

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Verzoek om een bindend advies t.a.v. het verzoek tot het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek op het terrein van Brinkgreven, Nico Bolkesteinlaan 1

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 26-11-2024

Notanummer : 2024-884

Datum : 26-11-2024

Programma : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,

Bijlage(n) : Aanvraag omgevingsvergunning bouw Nico Bolkesteinlaan 1 Deventer.pdf,Nico Bolkesteinlaan 1 Participatie bewoners bij nieuwbouwplannen FPK.pdf,Nico Bolkesteinlaan 1 Rapport - Functie Doelgroep en activiteiten.pdf,Nico Bolkesteinlaan 1 Tekening DO-002 - SITUATIE - NIEUW.pdf,Nico Bolkesteinlaan 1 Tekening DO-201 - GEVELS.pdf

Parafering

20-11-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling18-11-2024: Wethouder

Agendering

* 21-11-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 22-11-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

26-11-2024

B & W d.d.: 26-11-2024

Besluit

1. De raad voor te stellen om negatief te adviseren ten aanzien van het verzoek in afwijking van het (tijdelijk) Omgevingsplan vergunning te verlenen aan Stichting Dimence Groep voor het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) in het kader van Hoog Complexe Beveiligde Zorg voor Transfore op het Brinkgreventerrein van de Dimence Groep in Deventer, Nico Bolkesteinlaan 1
2. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit "Bindend advies BOPA Nico Bolkesteinlaan 1, Deventer" vast te stellen
3. De stukken aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Op 29-08-2024 is een aanvraag Omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Dimence Groep met het verzoek een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) in het kader van Hoog Complexe Beveiligde Zorg voor Transfore te mogen bouwen op het Brinkgreventerrein van de Dimence Groep in Deventer, Nico Bolkesteinlaan 1.

Op grond van de geldende ruimtelijke regels, te weten het (tijdelijk) Omgevingsplan, onderdeel Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen, deel C, is

het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) niet toegestaan. De nieuwbouw past binnen de geldende bouwregels. Op de locatie is reeds een bouwvlak aanwezig en qua bebouwingspercentage en goot- en bouwhoogtes wordt voldaan aan de geldende regels.

De te huisvesten doelgroep voldoet niet aan de opgenomen doeleindenomschrijving van de geldende bestemming "Maatschappelijk - Brinkgreven". Binnen deze bestemming is een "zorginstelling" toegestaan waar sprake moet zijn van "bewoners die voortdurende verzorging of verpleging nodig hebben". De bewoners die binnen een FPK verblijven, verblijven niet op deze locatie omdat zij primair zorg of verpleging nodig hebben, maar omdat het verblijf noodzakelijk wordt geacht in verband met de veiligheid. De zorgcomponent is uiteraard wel van belang, maar niet de belangrijkste reden. Het verblijfsdoel in geval van tbs is niet primair (ver)zorg(ing), maar veiligheid. Immers als de veiligheid niet voldoende in het geding is dan kan de strafrechter er voor kiezen de benodigde behandeling in een minder zwaar beveiligde instelling op te leggen. Daar komt nog bij dat de bewoners ook niet voortdurend 'zorg' nodig hebben.

In het kader van het eerder ingediende vooroverleg (d.d. 11-08-2023) is Stichting Dimence Groep op de hoogte gesteld van deze conclusie en ook van het voornemen van de gemeenteraad een eventuele vergunning te weigeren. De Stichting Dimence Groep is echter van mening dat een FPK wel binnen de bestemming past en er dus sprake is van een gebonden beschikking. Het is om die reden dat zij nu alsnog een aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een FPK hebben ingediend.

Ons standpunt blijft dat de te huisvesten doelgroep niet passend is binnen de doeleindenomschrijving van de geldende bestemming "Maatschappelijk - Brinkgreven". Daarom moet het college afwegen of zij in afwijking van de geldende regels mee kan en wil werken aan een BOPA, een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit.

Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de gemeenteraad voor die gevallen die de gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. Onze gemeenteraad heeft aangegeven dat in elk geval alle activiteiten die in strijd zijn met de Omgevingsvisie voor adviesrecht naar de gemeenteraad moeten en daarnaast ook alle initiatieven die naar oordeel van het college politiek gevoelig liggen en/of maatschappelijke onrust kunnen veroorzaken.

Op grond van de Omgevingsvisie Deventer is het Brinkgreventerrein gelegen in 'stedelijke groengebieden'. Binnen 'stedelijk groengebieden' geldt voor activiteiten die vallen binnen de categorie 'maatschappelijk', zoals een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK), 'in principe niet toegestaan'. In de tabel staat echter 'X*' (een kruisje met sterretje) en in de legenda wordt daarover expliciet vermeldt "Uitzondering Gezondheidspark Rielerenk: onder voorwaarden is hier een toename maatschappelijke functie mogelijk".

Het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) is dan ook niet in strijd met de door de gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie.

Echter uit het door initiatiefnemer doorlopen participatietraject, eerdere berichtgeving in de media en eerdere consultaties bij de gemeenteraad is sprake van een initiatief dat maatschappelijke onrust veroorzaakt en politiek gevoelig ligt. Het is dan ook om die reden dat de gemeenteraad nu gevraagd wordt een bindend advies te geven over voorliggende aanvraag voor het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) op het Brinkgreventerrein, Nico Bolkesteinlaan 1 te Deventer.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Op het terrein van Brinkgreven geen ruimte te bieden voor de bouw van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) in het kader van Hoog Complexe Beveiligde Zorg voor Transfore.

Kader

De Omgevingswet, het (tijdelijke) Omgevingsplan, onderdeel Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen, deel C, de Omgevingsvisie Deventer 2019 en 'de lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is' (nota 2021-389)

Betrokken partijen en participatie

Voorafgaande aan deze aanvraag zijn door Stichting Dimence Groep en Transfore meerdere informatieavonden georganiseerd, is er een klankbordgroep geformeerd en er is eerder met de gemeenteraad over voorliggend initiatief gesproken.

Niet alleen (direct) omwonenden, maar ook Platform Schalkhaar, de kerngroep Dorpsvisie Schalkhaar en BOB Belangengroep Omwonenden Brinkgreven zijn geïnformeerd en hebben zowel tijdens de informatieavonden als ook schriftelijk middels brieven, zowel in het voortraject als lopende deze aanvraag, laten weten dat zij afwijzend staan tegenover het voornemen van Transfore een FPK te realiseren op het Brinkgreventerrein.

Toelichting op participatiebeleid

Op grond van de Omgevingswet, artikel 16.55, lid 7, van de Omgevingswet kan de gemeenteraad gevallen aanwijzen waarbij 'verplichte participatie' moet plaatsvinden. Voorliggend aanvraag valt binnen de lijst van gevallen waarvoor verplichte participatie geldt, namelijk punt 13: 'het wijzigen van het gebruik van gronden en/of bouwwerken met aansluitend terrein.' Stichting Dimence Groep heeft voldaan aan haar verplichting tot participatie. Sinds 2022 is Transfore (onderdeel van de Stichting Dimence Groep) bezig met het informeren en betrekken van de omgeving bij haar plannen een FPK te realiseren op het Brinkgreventerrein. Er zijn meerdere informatieavonden geweest en daarnaast is een klankbordgroep gevormd. Deze klankbordgroep is sinds augustus 2023 inmiddels 9 keer bij elkaar geweest. Naast diverse bewoners hebben ook Transfore, Stichting Dimence Groep en de gemeente zitting in deze klankbordgroep. De bijeenkomsten van de klankbordgroep zullen zeker nog doorgaan tot en met de oplevering van de nieuwbouw van de FPK, zo geeft Transfore aan en ook daarna zal er een vorm van overleg blijven bestaan om het contact tussen Transfore, Dimence en de direct omwonenden te behouden.

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor het weigeren van de vergunning:

- * De gemeenteraad is tijdens het vooroverleg geconsulteerd. De gemeenteraad heeft toen aangegeven een zwaar gewicht toe te kennen aan het belang van omwonenden en negatief te staan tegenover deze ontwikkeling.
- * In de directe omgeving van Schalkhaar zijn in verhouding grootschalige voorzieningen voor bijzondere doelgroepen gevestigd, zoals Brinkgreven en het AZC. Vanuit de omwonenden wordt aangegeven dat dit de belastbaarheid van de omgeving onder druk zet.
- * Het Brinkgreventerrein is weliswaar bestemd voor psychische en psychiatrische zorg en dus voor bijzondere doelgroepen, maar de forensische component bij een FPK heeft een extra zware impact op het gevoel van veiligheid van omwonenden. Het risico op incidenten kan niet volledig worden uitgesloten en

deze incidenten kunnen van behoorlijke impact zijn, waardoor het woon- en leefklimaat als aangetast en onveilig wordt ervaren. Dit ontwrichtende effect maakt dat we van mening zijn dat er geen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Argumenten tegen het weigeren van de vergunning:

- * Het initiatief voorziet in een regionale en landelijk behoefte aan forensisch psychiatrische instellingen. Door het landelijk tekort aan beveiligde behandelplekken kan niet altijd de benodigde zorg worden geleverd en dat levert ongewenste situaties op;
- * Het initiatief past in de Omgevingsvisie en voldoet qua bouwregels aan het Omgevingsplan;
- * Binnen de gemeente Deventer zijn diverse vormen van de psychiatrische gezondheidszorg geclusterd op het Brinkgreventerrein.
- * De specifieke te huisvesten doelgroep heeft op zich zelf geen negatieve impact op de fysieke leefomgeving. Het is een gesloten inrichting met een hoog beveiligingsniveau. Eventueel verlof gaat in hele kleine stapjes en pas zodra alles erop wijst dat dit veilig kan. Het verlof vindt ook grotendeels buiten Deventer plaats. Daarnaast is initiatiefnemer een bekende gekwalificeerde partij en moet dit soort zorg aan de hoogste eisen voldoen en daarop vindt streng toezicht plaats door het ministerie van Justitie en Veiligheid. De risico's zijn hierdoor erg klein, hoewel nooit volledig uit te sluiten.

Financiële consequenties en dekking

De kosten voor een BOPA en de extra kosten voor het bestuurlijk proces m.b.t. het adviesrecht worden via de Legesverordening in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

Openbaarmaking en communicatie

Het besluit op de aanvraag zal op de gebruikelijke en wettelijk voorgeschreven manier bekend worden gemaakt en gepubliceerd.

Degene die schriftelijk per brief een reactie hebben ingediend lopende de formele aanvraagprocedure krijgen over het besluit op aanvraag apart bericht.

Aanpak en uitvoering

Na besluit van uw college worden het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit voorgelegd aan de gemeenteraad.

Op basis van het bindende advies van de gemeenteraad kan de gevraagde Omgevingsvergunning, indien het advies zoals voorgesteld negatief is, onder mandaat, worden geweigerd. Het besluit op aanvraag zal daarna op de daarvoor gebruikelijke manier bekend worden gemaakt en worden gepubliceerd.

Mocht de gemeenteraad tot een ander advies komen, dan komen we bij uw college terug.

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Verzoek om een bindend advies t.a.v. het verzoek tot het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek op het terrein van Brinkgreven, Nico Bolkesteinlaan 1

Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,

Voorstelnummer : 2024-884

Datum B en W besluit : 26-11-2024

Team : DEV-PRO-WG

Inleiding

Op 29-08-2024 is een aanvraag Omgevingsvergunning ontvangen van Stichting Dimence Groep met het verzoek een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) in het kader van Hoog Complexe Beveiligde Zorg voor Transfore te mogen bouwen op het Brinkgreventerrein van de Dimence Groep in Deventer, Nico Bolkesteinlaan 1.

Ons standpunt is dat op grond van de geldende ruimtelijke regels, te weten het (tijdelijk) Omgevingsplan, onderdeel Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen, deel C, is het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) niet is toegestaan. De nieuwbouw past binnen de geldende bouwregels. Op de locatie is reeds een bouwvlak aanwezig en qua bebouwingspercentage en goot- en bouwhoogtes wordt voldaan aan de geldende regels.

De te huisvesten doelgroep voldoet niet aan de opgenomen doeleindenomschrijving van de geldende bestemming "Maatschappelijk - Brinkgreven". Binnen deze bestemming is een "zorginstelling" toegestaan waar sprake moet zijn van "bewoners die voortdurende verzorging of verpleging nodig hebben". De bewoners die binnen een FPK verblijven, verblijven niet op deze locatie omdat zij primair zorg of verpleging nodig hebben, maar omdat het verblijf noodzakelijk wordt geacht in verband met de veiligheid. De zorgcomponent is uiteraard wel van belang, maar niet de belangrijkste reden. Het verblijfsdoel ingeval van tbs is niet primair (ver)zorg(ing), maar veiligheid. Immers als de veiligheid niet voldoende in het geding is dan kan de strafrechter er voor kiezen de benodigde behandeling in een minder zwaar beveiligde instelling op te leggen. Daar komt nog bij dat de bewoners ook niet voortdurend 'zorg' nodig hebben.

In het kader van het eerder ingediende vooroverleg (d.d. 11-08-2023) is Stichting Dimence Groep op de hoogte gesteld van deze conclusie en ook van het voornemen van uw gemeenteraad een eventuele vergunning te weigeren. De Stichting Dimence Groep is echter van mening dat een FPK wel binnen de bestemming past en er dus sprake is van een gebonden beschikking. Het is om die reden dat zij nu alsnog een aanvraag Omgevingsvergunning voor de bouw van een FPK hebben ingediend.

Ons standpunt blijft dat de te huisvesten doelgroep niet passend is binnen de doeleindenomschrijving van de geldende bestemming "Maatschappelijk - Brinkgreven". Daarom moet het college afwegen of zij in afwijking van de geldende regels mee kan en wil werken aan een BOPA, een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit.

Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de gemeenteraad voor die gevallen die de gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. Uw gemeenteraad heeft aangegeven dat in elk geval alle activiteiten die in strijd zijn met de Omgevingsvisie voor adviesrecht naar uw gemeenteraad moeten en daarnaast ook alle initiatieven die naar oordeel van het college politiek gevoelig liggen en/of maatschappelijke onrust kunnen veroorzaken.

Op grond van de Omgevingsvisie Deventer is het Brinkgreventerrein gelegen in 'stedelijke groengebieden'. Binnen 'stedelijk groengebieden' geldt voor

activiteiten die vallen binnen de categorie 'maatschappelijk', zoals een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK), 'in principe niet toegestaan'. In de tabel staat echter 'X*' (een kruisje met sterretje) en in de legenda wordt daarover expliciet vermeldt "Uitzondering Gezondheidspark Rielerenk: onder voorwaarden is hier een toename maatschappelijke functie mogelijk".

Het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) is dan ook niet in strijd met de door uw gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie.

Echter uit het door initiatiefnemer doorlopen participatietraject, eerdere berichtgeving in de media en eerdere consultaties bij uw gemeenteraad is sprake van een initiatief dat maatschappelijke onrust veroorzaakt en politiek gevoelig ligt. Het is dan ook om die reden dat uw gemeenteraad nu gevraagd wordt een bindend advies te geven over voorliggende aanvraag voor het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) op het Brinkgreventerrein, Nico Bolkesteinlaan 1 te Deventer.

Raadsvoorstel

1. Negatief te adviseren ten aanzien van het verzoek in afwijking van het (tijdelijk) Omgevingsplan vergunning te verlenen aan Stichting Dimence Groep voor het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) in het kader van Hoog Complexe Beveiligde Zorg voor Transfore op het Brinkgreventerrein van de Dimence Groep in Deventer, Nico Bolkesteinlaan 1.

Kern raadsvoorstel

Een negatief advies uit te brengen naar aanleiding van het verzoek van Stichting Dimence Groep om in afwijking van het huidige juridisch planologisch kader, het (tijdelijk) Omgevingsplan, middels een BOPA (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit) vergunning te verlenen voor het mogen bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) in het kader van Hoog Complexe Beveiligde Zorg voor Transfore op het Brinkgreventerrein van de Dimence Groep in Deventer, Nico Bolkesteinlaan 1.

Beoogd resultaat

Op het terrein van Brinkgreven geen ruimte te bieden voor de bouw van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) in het kader van Hoog Complexe Beveiligde Zorg voor Transfore.

Kader

De Omgevingswet, het (tijdelijke) Omgevingsplan, onderdeel Chw bestemmingsplan Deventer stad en dorpen, deel C, de Omgevingsvisie Deventer 2019 en 'de lijst van gevallen waarvoor bindend advies van de raad vereist is' (nota 2021-389)

Argumenten ten behoeve van de raad

Argumenten voor het weigeren van de vergunning:

* De gemeenteraad is tijdens het vooroverleg geconsulteerd. De gemeenteraad heeft toen aangegeven een zwaar gewicht toe te kennen aan het belang van omwonenden en negatief te staan tegenover deze ontwikkeling.

* In de directe omgeving van Schalkhaar zijn in verhouding grootschalige voorzieningen voor bijzondere doelgroepen gevestigd, zoals Brinkgreven en het

AZC. Vanuit de omwonenden wordt aangegeven dat dit de belastbaarheid van de omgeving onder druk zet.

* Het Brinkgreventerrein is weliswaar bestemd voor psychische en psychiatrische zorg en dus voor bijzondere doelgroepen, maar de forensische component bij een FPK heeft een extra zware impact op het gevoel van veiligheid van omwonenden. Het risico op incidenten kan niet volledig worden uitgesloten en deze incidenten kunnen van behoorlijke impact zijn, waardoor het woon- en leefklimaat als aangetast en onveilig wordt ervaren. Dit ontwrichtende effect maakt dat wij van mening zijn dat er geen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Argumenten tegen het weigeren van de vergunning:

* Het initiatief voorziet in een regionale en landelijk behoefte aan forensisch psychiatrische instellingen. Door het landelijk tekort aan beveiligde behandelplekken kan niet altijd de benodigde zorg worden geleverd en dat levert ongewenste situaties op;

* Het initiatief past in de Omgevingsvisie en voldoet qua bouwregels aan het Omgevingsplan;

* Binnen de gemeente Deventer zijn diverse vormen van de psychiatrische gezondheidszorg geclusterd op het Brinkgreventerrein.

* De specifieke te huisvesten doelgroep heeft op zich zelf geen negatieve impact op de fysieke leefomgeving. Het is een gesloten inrichting met een hoog beveiligingsniveau. Eventueel verlof gaat in hele kleine stapjes en pas zodra alles erop wijst dat dit veilig kan. Het verlof vindt ook grotendeels buiten Deventer plaats. Daarnaast is initiatiefnemer een bekende gekwalificeerde partij en moet dit soort zorg aan de hoogste eisen voldoen en daarop vindt streng toezicht plaats door het ministerie van Justitie en Veiligheid. De risico's zijn hierdoor erg klein, hoewel nooit volledig uit te sluiten.

Betrokken partijen en participatie

Voorafgaande aan deze aanvraag zijn door Stichting Dimence Groep en Transfore meerdere informatieavonden georganiseerd, is er een klankbordgroep geformeerd en er is eerder met uw gemeenteraad over voorliggend initiatief gesproken.

Niet alleen (direct) omwonenden, maar ook Platform Schalkhaar, de kerngroep Dorpsvisie Schalkhaar en BOB Belangengroep Omwonenden Brinkgreven zijn geïnformeerd en hebben zowel tijdens de informatieavonden als ook schriftelijk middels brieven, zowel in het voortraject als lopende deze aanvraag, laten weten dat zij afwijzend staan tegenover het voornemen van Transfore een FPK te realiseren op het Brinkgreventerrein.

Financiële consequenties

De kosten voor een BOPA en de extra kosten voor het bestuurlijk proces m.b.t. het adviesrecht worden via de Legesverordening in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

Betrokkenheid raad

Op basis van artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet geldt voor een BOPA een bindend adviesrecht voor de gemeenteraad voor die gevallen die de

gemeenteraad daartoe heeft aangewezen. Uw gemeenteraad heeft aangegeven dat alle activiteiten die in strijd zijn met de Omgevingsvisie voor adviesrecht naar de gemeenteraad moeten en daarnaast ook alle initiatieven die naar oordeel van het college politiek gevoelig liggen en/of maatschappelijke onrust kunnen veroorzaken.

Op grond van de Omgevingsvisie Deventer is het Brinkgreventerrein gelegen in 'stedelijke groengebieden'. Binnen 'stedelijk groengebieden' geldt voor activiteiten die vallen binnen de categorie 'maatschappelijk', zoals een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK), 'in principe niet toegestaan'. In de tabel staat echter 'X*' (een kruisje met sterretje) en in de legenda wordt daarover expliciet vermeldt "Uitzondering Gezondheidspark Rielerenk: onder voorwaarden is hier een toename maatschappelijke functie mogelijk".

Het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) is dan ook niet in strijd met de door uw gemeenteraad vastgestelde Omgevingsvisie.

Echter uit het door initiatiefnemer doorlopen participatietraject, eerdere berichtgeving in de media en eerdere consultaties bij uw gemeenteraad is naar oordeel van het college wel sprake van een initiatief dat maatschappelijke onrust veroorzaakt en politiek gevoelig ligt. Het is om die reden dat uw gemeenteraad nu gevraagd wordt een bindend advies te geven over voorliggende de aanvraag voor het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) op het Brinkgreventerrein, Nico Bolkesteinlaan 1 te Deventer.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Verzoek om een bindend advies t.a.v. het verzoek tot het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek op het terrein van Brinkgreven, Nico Bolkesteinlaan 1

Voorstelnummer : 2024-884

Raadstafel d.d. :

Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26-11-2024, nummer 2024-884

BESLUIT

1. Negatief te adviseren ten aanzien van het verzoek in afwijking van het (tijdelijk) Omgevingsplan vergunning te verlenen aan Stichting Dimence Groep voor het bouwen van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) in het kader van Hoog Complexe Beveiligde Zorg voor Transfore op het Brinkgreventerrein van de Dimence Groep in Deventer, Nico Bolkesteinlaan 1

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Nieuwbouw kliniek te Deventer publiceerbaar

Uw verzoek

| | |
|-------------------------|--|
| Ingediend bij | Gemeente Deventer |
| Soort | Aanvraag vergunning |
| Activiteit(en) | Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| Doel | Definitief |
| Status | Ingediend |
| Verzoeknummer(s) | 20240829 01131 000 (ingediend op 29-08-2024) |

Project

Naam van dit project

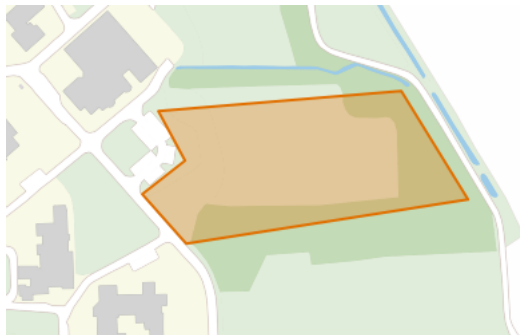
Nieuwbouw kliniek te Deventer

Projectomschrijving

Nieuwbouw van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) in het kader van Hoog Complexe Beveiligde Zorg voor Transfore op het Brinkgreventerrein van Dimence Groep in Deventer.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Nieuwbouw kliniek te Deventer

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

08167519

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '08089312'.

Handelsnaam

Stichting Dimence Groep

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'I.A.A. Architecten B.V.'.

RSIN

818844139

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '002390681'.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Nico Bolkesteinlaan

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'De Coöperatie'.

Huisnummer

1

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '15'.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '10'.

Postcode

7416 SB

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '7514JK'.

Plaats

Deventer

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Enschede'.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

projectmanager

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Waarvoor wilt u een vergunning voor aanvragen? Beschrijf dit in een paar zinnen.

Nieuwbouw van een Forensisch Psychiatrische Kliniek (FPK) in het kader van Hoog Complexe Beveiligde Zorg voor Transfore op het Brinkgreventerrein van Dimence Groep in Deventer.

Klik hier op de werkzaamheden die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Zonwering, rolhek, luik of rolluik bevestigen

Gaat het aantal woningen of wooneenheden veranderen door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

8820452

Wilt u een omschrijving geven op de geschatte kosten? Dan kunt u dat hier doen. Ook kunt u hier voor meerdere bouwwerkzaamheden de geschatte kosten invullen.

-

Het kan zijn dat de medewerker van de gemeente advies vraagt aan een commissie. Wilt u het bouwplan aan de commissie mondeling toelichten?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Waar gebruikt u het bouwwerk of perceel nu voor?

Zorgfunctie

Gaat u het bouwwerk of perceel voor iets anders gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Gaat de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk veranderen doordat u de activiteiten uitvoert?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m².

4696

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto vloeroppervlakte.

Het is een totale nieuwbouw

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de activiteiten?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk voordat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk nadat u de activiteiten uitvoert? Schrijf dit op in m3.

17534

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de bruto inhoud.

Het is een totale nieuwbouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Ergens anders

Hier kunt u een uitleg geven over de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde tekening bij deze aanvraag

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert de oppervlakte van het bebouwd perceel waarop gebouwd wordt?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nu? Schrijf dit op in m2.

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel nadat u de werkzaamheden uitvoert? Schrijf dit op in m2.

2973

Hoogte bouwwerk

Hoe hoog is het bouwwerk? Geef dit aan in meters.

7,5

Hier kunt u een uitleg geven over de verandering van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u een parkeerplek op uw eigen terrein voor uw voertuigen?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Komt uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| A5748-06 Rapportage verkennend bodemonderzoek Brinkgreventerrein te Deventer_rap1.1 (002).pdf | Nee |

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

| Document | Vertrouwelijk |
|--------------------------------|---------------|
| Uitgangspunt parkeren HCBZ.pdf | Nee |

Rapport archeologische waarde

| Document | Vertrouwelijk |
|-----------------------------|---------------|
| BAAC A-11.0077 Deventer.pdf | Nee |

Situatietekening bestaande toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|----------------------------------|---------------|
| DO-001 - SITUATIE - BESTAAND.pdf | Nee |

Situatietekening nieuwe toestand

| Document | Vertrouwelijk |
|-------------------------------|---------------|
| DO-002 - SITUATIE - NIEUW.pdf | Nee |

Uiterlijk van het bouwwerk

| Document | Vertrouwelijk |
|---|---------------|
| 20240705_IAA Architecten_HCBZ Transfore Brinkgreven Deventer kleuren en materialisatie gevels.pdf | Nee |
| DO-201 - GEVELS.pdf | Nee |
| DO-202 - GEVELS - BINNENTUIN en PATIO-s.pdf | Nee |
| DO-400 - PRINCIPEDetails.pdf | Nee |

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



Participatie bewoners bij nieuwbouwplannen FPK

Van : Transfore
Aan : Gemeente Deventer, t.a.v. M. Koops, klantadviseur fysieke omgeving
Datum : 14 november 2024
Betreft : Gevraagde aanvullende informatie over participatie bewoners bij nieuwbouwplannen FPK in verband met planologische vergunningsaanvraag

Inleiding

In dit document wordt beschreven op welke manier Transfore de participatie van bewoners in de nieuwbouwplannen van een fpk op het Brinkgreventerrein vorm en inhoud heeft gegeven. De beschrijving begint bij de aankondiging van de oriëntatie op de nieuwbouwplannen in 2022 en eindigt bij de planologische vergunningaanvraag op 30 augustus 2024.

Juni 2022 – berichtgeving over plannen

Bewoners zijn middels een persbericht in de media en via informatie op de website geïnformeerd over plannen die zich toen nog in de oriëntatiefase bevonden. Op ongeveer 450 adressen van bewoners in de omgeving van het terrein Brinkgreven is een fysieke informatiebrief gedeeld. Vanaf dat moment was ook een rechtstreeks telefoonnummer en een FAQ-lijst op de website van Transfore beschikbaar. Hier is in de informatiebrief ook naar verwezen.

Juni/juli/september 2022 – vier informatieavonden

In deze maanden zijn er in totaal 4 informatieavonden, met per avond meerdere tijdsloten, georganiseerd. De eerste twee hiervan werden in de informatiebrief reeds aangekondigd, de andere twee zijn wegens grote interesse na de zomervakantie ingepland. Hierover is op onze website gecommuniceerd en het is vermeld in de nieuwsbrief waar mensen zich voor konden aanmelden. Hier kregen bewoners in kleinere groepjes informatie en konden ze hun vragen stellen. In deze fase werd duidelijk dat een deel van de bewoners terughoudend dan wel negatief was over de plannen van Transfore. Belangrijkste redenen: Gevoel van stapeling van functies voor bijzondere doelgroepen en gevoel van onveiligheid dat de doelgroep oproept. Op de avonden waren ook mensen aanwezig die positief stonden tegenover ons initiatief. Deze informatieavonden werden goed bezocht: In totaal zijn er rond de 90 mensen aanwezig geweest

Vanaf juni 2022 – contacten met individuele bewoners

Tijdens de informatiebijeenkomsten zijn er enkele contacten met bewoners ontstaan die, in sommige gevallen incidenteel en in andere gevallen wat meer structureel, een vervolg hebben gekregen in de vorm van 1 op 1 gesprekken.

8 oktober 2022 - locatiebezoek

Transfore organiseert een locatiebezoek voor bewoners waarbij o.a. patiënten, naasten van patiënten, hulpverleners en wijkagenten aanwezig zijn. Dit naar aanleiding van afspraken tijdens de eerdere vier informatieavonden. De doelstelling is op een ongedwongen manier met elkaar in gesprek te gaan en een aantal voorzieningen/afdelingen te bekijken, om zo meer zicht te krijgen op forensische zorg en waar dat plaatsvindt. De bijeenkomst is met 8 bezoekers matig bezocht. Ondanks dat deze ruim van te voren was aangekondigd op onze website, tijdens de inloopavonden en via een nieuwsbrief.

**Juni 2023 - Grote plenaire informatieavond**

In juni 2023 wordt er weer een grote plenaire informatieavond belegd. In het dorp blijven er spanningen over “de concentratie van doelgroepen”. Om vragen, gedachten en gevoelens goed te kunnen adresseren is mede om deze reden namens het college ook burgemeester König met ambtelijke ondersteuning aanwezig die avond. De bijeenkomst wordt bezocht door ongeveer 140 bewoners uit de omgeving van Brinkgreven. Er is sprake van hoge mate van betrokkenheid en veel van de mensen hebben moeite met de mogelijke komst van een fpk. Ook zijn er veel vragen over het vergunningsproces, waarover door de vertegenwoordiging van de gemeente Deventer informatie is gegeven. Enkele belangenorganisaties (Platform Schalkhaar, Belangenvereniging Omwonenden Brinkgreven), een schooldirecteur, wijkmanager en opbouwwerker zijn voorafgaand uitgenodigd om de avond samen voor te bereiden en mogelijk ook invulling te geven. Op een van de voorbereidingsavonden lezen de vertegenwoordigers van Platform Schalkhaar en Belangenvereniging Omwonenden Brinkgreven een statement voor, waarna ze vertrekken en tijdelijk uit contact treden. Dit contact is op een later moment bij de oprichting van de klankbordgroep weer hersteld. Voorafgaand aan deze informatieavond is wederom bij ruim 500 adressen (het verspreidingsgebied is op basis van feedback op de vorige briefbezorging aangepast) een brief bezorgd met een uitnodiging. Daarnaast is er in de lokale media ruchtbaarheid gegeven aan de avond.

Juni – november 2023 - Contacten over invulling dorpsvisie Schalkhaar

In de periode dat in Schalkhaar werd gewerkt aan het opstellen van de dorpsvisie is er op meerdere momenten contact geweest met de initiatiefnemers van de dorpsvisie Schalkhaar. Zo zijn de uitkomsten van een enquête, die input heeft gevormd voor de dorpsvisie, besproken en is ook onderzocht welke aanknopingspunten er zijn om in samenwerking te werken aan de realisaties van plannen en ambities uit deze dorpsvisie. Dit heeft, hoewel Dimence Groep/Transfore wel aanknopingspunten zagen, niet geleid tot concrete afspraken tussen Dimence Groep/Transfore en de initiatiefnemers/opstellers van de dorpsvisie. Transfore was in januari 2024 wel aanwezig bij de presentatie van het plan in het gemeentehuis van Deventer.

Augustus 2023 - Start klankbordgroep van bewoners rondom Brinkgreven

Eind augustus 2023 is de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep (i.o). Deze klankbordgroep is door Transfore opgericht om bewoners als belanghebbende te actief betrekken bij de nieuwbouwplannen en hen ook een stem te geven over de invulling en uitvoering daarvan. De klankbordgroep bestaat uit bewoners van zowel Schalkhaar, Bekkumer als Voorstad. Een van de eerste actiepunten van de klankbordgroep is, naast een nadere kennismaking, het bepalen van het doel en de functie van de klankbordgroep en het opstellen van een meerjarenparticipatieagenda, waarin omschreven staat bij welke onderwerpen en thema's sprake zal zijn van participatie en op welk participatieniveau. Na vaststelling van de participatieagenda wordt er volgens deze agenda invulling gegeven aan de overleggen. De participatieagenda, evenals de reeds vastgestelde verslagen van bijeenkomst van de klankbordgroep, zijn als informatie bij de vergunningaanvraag meegezonden. In een brief aan de gemeenteraad waarin we ze informeren over de geplande vergunningaanvraag zijn de belangrijkste resultaten die zijn geboekt samengevat. Deze brief aan de gemeenteraad is als bijlage bijgevoegd.

In de periode augustus 2023 – augustus 2024 (moment van vergunningaanvraag) hebben er 10 bijeenkomsten van de klankbordgroep plaatsgevonden. Bij aanvang was er sprake van een redelijk gemêleerde samenstelling als gekeken wordt naar de grondhouding t.o.v. de plannen van Transfore. In de afgelopen periode heeft een aantal leden van de klankbordgroep met een positieve dan wel neutrale grondhouding de klankbordgroep verlaten. In de meeste gevallen vanwege motivatieproblemen of omdat ze de stemming in de klankbordgroep te negatief vonden.

FPK: Functie, doelgroep en activiteiten

Inleiding

Een Forensische Psychiatrische Kliniek (FPK) is, zoals de naam al aangeeft, een behandelkliniek voor mensen met forensische problematiek. Forensische problematiek betreft problemen waarbij sprake is van (dreigend) grensoverschrijdend gedrag of gedrag dat zonder behandeling grensoverschrijdend dreigt te worden. Bij patiënten die in een FPK worden behandeld is de psychische problematiek en/of de psychiatrische problematiek altijd tenminste een deel van de verklaring voor het grensoverschrijdende gedrag of het dreigende grensoverschrijdende gedrag. Een FPK of een andere instelling voor forensische zorg is geen penitentiaire instelling. Bij penitentiaire instellingen (zoals huizen van bewaring en gevangenissen) ligt de nadruk namelijk op de uitvoering van de straf, mede als genoegdoening voor de samenleving. In forensische instellingen ligt de nadruk op zorg en behandeling. Deze zorg of behandeling kan wel opgelegd zijn door een rechter.

Doelgroep

Er zijn diverse manieren om de doelgroep voor de nieuwe voorziening in te delen. De meest relevante in dit kader is waarschijnlijk die op basis van de (al dan niet) aanwezige justitiële titel.

In dat kader zijn er drie doelgroepen te onderscheiden

1. *De groep patiënten met TBS- dwangverpleging* (in de volksmond TBS). Deze patiënten hebben een ernstig delict gepleegd waarvoor de rechter een dwangverpleging in een hoog-beveiligde kliniek heeft opgelegd. Tot enkele jaren geleden startte deze vorm van zorg altijd in een Forensisch Psychiatrisch Centrum (FPC, beveiligingsniveau 4). Tegenwoordig mogen deze behandeltrajecten, afhankelijk van de aard van het delict en het recidiverisico, ook starten op beveiligingsniveau 3 (dat van een FPK). Bij een TBS wordt tweejaarlijks of jaarlijks beoordeeld of deze moet worden verlengd.
2. *Overige forensische zorgtitels*
Dit betreft alle andere vormen van forensische zorgtitels oftewel door de rechter opgelegde vormen van behandeling. De aard van de delicten verschilt, maar ze zijn gemiddeld genomen allemaal minder ernstig dan delicten waarvoor een TBS- dwangverpleging wordt opgelegd. Veel forensische zorgtrajecten kennen een vooraf bepaalde einddatum
3. *Zorgmachtigingen*
Hier gaat het om patiënten die geen verplichte behandeling opgelegd hebben gekregen van de rechter als gevolg van delictgedrag, maar een zorgmachtiging omdat ze, als ze geen behandeling krijgen, een gevaar kunnen vormen voor hun omgeving en/of zichzelf. Hun zorgbehoefte is acuter en veelal korter van duur dan bij de andere twee groepen.

Behandeling

Behandeling in de FPK staat in het teken van het verlagen van de kans op delictgedrag of herhaling daarvan (recidive). Op basis van een risicotaxatie wordt per patiënt in kaart gebracht welke factoren risico-verhogend werken (denk bijvoorbeeld aan gevoeligheid voor psychoses, verslavingen, het hebben van foute vrienden, ontbreken van sociale vaardigheden, ect.) en welke factoren ervoor zorgen dat de kans op delictgedrag of herhaling daarvan wordt verminderd (denk bijvoorbeeld aan het hebben van een goed sociaal netwerk, werk, vaardigheden in het omgaan met agressie, etc.) We noemen deze factoren beschermende factoren. De behandeling richt zich op het verlagen van de factoren die risico-verhogend werken en het versterken van de beschermende factoren.

De behandeling wordt geboden door een multidisciplinair team van hulpverleners waar onder andere agogen, verpleegkundigen, maatschappelijk werkers, psychologen, psychomotorisch therapeuten, vakbegeleiders, beeldend therapeuten en psychiaters onderdeel van uit maken. Dit multidisciplinaire team behandelt patiënten allemaal op basis van een op de patiënt afgestemd behandelplan.

Activiteiten

De FPK kent een gesloten karakter dat betekent dat veel activiteiten die mensen in het dagelijks leven ontplooiën ook binnen de FPK mogelijk moeten zijn. Dit betekent dat er naast wonen/verblijf en therapie ook sprake is van werk/dagbesteding, leren/studeren, sporten, recreëren en sociale contacten (bezoek). Ook basale (somatisch) medische specialisaties zoals een huisarts, fysiotherapie zijn op gezette tijden beschikbaar binnen de FPK.

Indien mogelijk en verantwoord en op geleide van de voortgang van de behandeling kunnen bovengenoemde activiteiten in bepaalde gevallen ook buiten de kliniek worden ontwikkeld. Wanneer dit meer gebeurt en goed verloopt is dit ook vaak een opmaat voor een overplaatsing naar een lager beveiligde vervolgvoorziening.

Een dag uit het te leven van een patiënt

Elke dag ziet er anders uit, maar een voorbeeld van een dag van een patiënt in de FPK zou er als volgt uit kunnen zien:

07:30 Opstaan

07:30 – 08:30 Ontbijten, persoonlijk verzorging en huishoudelijke taken

08.30 – 09:00 Dagopening op de groep (hoe gaat het met iedereen, wat gaat iedereen doen?)

09:00 – 11.00 Werken in de werkzaal (gericht op ontwikkeling werkvaardigheden en versterken dagstructuur)

11:00 – 12.00 Beeldende therapie

12.00 – 12.30 Overleg met persoonlijk begeleider over behandelvoortgang

12.30 – 13.00 Lunch

13.00 - 13.30 Vrije tijd, ruimte om bijvoorbeeld de was te doen of kamer schoon te maken

13.30 - 15.00 Groepstherapie Delictanalyse

15.00 – 16.00 Sport/fitness

16.00 - 17.30 Begeleid verlov naar Centrum Deventer. Doel: Oefenen vaardigheden in het omgaan met prikkels die verslaving triggeren (in dit geval bevindt de patiënt zich dus in een verdere fase van zijn behandeling waarbij dit mogelijk is)

17:30 – 18.15 Avondeten

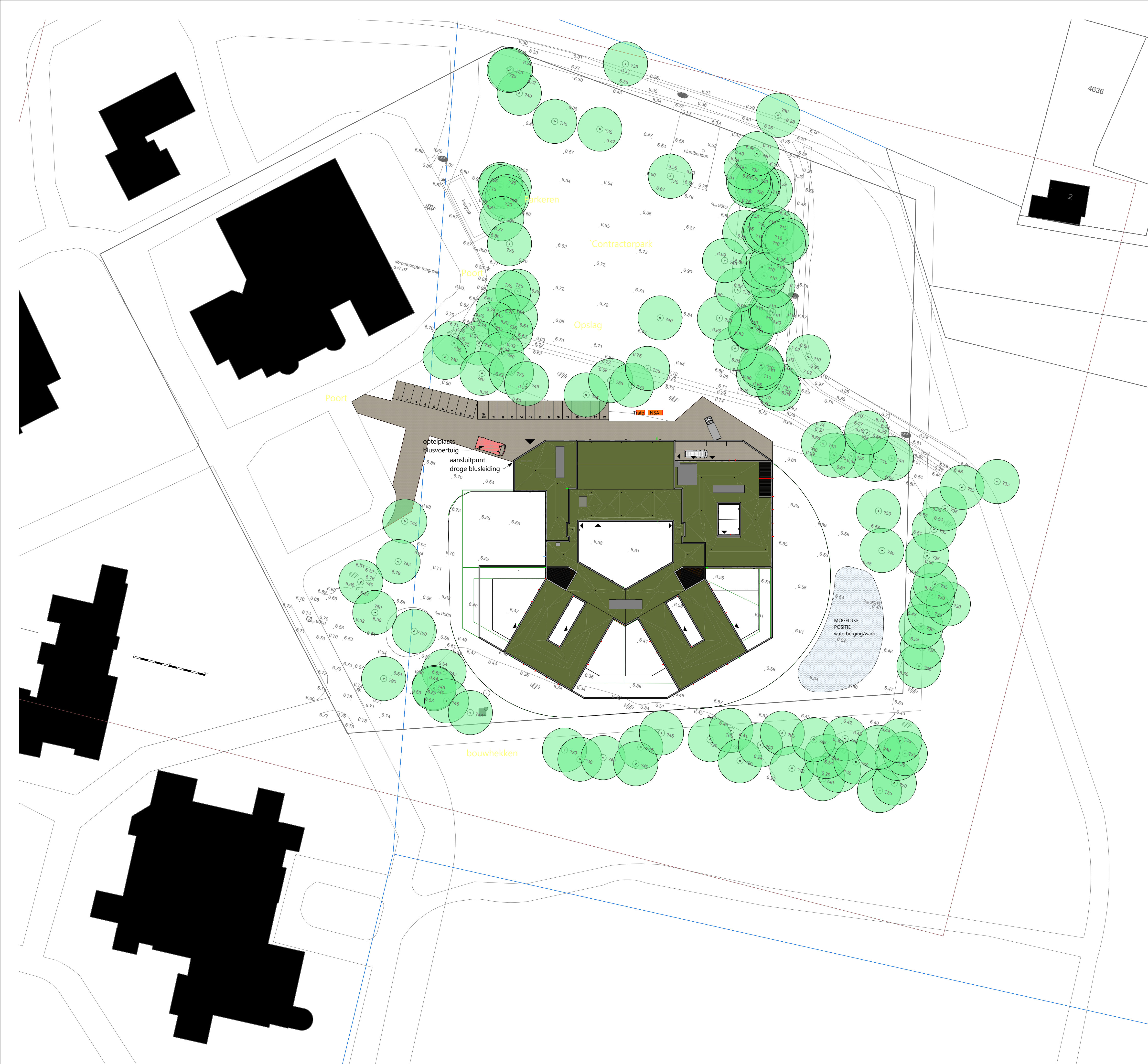
18.15 – 18.45 Dagafsluiting

18.45 - 22:00 Vrij ruimte. Deze kan bijvoorbeeld worden gebruikt om huishoudelijke taken te doen, te ontspannen, recreëren of sporten

22:00 – 07:30 patiënten zijn op hun kamer. Deuren gaan in een FPK niet op slot, maar patiënten worden geacht in deze periode niet uit hun kamer te komen.

Meer informatie?

- www.transfore.nl
- [Wij zijn Transfore](#)
- [Informatiefilmpje voor patiënten](#) (huidige locatie)

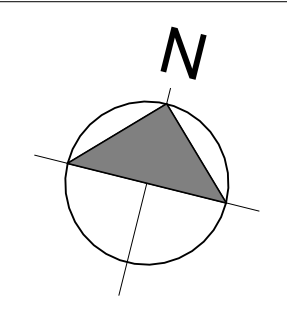


Situatie schaal 1:10000

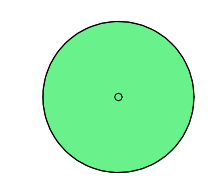
RENVOOI

KADASTRALE GEGEVENS:

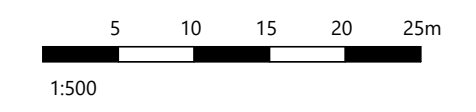
Kadastrale gemeente: Deventer
 Sectie: D
 Perceel: 4383



- Peil = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = **6.850 mm +NAP**



boom
 De waterberging wordt geregeld op eigen terrein. Daarbij wordt met de vereiste berging van 20 mm gerekend. Betreft principe, nadere technische uitwerking volgt.



WIJZIGINGEN

| wijziging | datum | bouwkundige | omschrijving |
|-----------|------------|-------------|---------------------------------|
| A. | 2024-10-11 | nij | n.a.v. vragen gemeente Deventer |
| B. | | | |
| C. | | | |
| D. | | | |

IAA
Architecten

DEVENTER, NICO BOLKESTEINLAAN
FPK DIMENCE TRANSFORE

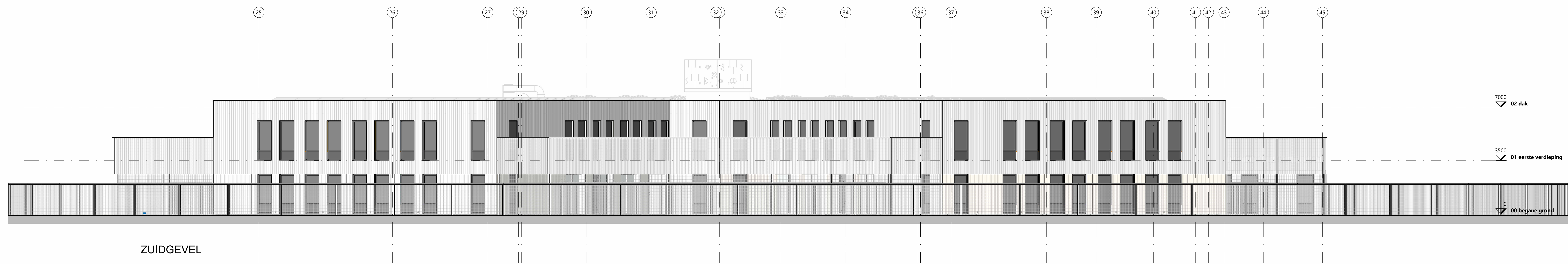
■ vestiging Enschede
 Die Coöperatie 15-10
 7514 JK Enschede
 Nederland
 T +31(0)53 480 44 44

□ vestiging Amsterdam
 Paul van Vlissingenstraat 2d
 1096 BK Amsterdam
 Nederland
 T +31(0)20 520 00 80

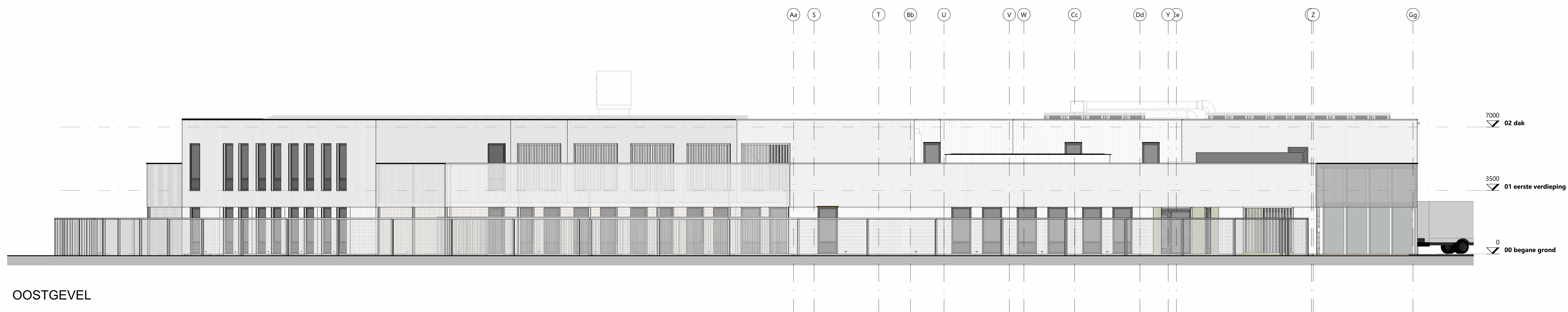
E info@iaa-architecten.nl
 I www.iaa-architecten.nl

| partnerarchitect | opdrachtgever | fase |
|--------------------------|------------------------|--------------------|
| ing. L.H. Gersen AvB BNA | Dimence Groep Deventer | Definitief ontwerp |
| projectarchitect | datum | status |
| ir. M. Bootink | 2024-04-30 | Definitief |
| projectmanager | schaal | projectnummer |
| ing. A.L. van der Geest | 1:500 | 2021083A |
| bouwkundige | formaat tekening | tekeningnummer |
| H. Nijenhuis | A1 | DO-002 |

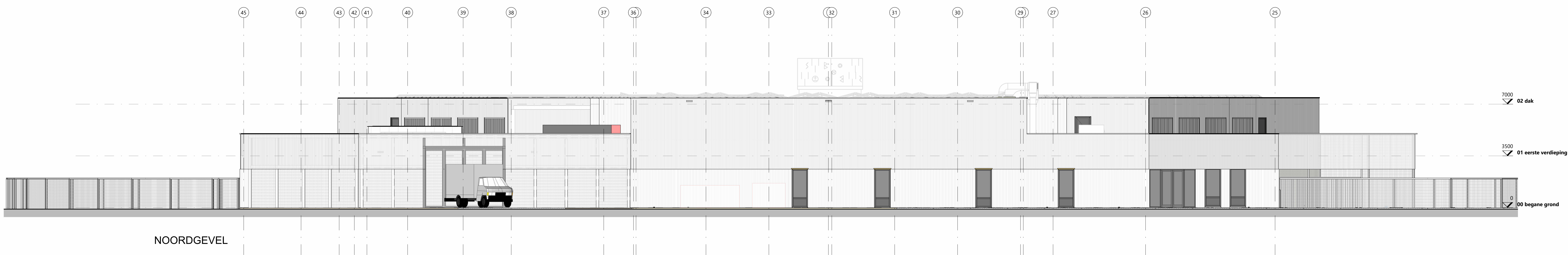
SITUATIE - NIEUW



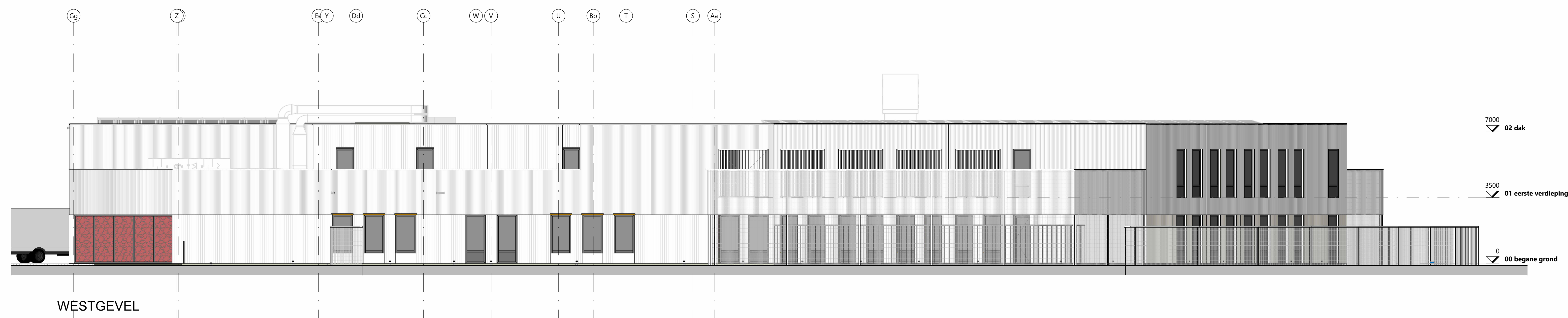
ZUIDGEVEL



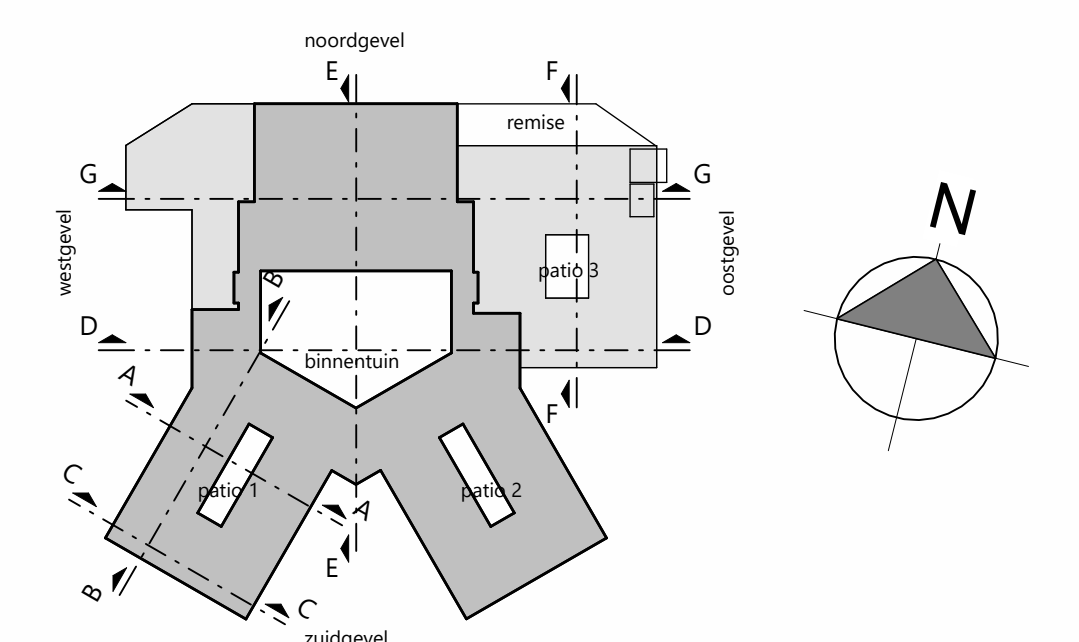
OOSTGEVEL



NOORDGEVEL



WESTGEVEL



WIJZIGINGEN

| wijziging | datum | toelichting | omschrijving |
|-----------|------------|-------------|---------------------------------|
| A | 2024-09-25 | hij | n.a.v. vragen gemeente Deventer |
| B | | | |
| C | | | |
| D | | | |

IAA
Architecten

DEVENTER, NICO BOLKESTEINLAAN
FPK DIMENCE TRANSFORE

| architect | opdrachtgever | fase |
|---|------------------------|--------------------|
| IAA architecten De Colferlaan 15-18 7514 BK Enschede Nederland T +31(0)53 485 44 44 | Dimence Group Deventer | Definitief ontwerp |
| projectarchitect | datum | status |
| Ir. M. Boelink projectmanager | 2024-04-30 | Definitief |
| schied | projectnummer | telefoonnummer |
| Ing. A.L. van der Geest bouwonderzoeker | 1100 | 2021083A |
| formaat tekening | titel | code |
| H. Nijenhuis A1 | DO-201 | |

GEVELS