

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Implementatie Housing First in Deventer

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 4-03-2025
Notanummer	: 2025-108
Datum	: 4-03-2025
Programma	: 08 - Meedoen
Portefeuillehouder	: Wethouder Duursma, Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	: Concept persbericht Housing First.docx, Samenwerkingsafspraken Housing First Deventer - 18 feb 25 - DEF.docx

Parafering

24-02-2025: Programmamanager Meedoen (Welzijn, Zorg en Sport)25-02-2025: Wethouder24-02-2025: Wethouder

Agendering

* 26-02-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

4-03-2025

B & W d.d.: 4-03-2025

Besluit

1. De samenwerkingsafspraken Housing First met de corporaties en IrisZorg aan te gaan
2. De burgemeester te verzoeken om Wethouder Duursma volmacht te verlenen om de samenwerkingsafspraken te tekenen
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken nadat er op 13 maart in het bestuurlijk overleg wonen de samenwerkingsafspraken zijn ondertekend.

Inleiding

In het bestuursakkoord 'Dichtbij, Betrokken & Bevlogen' staat: "Niemand hoeft in Deventer onder de brug te slapen." Daarom doen we er alles aan om manieren te zoeken om dakloosheid tegen te gaan.

Housing First levert een bijdrage aan het oplossen van dakloosheid waarbij de dakloze persoon direct en onvoorwaardelijk een reguliere woning krijgt en er vanuit die veilige en stabiele basis wordt gewerkt aan herstel. Housing First gaat uit van 8 kernprincipes: Huisvesting is een mensenrecht, keuze en regie voor deelnemers, scheiden van wonen en zorg, herstelondersteuning, schadebeperking, actieve betrokkenheid zonder dwang, persoonsgerichte begeleiding en flexibele ondersteuning zo lang als nodig. Deze Housing First principes vormen het kompas van het Nationaal Actieplan Dakloosheid: Een thuis voor Iedereen

[<https://open.overheid.nl/repository/ronl-bb529bd58adc8061e5c058d2fe9671197ba6244f/1/pdf/nationaal-actieplan-dakloosheid-eerst-een-thuis.pdf>] en

dienen als meetlat voor nationaal, regionaal en lokaal beleid.

Housing First is een duurzaam, ethisch en goedkoper alternatief voor de gangbare aanpak van dakloosheid, waarbij iemand eerst opvang wordt geboden en in verschillende tijdelijke voorzieningen moet aantonen klaar te zijn voor een zelfstandige woning. Onderzoek wijst uit dat Housing First het enige bewezen effectieve model is om dakloosheid te beëindigen. Wereldwijde percentages tonen aan dat 80% of meer van de dakloze mensen stabiel gehuisvest blijft, ook na langere tijd.

De regio Midden-IJssel heeft in maart 2022 besloten om te verkennen of en zo ja onder welke voorwaarden Housing First kan worden ingezet. Vervolgens is er in mei en juli 2023 besloten dat het wenselijk is om de werkwijze van Housing First in te voeren.

Met corporaties is in de Prestatieafspraken opgenomen dat we in overleg treden over de aanpak en rondom Housing First. Daarbij is ook afgesproken dat de plekken die met Housing First worden ingevuld, binnen het quotum voor bijzondere bemiddelingen vallen. De verwachting is dat voor Deventer met 10 woningen aan de behoefte voldaan wordt.

Afgelopen periode zijn er verschillende gesprekken gevoerd om te komen tot samenwerkingsafspraken tussen gemeente, de Deventer corporaties en IrisZorg (zie bijlage). De intentie is dat in 2025 minimaal 5 woningen beschikbaar worden gesteld en dit wordt uitgebreid tot in totaal 10 in 2026. Ook is onderdeel dat de Gemeente borg staat voor eventuele huurderfing gedurende de eerste twee jaar.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Dakloze mensen te huisvesten via Housing First.

Kader

- Lokaal actieplan 'Naar een beschermd thuis in Deventer' 2024 t/m 2026
- Nationaal actieplan dakloosheid
- Regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang 'Kracht in kwetsbaarheid: van opvang en beschermd wonen naar naar wonen eerst en een beschermd thuis!' Regio Midden-IJssel 2024 t/m 2026
- Prestatieafspraken Deventer 2025 Woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeente

Betrokken partijen en participatie

Met IrisZorg, de drie corporaties Rentree, woonbedrijf Ieder1 en De Marken en de gemeente zijn meerdere bijeenkomsten geweest om tot goede samenwerkingsafspraken te komen.

Intern zijn collega's van woonbeleid, Meedoen, Wmo, inkomensondersteuning, BAD en procesregisseur betrokken.

Toelichting op participatiebeleid

nvt

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

1.1 We voeren landelijk en regionaal beleid uit

Als voortvloeisel uit het Nationaal Actieplan Dakloosheid Een thuis voor iedereen heeft de regio Midden-IJssel in maart 2022 besloten om te verkennen of en zo ja onder welke voorwaarden Housing First kan worden ingezet. Vervolgens is er in mei en juli 2023 besloten dat het wenselijk is om de werkwijze van Housing First in te voeren. Deze samenwerkingsafspraken zijn daar een uitwerking van.

1.2 Deze samenwerkingsafspraken zijn gezamenlijk opgesteld

Met corporaties is in de Prestatieafspraken opgenomen dat we in overleg treden over de aanpak en rondom Housing First. Afgelopen periode zijn er verschillende gezamenlijke gesprekken gevoerd om te komen tot deze samenwerkingsafspraken tussen gemeente, de Deventer corporaties en IrisZorg.

1.3 De afspraken vormen een goede basis voor de samenwerking

Tijdens de gezamenlijke gesprekken met de corporaties en IrisZorg zijn alle stappen in het proces van Housing First zorgvuldig langsgelopen. Daarbij is expliciet aandacht besteed aan welke stappen in Deventer doorlopen moeten worden om dit goed te laten functioneren.

1.4 Er worden geen extra woningen ingezet voor bijzondere bemiddeling

In de prestatieafspraken met corporaties is een quotum van jaarlijks 48 bemiddelingen opgenomen ten behoeve van de uitstroom vanuit beschermd wonen en maatschappelijk opvang. De woningen die worden ingezet ten behoeve van Housing First vallen binnen dit quotum.

1.5 De druk op de 24-uursopvang wordt verlicht

Al sinds de verhuizing terug naar de Polstraat 8-10 worden er meer mensen opgevangen dan wenselijk. Als dakloze mensen met voorrang een huis krijgen betekent dit een verlichting bij de 24-uurs opvang.

Financiële consequenties en dekking

Gemeente staat garant voor betaling van de huur, hiervoor is dekking. Indien de huur niet betaald wordt zal de gemeente een vordering opnemen op betreffende persoon in overleg met het Housing Firstteam. Indien wanbetaling blijft, kan dit uiteindelijk eindigen in het moeten verlaten van de woning (met als back-up de 24-uurs opvang). Door middel van bijzondere bijstand zal de gemeente een bijdrage leveren aan inrichtingskosten en eerste betaling huur.

Openbaarmaking en communicatie

Er wordt een persbericht opgesteld in afstemming met corporaties, gemeente en IrisZorg.

Aanpak en uitvoering

Wanneer het college deze samenwerkingsafspraken vaststelt wordt wethouder Duursma gemandateerd om de samenwerkingsafspraken namens de gemeente te ondertekenen. In het Bestuurlijk Overleg Wonen van 13 maart staat de vaststelling van de samenwerkingsafspraken op de agenda en kunnen deze worden ondertekend.

RAADSMEEDEDELING

Onderwerp	Implementatie Housing First in Deventer		
Nummer	2025-108	Portefeuillehouder	Wethouder Duursma, Wethouder De Geest,
Team	DEV-BLD-MO	Datum	4-03-2025

Inleiding

Housing First levert een bijdrage aan het oplossen van dakloosheid waarbij de dakloze persoon direct en onvoorwaardelijk een reguliere woning krijgt en er vanuit die veilige en stabiele basis wordt gewerkt aan herstel. De regio Midden-IJssel heeft in maart 2022 besloten om te verkennen of en zo ja onder welke voorwaarden Housing First kan worden ingezet. Vervolgens is er in mei en juli 2023 besloten dat het wenselijk is om de werkwijze van Housing First in te voeren.

Kader

- Lokaal actieplan 'Naar een beschermd thuis in Deventer' 2024 t/m 2026
- Nationaal actieplan dakloosheid
- Regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang 'Kracht in kwetsbaarheid: van opvang en beschermd wonen naar wonen eerst en een beschermd thuis!' Regio Midden-IJssel 2024 t/m 2026
- Prestatieafspraken Deventer 2025 Woningcorporaties, huurdersorganisaties en gemeente

Kern van de boodschap

Het college heeft de samenwerkingsafspraken Housing First regio Midden-IJssel - gemeente Deventer vastgesteld. De intentie is dat in 2025 minimaal 5 woningen beschikbaar worden gesteld en dit wordt uitgebreid tot in totaal 10 in 2026. Ook is onderdeel dat de Gemeente borg staat voor eventuele huurderwing gedurende de eerste twee jaar.

Nadere toelichting

In het bestuursakkoord 'Dichtbij, Betrokken & Bevlogen' staat: "Niemand hoeft in Deventer onder de brug te slapen." Daarom doen we er alles aan om manieren te zoeken om dakloosheid tegen te gaan.

Housing First gaat uit van 8 kernprincipes: Huisvesting is een mensenrecht, keuze en regie voor deelnemers, scheiden van wonen en zorg, herstelondersteuning, schadebeperking, actieve betrokkenheid zonder dwang, persoonsgerichte begeleiding en flexibele ondersteuning zo lang als nodig. Deze Housing First principes vormen het kompas van het [Nationaal Actieplan Dakloosheid: Een thuis voor iedereen](https://open.overheid.nl/repository/ronl-bb529bd58adc8061e5c058d2fe9671197ba6244f/1/pdf/nationaal-actieplan-dakloosheid-eerst-een-thuis.pdf) [https://open.overheid.nl/repository/ronl-bb529bd58adc8061e5c058d2fe9671197ba6244f/1/pdf/nationaal-actieplan-dakloosheid-eerst-een-thuis.pdf] en dienen als meetlat voor nationaal, regionaal en lokaal beleid.

Housing First is een duurzaam, ethisch en goedkoper alternatief voor de gangbare aanpak van dakloosheid, waarbij iemand eerst opvang wordt geboden en in verschillende tijdelijke voorzieningen moet aantonen klaar te zijn voor een zelfstandige woning. Onderzoek wijst uit dat Housing First het enige bewezen effectieve model is om dakloosheid te beëindigen. Wereldwijde percentages tonen aan dat 80% of meer van de dakloze mensen stabiel gehuisvest blijft, ook na langere tijd.

Met corporaties is in de Prestatieafspraken opgenomen dat we in overleg treden over de aanpak en rondom Housing First. Daarbij is ook afgesproken dat de plekken die met Housing First worden ingevuld, binnen het quotum voor bijzondere bemiddelingen vallen. De verwachting is dat voor Deventer met 10 woningen aan de behoefte voldaan wordt.

Afgelopen periode zijn er verschillende gesprekken gevoerd om te komen tot samenwerkingsafspraken tussen gemeente, de Deventer corporaties en IrisZorg