

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Onderhoudsmaatregelen Deventer Schouwburg

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 7-01-2025
Notanummer : 2024-1016
Datum : 7-01-2025
Programma : 10b - Kunst, cultuur en erfgoed
Portefeuillehouder : Wethouder Duursma,

Bijlage(n) :

Parafering

12-12-2024: Wethouder11-12-2024: Programmamanager Kunst, cultuur en erfgoed11-12-2024: Wethouder

Agendering

* 12-12-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

7-01-2025

B & W d.d.: 7-01-2025

Besluit

1. De raad voor te stellen het budget van €1,2 miljoen (exclusief BTW) uit de gereserveerde middelen van Podiumkunsten onder één dak vrij te maken ten behoeve van de benodigde investering bij Deventer Schouwburg.
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen.
3. De stukken aan te bieden aan de raad.

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Zoals eerder gemeld bij de Voorjaarsnota 2023 is investeren op korte termijn bij Deventer Schouwburg noodzakelijk om door te kunnen exploiteren. De gemeente is door de Deventer Schouwburg geïnformeerd dat de huidige traditionele lampen voor de Theaterverlichting nauwelijks meer verkrijgbaar zijn waardoor men beperkt wordt in het uitlichten van de voorstellingen. Daarnaast valt regelmatig de verlichting in de foyers en buitenverlichting onder de luifel voor het gebouw uit. Er is daarom een urgentiebepaling gedaan wat betreft de vervanging van de theaterverlichting en opnieuw gekeken naar de huidige stand van zaken van de overige risico's die achterstanden in onderhoud bij Deventer Schouwburg met zich meebrengt. De urgentie wat betreft de vervanging van de verlichting is hoog en ook op een aantal andere vlakken is er (extra) onderhoud en monitoring nodig. Daarom moet er op korte termijn actie ondernomen worden om afschaling in programmering bij de Deventer Schouwburg te voorkomen.

In dit raadsvoorstel stelt het college een aantal maatregelen voor die nodig zijn om op een verantwoorde manier de Deventer Schouwburg open te houden, totdat uitvoering gegeven kan worden aan een integrale renovatie conform raadsbesluit Initiatieffase Podiumkunsten onder één dak. Binnen de maatregelen maken we het

onderscheid tussen onderhoud dat op korte termijn moet plaatsvinden en beheersmaatregelen om onderhoud op bepaalde punten uit te stellen zodat er geen desinvesteringen worden gedaan en risico's worden beperkt[JD1] . Hiermee wordt rekening gehouden dat de voorgestelde onderhouds- en beheersmaatregelen ervoor zorgen dat de Deventer Schouwburg twee jaar kan overbruggen totdat uitvoering gegeven kan worden aan de integrale renovatie.

Uit te voeren onderhoudsmaatregelen op korte termijn:

- Vervangen van de Theaterverlichting door LED verlichting (traditionele verlichting mag niet meer geproduceerd worden sinds 2018)
- Gedeeltelijke vervanging van de verlichting in de foyers
- Vervanging van de verlichting in de buiten luifel
- Vervanging van de regeltechniek (aansturing ventilatie, verwarming en koeling)
- Aanpassingen aan de koelmachine
- Aanpassingen aan de elektrotechnische installatie en brandveiligheidsvoorzieningen

Te nemen beheersmaatregelen

- Organisatorisch, intensiever monitoren van het preventief en correctief onderhoud
- Revisie bezoekerslift

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het op een verantwoorde doorexploiteren van de Deventer Schouwburg totdat uitvoering gegeven kan worden aan een integrale renovatie conform raadsbesluit Initiatieffase Podiumkunsten onder één dak door het op korte termijn uitvoeren van onderhoudsmaatregelen en het nemen van beheersmaatregelen om risico's te beperken.

Kader

Voorjaarsnota 2023, 2023-532

Initiatieffase Podiumkunsten onder één dak, 2023-903

Raadsmededeling Podiumkunsten onder één dak, 2024-394

Raadsmededeling Opbrengsten vertrouwenstraject Podiumkunsten onder één dak, 2024-769

Betrokken partijen en participatie

In aanloop naar dit raadsvoorstel is er bestuurlijk gesproken met Deventer Schouwburg en Burgerweeshuis over de urgentie van de uitvoering van onderhoud bij de schouwburg. Er is besloten dat Deventer Schouwburg gesprekspartner is ten aanzien van de benodigde vervangingen in het pand.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Voor

1.1 Om de huidige exploitatie van Deventer Schouwburg in stand te houden is

uitvoering van de voorgestelde maatregelen op korte termijn noodzakelijk.

1.2 De theaterverlichting is in aanloop naar de toekomstige zalen zoals deze worden opgeleverd na het project Podiumkunsten onder één dak herbruikbaar, waarbij de verlichting zowel bij een theater- als een popfunctie kunnen worden ingezet.

Tegen

1.1 Er wordt met de maatregelen op korte termijn een gedeeltelijke investering gedaan in het pand van Deventer Schouwburg om de huidige exploitatie op peil te houden. Naast de theaterverlichting in de grote zaal zijn ook vervangingen in de kleine zaal nodig die we idealiter mee zouden willen nemen bij de uitvoering van Podiumkunsten onder één dak.

Financiële consequenties en dekking

In de Voorjaarsnota van 2023 is door uw raad €12 miljoen gereserveerd voor incidentele budgetten ten behoeve van achterstallig onderhoud bij Deventer Schouwburg. Dit budget is opgenomen in de gereserveerde middelen van Podiumkunsten onder één dak. Het college vraagt om voor de vervanging en onderhoud zoals voorgesteld in dit raadvorstel een bedrag vrij te maken van €1,2 miljoen om de voorgestelde maatregelen uit te voeren. Van dit bedrag is circa €0,9 miljoen nodig voor het vervangen van de theaterverlichting. De resterende €0,3 miljoen is voor uitvoering van de overige onderhoudsmaatregelen.

Openbaarmaking en communicatie

Na het raadsbesluit wordt de Deventer Schouwburg geïnformeerd over het uitvoeren van de voorgestelde maatregelen. In samenspraak met de organisatie wordt er invulling gegeven aan het tijdsplan en de specificaties met betrekking tot de theaterverlichting.

Aanpak en uitvoering

Na akkoord van de raad wordt een extern theateradviesbureau de opdracht gegeven voor engineering ten behoeve van de theaterverlichting. Daarna volgt de aanbesteding en de realisatie. Wat betreft de overige maatregelen worden deze opgestart in overleg met Deventer Schouwburg.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Onderhoudsmaatregelen Deventer Schouwburg
Portefeuillehouder : Wethouder Duursma,
Voorstelnummer : 2024-1016
Datum B en W besluit : 7-01-2025
Team : DEV-BLD-R

Inleiding

Zoals eerder gemeld bij de Voorjaarsnota 2023 is investeren op korte termijn bij Deventer Schouwburg noodzakelijk om door te kunnen exploiteren. De gemeente is door de Deventer Schouwburg geïnformeerd dat de huidige traditionele lampen voor de Theaterverlichting nauwelijks meer verkrijgbaar zijn waardoor men beperkt wordt in het uitlichten van de voorstellingen. Daarnaast valt regelmatig de verlichting in de foyers en buitenverlichting onder de luifel voor het gebouw uit. Er is daarom een urgentiebepaling gedaan wat betreft de vervanging van de theaterverlichting en opnieuw gekeken naar de huidige stand van zaken van de overige risico's die achterstanden in onderhoud bij Deventer Schouwburg met zich meebrengt. De urgentie wat betreft de vervanging van de verlichting is hoog en ook op een aantal andere vlakken is er (extra) onderhoud en monitoring nodig. Daarom moet er op korte termijn actie ondernomen worden om afschaling in programmering bij de Deventer Schouwburg te voorkomen.

In dit raadsvoorstel stelt het college een aantal maatregelen voor die nodig zijn om op een verantwoorde manier de Deventer Schouwburg open te houden, totdat uitvoering gegeven kan worden aan een integrale renovatie conform raadsbesluit Initiatieffase Podiumkunsten onder één dak. Binnen de maatregelen maken we het onderscheid tussen onderhoud dat op korte termijn moet plaatsvinden en beheersmaatregelen om onderhoud op bepaalde punten uit te stellen zodat er geen desinvesteringen worden gedaan en risico's worden beperkt. Hiermee wordt rekening gehouden dat de voorgestelde onderhouds- en beheersmaatregelen ervoor zorgen dat de Deventer Schouwburg twee jaar kan overbruggen totdat uitvoering gegeven kan worden aan de integrale renovatie.

Uit te voeren onderhoudsmaatregelen op korte termijn

- Vervangen van de Theaterverlichting door LED verlichting (traditionele verlichting mag niet meer geproduceerd worden sinds 2018)
- Gedeeltelijke vervanging van de verlichting in de foyers
- Vervanging van de verlichting in de buiten luifel
- Vervanging van de regeltechniek (aansturing ventilatie, verwarming en koeling)
- Aanpassingen aan de koelmachine
- Aanpassingen aan de elektrotechnische installatie en brandveiligheidsvoorzieningen

Te nemen beheersmaatregelen

- Organisatorisch, intensiever monitoren van het preventief en correctief onderhoud
- Revisie bezoekerslift

Raadsvoorstel

1. Een bedrag van € 1,2 miljoen uit het gereserveerde budget van Podiumkunsten onder één dak vrij te maken ten behoeve van de investering voor onderhoud bij Deventer Schouwburg.

Kern raadsvoorstel

Conform de Voorjaarsnota 2023 vanuit het gereserveerde budget voor achterstanden in onderhoud bij Deventer Schouwburg vrij te maken voor het uitvoeren van onderhoudsmaatregelen op korte termijn en het nemen van beheersmaatregelen daar waar het onveilige situaties oplevert en/of beperkingen voor de exploitatie van Deventer Schouwburg.

Beoogd resultaat

Het op een verantwoorde doorexploiteren van de Deventer Schouwburg totdat uitvoering gegeven kan worden aan een integrale renovatie conform raadsbesluit Initiatieffase Podiumkunsten onder één dak door het op korte termijn uitvoeren van onderhoudsmaatregelen en het nemen van beheersmaatregelen om risico's te beperken.

Kader

Voorjaarsnota 2023, 2023-532

Initiatieffase Podiumkunsten onder één dak, 2023-903

Raadsmededeling Podiumkunsten onder één dak, 2024-394

Raadsmededeling Opbrengsten vertrouwenstraject Podiumkunsten onder één dak., 2024-769

Argumenten ten behoeve van de raad

Voor

1.1 Om de huidige exploitatie van Deventer Schouwburg in stand te houden is uitvoering van de voorgestelde maatregelen op korte termijn noodzakelijk.

1.2 De theaterverlichting is in aanloop naar de toekomstige zalen zoals deze worden opgeleverd na het project Podiumkunsten onder één dak herbruikbaar, waarbij de verlichting zowel bij een theater- als een popfunctie kunnen worden ingezet.

Tegen

1. Er wordt met de maatregelen op korte termijn een gedeeltelijke investering gedaan in het pand van Deventer Schouwburg om de huidige exploitatie op peil te houden. Naast de theaterverlichting in de grote zaal zijn ook vervangingen in de kleine zaal nodig die we idealiter mee zouden willen nemen bij de uitvoering van Podiumkunsten onder één dak.

Betrokken partijen en participatie

In aanloop naar dit raadsvoorstel is er bestuurlijk gesproken met Deventer Schouwburg en Burgerweeshuis over de urgentie van de uitvoering van onderhoud bij de schouwburg. Er is besloten dat Deventer Schouwburg gesprekspartner is ten aanzien van de benodigde vervangingen in het pand.

Financiële consequenties

In de Voorjaarsnota van 2023 is door uw raad €12 miljoen gereserveerd voor incidentele budgetten ten behoeve van achterstallig onderhoud bij Deventer Schouwburg. Dit budget is opgenomen in de gereserveerde middelen van Podiumkunsten onder één dak. Het college vraagt om voor de vervanging en onderhoud zoals voorgesteld in dit raadsvoorstel een bedrag vrij te maken van €1,2 miljoen om de voorgestelde maatregelen uit te voeren. Van dit bedrag is circa €0,9 miljoen nodig voor het vervangen van de theaterverlichting. De resterende €0,3 miljoen is voor uitvoering van de overige onderhoudsmaatregelen.

Betrokkenheid raad

Op basis van dit raadsvoorstel worden de voorgestelde onderhoudsmaatregelen verder uitgewerkt en aanbesteed. De resultaten worden via de reguliere P&C cyclus gedeeld met de raad.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris,

de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Onderhoudsmaatregelen Deventer Schouwburg
Voorstelnummer : 2024-1016
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7-01-2025, nummer 2024-1016

BESLUIT

1. Een bedrag van € 1,2 miljoen uit het gereserveerde budget van Podiumkunsten onder één dak vrij te maken ten behoeve van de investering voor onderhoud bij Deventer Schouwburg.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König