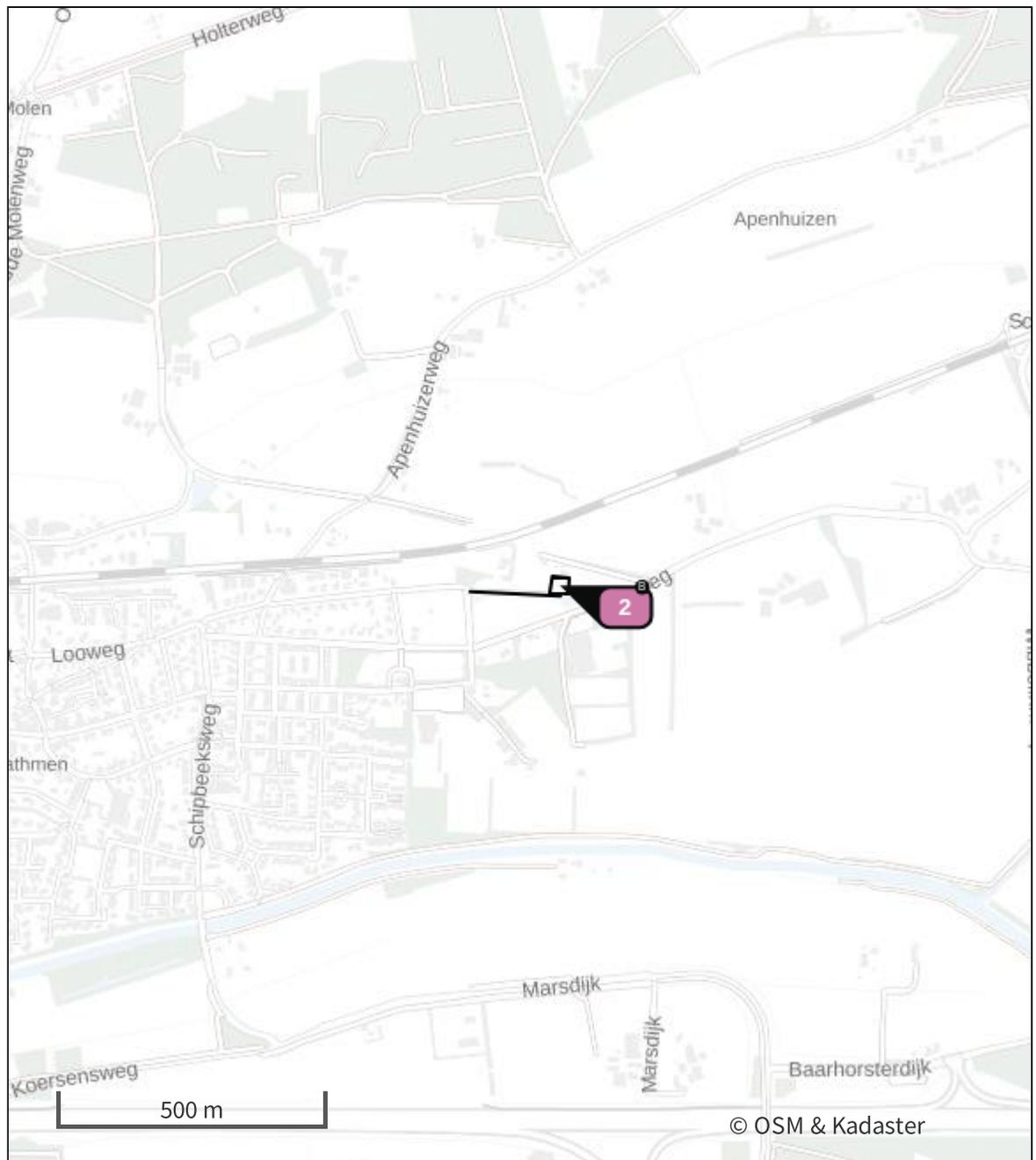


Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 2	9,7 g/j	1,3 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,0 kg/j	11,7 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	11,7 g/j
Locatie	X:217420,62 Y:474186,83	Type scherm	-	NO ₂	3,0 g/j
Lengte	171,58 m	Hoogte	-	NH ₃	0,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	100,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 2	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:217505,33 Y:474203,77	NH ₃	9,7 g/j
Oppervlakte	0,11 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
mini graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	21 l/j	6 u/j		NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Mini Shovel	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	21 l/j	6 u/j		NO _x	0,5 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Betonstorter	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	39 l/j	3 u/j	2 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	9,4 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2.1_20240702_c9370194cb

Database versie 2023.2.1_c9370194cb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

bjz.nu

Looweg 49,

7437 RP Bathmen

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Looweg 49, Bathmen

Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RpAFs924PqLE

14 augustus 2024, 08:41

OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

0,1 kg/j

Emissie NO_x

2,0 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename

Grootste afname

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

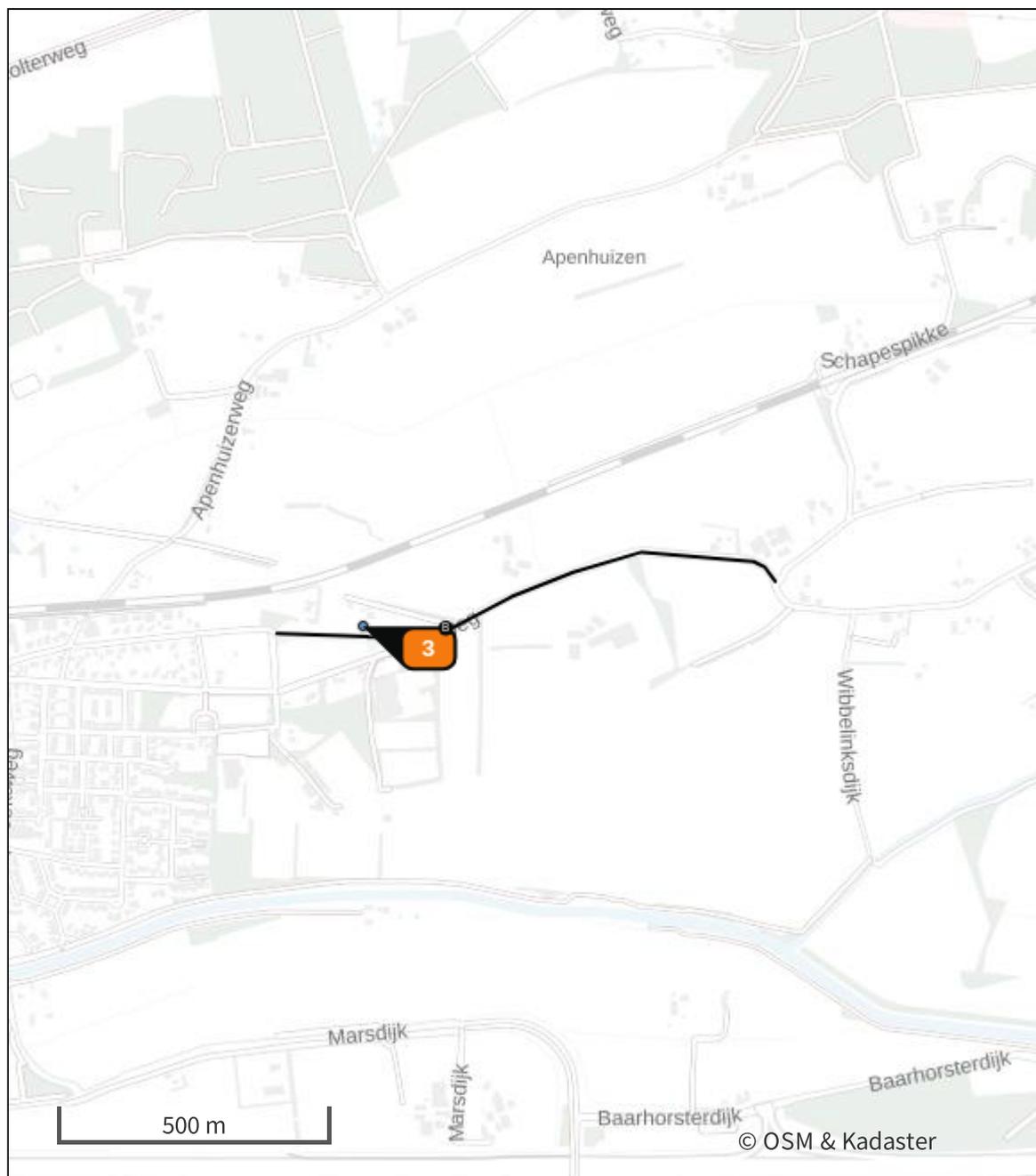
Gebied



Gebruiksfasen (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Woningen Bron 3	-	0,9 kg/j
 Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	1,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitrichtlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitrichtlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingsituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1		Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:217422,79 Y:474186,44	Type scherm	-	-	NO ₂	40,6 g/j
Lengte	171,10 m	Hoogte	-	-	NH ₃	18,1 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /etmaal				0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2		Links	Rechts	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:217888,45 Y:474303,37	Type scherm	-	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	814,09 m	Hoogte	-	-	NH ₃	86,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	16,0 /etmaal				0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

3 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Bron 3	Uittreedhoogte	5,0 m	NO _x	0,9 kg/j
Locatie	X:217499,52 Y:474204,47	Warmteinhoud	<u>0,002 MW</u>		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2.1_20240702_c9370194cb

Database versie 2023.2.1_c9370194cb_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Bijlage 4 Quickscan ecologie



NOTITIE



Bureau
Bleijerveld

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Betreft
Toetsing flora en fauna Looweg 49 Bathmen

Datum
17-07-2024 - 1^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Mevr. C. Bouwhuis (BJZ.nu)

Inleiding

Aan Looweg 49 in Bathmen bevindt zich een woenerf. Het voornemen bestaat om het erf te splitsen. De ontwikkeling kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden zoals vastgelegd in de Omgevingswet. In dit kader is de locatie op 5 juli 2024 onderzocht door dhr. M. Bleijerveld. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.



Plangebied

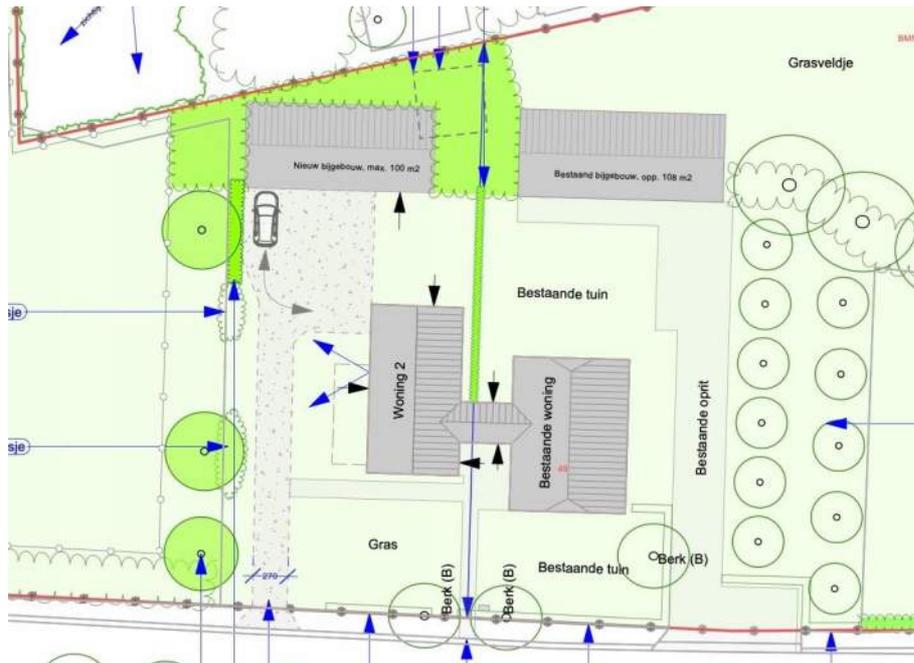
Op de locatie bevindt zich een erf met vrijstaande woning en een bijgebouw. De woning bestaat uit een hoofdwoning aan de oostkant en een bijwoning aan de westkant. De twee delen zijn met elkaar verbonden via een korte gang. De gebouwen zijn in 2000 gerealiseerd volgens reguliere bouw. Beide woningdelen bestaan uit één bouwlaag met kap maar de kap van de bijwoning is veel lager. De gevels bestaan uit metselwerk, het dak is gedekt met pannen en heeft een overstek met geschilderde windveren en daklijsten.



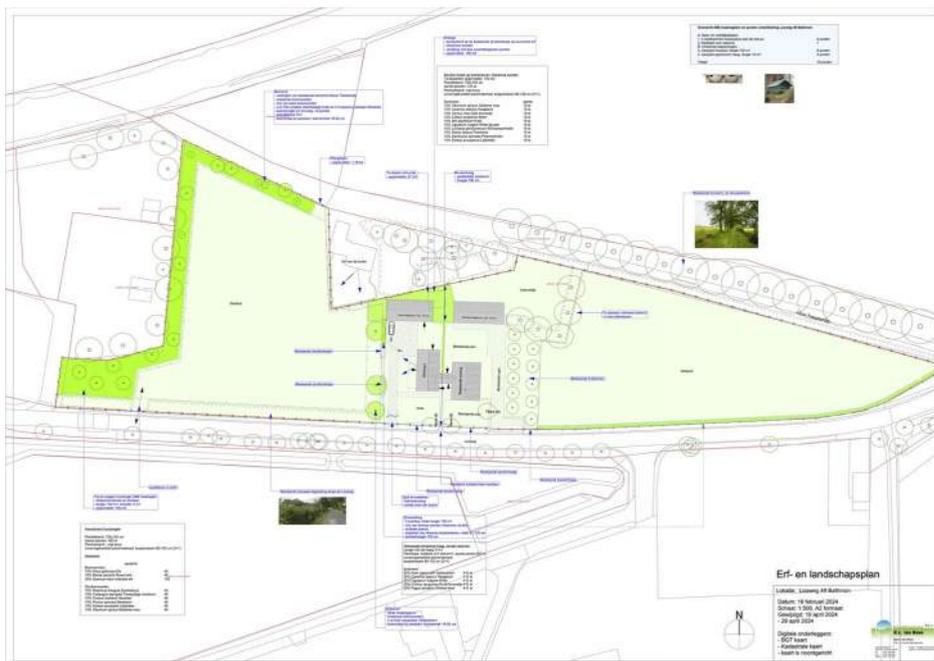
Figuur 3. Voorzijde erf met bijwoning (l) en hoofdwoning (r).

Ingreep

Het voornemen bestaat om het erf te splitsen. De bijwoning aan de westkant inclusief het westelijke deel van het erf krijgt een eigen adres en inrit. Om de bijwoning geschikter te maken voor bewoning wordt de nok van de kap verhoogd. De nieuwe inrit is gesitueerd in de zuidwesthoek. In de noordwesthoek wordt een bijgebouw gerealiseerd. Voor het gehele, huidige erf is een landschapsplan opgesteld dat onder meer voorziet in de verlenging van de bomenrij langs het weiland aan de westkant, de aanplant van een struweelheg langs het weiland aan de oostkant en het ophangen van een steenuilenkast. Voor de inrit wordt aan de zuidkant van de tuin vermoedelijk een perk met lage tuinbeplanting geroid.



Figuur 4. Inrichtingsschets erf.



Figuur 5. Landschapsplan.



Figuur 6. Zuidwesthoek bijwoning.



Figuur 7. Gang tussen beide woningdelen.



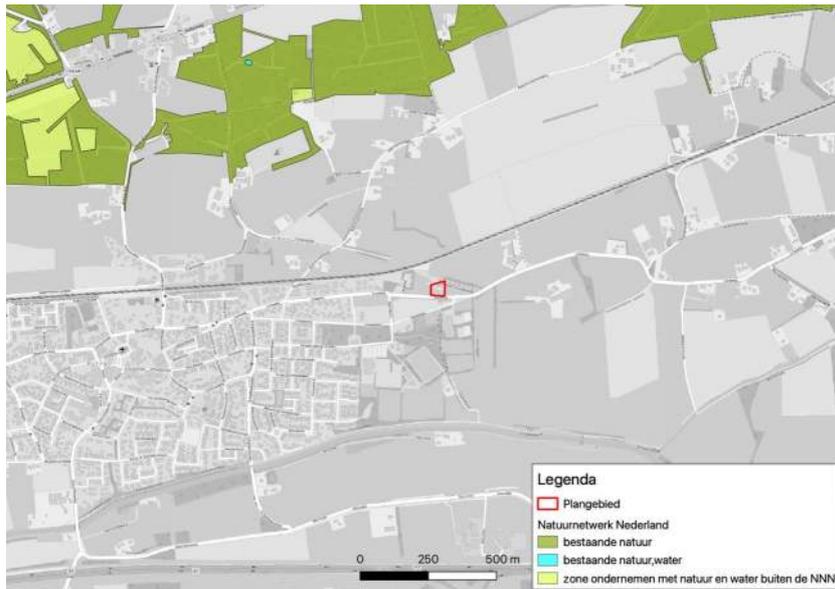
Figuur 8. Zuidwesthoek erf met locatie nieuwe inrit.



Figuur 9. Noordwesthoek erf met locatie nieuw bijgebouw.

Gebiedsbeleid

Het plangebied ligt tegen de bebouwde kom van Bathmen en is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden. In de omgeving - op een afstand van minimaal 700 meter - liggen onderdelen van Natuurnetwerk Nederland. Natura 2000-gebieden bevinden zich op een afstand van minimaal 8,5 km. Gelet op de kleine schaal van het plan en de grote afstand tot Natura 2000-gebieden is een negatief effect op beschermde gebieden uitgesloten. Een toetsing aan het stikstofbeleid maakt geen onderdeel uit van de quickscan.



Figuur 10. Ligging plangebied t.o.v. beschermde gebieden.

Bestaande gegevens

Uit de Nationale Databank Flora en Fauna zijn voor een gebied van circa 200 meter rond de locatie de relevante gegevens opgevraagd van de afgelopen vijf jaar. In het plangebied zijn geen waarnemingen gedaan. In de omgeving zijn vier soorten vleermuizen waargenomen te weten gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis. Van de soortgroep zoogdieren is konijn vastgesteld. Tot slot zijn twee soorten vogels waargenomen, namelijk grote lijster en boerenzwaluw. Van de overige soortgroepen zijn geen of geen beschermde soorten waargenomen.

Toetsing Omgevingswet (Ow)

Flora

Het erf is begroeid met gazon en goed onderhouden perken. Hier groeit een klein aantal typische tuinonkruiden zoals madeliefje, witte klaver en gewone hoornbloem. Alle aangetroffen soorten zijn algemeen. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten aangetroffen.

Fauna

Zoogdieren

In het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen aangetroffen. Het is aannemelijk dat in en rond het terrein algemene, kleine zoogdieren voorkomen zoals gewone bosmuis en huisspitsmuis. Er zijn geen grotere verblijfplaatsen aangetroffen en dit is ook onwaarschijnlijk. De tuin is ongeschikt voor kleine marterachtigen. De tuin is wel geschikt voor egel maar dit blijft zo in de toekomstige situatie.

Vleermuizen

In het plangebied staan geen bomen die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. De woning is weinig geschikt als verblijfplaats vanwege de gesloten bouw.

Spouw

De open stootvoegen zijn afgesloten met bijenbekjes en de aansluiting van de overstek op de gevel is vrijwel naadloos. Het dakbeschot bestaat uit gesloten dakelementen die over de gevel liggen. De spouw is daarom onbereikbaar voor vleermuizen.

Ruimte onder de pannen

De nok is afgesloten door borstels en de pannen liggen nauwsluitend. Via deze locaties is de ruimte niet toegankelijk. De dakrand van de langsgevels bestaat uit een brede, zinken goot die het onwaarschijnlijk maakt dat vleermuizen via deze dakrand naar binnen gaan. De meest logische toegang wordt gevormd door de hoekpannen die over de windveren liggen. Deze toegang is matig geschikt omdat de windveren te glad zijn om houvast te bieden. In dit verband is het dak onder de pannen langs alle dakranden geïnspecteerd op aanwezigheid van vleermuizen of sporen van gebruik, met name uitwerpselen. De dakplaten waren zeer schoon afgezien van wat ingewaaid organisch materiaal. Er zijn geen vleermuizen of sporen van gebruik vastgesteld. Op grond van de inspectie en de constructieve eigenschappen van het gebouw zijn verblijfplaatsen in het plangebied uit te sluiten. Vanwege de kleine oppervlakte en het gecultiveerde karakter is een belang van de locatie voor vlieg- en foerageerroutes uit te sluiten.



Figuur 11. Dakrand langsgevel onder de pannen.



Figuur 12. Dakrand kopgevel t.p.v. de nok.



Figuur 13. Nok met borstels



Figuur 14. Aansluiting dakplaten op gevel.



Figuur 15. Dakrand kopgevels onder de pannen.



Figuur 16. Oostelijke dakrand hoofdwooning waar nestindicerend gedrag van huismus is vastgesteld.

Vogels

De dakranden van de langsgevel zijn open en er is geen vogelschroot onder de dakpannen geplaatst. De nok en de hoekpannen van de kopgevels bieden geen toegang voor huismus vanwege respectievelijk borstels en een te smalle spleet. In principe is het dak daarom geschikt als nestplaats voor huismus via de dakrand van de langsgevels. Bij de oostelijke dakrand van de hoofdwooning was overduidelijk minimaal één nestplaats van huismus aanwezig op grond van in- en uitvliegen van individuen, alert gedrag en vervoer van nestmateriaal. Bij de overige dakranden zijn geen huismussen waargenomen. De dakranden van de bijwoning en de verbindingsgang zijn gecontroleerd op aanwezigheid van nesten. Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat hier ooit is gebroed omdat oude of nieuwe nesten ontbraken. De oostelijke dakkant van de hoofdwooning is anders geconstrueerd dan de overige dakkanten. Hier is onder de pannen een doek of folie (niet nader onderzocht) aangebracht en ontbreekt een opstaande, zinken rand onder de pannen. Mogelijk is deze dakkant daarom geschikter als nestplaats voor huismus.

Uit de inspectie van de dakrand van de bijwoning en de verbindingsgang is gebleken dat het dak niet in gebruik is als nestplaats van vogels. Het te verwijderen perkje voor de nieuwe inrit is laag en niet geschikt voor broedvogels.

Nestplaatsen van vogels in het algemeen zijn uit te sluiten.

Amfibieën en reptielen

De tuin bestaat uit gazon en enkele sierperken. Dit vormt geen geschikt leefgebied voor amfibieën en reptielen vanwege het open en gecultiveerde karakter.

Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Geen van de habitats komt in het plangebied voor.

Conclusies

Gebiedsbeleid

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal en de grote afstand tot natuurgebieden. Het eventuele effect van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

Soortenbeleid

Uit de toetsing van het plan aan de Ow is gebleken dat op de locatie algemene, licht beschermde zoogdieren zijn te verwachten. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in geval van ruimtelijke ingrepen. Aanvullende maatregelen zijn niet vereist.

De locatie kan tot het leefgebied van egel behoren maar de ontwikkeling heeft geen negatief effect op deze functie.

In het plangebied zijn geen nesten of verblijfplaatsen van vogels en vleermuizen aangetroffen. Voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen is de locatie niet geschikt als leefgebied.

Uit het onderzoek is geconcludeerd dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op strikter beschermde soorten en dat er geen aanleiding is gevonden voor aanvullend onderzoek naar specifieke soorten. De ontwikkeling kan doorgang vinden zonder aanvullende maatregelen of vergunning wat betreft natuurbeleid.

Bijlage 5 Watertoetsresultaat

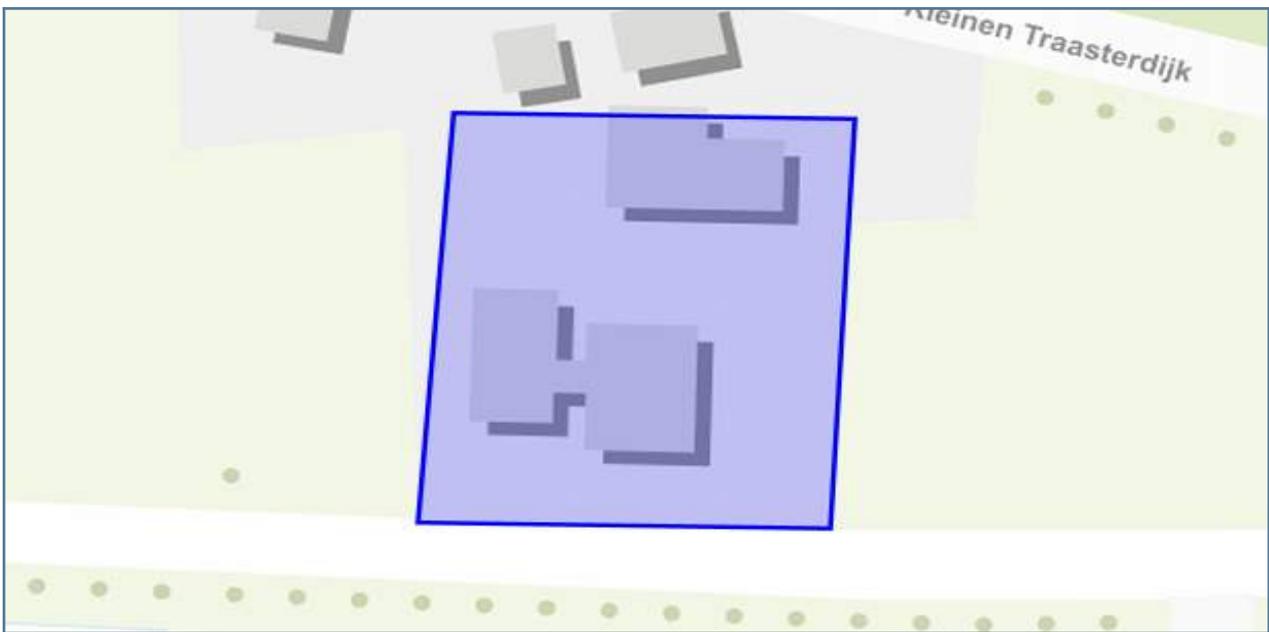


Korte procedure in Waterschap Rijn en IJssel

Algemene informatie

Aanvraag gestart	26-07-2024 10:47
Aanvraag ingediend	26-07-2024 10:49
Aanvraagnummer	00029289
Bevoegd gezag	Waterschap Rijn en IJssel
E-mailadres	casper@bjz.nu
Naam aanvraag	Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?	namens een ander
Wat is de naam van de aanvrager?	
Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?	-
Wat is het e-mailadres van de aanvrager?	
Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?	-
Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?	-
Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?	-
Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?	-
Wat is de naam van het plan?	Bathmen, Looweg 49
Geef een korte omschrijving van het plan.	Splitsing woning
Wat is de toename aan verharding (bestrating en bebouwing) binnen het plangebied in m2?	50
Wat is het adres van het plan?	Looweg 49, Bathmen
Wilt u een bijlage toevoegen van het plan?	Ja
Voeg een bijlage toe.	bestandsnaam: Ruimtelijk kwaliteitsplan 19-06-24 Looweg 49 Bathmen[94] (1).pdf
Wilt u nog een bijlage toevoegen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Korte procedure

Op basis van uw locatie en gegeven antwoorden blijkt dat u waterschapsbelangen raakt. U volgt de korte procedure.

Wat moet ik doen?

Gebruik alstublieft de knop "DIRECT AANVRAGEN" om uw aanvraag voor een wateradvies daadwerkelijk naar het waterschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd. De korte procedure houdt in dat u zelfstandig een waterparagraaf opstelt, waarin u toelicht hoe u op een goede manier omgaat met de relevante wateraspecten. U kunt hiervoor onze adviezen gebruiken en de standaardwaterparagraaf. Deze hebben we onder het kopje 'achtergrond' toegevoegd. Wij verzoeken u deze waterparagraaf aan te passen aan de gegevens van uw plan en de relevante wateraspecten. We vragen u deze waterparagraaf voor advies aan ons voor te leggen. Dit kan via wateradvies@wrij.nl. Wanneer wij een positief advies verlenen kunt u de waterparagraaf invoegen in de ruimtelijke onderbouwing van het plan.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

Waterparagraaf 'toekomstgericht waterbeheer'

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden sterk beïnvloed door de klimaatverandering. Er is meer ruimte nodig voor water, omdat klimaatverandering zorgt voor hoge piekafvoeren in de zomer en een gemiddeld hogere waterafvoer in de winter. Het gaat ook om langduriger periodes van droogte en om extreem warm weer, waar vooral stedelijk gebied last van kan hebben. Ook veranderingen in ruimtegebruik hebben gevolgen voor het waterbeheer. Het waterschap wil vroegtijdig meedenken over plannen en ontwikkelingen om samen met de gemeente en andere partners te zoeken naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

Het waterschap Rijn en IJssel zorgt voor het water in uw omgeving. Vanuit het leidend principe 'Water en mens in hun element' draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht en is continu in beweging. Dat doet het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en te zorgen voor stevige dijken. Als belangrijkste speerpunt voor de periode 2022-2027 ziet het waterschap de opgave om zijn gebied veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor werkt het waterschap toe naar een andere balans van vasthouden-bergen-afvoeren (voorraadbeheer), rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering.

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft het waterschap zijn doelen en werkzaamheden weergegeven in vier thema's.

Klimaatrobuust gebied Het doel is het beheer, het onderhoud en de inrichting van het regionaal watersysteem zodanig te invullen, dat jaarrond een optimale balans tussen te nat en te droog wordt bereikt en tegelijkertijd inwoners, bedrijven en medeoverheden voldoende weerbaar zijn tegen de onvermijdelijke gevolgen van extreem weer.

Veilig gebied Het waterschap zorgt voor veilige dijken, nu en in de toekomst. Onze ambitie is dat in 2050 de waterkeringen voldoen aan de nieuwe normen voor waterveiligheid, en dat we daarbij wendbaar inspelen op ontwikkelingen. We voeren ons beheer op een duurzame wijze uit en werken aan behoud en verhoging van de biodiversiteit van de dijken.

Circulaire Economie en Energietransitie Het waterschap wil in het uitvoeren van zijn primaire taak zoveel mogelijk bijdragen aan het beperken van klimaatverandering. Daarbij willen we in 2050 onderdeel zijn van een 100% circulaire economie waarin we onze taken klimaatneutraal uitvoeren.

Gezonde leefomgeving Als waterschap zorgen we voor een schoon en gezond watersysteem voor de mensen en de natuur in het gebied. Wij streven ernaar dat het water in onze leefomgeving geschikt is voor verschillende maatschappelijke functies en dat het geen risico's oplevert voor de volksgezondheid. Ons doel is een oppervlaktewatersysteem te bereiken dat optimaal is voor ecologisch functioneren en biodiversiteit en natuurwaarden daarbinnen en -buiten bevordert.

De samenhang van de wateropgaven met andere opgaven in het gebied vraagt om nauwe samenwerking met gemeenten, provincies, inwoners en bedrijven. Om de waterbelangen bij ruimtelijke ontwikkelingen tijdig en goed in beeld te krijgen en mee te kunnen wegen, gebruiken we de (digitale) watertoets.

Aanvraagformulier

Relevante wateraspecten Wateroverlast Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met m². Daarnaast is het mogelijk om ook bestaand verhard oppervlak af te koppelen van het rioolstelsel zodat de kans op wateroverlast door toekomstige regenbuien wordt verminderd. Het gaat hierbij om m². Om wateroverlast te voorkomen wordt het hemelwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren behandeld. Het hemelwater wordt ter plaatse geborgen in infiltratie- of waterbergende voorzieningen met een volume van m³. De dimensioneringsberekeningen van de diverse voorzieningen zijn opgenomen in de bijlage bij het bestemmingsplan. Op deze wijze kan regenbui T=100+10% worden opgevangen in het plangebied tot aan maaiveld of op maaiveld geborgen worden zonder dat waterschade optreedt, en vertraagd worden afgevoerd.

Bij voorkeur worden natte en laaggelegen gebieden, beekdalen, regionale bergingsgebieden en overstromingsvlaktes niet bebouwd. Het plangebied beoogt geen kapitaalintensieve bouwwerken in deze gebieden. Wateroverlast voor het plangebied wordt voorkomen door <maatregelen noemen zoals ophogen, kades aanleggen oid>.

Waterkwaliteit Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit leiden. Om de kwaliteit van het water te waarborgen, worden de volgende maatregelen getroffen: een bodempassage in een berm/wadi/ filtering d.m.v. een helofytenfilter, chemisch filter of mechanisch filter.

Riolering en Afvalwaterketen Een toename van het afvalwater heeft effect op het functioneren van de afvalwaterketen. Het (gemeentelijk) rioolstelsel, de gemalen (overnamepunten) en de rioolwaterzuiveringsinstallatie kunnen de toename van afvalwater van verwerken zonder daarmee het milieu zwaarder te belasten. Het hemelwater wordt niet aangesloten op het rioolstelsel en zal ter plaatse infiltreren/geborgen worden. Voor onderhoud aan het rioolpersleidingenstelsel is bereikbaarheid noodzakelijk, hiertoe is een zonerings rondom de persleiding opgenomen in de verbeelding. Tot slot worden in de milieuzone van de RWZI of rioolgemaal geen hindergevoelige functies opgenomen, die het functioneren van de installatie nu of in de toekomst kunnen belemmeren.

Grondwaterbeheer De ontwikkeling leidt niet tot wijziging van de grondwaterstand. Er wordt niet gebouwd in een gebied met een hoge grondwaterstand of kwel. De bouwwijze is aangepast aan de grondwaterstand en zettingsgevoeligheid van de bodem door ophoging van het maaiveld, kruipruimteloos bouwen, waterdicht bouwen, passende fundering, etc. Om de bestaande grondwaterstanden op peil te houden worden maatregelen genomen om neerslag in de bodem te infiltreren of in andere voorzieningen vast te houden of te bergen.

Recreatie In het plangebied zijn de volgende (nieuwe) aan het water gekoppelde recreatieve functies opgenomen: . Voor zover van dergelijke actieve recreatieve functies een vergunning van het waterschap nodig is, zal deze worden aangevraagd. In het plangebied zijn geen cultuurhistorische waterobjecten aanwezig. De cultuurhistorische waarde wordt door de planontwikkeling niet aangetast.

2. Advies kwaliteit oppervlaktewater

Hemelwater dat van verhard oppervlak direct afstroomt naar het oppervlaktewater kan verontreinigd raken door specifieke activiteiten binnen een plan. Hierbij moet gedacht worden aan bijvoorbeeld agrarische bedrijven, industrieterreinen, tankstations, autobedrijven of sloperijen etc. Het waterschap zal in deze gevallen aanvullende voorzorgsmaatregelen adviseren om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen.

Wat moet ik doen?

U zult voorzorgsmaatregelen moeten nemen om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies grondwaterbeheer

We streven naar doelmatig waterbeheer dat optimaal de functies en het huidige gebruik ondersteunt. Nieuwe functies sluiten aan bij het gewenst grond- en oppervlaktewaterregime. Hiermee willen we structurele overlast door te hoog grondwater voorkómen en verdroging door te laag grondwater tegengaan.

Wat moet ik doen?

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Participatie rapport Splitsing woning Looweg 49, 7437 RP Bathmen

Hierbij laat ik de gemeente weten dat ik alle burens inmiddels heb gesproken. Tevens heb ik een WhatsApp ingericht waarmee ik de burens regelmatig op de hoogte houdt van de verdere ontwikkelingen. Zij zijn door mij in de gelegenheid gesteld om daarop te reageren indien gewent. Conclusie tot nu toe is dat al onze burens positief staan tegenover de splitsing van de woning en hopen dat de gemeente zijn medewerking hieraan zal geven. Hieronder een verslag van de reacties die we hebben mogen ontvangen.

Data melding aan directe omwonenden/burens:

- Burens A (Looweg)

20 december 2023, dat we de woning gaan splitsten plus verbouwing bijgebouw binnen de bestaande muren maar met nokverhoging voor verdieping. WhatsApp verstuurd.

Reactie: Fijn dat de gemeente nu medewerking verleend en blij dat jullie onze burens blijven.

- Burens B (Looenkweg)

29 januari 2024: dat we de woning gaan splitsen plus verbouwing bijgebouw binnen de bestaande muren maar met nokverhoging voor verdieping. WhatsApp verstuurd.

Reactie: positief en blij voor ons.

- Burens C (Hogeweg)

30 januari 2024 dat we de woning gaan splitsten plus verbouwing bijgebouw binnen de bestaande muren maar met nokverhoging voor verdieping. WhatsApp verstuurd.

Reactie: Heel blij voor ons. Werden gefeliciteerd met het feit dat we nu medewerking van de gemeente hadden en onze eerste wens in vervulling kunnen brengen.

- Burens D (Hogeweg)

Datum: 11 mei 2024. Waren blij met het feit dat we bleven. WhatsApp gestuurd.

Reactie: Zeer positief en bieden hulp aan.

- Burens F (Sportlaan)

10 februari 2024 dat we de woning gaan splitsten plus verbouwing bijgebouw binnen de bestaande muren maar met nokverhoging voor verdieping. WhatsApp verstuurd.

Reactie: Vroeg zeer geïnteresseerd naar hoe we de verbouwing gingen aanpakken. Was blij voor ons dat we samen konden blijven wonen. Gaf aan dat hij en zijn vriendin het alleen maar jammer zouden hebben gevonden als we als burens waren vertrokken.

- Burens G (Kleinen Traasterdijk)

12 februari 2024. Uitgenodigd op de koffie en aangegeven dat we onze woning uit de verkoop hebben gehaald. Oude plannen weer uit de kast gehaald om de woning te splitsen. We zijn met de gemeente een Intentieovereenkomst aangegaan om te onderzoeken of splitsing van onze woning en aanpassing van het bestemmingsplan haalbaar is. Zo ja dan zal er een anterieure ovk komen waarin afspraken zullen worden vastgelegd. Reden is om bijgebouw af te splitsen en aan onze zoon te verkopen. Hij zal er dan, binnen de bestaande omvang een verdieping op bouwen zodat zij daardoor een gezinswoning creëren.

Reactie: bewoner toonde veel interesse en reageerden positief. Ze begrepen dat het voor ons fijn en efficiënt is om gezamenlijk te kunnen blijven wonen. Zij vroegen of met de verbouwing rekening gehouden zal worden met de privacy regels. We hebben aangegeven een groeps Whatsapp in te richten met de burens waarin wij de status blijven vermelden. WhatsApp verstuurd.

- Burens H (Looweg)

25 juni 2024. Persoonlijk gesproken en onze plannen voorgelegd. WhatsApp verstuurd.

Reactie: Erg positief over het feit dat we blijven samenwonen met onze kinderen. Sprak uit dat ze al 20 jaar aan ons prettige burens genoot.

Overzicht NIB maatregelen en punten ontwikkeling Looweg 49 Bathmen

A. Nest- en verblijfplaatsen:		
1. 4 neskotten huiswalwul aan de schuur		2 punten
2. Neskast voor steenuil		1
B. Inheemse beplantingen:		
3. Aanplant houtwal, lengte 102 m1		9 punten
4. Aanplant geschoren haag, lengte 15 m1		3 punten
Totaal		15 punten



Erbosje
 - aansluitend op de bestaande struikenbosje op buurmans erf
 - inheemse soorten
 - verrijking met bes-/vruchtdragende soorten
 - oppervlakte: 150 m2

Struiken bosje op boerenerven, inheemse soorten
 Te beplanten oppervlakte: 150 m2
 Plantafstand: 100x100 cm
 Aantal planten: 100 st
 Plantverband: vrije keus
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bospantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal
10% Viburnum opulus Gelderse roos	15 st
10% Carpinus betulus Haagbeuk	15 st
10% Cornus mas Gele kornoelje	15 st
10% Cytisus scoparius Brem	15 st
10% Ilex aquifolium Hulst	15 st
10% Ligustrum vulgare Wilde liguster	15 st
10% Lonicera periclymenum Klimkamperfoelie	15 st
10% Rubus idaeus Framboos	15 st
10% Sambucus lacinata Peterselievlier	15 st
10% Sorbus aucuparius Lijsterbes	15 st

Bomenrij
 - verlengen van bestaande bomenrij Kleine Traasterdijk
 - inheemse boomsoorten
 - mix van twee boomsoorten
 - 3 st Tilia cordata, Kleinbladige linde en 3 st Quercus petraea Wintereik
 - boomhoogte en omvang: 1e grootte
 - plantafstand 7m1
 - boommaat bij aanplant: stamomtrek 18-20 cm

Plantgebied
 - oppervlakte: 1,16 ha.

Te slopen schuurrij
 - oppervlakte: 27 m2

Beukenhaag
 - gedeeltelijk bestaand
 - hoogte 160 cm

Bestaande bomenrij en struweelrand



Erf van de buren

Te plaatsen uilenkast steenuil
 - in een eikenboom

Toe te voegen houtsingel (NIB maatregel)
 - inheemse bomen en struiken
 - lengte: 102 m1, breedte: 5 m1
 - oppervlakte: 700 m2

Bestaande struweel begroeiing langs de Looweg



Oprit en parkeren
 - halfverharding
 - ruimte voor vier auto's

Struweelheg
 - 2 posties, totale lengte 138 m1
 - mix van diverse soorten inheemse struiken
 - dubbele plantrij
 - aanplant van inheemse bospantsoen, maat 80/120 cm
 - beheerhoogte 100 cm

Gemengde inheemse haag, zonder doornen
 Lengte van de haag: 9 m1
 Plantwijze: dubbele rij 6 stuks/m1, aantal planten 840 st
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bospantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal
20% Acer campestre Veldsdoorn	410 st
20% Carpinus betulus Haagbeuk	410 st
20% Ligustrum vulgare Wilde	410 st
20% Cornus sanguinea Rode kornoelje	410 st
20% Fagus sylvatica Groene beuk	410 st

Erfbomen
 - langs toegangspad
 - inheemse boomsoorten
 - 3 st Acer campestre Veldsdoorn
 - boommaat bij aanplant: stamomtrek 18-20 cm

Assortiment houtsingels

Plantafstand: 125x125 cm
 Aantal planten: 450 st
 Plantverband: vrije keus
 Leveringskwaliteit plantmateriaal: bospantsoen 80-120 cm (2+1)

Sortiment:	aantal/st
Boomsoorten:	
10% Alnus glutinosa Els	45
10% Betula pendula Ruwe berk	45
30% Quercus robur Inlandse eik	135
Struikensoorten:	
10% Rhamnus frangula Sporkelhout	45
10% Crataegus laevigata Tweestijlige meidoorn	45
10% Corylus avellana Hazelaar	45
10% Prunus spinosa Sleedoorn	45
10% Sorbus aucuparia Lijsterbes	45
10% Viburnum opulus Gelderse roos	45

Erf- en landschapsplan

Lokatie: Looweg 49 Bathmen
 Datum: 19 februari 2024
 Schaal: 1:500, A2 formaat
 Gewijzigd: 10 april 2024
 - 29 april 2024
 - 19 juni 2024

Digitale onderleggers:
 - BGT kaart
 - Kadastrale kaart
 - kaart is noordgericht



H.J. ten Have
 Landscapsadviseur

Harry ten Have
 Landscapsadviseur

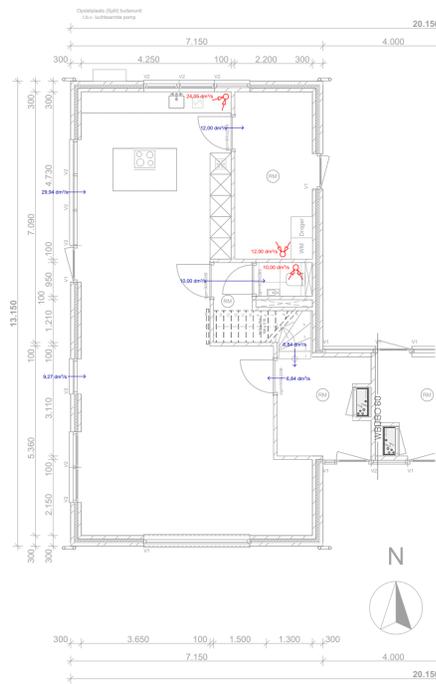
Samenlevings- en
 Tuinbouwadviseur

Tel: 0570 532 000
 Fax: 0570 532 001
 Mobiel: 0651 340 838

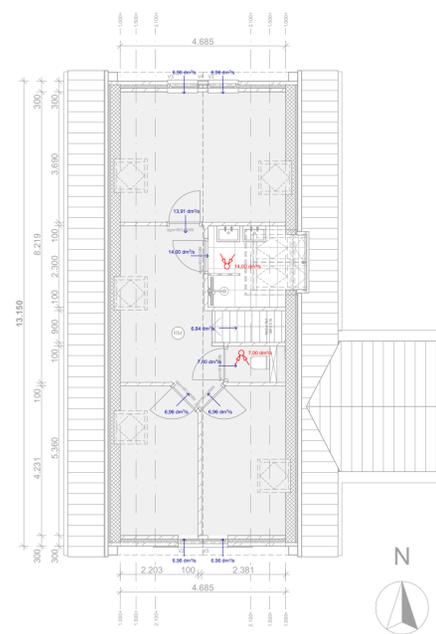
E-Mail: info@harrytenhave.nl
 Internet: www.harrytenhave.nl

TECHNISCH BLAD

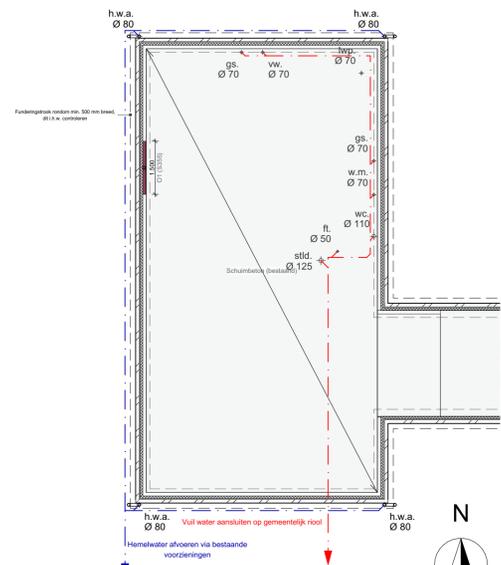
SCHAAL:
1:100



STROOMSCHEMA
begane grond



STROOMSCHEMA
1e verdieping

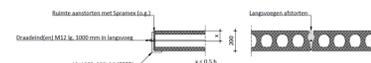


Uitgangspunten funderingsstroken
Min. sondeerwaarde aanlegniveau: 4 kN/m² (op +/- 200 mm diepte),
dit dient middelen een handsondering gecontroleerd te worden.

Onderslag	profiel	oplag.
Q1	L200x100x14 S355	oplag.

- Onderslag 1 eerst aan uitbinder over 200 mm ondersabelen. Na het aanbrengen van de kanaalplaatvloer, die tussenruimte goed ondersabelen.
- Onderslag 1 wordt aangebracht om de hoge druk uit de kolom over de bestaande fundering te spreiden.

FUNDERING / RIOLERING



Detail koppeling L1 & L2 met kanaalplaatvloer

Kanaalplaten L.v.v. L1 & L2 bij het leggen zijdelingse ondersabelen met steekproef v. boeking totdat de voegopening is uitgehard en de laar niet meer kan verdueren.

BS = Bandstaal 40 x 2 mm verankeren op de ruwe kanaalplaat met nagel van 40 mm lang in beoorde gaten Ø4 mm

Aantal nagels per plaat:

Breedte eindplaat > 600 mm	eindplaat	plaat	tussenplaat
5 nagels	2 nagels	2 nagels	2 nagels
Breedte eindplaat < 600 mm	5 nagels	2 nagels	2 nagels

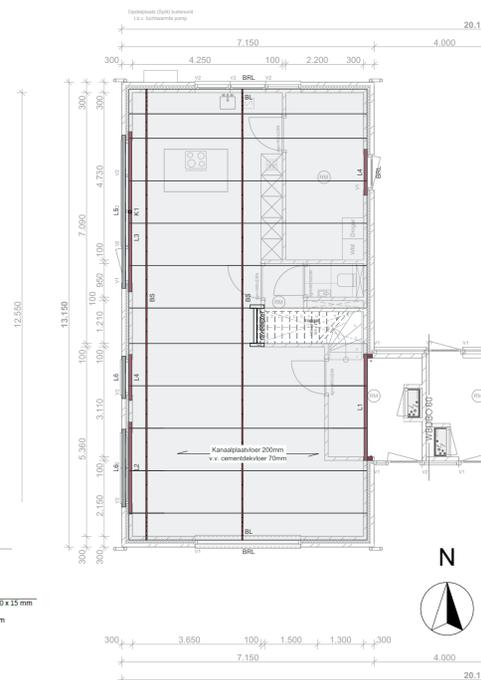
h.w.a. 100 mm

Label	profiel	oplag.
L1	L200x100x14 S355 (volgens detail)	oplagplaat 250 x 150 x 15 mm
L2	L200x100x12 S355 (volgens detail)	300 mm
L3	L200x100x14	250 mm / K1 / 250 mm
L4	L150x100x10	150 mm
L5	L150x100x10	150 mm
L6	L100x100x10 of BAT-laten vlgns. lev.	100 mm
L7	L100x100x10 of stalbalken	100 mm
RL	Bestaande laai	-
BR	Bestaande rollag	-

Permanente belasting op BAT-laten is dagmaat x 1,33 kN/m

Kolom	profiel
K1	K80x80x8

* Oplagplaat volledig op nieuw metaalwerk leggen, en nieuw metaalwerk goed verbinden met bestaande metaalwerk.



VERDIEPINGSVLOER

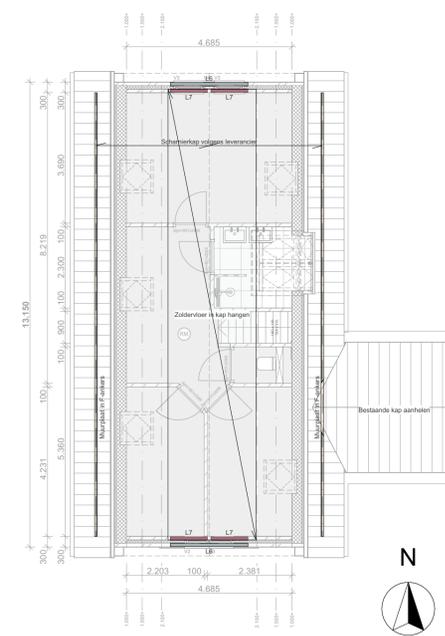
Belasting	permanent	variabel
q1 (binnenmuur)	5,00 kN/m	-

Label	profiel	oplag.
L6	L100x100x10 of BAT-laten vlgns. lev.	100 mm
L7	L100x100x10 of stalbalken	100 mm

Permanente belasting op BAT-laten is dagmaat x 1,33 kN/m

Tenzij anders aangegeven (-)

Nieuwe binnenmuren uitvoeren in 100 mm kast. IJzerwerk CS12 of 100 mm sneelbouwsteen metaalwerk PM20.



KAPPLAN

PRINCIPE DOORSNEDE A-A

SCHAAL:
1:20

