

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

scenario's omgevingsvisie na raadsconsultatie

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 25-02-2025
Notanummer	: 2025-102
Datum	: 25-02-2025
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Bijlage(n)	: Assenkruis kaarten bij scenario's omgevingsvisie 2024-02-20.pdf, Deventer ScenarioTabel_samenvatting_25 februari 2025.docx, nota reactie raadsconsultatie scenario's omgevingsvisie.docx

### Parafering

<li>19-02-2025: Wethouder</li><li>19-02-2025: Wethouder</li><li>19-02-2025: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li>

### Agendering

\* 21-02-2025: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

\* 20-02-2025: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

25-02-2025

B & W d.d.: 25-02-2025

### Besluit

1. De beantwoording van de reacties vanuit de gemeenteraad op de scenario's omgevingsvisie zoals verwoord in de reactienota vast te stellen;
2. De scenario's en bijbehorende tabel conform de reactienota aan te passen door de titel op de Y-as aan te passen en door aanpassingen die met name tot doel hebben om de verschillen tussen de scenario's in kaarten en tabel beter te benadrukken;
3. De gewijzigde scenario's vrij te geven om te gebruiken in het participatieproces voor de ontwikkeling van een koersdocument voor de Omgevingsvisie;
4. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad.

De nota en het besluit openbaar te maken

### Inleiding

Op 28 januari heeft u de scenario's omgevingsvisie middels een raadsmededeling aan de raad aangeboden ter consultatie. Hierop hebben zij drie adviezen ingediend. Hieronder wordt u meegenomen in de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van die adviezen en wordt u gevraagd de scenario's in aangepaste vorm vrij te geven om te gebruiken in de participatie. Aan de hand van de scenario's en de verwachte leefomgevingseffecten van de scenario's, gaan we met inwoners en maatschappelijke partners in gesprek om uiteindelijk te komen tot een koersdocument omgevingsvisie. Hierin worden de belangrijke keuzes voor de fysieke leefomgeving beschreven. Het koersdocument bevat naar verwachting een combinatie van keuzes uit de verschillende scenario's.

## **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Een omgevingsvisie waarin participatie en verwachte leefomgevingseffecten nadrukkelijk zijn meegewogen in de beleidskeuzes.

## **Kader**

- Omgevingswet
- Nota uitgangspunten proces en scope opstellen omgevingsvisie zoals vastgesteld door de raad op 22 januari 2025.

## **Betrokken partijen en participatie**

inwoners, professionele (keten)partners, maatschappelijke organisaties

## **Toelichting op participatiebeleid**

1. Welke ruimte is er voor invloed? Participanten worden aan de hand van de scenario's en bijbehorende verwachte leefomgevingseffecten geraadpleegd en gevraagd te adviseren over de richtingen en keuzes in het koersdocument omgevingsvisie. Raadplegen doen we middels een brede digitale enquête en straatinterviews. Adviseren doen we middels toekomstgesprekken en inloopmomenten. 2. Welke belangen hebben inwoners bij het project of de beleidsontwikkeling? De omgevingsvisie is het strategisch kader voor alle ruimtelijke keuzes van de gemeente. 3. Hoeveel tijd, geld, capaciteit en expertise is beschikbaar? Deze zijn onderdeel van het projectplan omgevingsvisie en zijn begroot binnen het programma Ruimtelijke Ontwikkeling. 4. College/raad stemt in met het voorgestelde participatieniveau (trede op de participatieladder) Raadplegen en adviseren. 5. Hoe verhoudt dit participatietraject zich tot andere lopende of toekomstige participatietrajecten? Participatie rondom de eerste schetsen van de verkenningen van Wonen Ruimte Staden over de groenblauwe hoofdstructuur, wordt gecombineerd met de toekomstgesprekken omgevingsvisie. Er is afstemming met participatie in de projecten Wechelerhoek en netcongestie.

## **Argumenten voor en tegen**

De consultatie leverde adviezen op die er met name op gericht waren om de verschillen tussen de scenario's te verduidelijken en gelijkblijvende informatie minder nadrukkelijk in beeld te brengen. De consultatie is in die zin zeer waardevol gebleken. Belangrijk is ook dat de gemeenteraad vertrouwen uitgesproken heeft in het werken met deze scenario's als middel om het 'goede gesprek' te kunnen voeren. De door de raad geformuleerde aandachtspunten dragen in belangrijke mate bij aan de leesbaarheid van de kaarten en tabel van de scenario's, zodat ook met inwoners en stakeholders het goede gesprek gevoerd kan worden.

Uit de consultatie is ook gebleken dat bepaalde termen abstract en voor meerdere interpretaties vatbaar zijn. Dit is deels ondervangen door andere termen te gebruiken, maar met het oog op het abstractieniveau van de scenario's en de wens om het 'compact' te houden is het niet altijd mogelijk om concrete casuïstiek te beschrijven. We verwachten dat de daadwerkelijke gesprekken met inwoners en stakeholders die gaan plaatsvinden daarbij ook een belangrijke rol hebben.

## **Financiële consequenties en dekking**

Deze zijn onderdeel van het projectplan omgevingsvisie en zijn begroot binnen het programma Ruimtelijke Ontwikkeling

### **Openbaarmaking en communicatie**

In de aanloop naar de participatie eind maart / begin april wordt medio maart (exacte datum wordt nog gepland) een persmoment belegd waarbij de portefeuillehouder de pers informeert over de omgevingsvisie en de stappen die in de komende periode gezet gaan worden ten aanzien van participatie en het opstellen van een koersdocument.

### **Aanpak en uitvoering**

Uiterlijk 19 maart verwachten we vaststelling van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau door de raad. Daarmee kunnen we de verwachte leefomgevingseffecten per scenario bepalen en deze betrekken bij de participatie.

Participatie zal plaatsvinden tussen 24 maart en 4 april:

- 5 avonden met inwoners: 24, 26, 27 en 31 maart + 1 april (in Schalkhaar, de Kien, Bathmen, Keizerslanden en Colmschate/Vijfhoek)
- 2 middagen met (24 maart) professionele (keten)partners en (26 maart) maatschappelijke organisaties
- een brede digitale enquête die open staat tussen 24 maart en 4 april
- straatinterviews op de markten van Beestenmarkt, winkelscentrum Colmschate, Bathmen, Diepenveen en Schalkhaar
- inloopmomenten in de buurtcentra van: de Hoven, Diepenveen, Lettele, Rivierenwijk en Zandweerd/Platvoet/Borgele

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	scenario's omgevingsvisie na raadsconsultatie		
<b>Nummer</b>	2025-102	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder Wijnhoud,
<b>Team</b>	DEV-BLD-R	<b>Datum</b>	25-02-2025

### Inleiding

Op 30 januari jl. informeerde het college u over de vier scenario's die ontwikkeld zijn in het kader van de omgevingsvisie om keuzes en de effecten daarvan voor de ruimtelijke koers van Deventer in beeld te brengen. U bent op 5 februari in een technische sessie door deze scenario's omgevingsvisie geleid. U bent hierover vervolgens schriftelijk geconsulteerd en u bent tot 12 februari in de gelegenheid gesteld uw advies aan het college hierover in te dienen bij de griffie. Het college waardeert uw inbreng en reactie op de inhoud en leesbaarheid van de scenario's zeer, en ziet uw reactie als een steunbetuiging voor het werken met scenario's en als middel om het goede gesprek met de samenleving te kunnen voeren. In deze raadsmededeling en de bijlage "nota reactie raadsconsultatie scenario's omgevingsvisie" gaat het college in op uw adviezen en tot welke aanpassingen deze hebben geleid in de scenario's. De scenario's worden eind maart en begin april as. gebruikt tijdens de participatie.

In de bijlagen treft u aan; de nota reactie raadsconsultatie scenario's omgevingsvisie; de verbeelding van de scenario's in kaarten en de tabel met de beschrijving van de onderscheidende keuzes in de scenario's.

### Kader

\* Omgevingswet

\* Raadsbesluit 2024-848 Nota uitgangspunten proces en scope opstellen omgevingsvisie

### Kern van de boodschap

Uw raad heeft tijdens de technische sessie op 5 februari kennis genomen van de vier scenario's en was tijdens die sessie in de gelegenheid om verduidelijkende vragen te stellen over de verbeelding van de scenario's in de kaarten en beschrijving hiervan in de bijbehorende tabel. Tijdens deze bijeenkomst gaf uw raad blijk van groot enthousiasme en betrokkenheid bij het onderwerp omgevingsvisie. In algemene zin heeft het college naar aanleiding van uw reacties tijdens deze bijeenkomst geconcludeerd dat de scenario's volgens uw raad een goed middel zijn in de aankomende participatieronde, maar dat de tabel en kaarten aan duidelijkheid kunnen winnen door de verschillen tussen de scenario's duidelijker te markeren en gelijkblijvende informatie juist minder nadrukkelijk in beeld te brengen. Dit ook met het oog op het gewenste goede gesprek met inwoners en stakeholders die wellicht minder 'in de materie' zitten. Binnen uw raad hebben drie fracties (CDA, PvdA en GroenLinks) een reactie gegeven in de schriftelijke consultatieronde. Deze reacties hadden met name betrekking op het verduidelijken van het onderscheid tussen de scenario's en de informatie vanuit de verschillende thema's wat evenwichtiger te maken in mate van concreetheid. Het college heeft grote waardering voor de reacties van uw raad, omdat deze bijdragen aan de kwaliteit en bruikbaarheid van de scenario's in de participatie.

### Nadere toelichting

Het werken met de scenario's en het voeren van het goede gesprek hierover is een belangrijk stap in het bouwen van de omgevingsvisie. Deze scenario's (als samenhangend product bestaande uit de kaarten, tabel en illustratieve

panorama's) in combinatie met de omgevingseffectrapportage hierop, dienen als basis voor het gesprek over de richtingen die zullen landen in het koersdocument. In periode van 24 maart t/m 2 april worden verschillende participatiebijeenkomsten georganiseerd met inwoners en stakeholders. Ook wordt er een online enquête uitgezet en worden inloopsprekuren en straatinterviews georganiseerd. De opbrengst van de participatie en van de omgevingseffectrapportage wordt gebruikt om uw raad te ondersteunen bij het maken van keuzes in het koersdocument.

In de context van dit proces werd u geconsulteerd aan de hand van de vraag of deze scenario's een goede basis vormen voor het gesprek over de koers van de omgevingsvisie. U hebt daarop drie reacties ingediend. In hoofdlijnen geven wij onderstaand een overzicht van een aantal van uw reacties (niet uitputtend) en de wijze waarop deze zijn verwerkt in de scenario's:

- \* Illustreer en verduidelijk de afweging en verschillen tussen de scenario's door concrete casuïstiek: Het college neemt dit advies mee door onder andere in de verbeeldende panorama's verschillende te illustreren en accentueren. Hieraan wordt de komende tijd nog verder gewerkt. Daarnaast zullen we bij de gesprekken met de samenleving concrete voorbeelden aandragen, bijvoorbeeld recente plannen voor gebiedsontwikkeling zoals de Tapijtfabriek en Steenbrugge.
- \* Verduidelijk wat de keuzes zijn die met verticale as in het het assenkruis in beeld worden gebracht: Het college is met u van mening dat de termen verduidelijkt kunnen worden en dankt u voor uw suggesties. De horizontale as gaat met name in op groei in verstedelijking. De verticale as moet vooral in beeld brengen wat de keuzes zijn bij een grotere rol van de overheid bij de verdere ontwikkeling naar duurzame, welvarende en gezonde samenleving. Het zijn wellicht abstracte begrippen, maar ze laten zich binnen de verschillende thema's (wonen, economie, landbouw, groen etc) wel vertalen naar concrete keuzes.
- \* In het huidige beleid is 'inbreiding voor uitbreiding' het uitgangspunt. We zien in het scenario wonen nu bij huidige beleid vooral uitbreiding staan en scenario's brede welvaart inbreiding. Het college wil met de scenario's de extremen in beeld brengen. De hogere mate van verstedelijking (ca. 20.000 woningen) vraagt verdichting 2.0 of uitbreiding. Die keuze en de consequenties wil het college in beeld brengen als basis voor het gesprek en beoordeling van de effecten op de leefomgeving.
- \* Kan er meer onderscheid gemaakt worden in de scenario's door bijvoorbeeld een verschil in het toepassen van Smart-Mobility-Hubs. Het college is met u van mening dat dit een goede toevoeging is en heeft dit in de scenario's aan de bovenzijde van het assenkruis (1b en 2b) toegevoegd.

\* Verduidelijk de tabel en kaarten door verschillen tussen scenario's te markeren en duidelijker weer te geven. Het college neemt dit advies over en heeft de tabel en kaarten aangepast. In de tabel zijn de kernpunten vetgedrukt weergegeven en in de kaarten zijn de verschillen duidelijker gemarkeerd. Waar mogelijk zijn de kaarten geabstraheerd en is gelijkblijvende informatie minder nadrukkelijk weergegeven dan wel weggelaten.

Voor een uitgebreide weergave van de schriftelijke consultatieronde verwijst het college u naar de bijlage "Nota reactie raadsconsultatie scenario's omgevingsvisie".

# Nota reactie raadsconsultatie scenario's omgevingsvisie

25 februari 2025

Advies	Reactie college
<p><b>Algemeen</b> (ingebracht tijdens de technische sessie op 5 februari)</p> <p>→ In algemene zin zijn de verschillen tussen de verschillende scenario's niet altijd in 1 oogopslag duidelijk.</p> <p>→ Zorg er bij de participatie voor dat niet alleen de 'usual suspects' aan het woord komen.</p>	<p>→ De kaarten zijn verduidelijkt door informatie die in het kader van de scenariostudie minder relevant is weg te laten dan wel abstracter weer te geven. Volgens het college was de technische sessie met uw raad daarom zeer waardevol om te kunnen 'oefenen' met het kaartmateriaal. In een aantal kaarten is nu bijvoorbeeld meer nadruk gelegd op de onderlinge verschillen. Gelijkblijvende informatie is minder nadrukkelijk in beeld gebracht of weggelaten.</p> <p>→ Het college wil op verschillende participatieniveaus, op verschillende manieren en met verschillende stakeholders / inwoners participeren, zoals uw raad ook heeft vastgesteld in de uitgangspunten opstellen omgevingsvisie. De opbrengst brengen we zo objectief mogelijk in beeld. Het is aan uw raad om de uitkomsten te betrekken bij de besluitvorming.</p>
<p><b>CDA</b></p> <p>Is van mening dat de scenario's een goede basis bieden voor het gesprek en procedure om tot een afgewogen omgevingsvisie te komen. Wij zijn wel van mening dat vanwege de glijdende schaal tussen de scenario's het thans nog moeilijk is om heldere keuzes te maken. De voorbeelden tijdens de presentatie gaven beter inzicht in het onderscheidende aspecten van de diverse scenario's.</p> <p>→ Derhalve is ons advies om deze complexe afweging vaker te illustreren met concrete voorbeelden en casuïstiek.</p>	<p>→ Dit advies zal het college ter harte nemen tijdens de participatie. De panorama beelden zullen we ook aanscherpen om de verschillen te illustreren. Daarnaast zullen we bij de gesprekken met de samenleving concrete voorbeelden aandragen, bijvoorbeeld recente plannen voor gebiedsontwikkeling zoals de Tapijtfabriek en Steenbrugge.</p>
<p><b>PvdA</b></p> <p>Geeft aan dat het werken in deze scenario's zeker helpend is om het gesprek te voeren.</p>	

<p>Wij denken dat de verschillen en daarmee de scherpte in de scenario's nog beter neergezet moet worden; in tekst en beeld. Onze gedachten hierbij;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ De PvdA vraagt zich af of de algemene scenario beschrijving voldoende tot verbeelding spreekt en voldoende onderscheidend toekomstperspectief biedt. We denken dat het kan helpen om de 'scenario's algemeen' uit de tabel te halen en meer als inspirerend wenkend perspectief te omschrijven. Bijv. ook enkele kenmerkende woorden toe te voegen per scenario.</li> <li>→ De PvdA mist een omschrijving van de spanning of effect wat een scenario met zich mee kan brengen. Bijvoorbeeld; als we kiezen voor zeer sterke verstelijking op verdichte manier, vraagt dit ook een rigoureuze andere groen en mobiliteitsbeleid.</li> </ul> <p>De PvdA vindt de verticale as nog onvoldoende duidelijk een continuüm van 'meer - minder' of '0-100' en daarmee niet gelijk duidelijk wat de keuze is. Naar ons idee zijn ook de termen 'huidig beleid' en 'brede welvaart' te beleidsmatig/abstract voor inwoners. Daarnaast vormen zij geen continuüm. Wij zien graag dat het college verheldert wat in deze as wordt gepresenteerd. We zouden ons kunnen voorstellen dat de verticale as de termen (resp. onder - boven) 'groei - bloei' krijgen, waarbij groei meer het economisch perspectief centraal staat in de keuzes en bij bloei meer mens en milieu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Het college begrijpt de behoefte, maar is van mening dat het formuleren van 4 wenkende perspectieven al snel sturend kan zijn. Deze scenario's willen we zo veel mogelijk 'neutraal' neerzetten, als uitnodiging tot reflectie op basis van keuzes en effecten. Uw suggestie voor het toevoegen van kenmerken in steekwoorden op de kaarten en aanpassing van de benaming is volgens het college een mooie vondst die we graag toepassen. Daarnaast passen we de benaming van de y-as aan, waardoor het onderscheid snel helder wordt.</li> <li>→ Binnen een kwadrant zijn het integrale scenario's. Dat er spanning zit tussen thema's is binnen dat kwadrant opgelost. We laten het impliciet zien, maar niet expliciet. Ruimte voor de auto versus ruimte voor groen is daarvan een goed voorbeeld. Op weg naar het koersdocument zullen die spanningen duidelijker worden. Het OER gaat daarbij al helpen.</li> <li>→ Het college is met u eens dat termen verduidelijkt kunnen worden en dankt u voor uw suggesties. In beide rechter scenario's groeien we. Met uw reactie en die van andere fracties zijn we gekomen tot de benaming '<b>Vernieuwend beleid</b>', met ondertitel: 'Grotere rol overheid in een duurzame, welvarende en gezonde samenleving' voor de bovenkant van de Y-as.</li> </ul>
<p>De PvdA geeft mee dat er (hopelijk!) met mensen gesproken wordt die niet zijn ingeleid in deze materie en je dus niet allerlei kennis kan veronderstellen. Gebruik duidelijke woorden, leg begrippen uit en neem de mensen mee! Als in: "wanneer we meer langs deze as gaan dan...".Neem ze mee in wat er bij de keuzes voor verschillende scenario's gebeurt, wat de gevolgen zijn. En maak in de kolommen de verschillen opvallender (bijv. door afwijkende tekst te arceren of iets dergelijks).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Het college neemt uw advies ter harte, we zullen de belangrijke keuzes in de tabel markeren en de kaarten waar mogelijk te abstraheren zodat verschillen beter zichtbaar worden.</li> </ul>
<p>De PvdA geeft specifiek een aantal opmerkingen over een aantal thema's mee:</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Wonen &amp; mobiliteit; in het huidige beleid is ‘inbreiding voor uitbreiding’ het uitgangspunt. We zien in het scenario wonen nu bij huidige beleid vooral uitbreiding staan en scenario’s brede welvaart inbreiding. We vragen het college hier nogmaals scherp naar te kijken en bijvoorbeeld deze ‘beleidsaannname’ expliciet toe te lichten op uitleg van de assen.</li> <li>→ Economie; in huidig beleid is ‘groeien werken en wonen in balans’ het uitgangspunt. We dachten te zien dat in alle vier scenario’s dit uitgangspunt is meegenomen. Wij vragen ons af of in een of meerdere scenario’s het misschien nodig is om dit uitgangspunt los te laten.</li> <li>→ Zorgvoorzieningen; dit thema komt op ons vooralsnog niet voldoende uitgewerkt over. De verschillen in scenario’s zijn nog niet voldoende zichtbaar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ In het huidige beleid is ‘inbreiding voor uitbreiding’ inderdaad het uitgangspunt. Maar de hogere mate van verstedelijking (ca. 20.000 woningen) vraagt verdichting 2.0 of uitbreiding. Die keuze en de consequenties wil het college in beeld brengen als basis voor het gesprek en beoordeling van de effecten op de leefomgeving.</li> <li>→ De huidige insteek bouwt voort op DNA van Deventer, vanuit de woonwerkstad die we zijn. De scenario’s laten wel een verschil zien in het ruimtebeslag van de economische functies en de mate van menging van woon- of andere functies met werken.</li> <li>→ Het college begrijpt uw opmerking. In de tabel hebben we een en ander verduidelijkt, op de verbeelding van de scenario’s in de kaarten is dat helaas minder goed concreet te verbeelden, aangezien de verschillen zich niet altijd ruimtelijk laten vertalen.</li> </ul>
<p><b>GroenLinks:</b> In beginsel vinden wij dat de 4 scenario’s een goede basis bieden om hierover het gesprek aan te gaan met maatschappelijke partijen en bewoners. Uiteindelijk zal uit de elementen in het koersdocument een voorkeursvariant kunnen worden gedestilleerd. Om deze variant in de omgevingseffectrapportage goed te kunnen toetsen aan de ambities en doelen van Deventer is het volgens ons van belang dat de scenario’s voldoende scherp en diepgang bieden om een verantwoorde keuze te maken voor een voorkeurskeursscenario. Uit dat oogpunt geven wij de volgende aandachtspunten en aanbevelingen mee:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>→ De scenario’s bevatten aanknopingspunten waarbij soms wel duidelijke voorkeuren kunnen worden aangegeven (bijvoorbeeld meer of minder woningen bouwen) maar soms kunnen de veelal abstracte begrippen ook leiden tot verschillende interpretaties (bijv. “brede welvaart”).</li> <li>→ Ook zijn sommige begrippen zo positief geformuleerd dat je er niet tegen kan zijn waardoor de keuze onbedoeld kan worden beïnvloed (“meer meewegen”, “vernieuwender”). Een mogelijke oplossing hiervoor is ofwel de begrippen onderscheidend te herdefiniëren ofwel scherpere beschrijvingen/benamingen te kiezen. Of de tegenstellingen zelf aan te</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Het college is met u eens dat de begrippen, met name op de Y-as, op verschillende manieren geïnterpreteerd kunnen worden. Volgens het college geven de termen ‘duurzaam, welvaart en gezondheid’ al meer houvast om keuzes op te kunnen baseren. In die zin moeten de termen bij het assenkruis en de beschreven keuzes binnen de thema’s in de tabel ook steeds in samenhang gezien worden.</li> <li>→ Het college is met u eens dat de begrippen en termen aangescherpt kunnen worden. Volgens het college geven de termen duurzaam, welvaart en gezondheid al meer richting (op de Y-as). We nemen uw suggestie om de tegenstellingen in de tabel te markeren graag over.</li> </ul>



scherpen om meer focus aan te brengen in wat er te kiezen valt. Het onderscheid in alle scenario's is niet altijd even duidelijk; het is dan zoeken in de teksten waar de verschillen zitten. Een hulpmiddel hierbij kan zijn om verschillen te markeren of vetgedrukt weer te geven.

- Een lezer gaat vaak af op het kaart/schetsmateriaal; dit kan soms duidelijker of vollediger. In de communicatie rondom de scenario's is het wenselijk om duidelijk te maken dat er niet hoeft te worden gekozen voor één scenario maar dat de verschillende onderdelen uit de verschillende scenario's kunnen leiden tot een gecombineerd voorkeursscenario. Sowieso is goede uitleg van het proces naar alle partners van belang.

GroenLinks geeft in een bijlage een aantal suggesties mee voor de kaarten en de tabel. Ook staan er nog een aantal vragen deze bijlage. De vragen hebben betrekking op:

- Smart mobility hubs, kan er meer onderscheid gemaakt worden tussen de scenario's?
- Moeten alle landgoederen weergegeven worden?
- Waarom niet dezelfde benaming in de kaart aanhouden als in de tabel?
- Waarom staan in alle scenario's bedrijventerrein zoeklocaties voor bedrijventerrein aangegeven?
- Waarom niet herhalen wat ook in scenario 1a en 2a staat benoemd over bouwen volgens eisen van duurzaamheid en klimaatadaptatie.

- Het college is met u eens dat een aantal kaarten duidelijker kunnen. Daarbij is het soms ook nodig om informatie die in het kader van de scenariostudie minder relevant is weg te laten dan wel abstracter weer te geven.

- Dat is een goede suggestie om het onderscheid tussen de scenario's te verduidelijken, deze nemen we over.
- Dat is inderdaad niet noodzakelijk voor de scenario's, omwille van de leesbaarheid geven we deze niet expliciet weer.
- In de kaarten zijn vaak meerdere thema's geïntegreerd weergegeven. Voorzieningen is daarbij een overkoepelende term.
- In ons huidige beleid bieden we "maatwerk" voor ontwikkeling van ruimte voor lokale bedrijvigheid nabij de kernen, iets wat o.a. in het perspectief ruimte voor werken en in de dorpsvisie van Bathmen als wens is opgenomen gezien de groeiambities op het gebied van wonen.
- In de tabel zien we deze tekst bij 1a en 2a als een basis waarop voortgebouwd wordt.

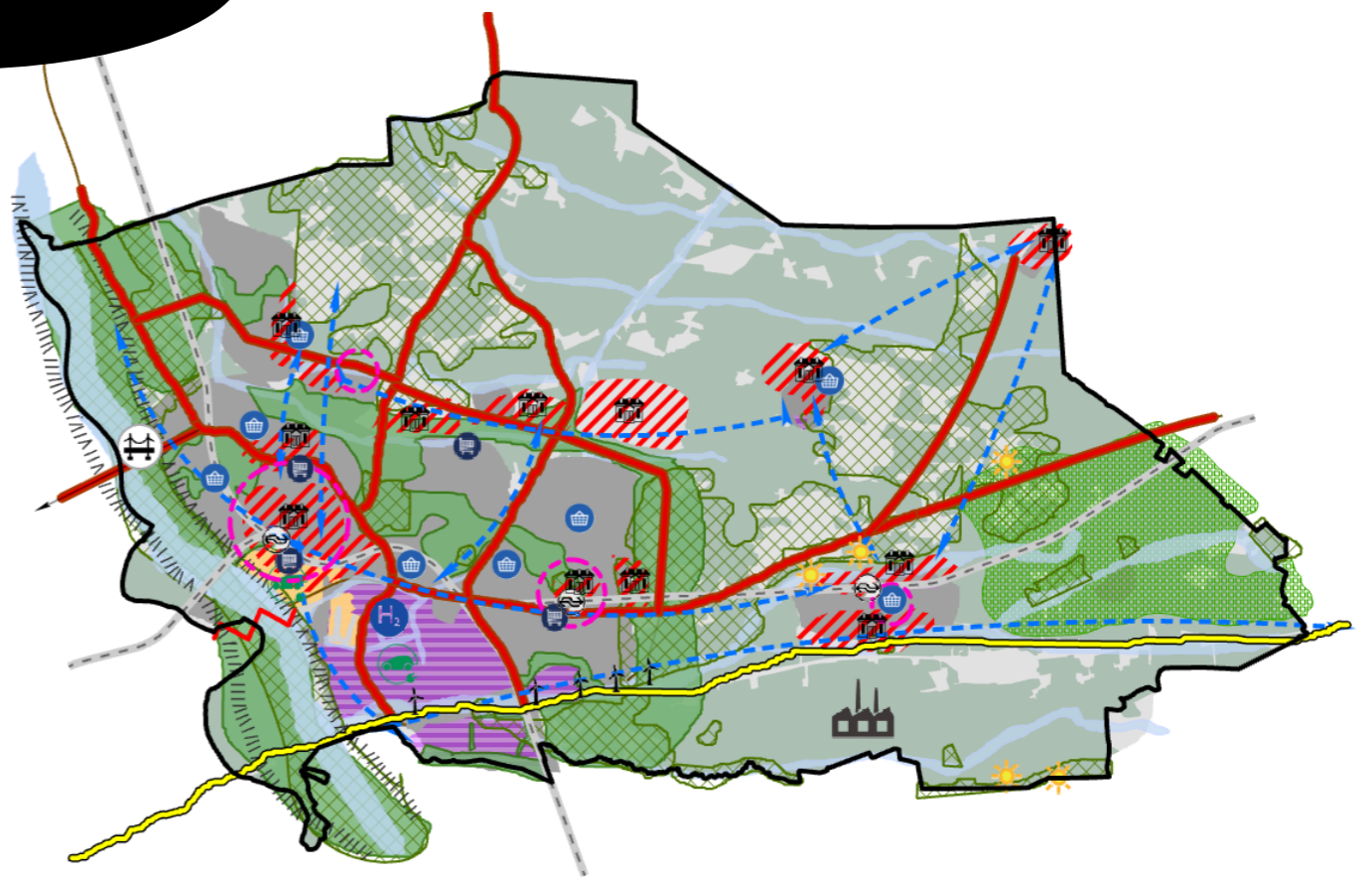
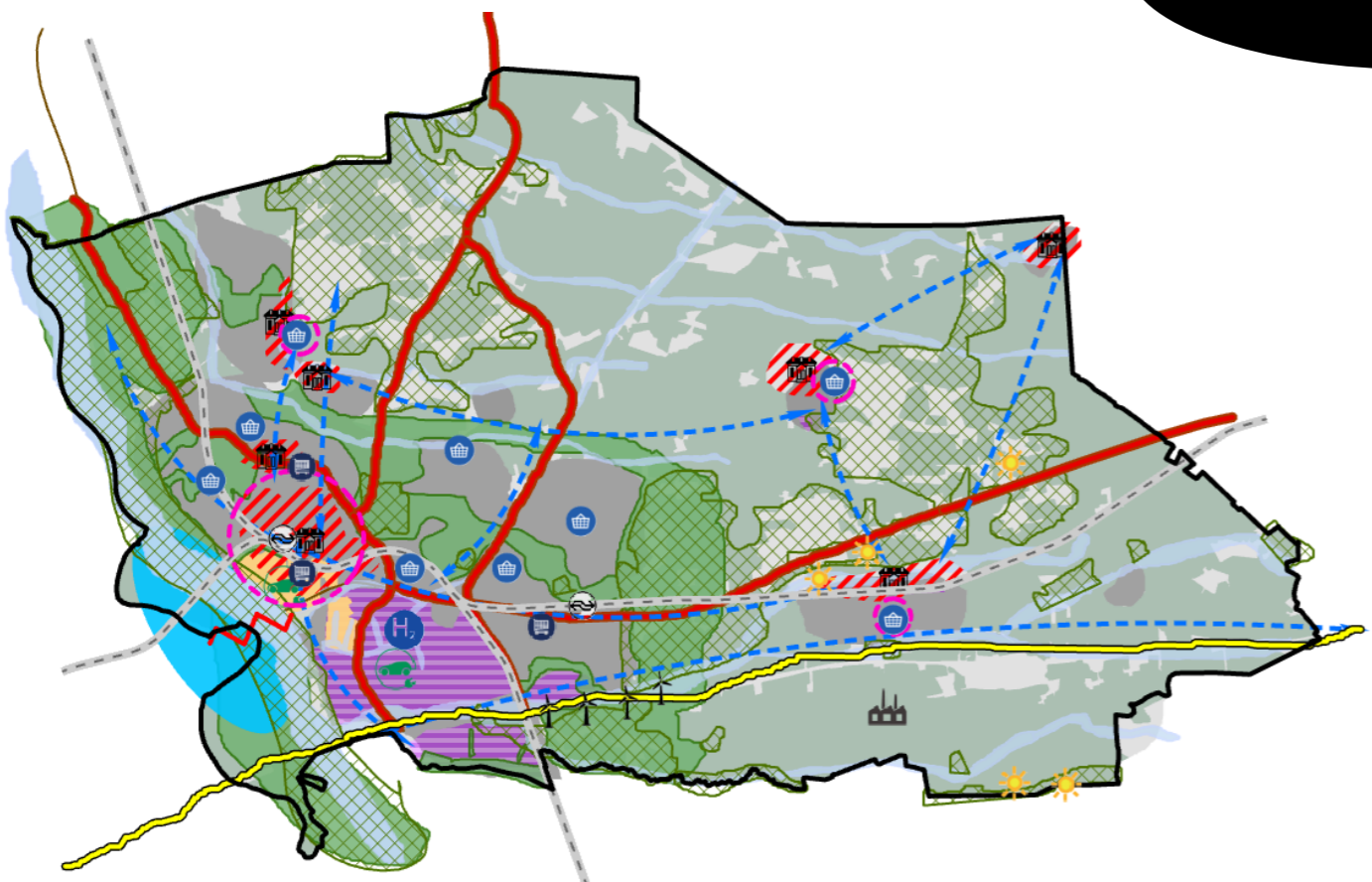
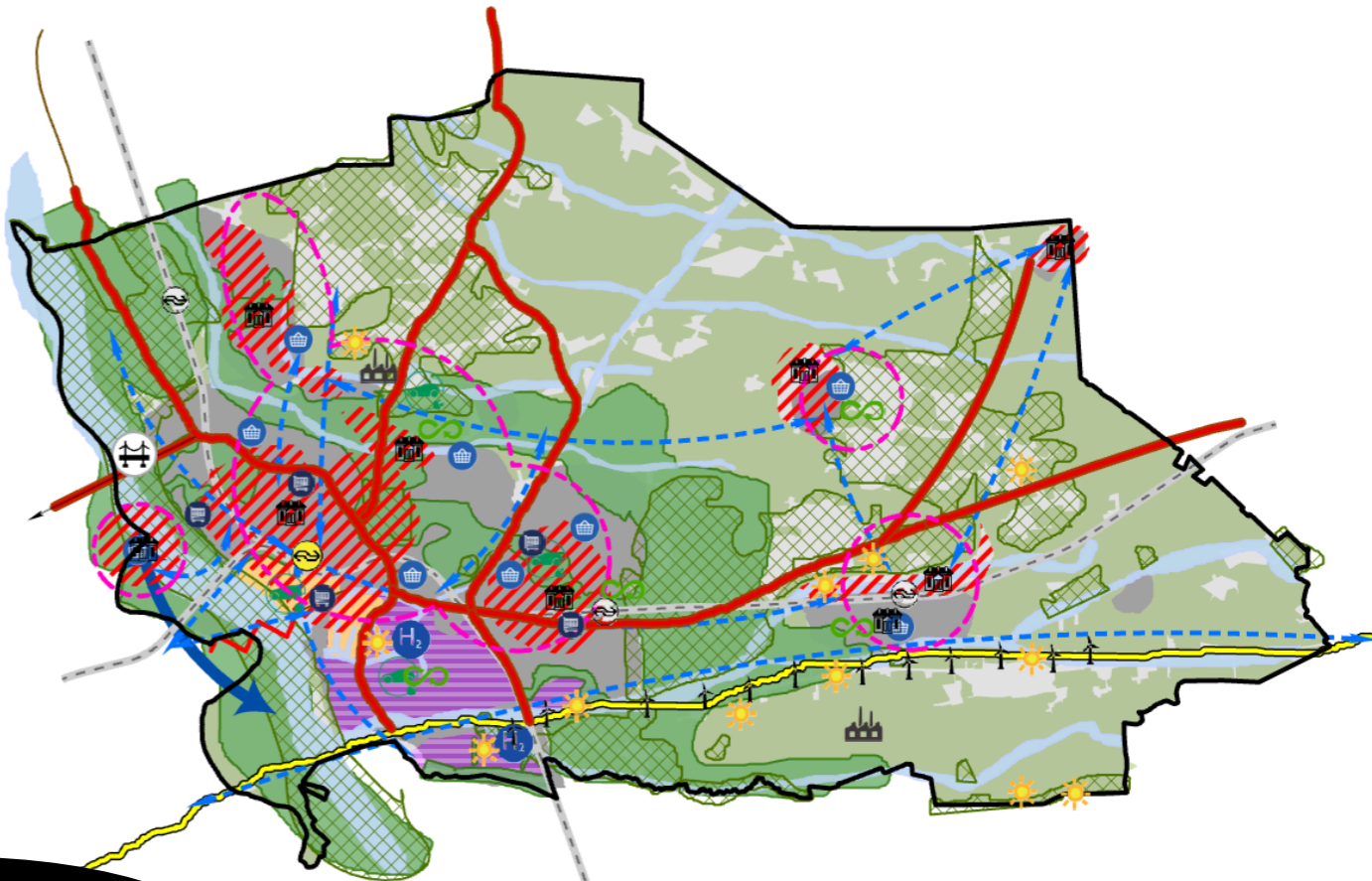
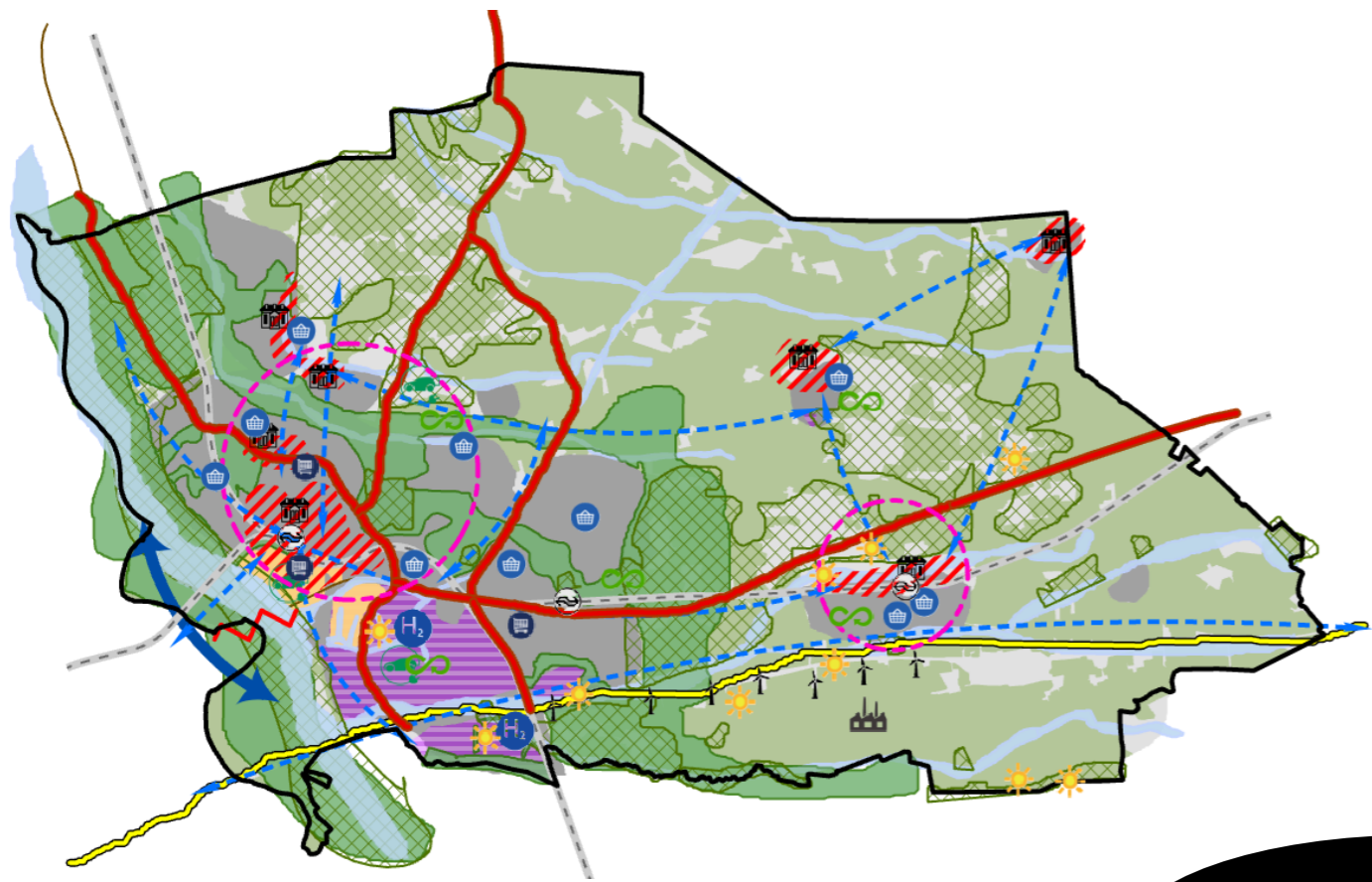
grote(re) rol overheid in een duurzame, welvarende en gezonde samenleving

GEPLANDE VERSTEDELIJ KING  
8000 WONINGEN

VEEL MEER DAN GEPLANDE VERSTEDELIJ KING  
20.000 WONINGEN

Totaal

HUIDIG BELEID



•1B

2B

**VERNIEUWEND BELEID**  
grote(re) rol overheid in een duurzame, welvarende en gezonde samenleving

GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
8000 WONINGEN

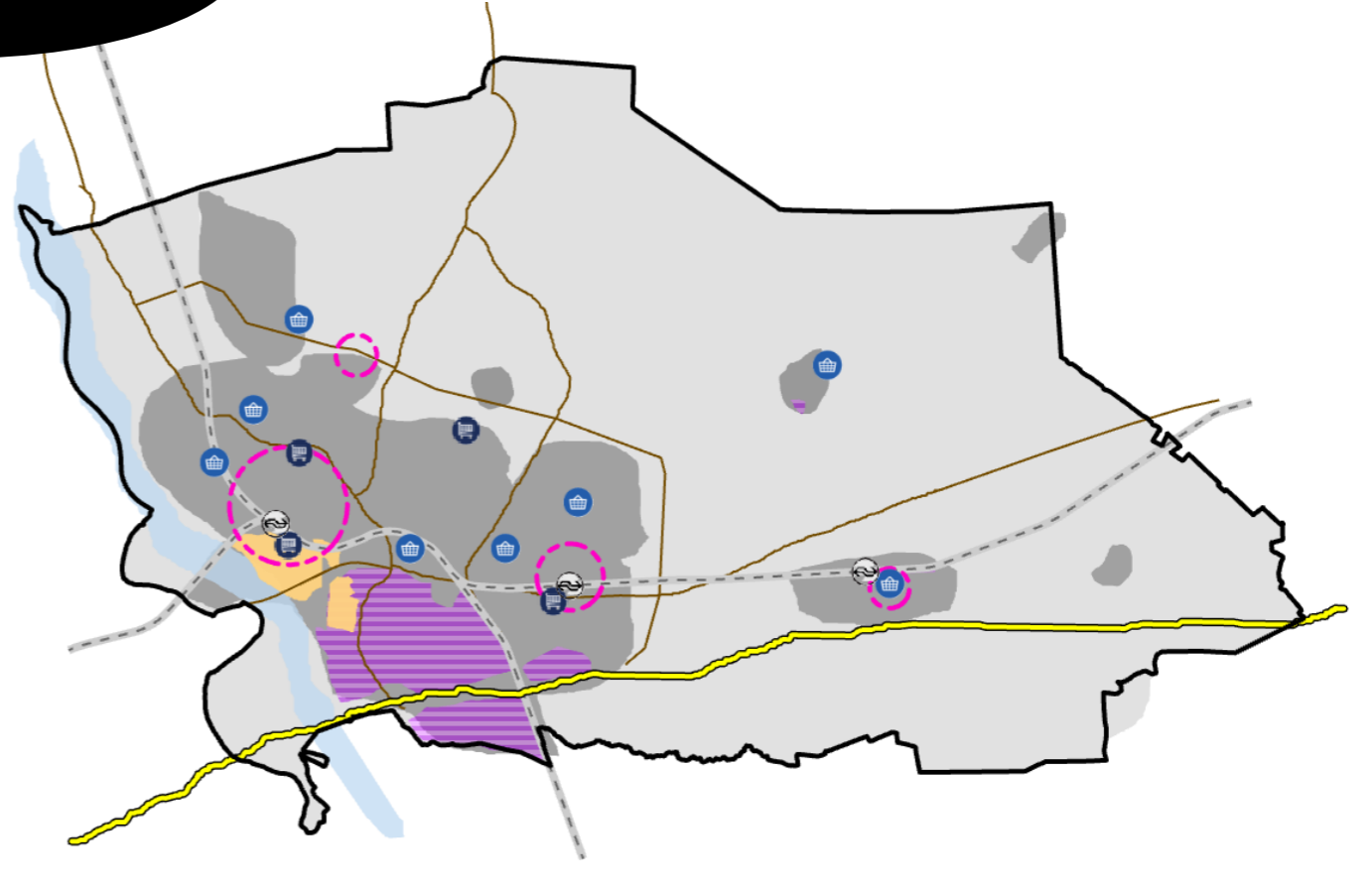
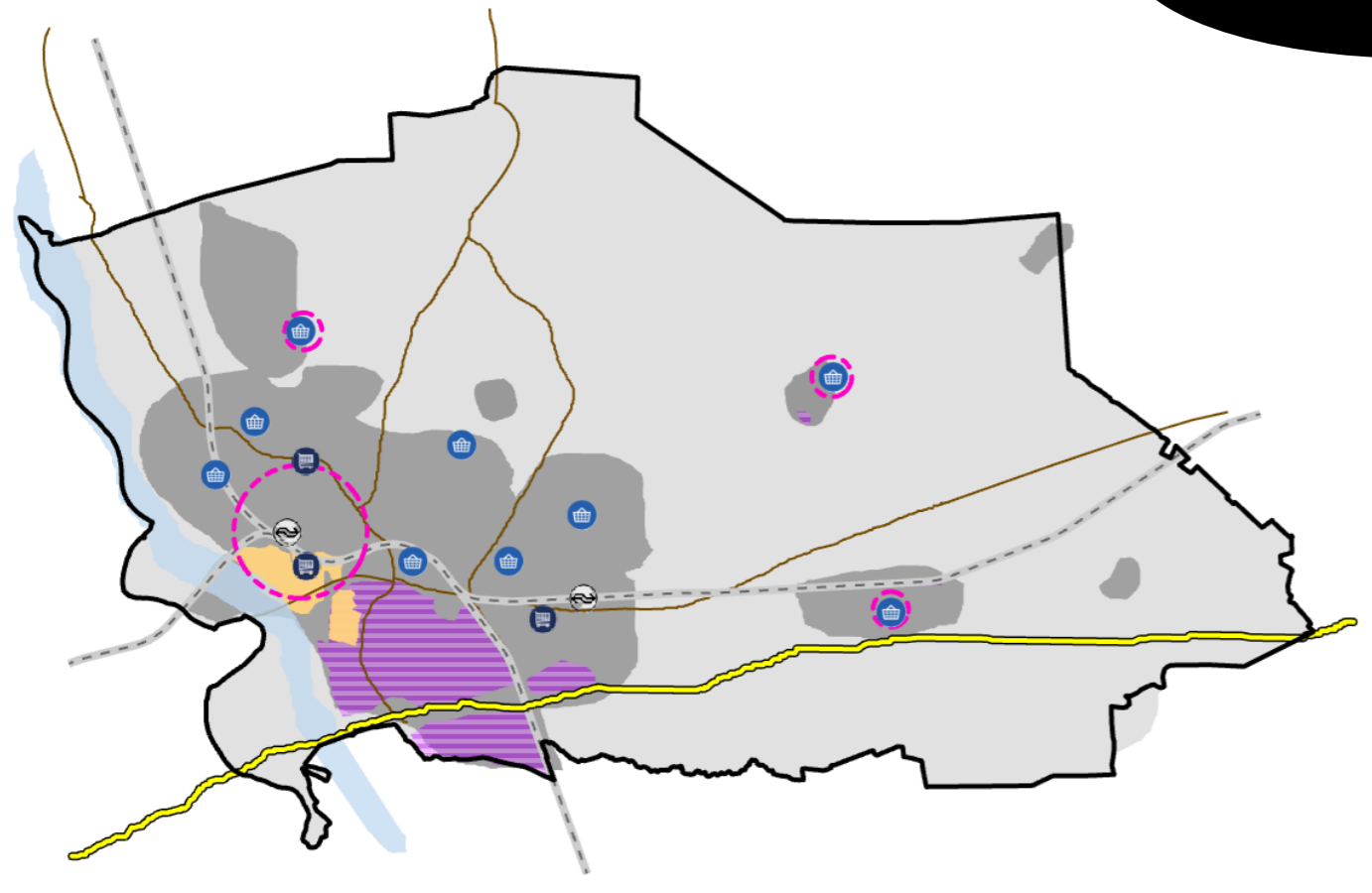
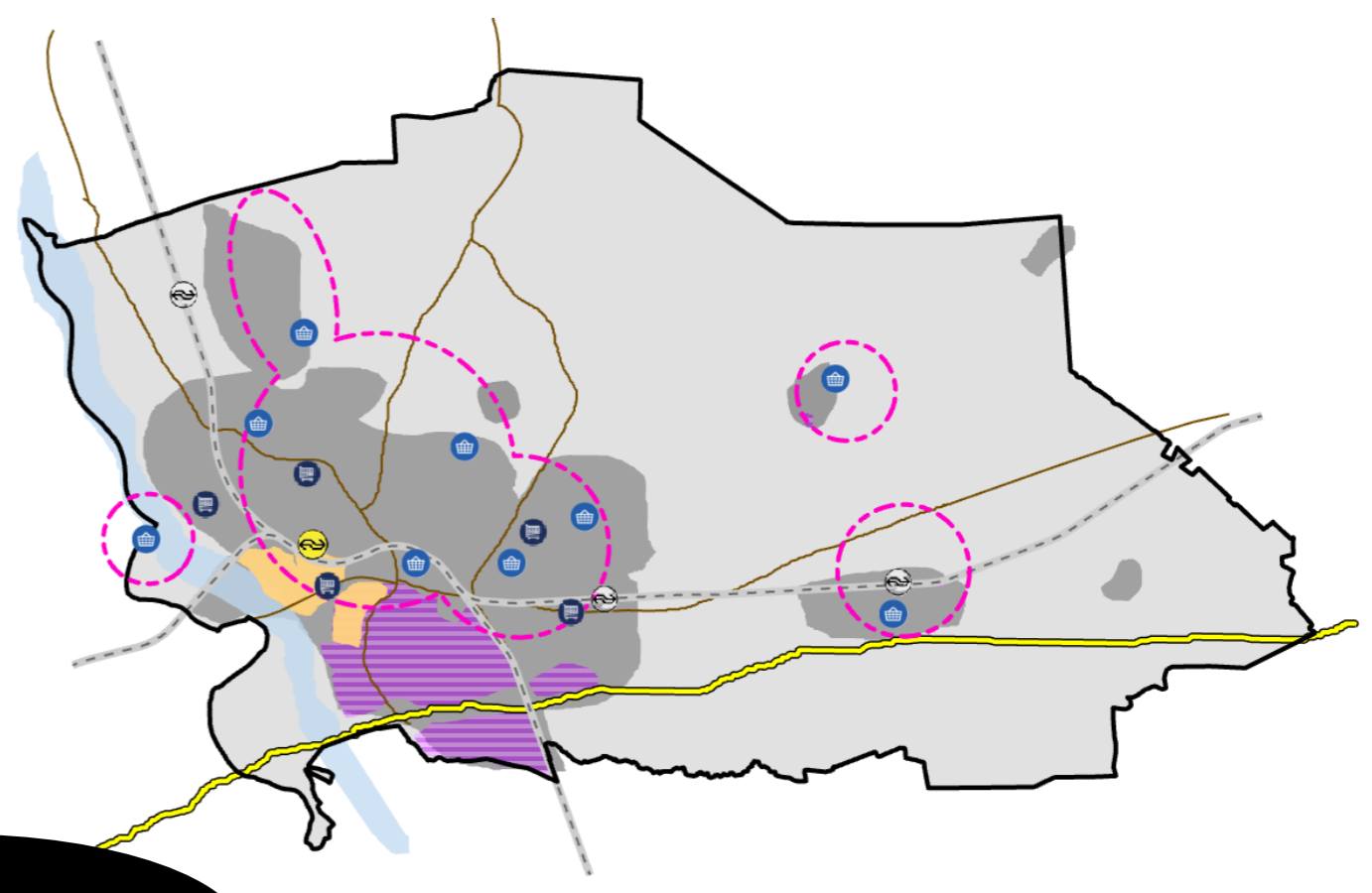
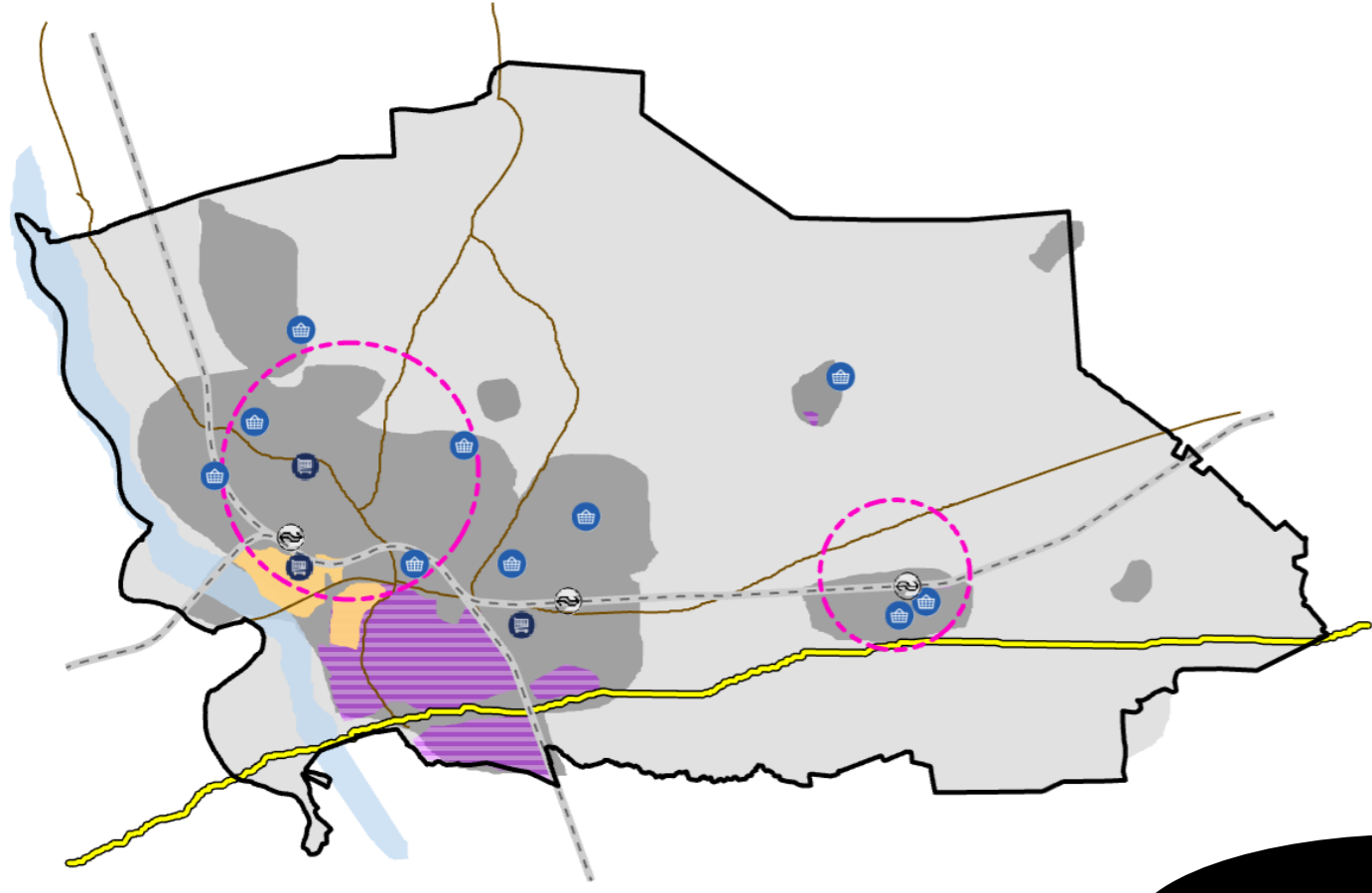
VEEL MEER DAN GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
20.000 WONINGEN

(zorg)voorzieningen

**HUIDIG BELEID**

1A

2A



•1B

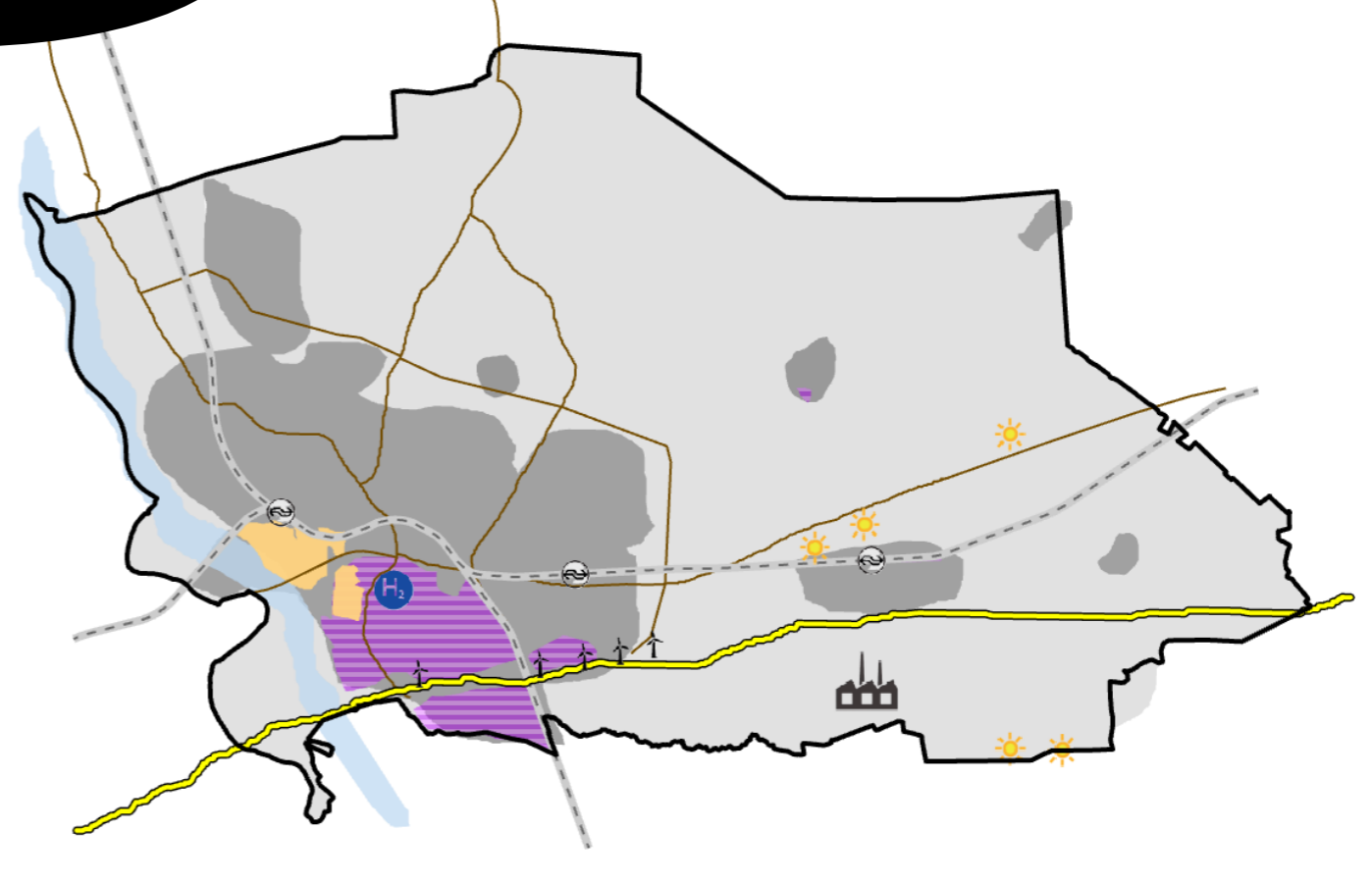
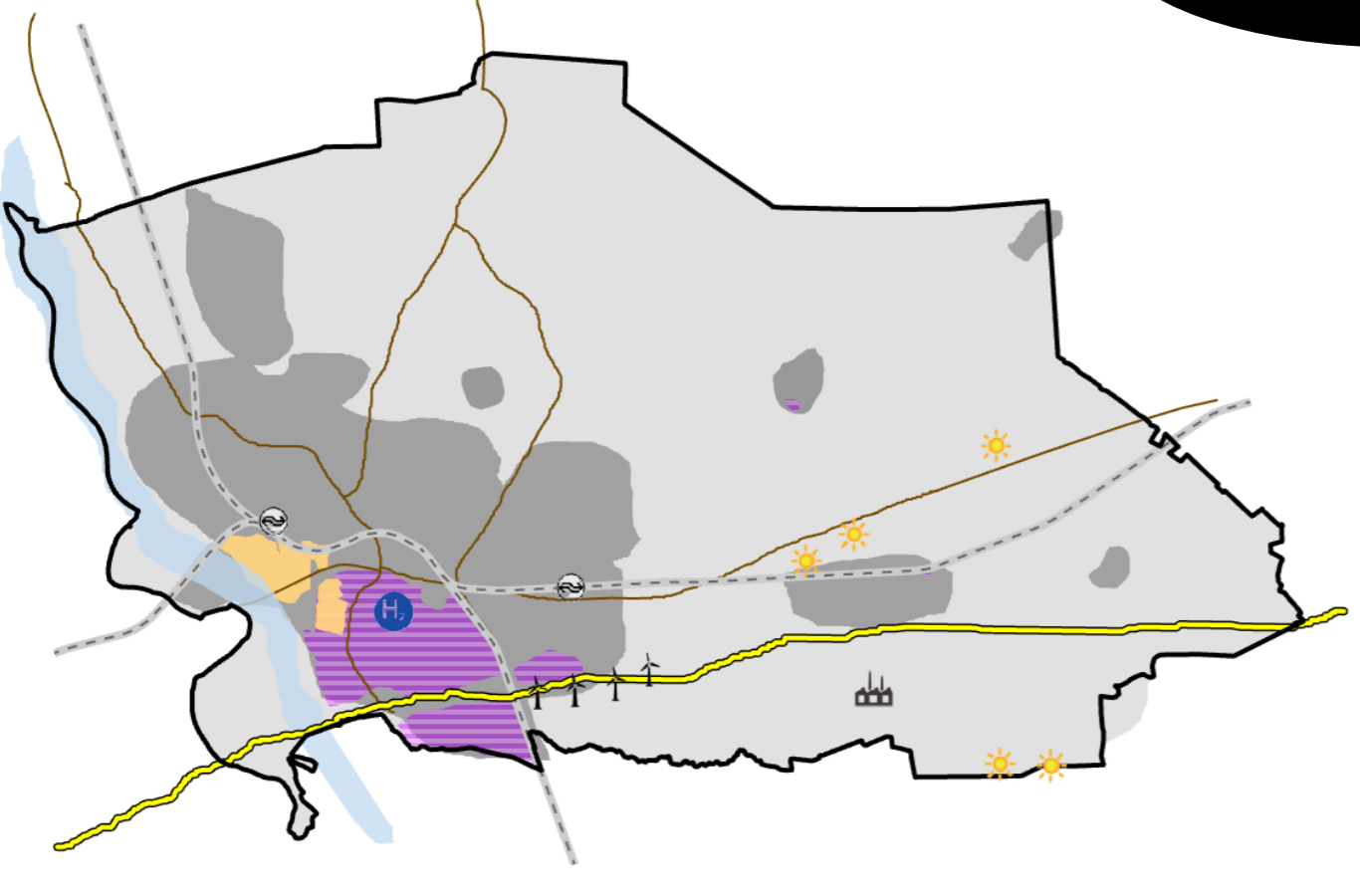
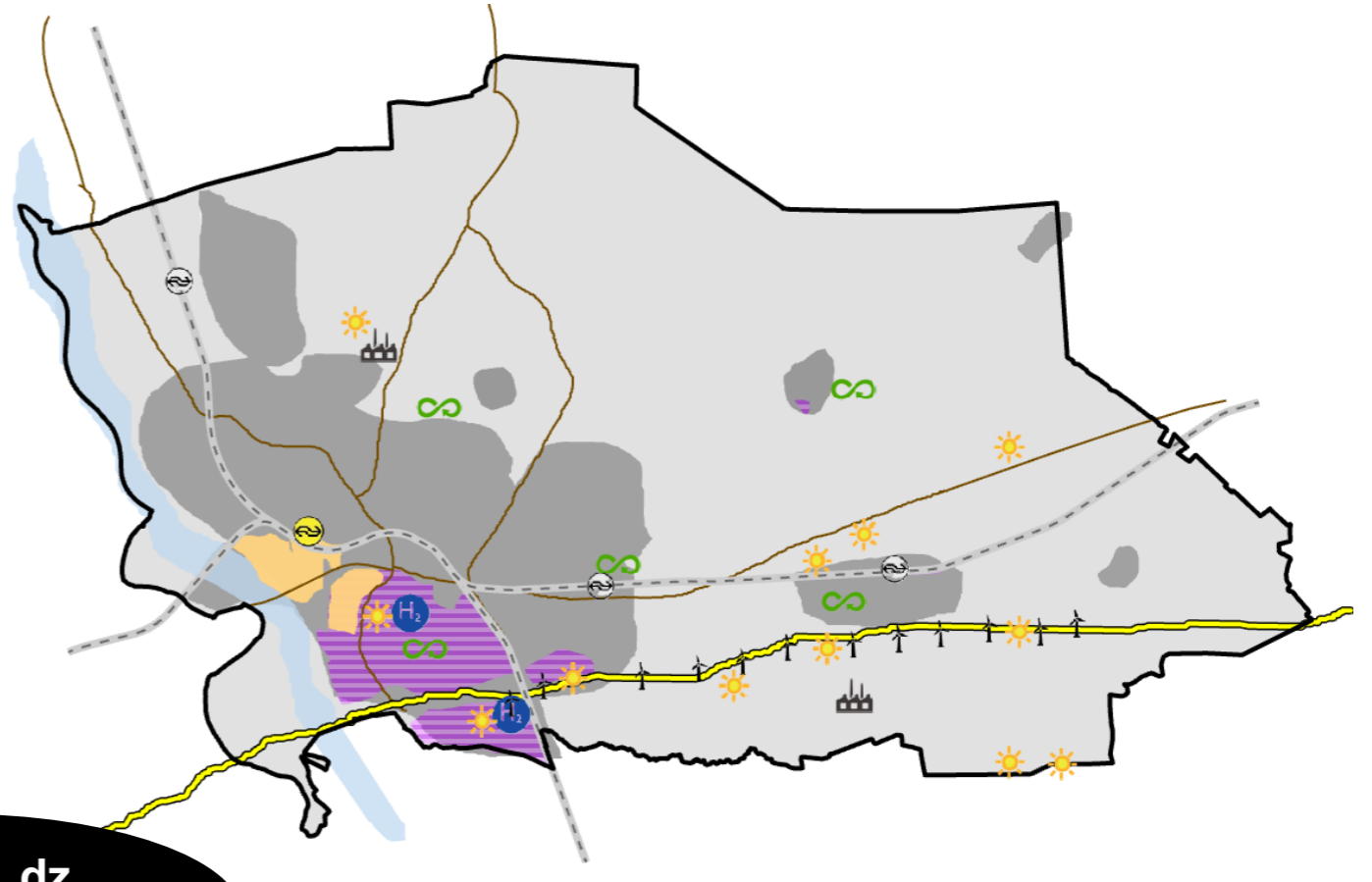
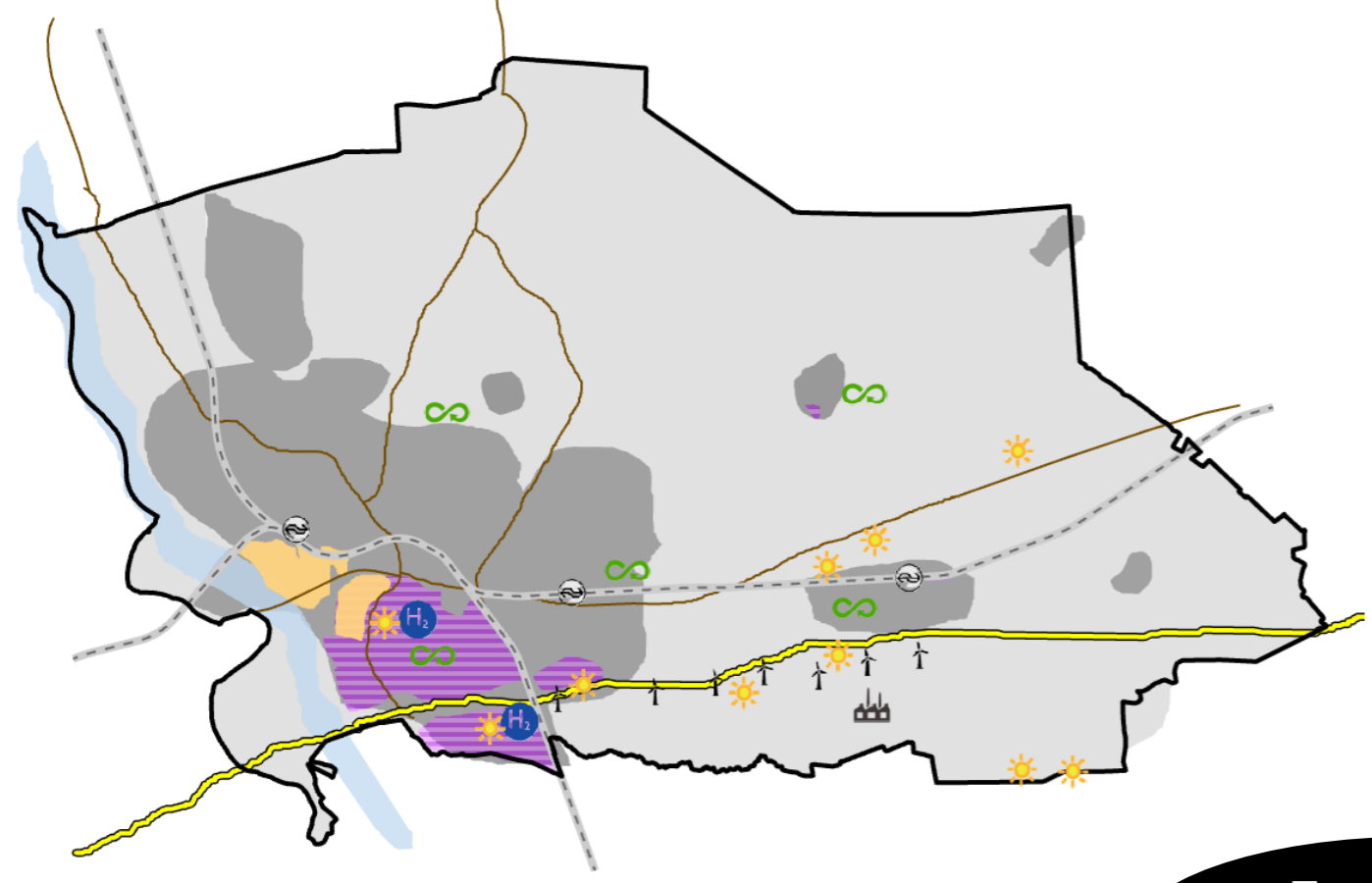
2B

VERNIEUWEND BELEID  
grote(re) rol overheid in een duurzame, welvarende en gezonde samenleving

GEPLANDE VERSTEDELIJ KING  
8000 WONINGEN

VEEL MEER DAN GEPLANDE VERSTEDELIJ KING  
20.000 WONINGEN

Energie, dz,  
Economie



1A

HUIDIG BELEID

2A

•1B

2B

**VERNIEUWEND BELEID**  
grote(re) rol overheid in een duurzame, welvarende en gezonde samenleving

GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
8000 WONINGEN

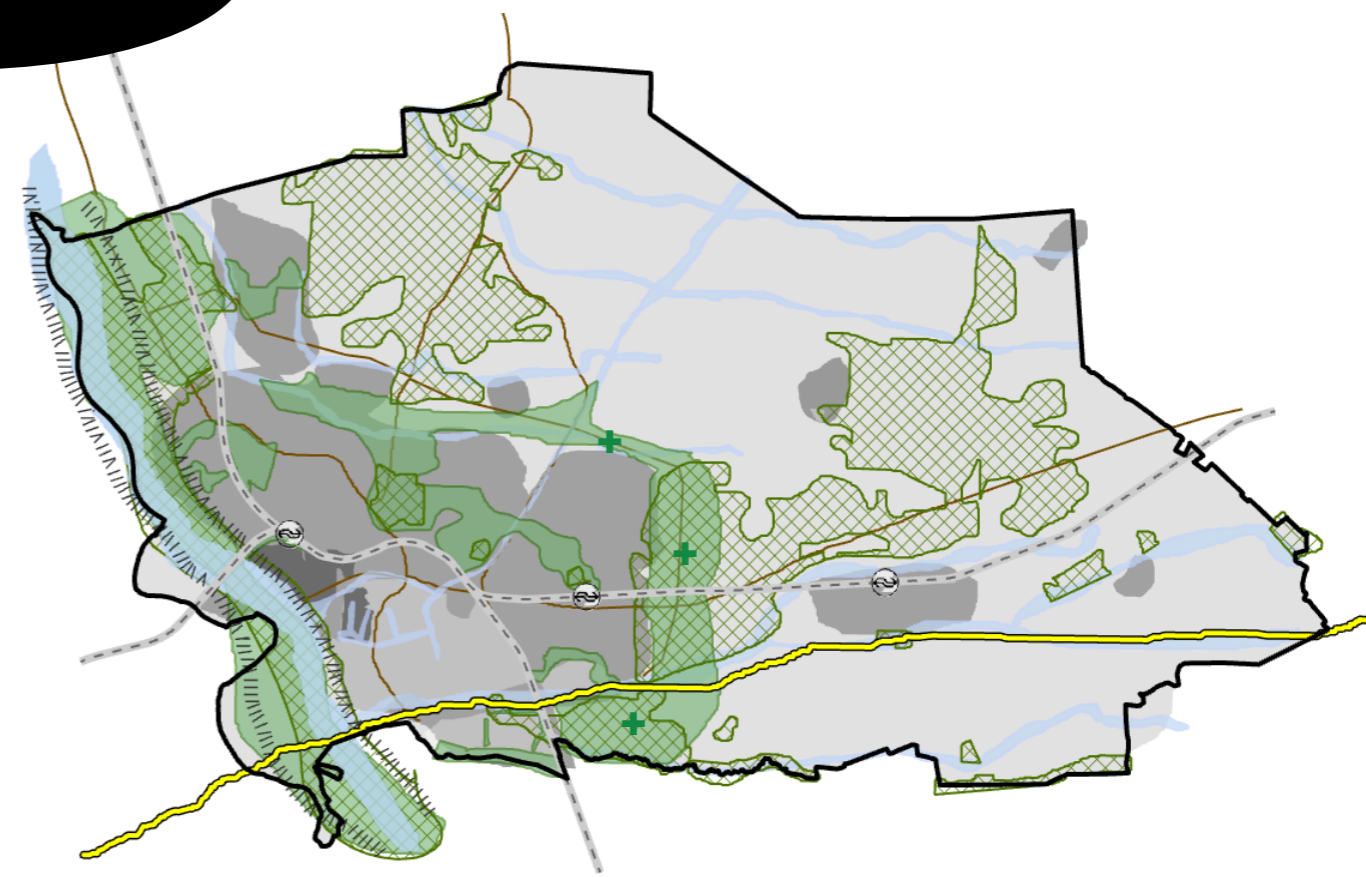
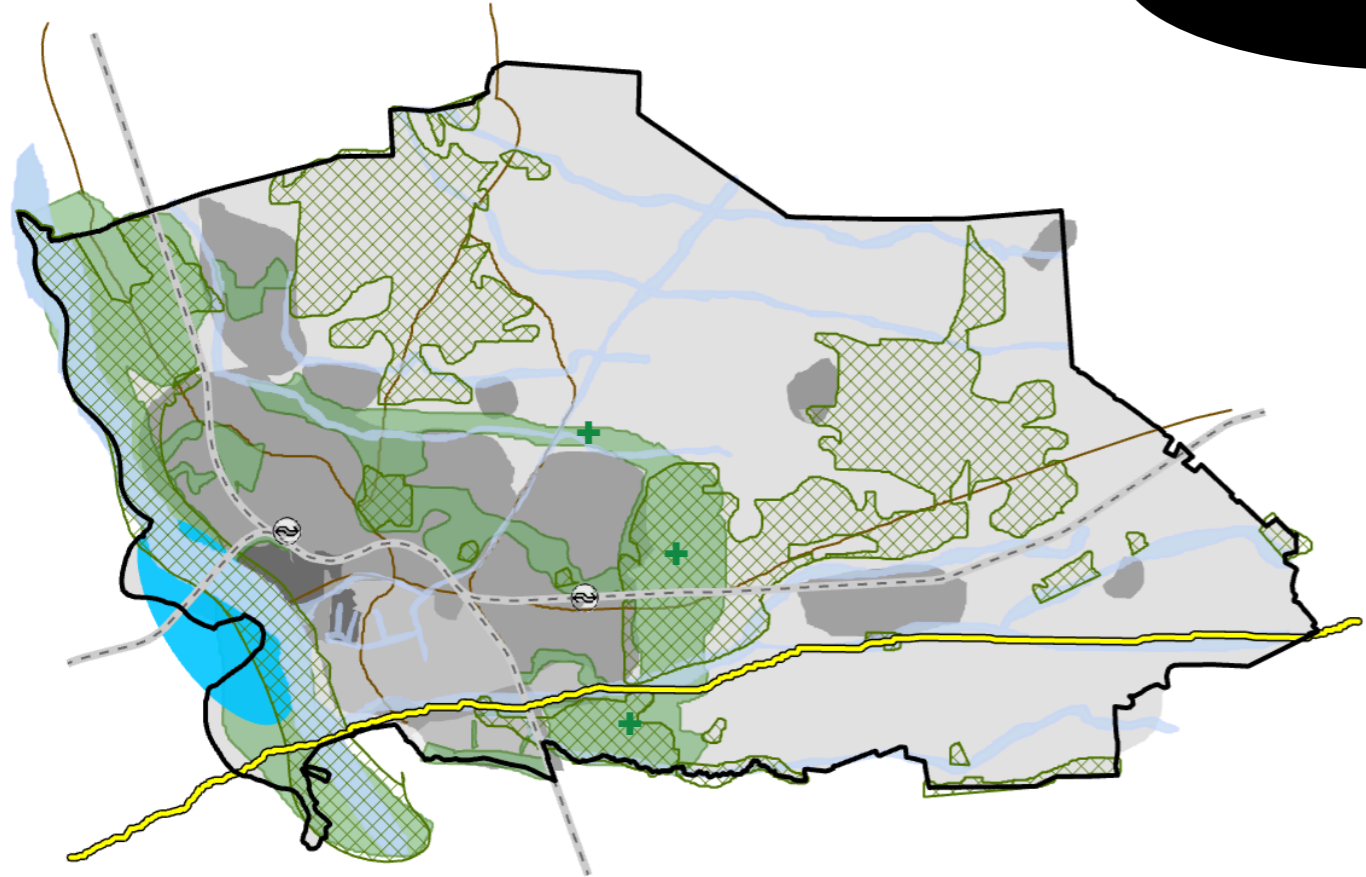
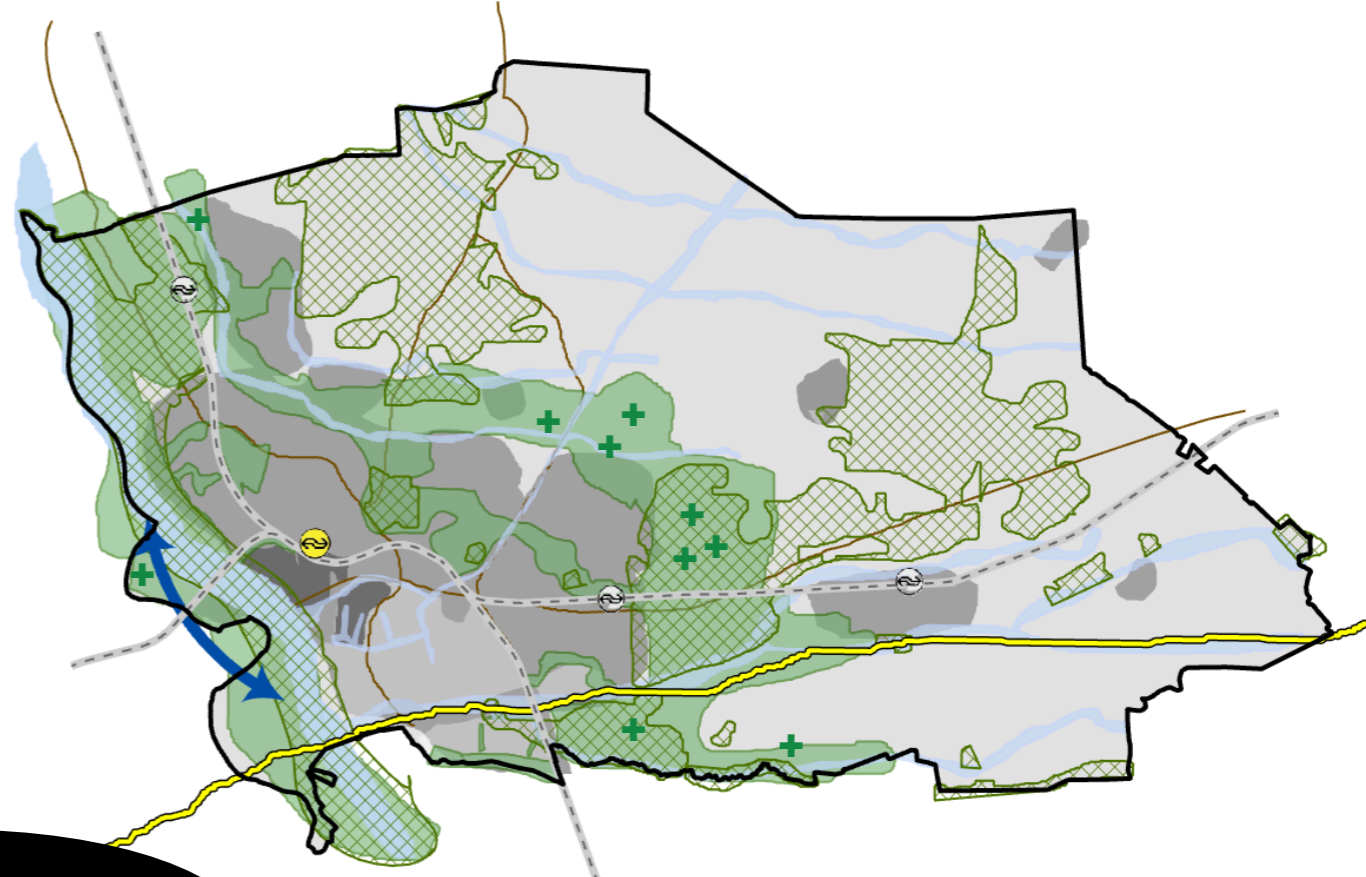
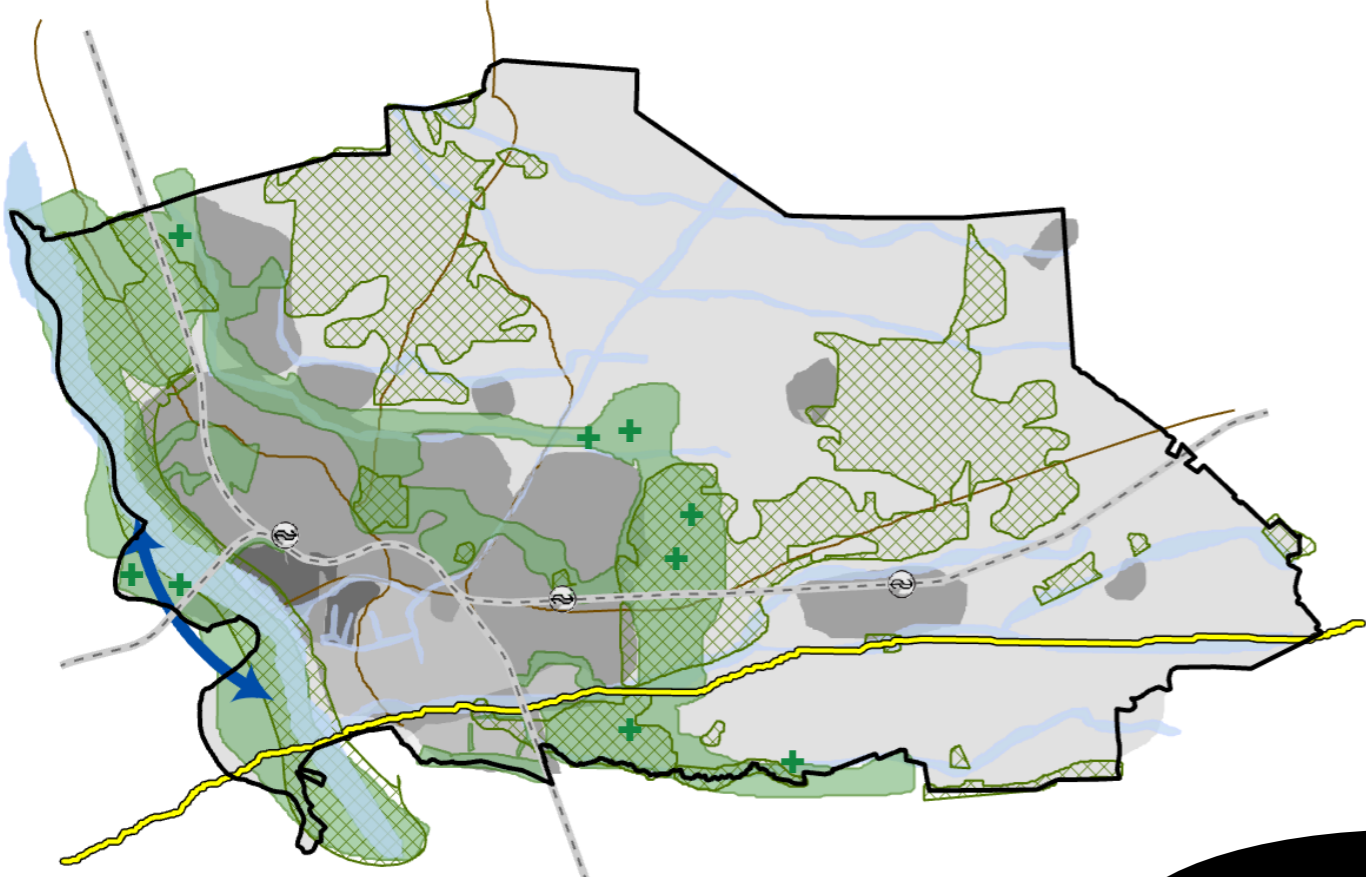
VEEL MEER DAN GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
20.000 WONINGEN

**Groen en Water**

**HUIDIG BELEID**

1A

2A



•1B

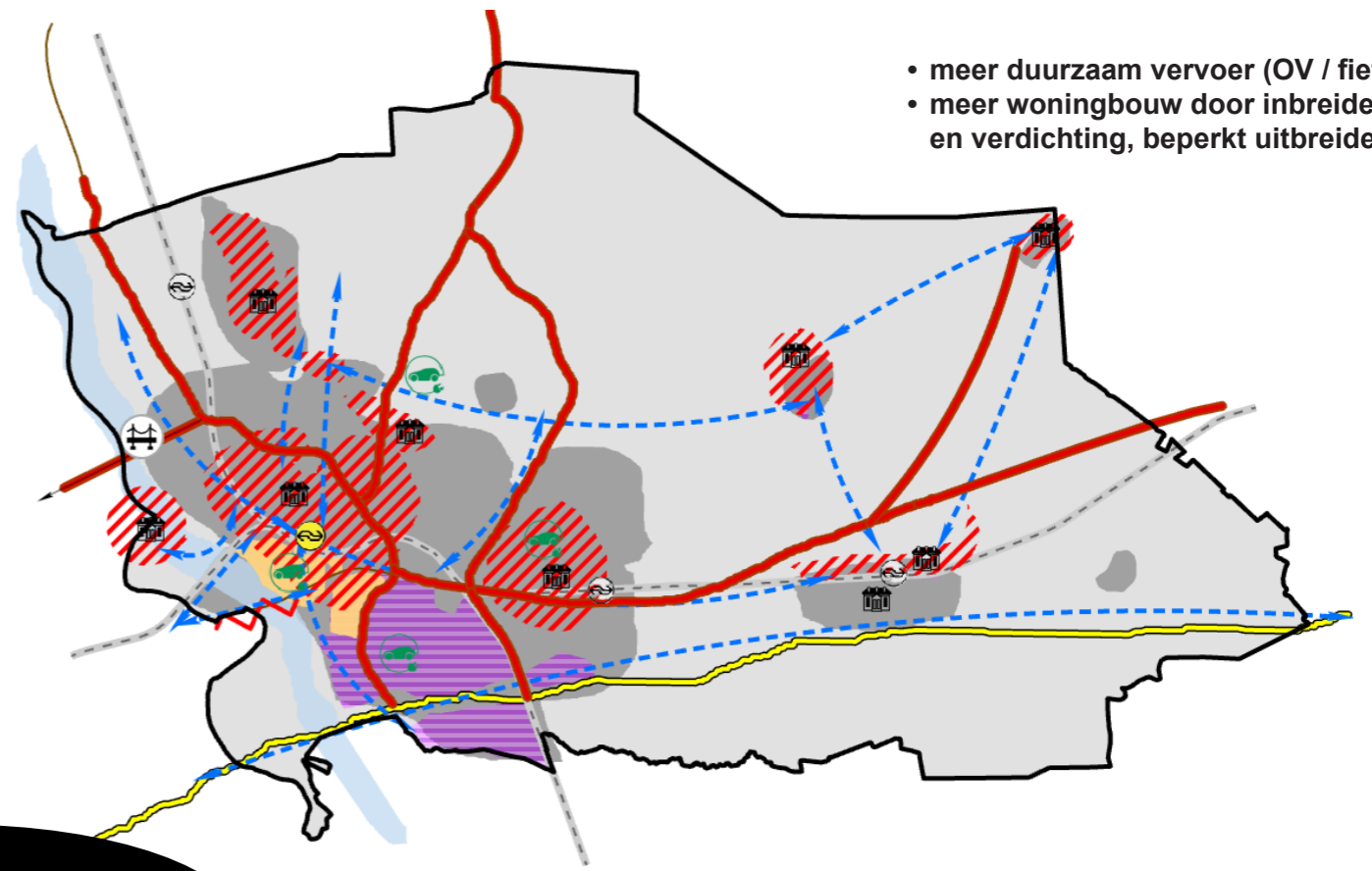
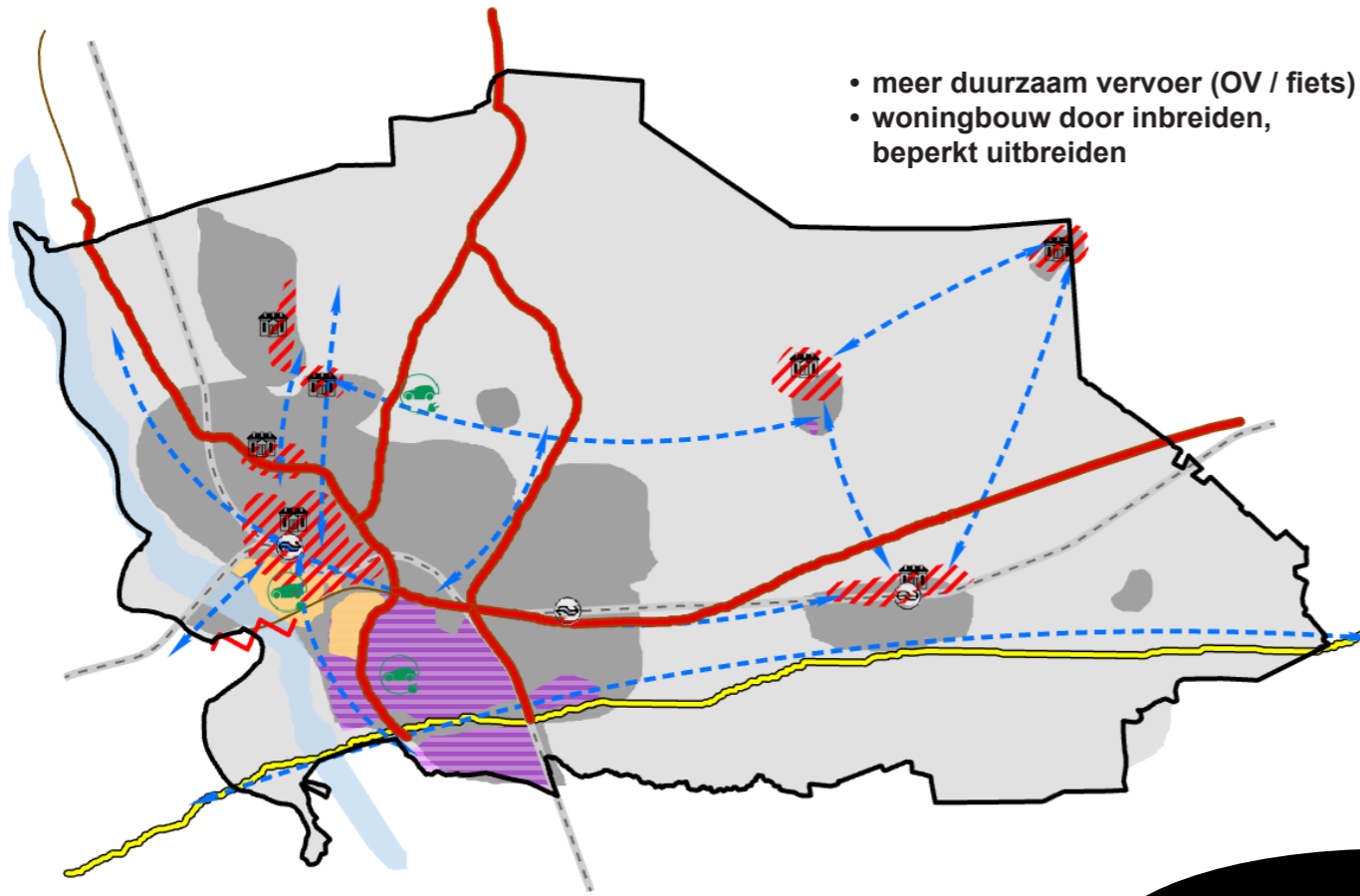
# VERNIEUWEND BELEID

2B

grote(re) rol overheid in een duurzame, welvarende en gezonde samenleving

- meer duurzaam vervoer (OV / fiets)
- woningbouw door inbreiden, beperkt uitbreiden

- meer duurzaam vervoer (OV / fiets)
- meer woningbouw door inbreiden en verdichting, beperkt uitbreiden



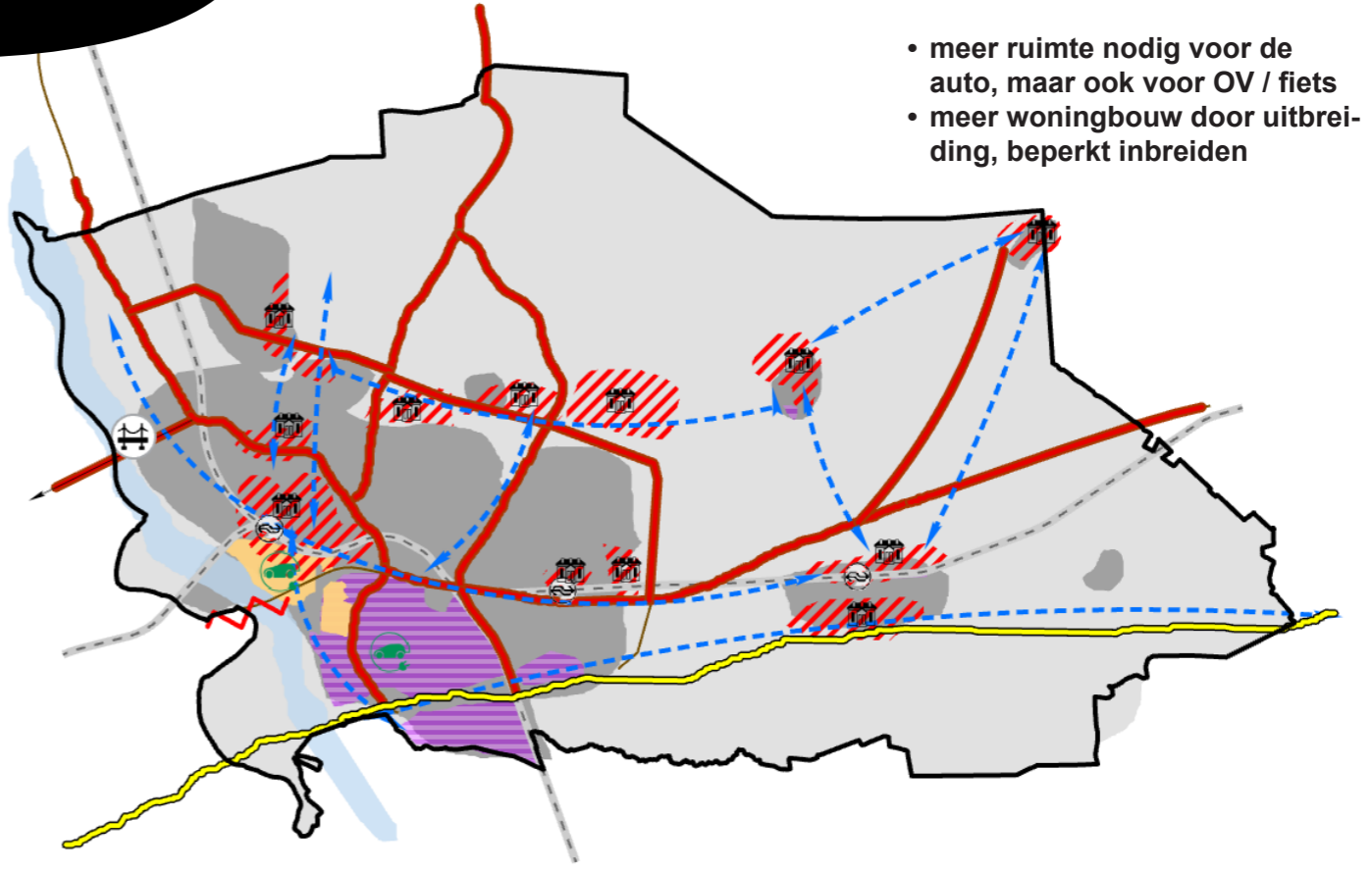
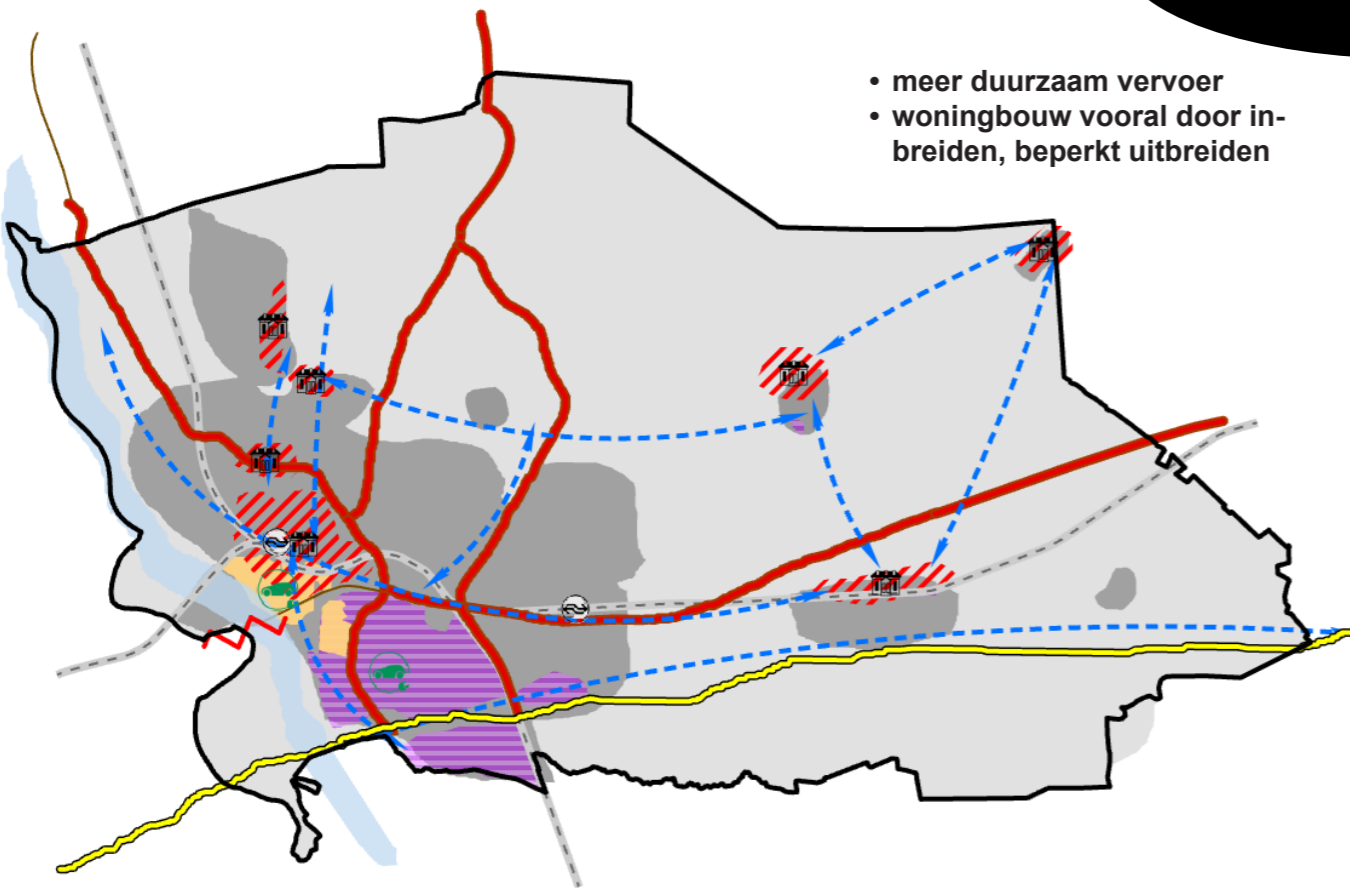
## Wonen en Mobiliteit

- meer duurzaam vervoer
- woningbouw vooral door inbreiden, beperkt uitbreiden

- meer ruimte nodig voor de auto, maar ook voor OV / fiets
- meer woningbouw door uitbreiding, beperkt inbreiden

GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
8000 WONINGEN

VEEL MEER DAN GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
20.000 WONINGEN



1A

# HUIDIG BELEID

2A

•1B

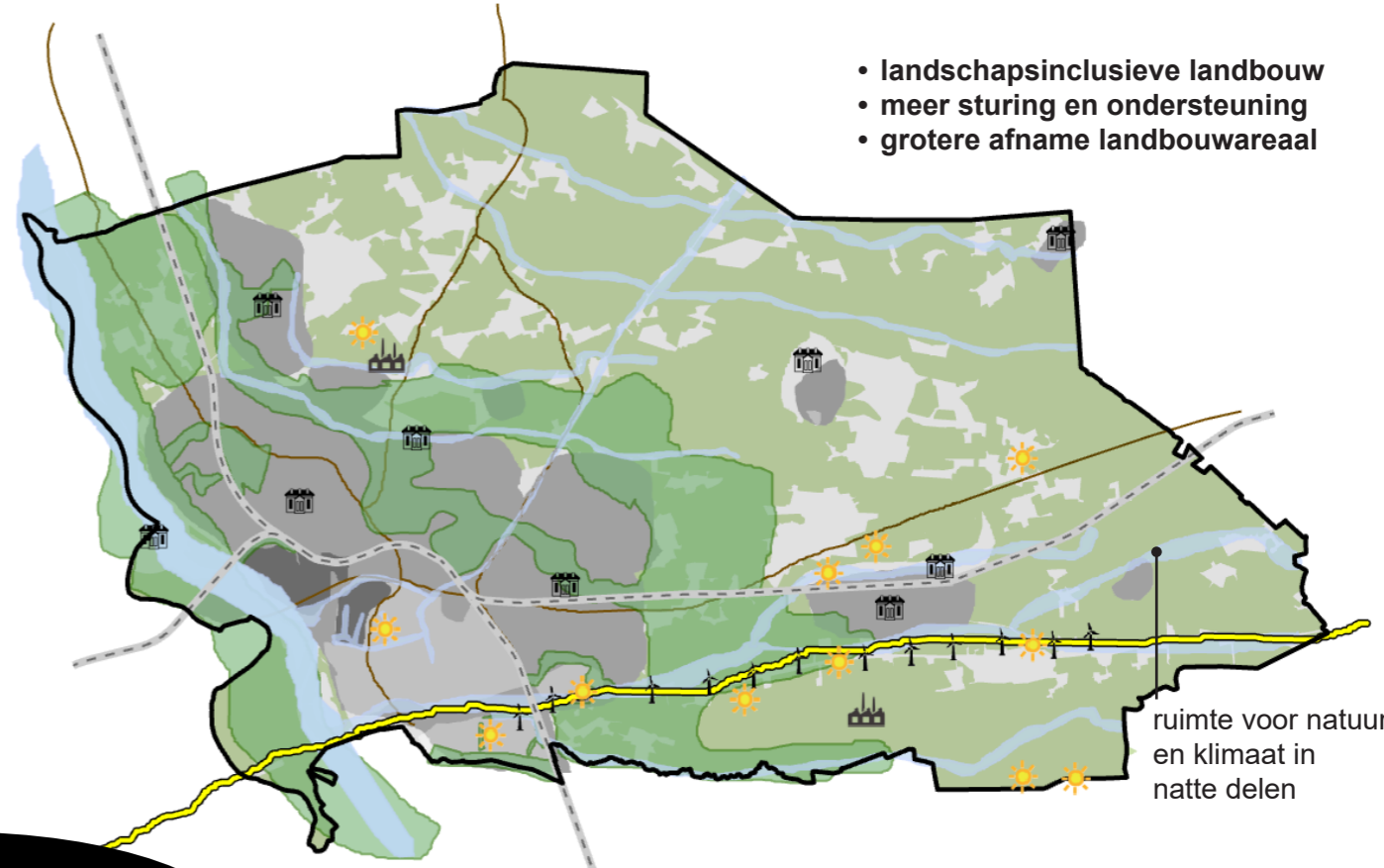
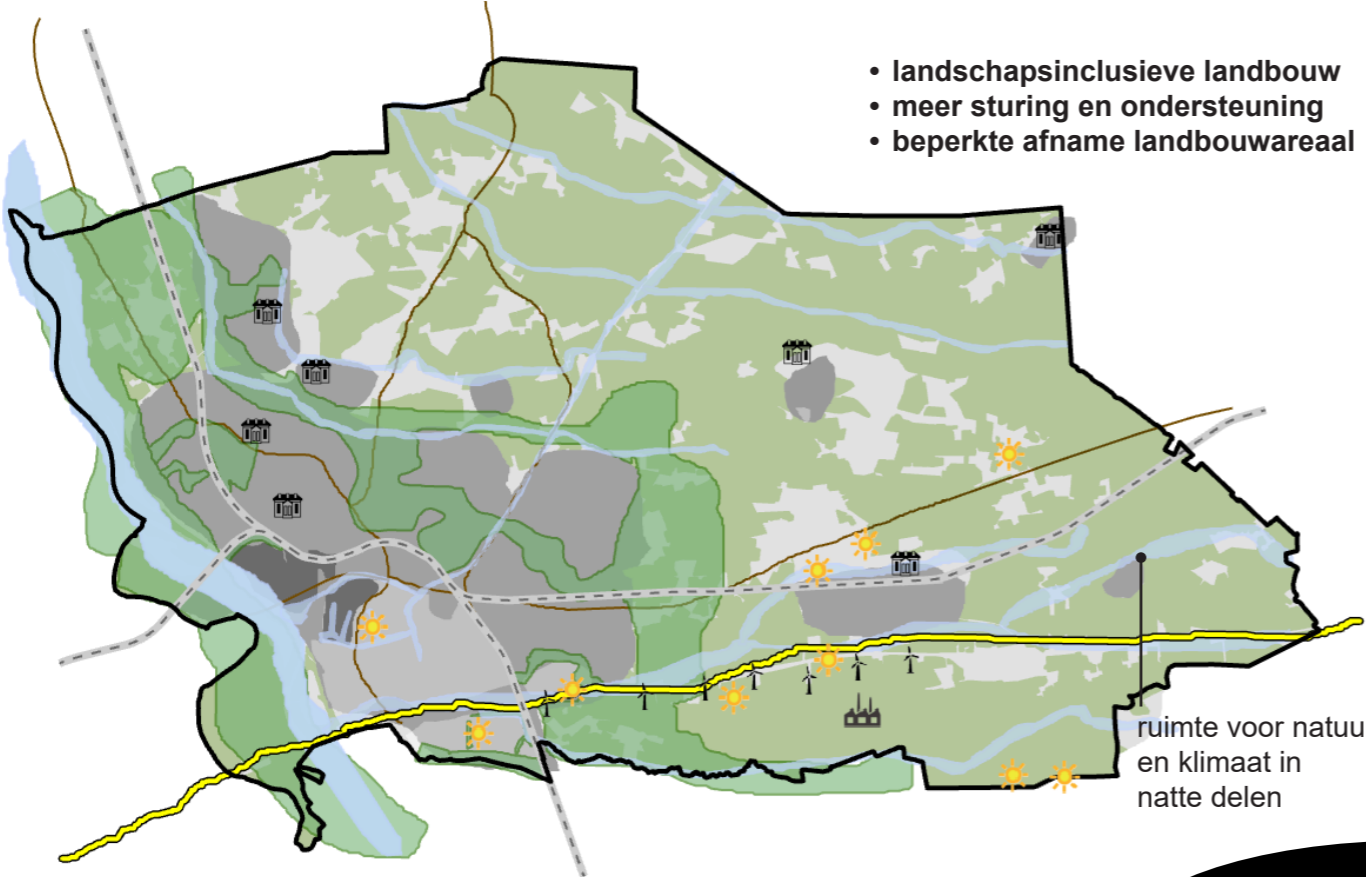
2B

# VERNIEUWEND BELEID

grote(re) rol overheid in een duurzame, welvarende en gezonde samenleving

- landschapsinclusieve landbouw
- meer sturing en ondersteuning
- beperkte afname landbouwareaal

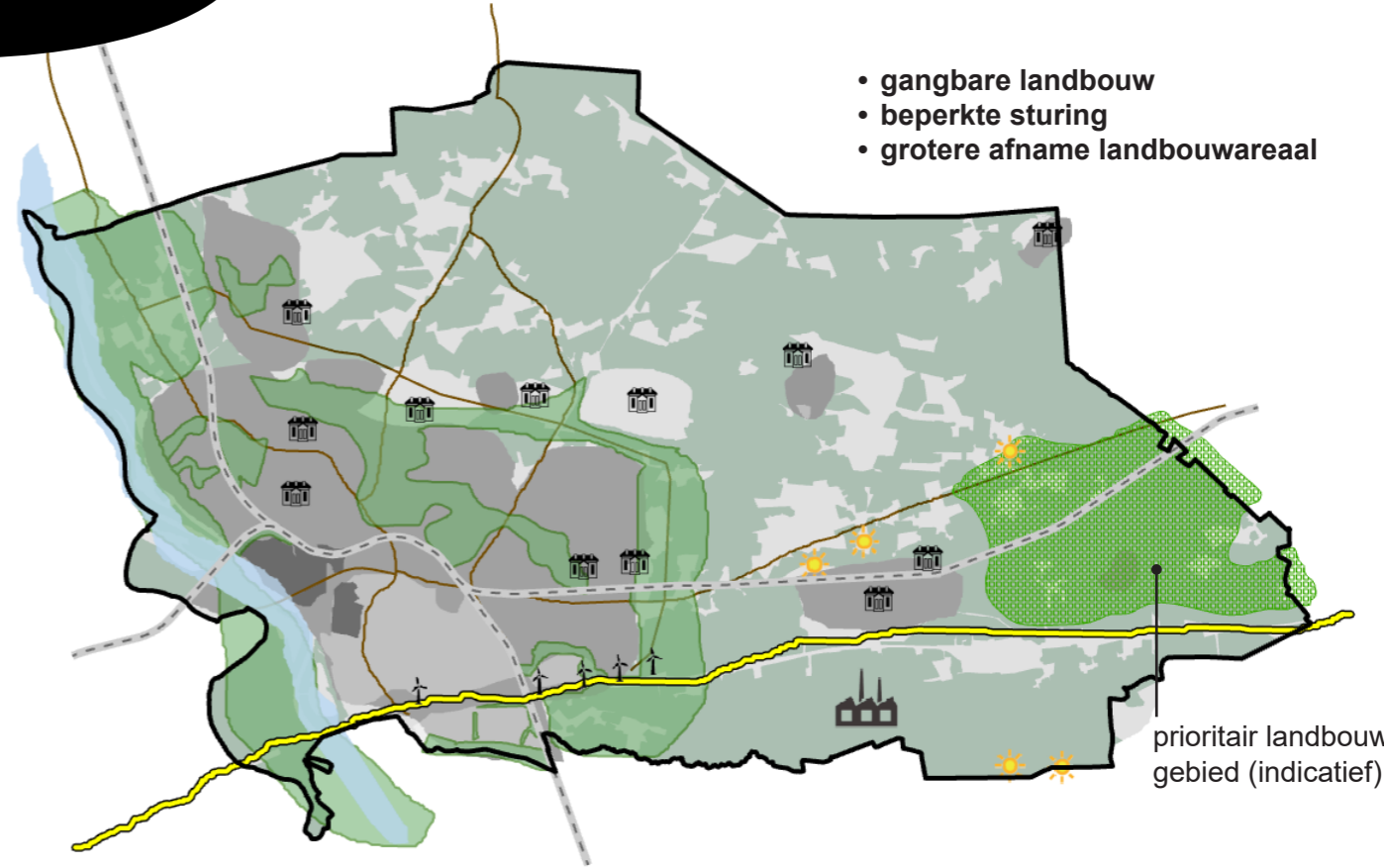
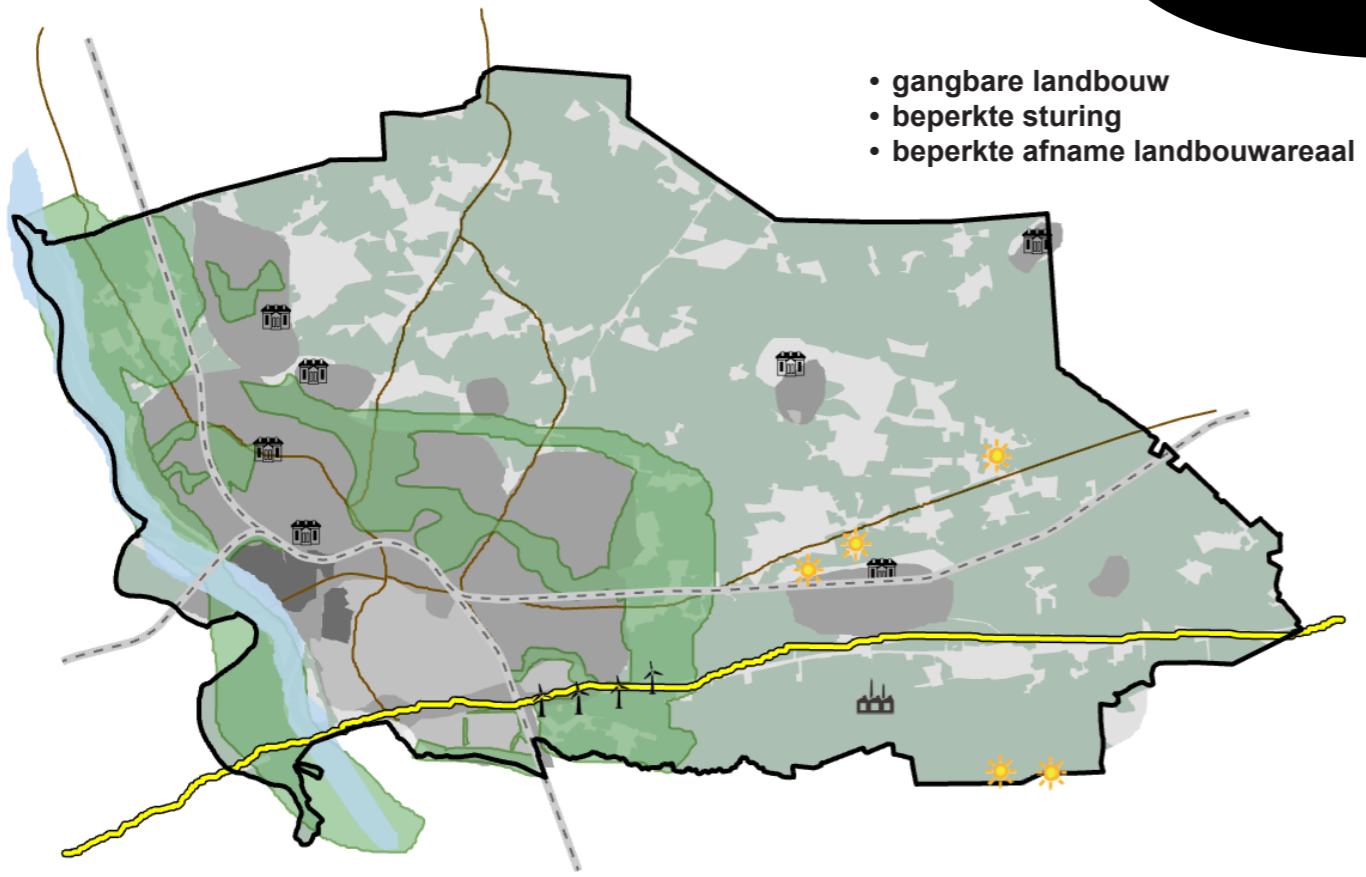
- landschapsinclusieve landbouw
- meer sturing en ondersteuning
- grotere afname landbouwareaal



Landbouw

- gangbare landbouw
- beperkte sturing
- beperkte afname landbouwareaal

- gangbare landbouw
- beperkte sturing
- grotere afname landbouwareaal



# HUIDIG BELEID

GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
8000 WONINGEN

VEEL MEER DAN GEPLANDE VERSTEDELIJKING  
20.000 WONINGEN

1A

2A

# Legenda

## Referentielagen 3

-  NS Station ICE
-  NS Station

## Thema (zorg)voorzieningen

-  Klein voorzieningenaanbod
-  Groot voorzieningencluster
-  WoonZorg Voorzieningen en Sociaal


## Thema Energie, Duurzaamheid en Economie

-  Zoekgebied windenergie
-  Zoeklocatie nieuw bedrijventerrein
-  Gezamenlijke circulaire oplossingen
-  Waterstofhub

## Referentielagen 2





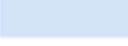


-  Zoekgebied windenergie
-  A1 snelweg
-  Treinspoor

## Thema Wonen en Mobiliteit


-  3e brug over IJssel

-  3e brug over IJssel
-  Smart Mobiliteitshub
-  Woningbouw
-  Afwaarderen verkeersverbinding
-  Fietsstructuur
-  Hoofdwegenstructuur
-  Treinspoor
-  Woningbouw

## Thema Groen en Water

-  Dijkverzwaring
-  Natuurgebied (NNN, Natura2000, Landgoederen)
-  Waterstructuren
-  Bypass reserveringsruimte
-  IJssel
-  Bypass reserveringsruimte
-  Stedelijke groenstructuur

## Thema Landbouw

-  Woningbouw

-  Zoekgebied zonneenergie
-  Zoeklocatie nieuw bedrijventerrein
-  IJssel
-  Stedelijke groenstructuur
-  Prioriteren landbouw
-  Landschapsinclusieve landbouw
-  Overwegend gangbare landbouw

## Referentielagen

-  IJssel
-  Weg
-  Gemengde woonwerkgebieden
-  Gemengde woonwerkgebieden
-  Gemengde woonwerkgebieden
-  Bedrijventerreinen
-  Bedrijventerreinen
-  Bestaand bebouwd gebied
-  Overig gebied
-  Gemeentegrens Deventer



Tabel keuzes binnen de scenario's Omgevingsvisie

Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Algemeen	<p>- Dit scenario gaat uit van het <b>huidige beleid</b> van Deventer. Soms is het nog niet duidelijk hoe dat precies uitpakt.</p> <p>- We bieden ruimte en bouwen waar al over besloten is: <b>8.000 woningen</b> en bijbehorende plekken om te <b>werken, voor voorzieningen en voor schoon vervoer</b>. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</p> <p>- In dit scenario houden we rekening met de natuur en het klimaat en beschermen we het erfgoed en de geschiedenis van de stad.</p> <p>- We hebben aandacht voor duurzaam vervoer, maar we leggen weinig beperkingen op aan bijvoorbeeld de auto. Er is <b>meer keuzevrijheid van de inwoners</b>.</p> <p>- De gemeente kijkt naar gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit. Inwoners houden hun eigen keuze.</p> <p>- We voeren onze plannen uit volgens het huidige <b>wettelijke milieubeleid</b>.</p>	<p>- Dit scenario gaat uit van het <b>huidige beleid</b> van Deventer. Soms is het nog niet duidelijk hoe dat precies uitpakt.</p> <p>- In dit scenario bieden we ruimte en bouwen we meer dan wat al vastligt: <b>20.000 woningen</b> en bijbehorende plekken om te <b>werken, voor voorzieningen en voor schoon vervoer</b>. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg. Dat doen we om meer jonge werkenden te verwelkomen en de <b>economie te versterken</b>. We dragen meer bij aan de <b>regionale woonopgave</b>. Het kost meer ruimte, die er dan niet meer is voor andere functies.</p> <p>- In dit scenario houden we rekening met de natuur en het klimaat en beschermen we het erfgoed en de geschiedenis van de stad.</p> <p>- We hebben aandacht voor duurzaam vervoer, maar we leggen weinig beperkingen op aan bijvoorbeeld de auto. Er is <b>meer keuzevrijheid van de inwoners</b>.</p> <p>- De gemeente kijkt naar gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit. Inwoners houden hun eigen keuze.</p> <p>- We voeren onze plannen uit volgens het huidige <b>wettelijke milieubeleid</b>.</p>	<p>- Dit scenario richt zich meer op de <b>brede welvaart</b><sup>1</sup> in Deventer. Dit betekent dat we samen op zoek gaan naar oplossingen voor de uitdagingen waar de gemeente voor staat. We richten ons op grote doelen: we zijn duurzamer en bereiden ons voor op de gevolgen van klimaatverandering.</p> <p>- We bieden ruimte en bouwen de <b>8.000 woningen</b> waar de raad al over heeft besloten en bijbehorende plekken om te <b>werken, voor voorzieningen en voor schoon vervoer</b>. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</p> <p>- In dit scenario richten we ons op de natuur, op klimaat en op bescherming van erfgoed en cultuurhistorie. Bij nieuwe plannen is dat het belangrijkste.</p> <p>- De gemeente kiest vaker voor <b>gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit</b>, waar inwoners gebruik van kunnen maken.</p> <p>- We hebben een <b>ambitieuw milieubeleid</b>. Dat kan betekenen dat het sommige plannen moeilijker maakt, maar het wordt wel gezonder.</p>	<p>- Dit scenario richt zich meer op de <b>brede welvaart</b> in Deventer. Dit betekent dat we samen op zoek gaan naar oplossingen voor de uitdagingen waar de gemeente voor staat. We richten ons op grote doelen: we zijn duurzamer en bereiden ons voor op de gevolgen van klimaatverandering.</p> <p>- In dit scenario bieden we ruimte en bouwen we meer dan wat al vastligt: <b>20.000 woningen</b> en meer plekken om te <b>werken, voor voorzieningen en voor schoon vervoer</b>. Voorzieningen zijn bijvoorbeeld sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg. Dat doen we om meer jonge werkenden te verwelkomen en de <b>economie te versterken</b>. We dragen meer bij aan de <b>regionale woonopgave</b>. Dit scenario gaat uit van het <b>slim combineren van functies</b> en deze zoveel mogelijk samen te gebruiken. Daardoor gaat het toevoegen van functies minder ten koste van andere functies en het bouwen van bijvoorbeeld woningen in het landschap.</p> <p>- We bouwen ook nieuwe voorzieningen, zoals sportparken, scholen, winkels, ontspanning en zorg.</p> <p>- In dit scenario richten we ons op de natuur, klimaat en bescherming van erfgoed en cultuurhistorie. Bij nieuwe plannen is dat het belangrijkste. De gemeente kiest vaker voor <b>gezamenlijke oplossingen voor energie, zorg en mobiliteit</b>, waar inwoners gebruik van kunnen maken</p> <p>- We hebben een <b>ambitieuw milieubeleid</b>. Dat kan betekenen dat het sommige plannen moeilijker maakt, maar het wordt wel gezonder.</p>

<sup>1</sup> Brede welvaart betekent: alles wat bijdraagt aan een goed leven. Daarbij gaat het niet alleen om hoeveel geld of spullen mensen hebben, maar ook hoe gezond mensen zijn, hoe gelukkig ze zijn, hoe schoon de omgeving is, en of mensen zich veilig voelen

Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Wonen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er <b>16.000 nieuwe inwoners</b> in Deventer komen. We bouwen dan <b>8.000 nieuwe woningen</b>.</li> <li>- We houden rekening met betaalbare woningen en bouwen voor jongeren en ouderen.</li> <li>- De woningen worden vooral in de bestaande stad gebouwd, bijvoorbeeld in het gebied dicht bij de binnenstad en, in kleinere aantallen, in de dorpen.</li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er <b>40.000 nieuwe inwoners</b> in Deventer komen. We bouwen dan <b>20.000 nieuwe woningen</b>.</li> <li>- We houden rekening met betaalbare woningen en bouwen voor jongeren en ouderen.</li> <li>- De woningen worden <b>ruim gebouwd</b> (bijvoorbeeld vrijstaande of rijwoningen met meer eigen/privé ruimte per inwoner) in en dicht bij de stad en de dorpen. <b>De stad en de dorpen worden groter.</b></li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er <b>16.000 nieuwe inwoners</b> in Deventer komen. We bouwen dan <b>8.000 nieuwe woningen</b>.</li> <li>- De gebouwde woningen zijn betaalbaar en in elke buurt mixen we prijsklassen en leeftijden</li> <li>- De woningen worden gebouwd in de stad en in de hoger gelegen gebieden in het landschap. We bouwen zo veel mogelijk in de stad.</li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief, energiebewust, duurzaam en circulair. Deze woningen gaan langer mee.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We verwachten dat er <b>40.000 nieuwe inwoners</b> in Deventer komen. We bouwen dan <b>20.000 nieuwe woningen</b>.</li> <li>- De gebouwde woningen zijn betaalbaar en in elke buurt mixen we prijsklassen en leeftijden</li> <li>- De woningen worden gebouwd in de stad en in de hoger gelegen gebieden in het landschap. <b>We bouwen heel veel woningen in de stad waarvan meer hoogbouw dan nu.</b></li> <li>- We bouwen woningen natuurinclusief, energiebewust, duurzaam en circulair. Deze woningen gaan langer mee.</li> </ul>
Mobiliteit	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. Dit betekent zoveel mogelijk lopen, fietsen en openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en moedigen dat aan.</li> <li>- We volgen het <b>huidige beleid voor parkeren</b>. Bij het centrum stellen we strengere regels vast.</li> <li>- We willen regelen dat meer verkeer via het Hanzetracé en de N348 gaat en minder verkeer via de Wilhelminabrug.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. Dit betekent zoveel mogelijk lopen, fietsen en openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en moedigen dat aan.</li> <li>- We volgen het <b>huidige beleid voor parkeren</b>. Bij het centrum stellen we strengere regels vast.</li> <li>- We gaan <b>extra rondwegen buiten het centrum</b> aanleggen en regelen dat meer verkeer via het Hanzetracé en N348 gaat. We zorgen ervoor dat minder verkeer via de Wilhelminabrug gaat. We willen een derde IJsselbrug bouwen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. We geven veel meer geld uit aan het verbeteren van voet- en fietspaden en het openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en maken minder ruimte voor de auto.</li> <li>- We willen <b>minder auto's en parkeerplaatsen</b> in de binnenstad en maken daarbuiten grote gebieden alleen toegankelijk voor milieuvriendelijke auto's.</li> <li>- We regelen dat meer verkeer via het Hanzetracé en de N348 gaat en minder verkeer via de Wilhelminabrug.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We regelen het verkeer zoals het STOMP-principe beschrijft. We geven veel meer geld uit aan het verbeteren van voet- en fietspaden en het openbaar (deel)vervoer. We willen dat inwoners minder auto gaan rijden en maken minder ruimte voor de auto.</li> <li>- We willen <b>minder auto's en parkeerplaatsen</b> in de binnenstad en maken daarbuiten grote gebieden alleen toegankelijk voor milieuvriendelijke auto's.</li> <li>- We bouwen een derde IJsselbrug in het noorden van de stad. De Wilhelminabrug wordt voor fietsers.</li> </ul>

Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Parken, tuinen, openbare ruimte, en erfgoed	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de stad bestaat het <b>groen vooral uit de tuinen en parken die er al zijn</b>. We voegen geen grote nieuwe groengebieden toe. <b>Bij nieuwe woningen komen tuinen en openbare ruimte op basis van het aantal woningen</b>.</li> <li>- We investeren in het onderhoud van de bestaande openbare ruimte.</li> <li>- We houden het voor mens, dier en natuur zoals het nu is.</li> <li>- Bij nieuwe plannen <b>beschermen we zo veel mogelijk de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- In de stad bestaat het <b>groen vooral uit de tuinen en parken die er al zijn</b>. <b>We voegen bij nieuwe woningen tuinen en openbare ruimte toe</b> dat goed is voor mens, dier en natuur.</li> <li>- We investeren in de kwaliteit en het onderhoud van de openbare ruimte.</li> <li>- We houden het voor mens, dier en natuur zoals het nu is.</li> <li>- Bij nieuwe plannen <b>beschermen we de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken</b>, maar het kan zijn dat een monument minder ruimte krijgt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We zorgen dat het groen nog beter wordt voor mens en natuur. <b>We verbeteren het groen in de stad</b>. Het <b>gebied rondom de stad wordt groener</b>. Zo kunnen we elkaar op veel plekken ontmoeten. Bij <b>nieuwe woningen wordt ook veel openbare ruimte toegevoegd van hoge kwaliteit</b>. Hier investeren we veel in, maar we leggen wel <b>minder tuinen</b> aan.</li> <li>- We <b>verbinden de groene delen</b> met elkaar en maken het beter voor mens, dier en natuur.</li> <li>- We houden <b>meer rekening met de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken</b> en passen onze plannen hierop aan of geven monumenten als het moet een nieuwe plek.</li> <li>- De bouwwerken en structuren worden ingezet om bij te dragen aan het klimaat.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We zorgen dat het groen nog beter wordt voor mens en natuur. We voegen bij de <b>nieuwe woningen meer nieuwe groene openbare ruimte toe</b>. We verbeteren het groen in de stad. Het <b>gebied rondom de stad wordt groener</b>. Ook komt er een landschapspark. Op deze plekken kunnen we elkaar ontmoeten, bewegen en ontspannen.</li> <li>- Bij nieuwe woningen wordt ook <b>veel openbare ruimte toegevoegd</b> en we doen extra investeringen voor een hoge kwaliteit, maar wel leggen wel <b>minder tuinen</b> aan.</li> <li>- We <b>verbinden de groene delen</b> met elkaar en maken het beter voor mens, dier en natuur.</li> <li>- We houden <b>meer rekening met de cultuurhistorisch waardevolle structuren en bouwwerken</b> en passen onze plannen hierop aan of geven monumenten als het moet een nieuwe plek.</li> <li>- De bouwwerken en structuren worden ingezet om bij te dragen aan het klimaat.</li> </ul>
Ontwikkelen van / in het landschap (landschap, water)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We kijken per bouwproject naar <b>hoe we met water en bodem kunnen omgaan</b>.</li> <li>- De <b>natte gebieden zijn voor groen en het klimaat</b>.</li> <li>- We versterken stukken van de groene zone om de stad.</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (<b>de 'bypass'</b>) <b>gebruiken we niet</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We kijken per bouwproject naar <b>hoe we met water en bodem kunnen omgaan</b>.</li> <li>- We onderzoeken of we kunnen <b>bouwen op droge én in natte gebieden</b>.</li> <li>- We versterken stukken van de groene zone om de stad.</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (<b>de 'bypass'</b>) <b>gebruiken we niet</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Water en bodem</b> zijn bij alle bouwprojecten heel belangrijk. <b>Ze bepalen hoe we bouwen</b>.</li> <li>- De <b>natte gebieden zijn voor groen en het klimaat, waar mogelijk gecombineerd met passende landbouw</b>.</li> <li>- We maken de groene zone om de stad helemaal groener en beter.</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken en we gaan meer water hergebruiken.</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (<b>de 'bypass'</b>), <b>willen we mét die waterstroom ontwikkelen als landschapspark</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Water en bodem</b> zijn bij alle bouwprojecten heel belangrijk. <b>Ze bepalen hoe we bouwen</b>.</li> <li>- We <b>bouwen op droge gebieden. De natte gebieden zijn voor groen en het klimaat, waar mogelijk gecombineerd met passende landbouw</b>.</li> <li>- We maken de groene zone om de stad helemaal groener en beter.</li> <li>- We zorgen ervoor dat we minder drinkwater gaan gebruiken en we gaan meer water hergebruiken</li> <li>- De ruimte langs de IJssel die gereserveerd is voor een extra waterstroom (<b>de 'bypass'</b>) <b>willen we mét die waterstroom én woningen ontwikkelen</b>.</li> </ul>
Aanpassen aan klimaatverandering	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We bouwen volgens de <b>wettelijke eisen</b> voor duurzaam en klimaatadaptief bouwen.</li> <li>- We moedigen inwoners aan om hun tuin groener te maken.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We bouwen volgens de <b>wettelijke eisen</b> voor duurzaam en klimaatadaptief bouwen.</li> <li>- We moedigen inwoners aan om hun tuin groener te maken.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gezondheid van de mens, de dieren en de natuur wegen zwaarder mee bij bouwen. We doen <b>meer dan de wettelijke eisen</b>.</li> <li>- We gaan regelen dat er minder versteende gebieden zijn en meer groen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gezondheid van de mens, de dieren en de natuur wegen zwaarder mee bij bouwen. We doen <b>meer dan de wettelijke eisen</b>.</li> <li>- We gaan regelen dat er minder versteende gebieden zijn en meer groen.</li> </ul>

Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Energie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken schone energie op uit biogas van koeienmest.</li> <li>- We onderzoeken plekken waar we warmte uit de aarde kunnen halen en uit water.</li> <li>- We bouwen geen nieuwe zonnevelden.</li> <li>- We bouwen zo veel windmolens als we nu hebben afgesproken met de provincie.</li> <li>- <b>Bedrijven en inwoners beslissen en regelen zelf hoe ze aan energie komen.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken schone energie op uit biogas van koeienmest.</li> <li>- We onderzoeken plekken waar we warmte uit de aarde kunnen halen en uit water.</li> <li>- We bouwen geen nieuwe zonnevelden.</li> <li>- We bouwen zo veel windmolens als we nu hebben afgesproken met de provincie.</li> <li>- <b>Bedrijven en inwoners beslissen en regelen zelf hoe ze aan energie komen.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken <b>zoveel mogelijk schone energie op in onze eigen gemeente</b>. Dat betekent dat er meer windmolens en meer zonnevelden bijkomen. <b>Boeren worden energieboeren</b>.</li> <li>- We zorgen dat een hele wijk of buurt gebruik kan maken van een <b>gezamenlijk energiesysteem</b>.</li> <li>- De gemeente helpt inwoners om in wijken en buurten <b>samen energie te produceren en te delen</b>. De gemeente helpt bedrijven om dit op bedrijventerreinen te doen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We wekken <b>zoveel mogelijk schone energie op in onze eigen gemeente</b>. Dat betekent dat er meer windmolens en meer zonnevelden bijkomen. <b>Boeren worden energieboeren</b>.</li> <li>- We zorgen dat een hele wijk of buurt gebruik kan maken van een <b>gezamenlijk energiesysteem</b>.</li> <li>- De gemeente helpt inwoners om in wijken en buurten <b>samen energie te produceren en te delen</b>. De gemeente helpt bedrijven om dit op bedrijventerreinen te doen</li> </ul>
Landbouw	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boeren krijgen de ruimte om te <b>ondernemen binnen de landelijke wetgeving</b> en bestaande lokale regels.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het gebied voor landbouw wordt kleiner, omdat we deze <b>ruimte nodig hebben voor nieuwe woningen en werken</b>. Er is een <b>deel van het buitengebied waar landbouw het belangrijkste is</b> en waar geen nieuwe woningen mogen komen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We <b>helpen boeren</b> om nog meer rekening te houden met de natuur, biodiversiteit en gezondheid, maar we stellen ook <b>strengere eisen</b> op. Dit is goed voor de natuur en de mens en daardoor kunnen <b>wonen, werken en recreatie goed gemengd worden</b> in het hele gebied.</li> <li>- Teelt van biobased bouwmaterialen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het gebied voor landbouw wordt kleiner, omdat we deze <b>ruimte nodig hebben voor nieuwe woningen en natuur</b>.</li> <li>- We <b>helpen boeren</b> om nog meer rekening te houden met de natuur en de biodiversiteit, maar we stellen ook <b>strengere eisen</b> op. Dit is goed voor de natuur en daardoor kunnen <b>wonen, werken en recreatie goed gemengd worden</b> in het hele gebied.</li> <li>- Teelt van biobased bouwmaterialen.</li> </ul>
Economie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er een nieuw bedrijventerrein buiten de stad (45 ha) dicht bij het bestaand bedrijventerrein.</li> <li>- We richten ons op bedrijven uit de stad en regio die goed passen bij onze nieuwe economie. <b>We denken mee</b> met bedrijven die minder ruimte willen innemen en duurzamer willen worden.</li> <li>- Tussen het centrum en de A1 houden we de <b>ruimte voor de bedrijven en voegen we minder kantoren toe</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er een <b>groot nieuw bedrijventerrein</b> buiten de stad (&gt;90 ha) dicht bij het bestaand bedrijventerrein.</li> <li>- We richten ons op bedrijven uit de stad, regio en daarbuiten die goed passen bij onze nieuwe economie. Ook bij de dorpen is plek voor meer lokale bedrijven.</li> <li>- <b>We denken mee</b> met bedrijven die minder ruimte willen innemen en duurzamer willen worden.</li> <li>- Tussen het centrum en de A1 houden we de ruimte voor bedrijven en <b>mengen we dat met wonen waar dat kan</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen buiten de stad (45 ha).</li> <li>- <b>We gaan veel investeren</b> om de bedrijventerreinen efficiënter te gebruiken, bijvoorbeeld door meer omhoog te bouwen en geen bedrijven toe te staan die daar niet passen. We willen bedrijventerreinen <b>opnieuw indelen</b> zodat de meeste overlast bij elkaar en het verst van woningen zit en ze groener en duurzamer worden.</li> <li>- Er komen meer (hoge) kantoren dicht bij het station om op weinig ruimte zoveel mogelijk werk te bieden. <b>Tussen centrum en A1 houden we de ruimte voor bedrijven</b>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De ruimte voor bedrijven groeit mee met de inwoners. Daarom komt er ruimte voor nieuwe bedrijventerreinen buiten de stad (&gt;90 ha). Dit <b>kunnen ook meerdere, kleinere locaties</b> zijn i.p.v. één aaneengesloten gebied.</li> <li>- <b>We gaan veel investeren</b> om de bedrijventerreinen efficiënter te gebruiken, bijvoorbeeld door meer omhoog te bouwen en geen bedrijven toe te staan die daar niet passen. We gaan bedrijventerreinen <b>opnieuw indelen</b> zodat de meeste overlast bij elkaar en het verst van woningen zit en ze groener en duurzamer worden.</li> <li>- Er komen meer (hoge) kantoren dicht bij het station. Tussen centrum en A1 maken we ruimte voor <b>(hoge)kantoren en innovatieve bedrijven die goed mengen met wonen</b>.</li> </ul>

Thema('s)	Scenario 1A	Scenario 2A	Scenario 1B	Scenario 2B
Sociaal	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We <b>moedigen inwoners aan</b> om zelf aan de slag te gaan met een gezond en gelukkig leven.</li> <li>- We <b>richten de woonomgeving zo in</b> dat het mensen helpt om elkaar te ontmoeten en te bewegen.</li> <li>- We <b>moedigen mensen aan</b> om naar elkaar om te kijken.</li> <li>- <b>Ontmoetingsplekken</b> en verenigingen <b>die we al hebben, willen we houden.</b></li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We <b>moedigen inwoners aan</b> om zelf aan de slag te gaan met een gezond en gelukkig leven.</li> <li>- We <b>richten de woonomgeving zo in</b> dat het mensen helpt om elkaar te ontmoeten en te bewegen.</li> <li>- We <b>moedigen mensen aan</b> om naar elkaar om te kijken.</li> <li>- <b>Ontmoetingsplekken</b> en verenigingen <b>die we al hebben, willen we houden.</b></li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We <b>maken keuzes</b> in onze plannen die leiden tot een gezonder leven van onze inwoners.</li> <li>- We zetten nog meer in op zorgen voor elkaar, door bijvoorbeeld jongeren en ouderen te mixen door <b>gemixt te bouwen en toe te wijzen</b>. We zorgen voor <b>meer ontmoetingsplekken</b> voor jong en oud.</li> <li>- We maken <b>meer gebruik van kunst en cultuur om sociale doelen te halen.</b></li> <li>- Opvanglocaties voor verschillende groepen vluchtelingen worden <b>flexibel ingezet, maar wel altijd als opvanglocatie.</b></li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak en dat iedereen gelijke kansen heeft.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We <b>maken keuzes</b> in onze plannen die leiden tot een gezonder leven van onze inwoners.</li> <li>- We zetten nog meer in op zorgen voor elkaar, door bijvoorbeeld jongeren en ouderen te mixen door <b>gemixt te bouwen en toe te wijzen</b>. We zorgen voor <b>meer ontmoetingsplekken</b> voor jong en oud.</li> <li>- We maken <b>meer gebruik van kunst en cultuur om sociale doelen te halen.</b></li> <li>- Opvanglocaties voor verschillende groepen vluchtelingen, worden <b>flexibel ingezet, maar wel altijd als opvanglocatie.</b></li> <li>- We zorgen voor meer vormen van onderwijs onder één dak en dat iedereen gelijke kansen heeft.</li> </ul>
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De <b>voorzieningen mogen meegroeien met de inwoners, maar wel waar ze nu ook zitten.</b></li> <li>- <b>Boodschappen doe je in de buurt,</b> voor <b>andere winkels en horeca</b> ga je naar de <b>binnenstad.</b></li> <li>- In de <b>binnenstad</b> zijn de grote winkelstraten voor <b>winkelen</b> en de horecapleinen voor <b>horeca.</b> Daartussen mogen beperkt andere voorzieningen komen. In de binnenstad is boven winkels en horeca ruimte om te wonen, <b>niet voor toerisme.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- We laten de voorzieningen meegroeien met de stad. De <b>grote gezamenlijke sociale voorzieningen</b> zijn in de <b>binnenstad.</b></li> <li>- <b>Boodschappen doe je in de buurt,</b> voor <b>andere winkels en horeca</b> ga je naar de <b>binnenstad.</b> In de buurt zijn wel meer winkels en horeca dan nu.</li> <li>- Het gebied rondom de <b>binnenstad (de 'centrumschil')</b> hoort voortaan ook bij de binnenstad. Ook daar is vooral ruimte voor <b>winkels en horeca.</b> In de binnenstad is boven winkels en horeca ruimte om te wonen, <b>niet voor toerisme.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gemeente regelt dat er <b>meer sociale voorzieningen en ontmoetingsplekken</b> bijkomen.</li> <li>- Boodschappen doe je in de buurt. Winkels en horeca mogen meer groeien en vernieuwen dan nu.</li> <li>- We zorgen dat er <b>in de buurt voorzieningen komen die bijdragen aan een beter milieu,</b> zoals eens spullenbibliotheek.</li> <li>- De <b>binnenstad is er voor wonen, winkelen, uitgaan én overnachten.</b> Op bedrijventerreinen mag ook kleine horeca, zodat het daar fijner werken is.</li> <li>- We maken <b>meer ruimte voor cultuur en evenementen</b> met extra aandacht voor jongeren.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De gemeente regelt dat er <b>meer sociale voorzieningen en ontmoetingsplekken</b> bijkomen.</li> <li>- In de binnenstad en de centrum van wijken en dorpen komen meer sociale voorzieningen, winkels en horeca.</li> <li>- We zorgen dat er <b>in de buurt voorzieningen komen die bijdragen aan een beter milieu,</b> zoals een spullenbibliotheek.</li> <li>- De <b>binnenstad is er voor wonen, winkelen, uitgaan én overnachten.</b> Mensen van verder weg komen naar Deventer voor voorzieningen en horeca. Op bedrijventerreinen mag ook kleine horeca, zodat het daar fijner werken is.</li> <li>- We maken <b>meer ruimte voor cultuur en evenementen</b> met extra aandacht voor jongeren.</li> </ul>
+ Recreatie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is ruimte voor <b>activiteiten</b> voor <b>inwoners en bezoekers.</b> Dat mag ook beperkt in het buitengebied als nieuwe functie voor boeren.</li> <li>- Nieuwe recreatie-ideeën bekijken we per idee.</li> <li>- We zoeken naar kansen voor nieuwe fiets- en wandelroutes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is <b>ruimte voor activiteiten</b> voor <b>inwoners en bezoekers.</b> Dat mag ook in het buitengebied.</li> <li>- We gaan bestaande en nieuwe recreatiegebieden <b>extra goed gebruiken.</b></li> <li>- We zoeken kansen voor nieuwe fiets- en wandelroutes.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is ruimte voor <b>activiteiten en voor wandelen / fietsen</b> voor <b>inwoners en bezoekers.</b> Meer gebieden zijn open voor duurzame recreatie en natuurbeleving, maar <b>in sommige delen is er rust en ruimte voor natuur.</b></li> <li>- We <b>helpen</b> duurzame en vernieuwende recreatie en toerisme in het buitengebied.</li> <li>- We geven beperkt ruimte aan nieuwe ideeën waarvoor <b>bezoekers uit de hele regio</b> komen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Er is ruimte voor <b>activiteiten en voor wandelen en fietsen</b> voor <b>inwoners en bezoekers.</b> Meer gebieden zijn open en bereikbaar voor duurzame recreatie en natuurbeleving, maar <b>in sommige delen is er rust en ruimte voor natuur.</b></li> <li>- We <b>werken hard mee</b> aan meer en duurzamer toerisme en recreatie in het buitengebied.</li> <li>- We geven meer ruimte aan nieuwe ideeën waarvoor <b>bezoekers uit de hele regio</b> komen.</li> </ul>

