

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Regiokeuze urgentieregeling wettelijk urgenten

### Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 3-12-2024  
Notanummer : 2024-978  
Datum : 3-12-2024  
Programma : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling  
Portefeuillehouder : Wethouder De Geest,  
  
Bijlage(n) :

### Parafering

<li>03-12-2024: Wethouder</li><li>03-12-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li><li>27-11-2024: Wethouder</li>

### Agendering

- \* 02-12-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris
- \* 27-11-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur
- \* 29-11-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur
- \* 12-12-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris
- \* 11-12-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

### Definitieve akkoord

3-12-2024

B & W d.d.: 3-12-2024

### Besluit

1. In de regio Stedendriehoek te participeren bij het opstellen van een regionaal afgestemde urgentieverordening voor woningtoewijzing voor wettelijk urgenten
2. Als uitgangspunt de huidige verdeling te hanteren voor de urgente aandachtsgroepen, zoals dit in de prestatieafspraken 2025 met de woningbouwcorporaties is opgenomen
3. De raadsmededeling vast te stellen en aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

### Inleiding

Het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting zorgt ervoor dat overheden weer kunnen sturen op hoeveel, waar en voor wie zij gaan bouwen. Overheden krijgen hiermee de wettelijke instrumenten in handen om met meer regie – en meer tempo – meer betaalbare woningen te bouwen.

De Wet vraagt regio's een regionaal afgestemde urgentieregeling te maken voor urgente woningzoekenden en hierbij tussen de deelnemende gemeenten afspraken te maken over de verdeling. Hierbij kan Deventer kiezen voor de regio West-Overijssel of voor een andere regio. Kern van dit voorstel is als gemeente Deventer te participeren in regio Stedendriehoek. Dit vanwege de huidige samenwerkingsafspraken tussen de woningcorporaties in het regionale woonruimteverdeelsysteem 'Woonkeus Stedendriehoek'. De afstemming met de

corporaties, in samenhang met het leveren van goede ondersteuning aan inwoners met een zorgvraag, is cruciaal. De zorgregio's en woonregio's lopen niet synchroon. Om naast een goede woning, de juiste zorg te (blijven) leveren vraagt om goede afstemming. De corporaties erkennen dit belang. De komende periode zal dit onderwerp zijn van gesprek met de corporaties, waarbij de huidige verdeling in de prestatieafspraken, wordt bevestigd.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Een passende regionaal afgestemde regeling voor woningtoewijzing voor wettelijk urgenten.

### **Kader**

- \* Wetsvoorstel Versterking regie op de volkshuisvesting
- \* Samenwerkingsovereenkomst regionale woonruimteverdeling tussen de deelnemende corporaties in Apeldoorn, Brummen, Deventer, Voorst en Zutphen
- \* Regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang 'Kracht in kwetsbaarheid: van opvang en beschermd wonen naar wonen eerst en een beschermd thuis!' Regio Midden-IJssel 2024 t/m 2026
- \* Woonvisie 2024
- \* Prestatieafspraken woningcorporaties 2025

### **Betrokken partijen en participatie**

- \* Programmteam RO, programmteam Meedoen
- \* Regionaal programmteam BW/MO
- \* Corporaties Deventer, corporaties regio
- \* Burgemeenten
- \* Provincie Overijssel
- \* Regio Stedendriehoek

### **Toelichting op participatiebeleid**

#### **Argumenten voor en tegen**

Voor

1.1 Dit is conform het huidige samenwerkingsverband waarbinnen de Deventer corporaties opereren

De Deventer corporaties participeren al geruime tijd in de Stedendriehoek voor de woonruimteverdeling. Woningzoekenden schrijven zich in bij Woonkeus Stedendriehoek en kunnen in het woonruimteverdeelsysteem reageren op woningen binnen de gehele Stedendriehoek. Gemeenten in de Stedendriehoek hebben daarnaast een overeenkomst met Woonkeus Stedendriehoek, waarin een bijdrage wordt geregeld voor de Urgentie- en Beroepscommissie regionale woonruimteverdeling Stedendriehoek.

1.2 Een andere keuze heeft grote consequenties voor de Deventer corporaties. Kiezen voor een andere regio voor toewijzing voor wettelijk urgenten is complicerend voor corporaties. Dat heeft grote gevolgen voor de Deventer

corporaties, die al geruime tijd investeren in het samenwerkingsverband Woonkeus Stedendriehoek en ook hebben aangegeven nog steviger in te willen zetten op deze regionale samenwerking.

1.3 Er zijn geen voordelen te benoemen van een keuze voor afstemming in West-Overijssel

Recente onderzoeken door de provincie West-Overijssel en Gelderland geven voor Deventer onvoldoende kwantitatieve inzichten in toekomstige uitstroom en instroom van urgenten, waardoor een inschatting van een verdeling tussen gemeenten in beide regio's op dit moment niet helder te maken is. Er zijn dus onvoldoende gegevens die een keuze voor één van beide regio's motiveren op basis van kwantitatieve cijfers.

1.4 De keuze voor Stedendriehoek past bij de Deventer woningmarkt, die meer gericht is op de Stedendriehoek dan op West-Overijssel

Verhuisbewegingen vinden meer plaats van en naar Apeldoorn, Zutphen, Voorst en Lochem dan van en naar West-Overijsselse gemeenten (met uitzondering van Olst-Wijhe).

2.1 Het uitgangspunt is het hanteren van de lokale samenwerkingsverbanden tussen corporaties en de lokale zorgpartijen

Afspraken maken over een evenwichtige verdeling, passend bij de 'couleur locale', vraagt om onderzoek en uitwerking. Om dit onderzoek vorm te geven, adviseren we om mee te participeren in regio Stedendriehoek, met als uitgangspunt de huidige werkwijze: de urgente aandachtsgroepen waaronder o.a. de uitstroom BW/ MO op te nemen in de directe bemiddeling. Dit houdt in dat we blijven bij de lokale samenwerkingsverbanden tussen corporaties en de lokale zorgpartijen. Goede afstemming en hanteren van dezelfde uitgangspunten is essentieel. We gaan hierover in gesprek met de corporaties. Met daarbij speciale aandacht voor 'hoe om te gaan' met grensgevallen, zoals een inwoner uit Raalte die verblijft in een instelling in Deventer en bij uitstromen naar zelfstandig wonen weer terug moet kunnen naar zijn netwerk. Na een periode van monitoring evalueren we de werkwijze lokaal en binnen de regio. En stellen daar waar nodig bij of maken aanvullende afspraken.

Tegen

1.1 Het opereren in twee woonregio's maakt de bestuurlijke inspanning potentieel hoger

Hierover zijn afspraken gemaakt over welke onderwerpen waar geregeld worden. Dit geeft duidelijkheid helderheid over gerichte inzet van capaciteit. Zo sluiten we voor woningbouw primair aan bij West-Overijssel, maar voor woonruimteverdeling bij de Stedendriehoek.

1.2 De Wet Versterking regie volkshuisvesting is nog niet behandeld in de Tweede en Eerste Kamer

De Wet die de regionaal afgestemde urgentieregeling afdwingt is nog niet van kracht. Wel zijn beide regio's bezig met de voorbereiding van de regeling. Dit maakt het nodig om wel een keuze te maken voor één van beide regio's.

### 1.3 Financiële consequentie nog niet inzichtelijk

Of er sprake is van een stijging van het aantal urgenten is momenteel nog niet inzichtelijk en daarbij de financiële consequentie. Dat geldt voor beide regio's.

### **Financiële consequenties en dekking**

De regiokeuze sec. heeft geen financiële consequenties. Onafhankelijk van de regiokeuze geldt dat toekomstige afspraken die afwijken van de huidige verdelingsafspraken financiële consequenties kunnen hebben.

### **Openbaarmaking en communicatie**

- \* De raad wordt van deze koers op de hoogte gebracht met de bijgevoegde raadsmededeling.
- \* De corporaties, de provincie Overijssel, het bestuur van de Stedendriehoek, de relevante buurgemeenten en zorgpartners worden ingelicht over dit besluit.
- \* De keuzerichting en uitgangspunten worden besproken met de samenwerkende gemeenten Olst-Wijhe en Raalte en met deze gemeenten wordt bepaald hoe 'grensgevallen' op een goede manier geregeld worden in de regionale afspraken en uitvoering.
- \* Binnen het regionale proces zijn momenten voorzien waarin zorgpartners, bewonersvertegenwoordigers en andere relevante maatschappelijke organisaties worden geconsulteerd.
- \* Binnen het regionale proces zijn momenten voorzien waarin de raden worden geconsulteerd.

### **Aanpak en uitvoering**

- \* Ambtelijk en bestuurlijk wordt geparticipeerd in het afstemmingsproces in de Stedendriehoek. In West-Overijssel sluiten we ambtelijk aan als agendalid.
- \* Met de corporaties worden nadere afstemming gezocht over proces en uitvoering.
- \* Het regionale proces wordt begeleid door gemeenten én corporaties.

## RAADSMEDEDELING

<b>Onderwerp</b>	Regiokeuze urgentieregeling wettelijk urgenten		
<b>Nummer</b>	2024-978	<b>Portefeuillehouder</b>	Wethouder De Geest,
<b>Team</b>	DEV-BLD-MO	<b>Datum</b>	3-12-2024

### Inleiding

Het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting vraagt regio's een regionaal afgestemde urgentieregeling te maken voor de (wettelijk) urgente woningzoekenden. Het gaat hierbij bijvoorbeeld over jongeren die uitstromen uit de jeugdzorg, of mensen die uit het beschermd wonen of de maatschappelijke opvang komen. Bij de verdeling en afstemming over zo'n urgentieregeling kan Deventer kiezen voor de regio West-Overijssel of Stedendriehoek.

### Kader

- \* Wetsvoorstel Versterking regie op de volkshuisvesting
- \* Samenwerkingsovereenkomst regionale woonruimteverdeling tussen de deelnemende corporaties in Apeldoorn, Brummen, Deventer, Voorst en Zutphen
- \* Regiovisie beschermd wonen en maatschappelijke opvang 'Kracht in kwetsbaarheid: van opvang en beschermd wonen naar wonen eerst en een beschermd thuis!' Regio Midden-IJssel 2024 t/m 2026
- \* Woonvisie 2024
- \* Prestatieafspraken woningcorporaties 2025

### Kern van de boodschap

Het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting vraagt regio's een regionaal afgestemde urgentieregeling te maken voor (wettelijk) urgente woningzoekenden en hierbij in de regio afspraken te maken over de verdeling van deze woningzoekenden. Hierbij kan Deventer kiezen voor de regio West-Overijssel of Stedendriehoek. Het college kiest ervoor om als gemeente Deventer te participeren in regio Stedendriehoek.

### Nadere toelichting

Het college heeft de keuze gemaakt vanwege de huidige samenwerkingsafspraken tussen de woningcorporaties in het regionale woonruimteverdeelsysteem 'Woonkeus Stedendriehoek'. Daarmee probeert het college zoveel mogelijk aan te sluiten bij de huidige situatie.

De urgentieregeling wordt uiteindelijk onderdeel van de lokale Huisvestingsverordening. De aanpassing van de Huisvestingsverordening is een bevoegdheid van de raad. De urgentieregeling wordt regionaal voorbereid en afgestemd. Onderdeel van het proces van de Stedendriehoek is betrokkenheid van de raden bij de totstandkoming. Uiteindelijk wordt u gevraagd de regionaal afgestemde Huisvestingsverordening vast te stellen.