

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Ontwikkeling Woonzorgvoorziening Brink 40 43

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 12-11-2024

Notanummer : 2024-878

Datum : 12-11-2024

Programma : 08 - Meedoen

Portefeuillehouder : Wethouder Duursma,

Bijlage(n) : 24 10 28 Intentieovereenkomst Tactus Gemeente Deventer Brink 40 43
DEF v2 dd 15 oktober 2024.pdf

Parafering

06-11-2024: Wethouder06-11-2024: Programmamanager Meedoen (Welzijn, Zorg en Sport)

Agendering

* 07-11-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 06-11-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

12-11-2024

B & W d.d.: 12-11-2024

Besluit

1. De Intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van een woonzorgvoorziening op de locatie Brink 40 43 met Stichting Tactus Verslavingszorg te Deventer aan te gaan
2. De Burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder mevrouw C.M.E. Duursma-Wigger voor het namens de gemeente ondertekenen van de Intentieovereenkomst

De nota en het besluit openbaar te maken Met uitzondering van de Intentieovereenkomst.

Inleiding

In december 2021 heeft het Regionaal Bestuurlijk Overleg Beschermd wonen en maatschappelijke opvang, regio Midden-IJssel, ingestemd met het door Tactus laten ontwikkelen van een regionale woonzorgvoorziening (RWZV) in Deventer voor mensen met complexe problematiek. In januari 2022 heeft het College van B&W ingestemd met de realisatie van deze woonzorgvoorziening. In het regionale aanbod voor beschermd wonen ontbreekt een locatie waar mensen met langdurige psychiatrische problematiek en verslaving (en vaak zonder vaste woonplek) kunnen verblijven met de juiste zorg en ondersteuning. De ondersteuning is hier gericht op het verhogen van kwaliteit van leven, het beperken van de gezondheidsschade en stabilisatie. Een stabiele, veilige woonplek is de start van deze stabilisatie. Op 20 maart 2024 heeft de gemeenteraad van Deventer de Regiovisie Beschermd wonen en maatschappelijke opvang 2024 t/m 2026, 'Kracht in kwetsbaarheid' vastgesteld.

Omdat Tactus er niet in geslaagd is om zelf een geschikte locatie te vinden, is

in januari 2023 geconcludeerd dat gemeentelijke bemoeienis noodzakelijk was. Het College van B&W heeft op 18 juni 2024 besloten, naar aanleiding van een uitgevoerde bredere oriëntatie naar passende locaties in Deventer, tot een verdere verkenning naar de haalbaarheid van het realiseren van de voorziening met 24-25 woningen in het pand van Tactus aan Brink 40 en 43 in Deventer. Deze verkenning is nu in het stadium gekomen dat er kan worden gestart met een onderzoek naar de haalbaarheid van de beoogde voorziening op deze locatie. Het scenario dat nader wordt onderzocht is dat de Gemeente de Locatie aankoopt van Tactus en dit (na een verbouwing) weer verhuurt aan Tactus. Zodra de haalbaarheidsstudie is afgerond (naar verwachting aan het einde van het eerste kwartaal van 2025) volgt de definitieve besluitvorming over dit scenario.

Tactus en de gemeente willen de gemaakte afspraken over de inhoud, het proces en de planning van het haalbaarheidsonderzoek vastleggen in een Intentieovereenkomst. Het haalbaarheidsonderzoek richt zich onder andere op de mogelijkheden voor het verbouwen van de locatie Brink 40 43, de daarmee verbonden onderzoeken, de afwijking van het Omgevingsplan en de Omgevingsvergunningen die nodig zijn voor het realiseren van de woonzorgvoorziening, het opstellen van een koopovereenkomst (waarbij de gemeente Brink 40 43 aankoopt van Tactus), een huurovereenkomst (waarbij Tactus Brink 40 43 na verbouwing huurt van de gemeente) als ook de exploitatie door Tactus van de gerealiseerde woonzorgvoorziening p Brink 40 43. Participatie door en het informeren van belanghebbenden en andere stakeholders in de stad is hierbij van belang. Zowel de gemeente als Tactus hebben voorwaarden in de Intentieovereenkomst opgenomen die voor hen bepalend zijn of de realisatie van de woonzorgvoorziening voor hen haalbaar is. Na ondertekening van de Intentieovereenkomst door Tactus en de gemeente treedt deze in werking en heeft een duur van 9 maanden. Daarna eindigt de Intentieovereenkomst tenzij de gemeente en Tactus dat overeenstemming op essentiële punten voor de realisatie en exploitatie van de woonzorgvoorziening op korte termijn daarna te verwachten is.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Realisatie en exploitatie van een woonzorgvoorziening op de locatie Brink 40 43, welke door Tactus zal worden geëxploiteerd voor specifieke doelgroepen.

Kader

Regiovisie Beschermd wonen en maatschappelijke opvang 2024 t/m 2026, 'Kracht in kwetsbaarheid'

B&W besluit d.d. 18 juni 2024 (Nota 2024 - 465)

Betrokken partijen en participatie

Stichting Tactus Verslavingszorg te Deventer

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

ARGUMENTEN VOOR:

1. In deze intentieovereenkomst worden de noodzakelijke stappen aangegeven voor het haalbaarheidsonderzoek - inclusief de go of no go momenten voor Tactus en de

gemeente.

2. Deze intentieovereenkomst geeft de uitgangspunten en randvoorwaarden aan voor de aankoop van het pand, de verbouwing van het pand en de verhuur van het pand door de gemeente aan Tactus.

3. Met deze intentieovereenkomst wordt binnen een bepaalde termijn duidelijkheid gegeven over de haalbaarheid van de nieuwe woonzorgvoorziening op de locatie Brink 40 43.

ARGUMENTEN TEGEN:

Niet van toepassing.

Financiële consequenties en dekking

WBS W6.05.3.4.08 Ontwikkeling woonzorgvoorziening dekt de ambtelijke kosten die verband houden met de uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek.

Openbaarmaking en communicatie

De Nota en het besluit zijn openbaar, de Intentieovereenkomst met Bijlagen zijn niet openbaar.

Aanpak en uitvoering

Na het besluit van het College van B&W om de Intentieovereenkomst aan te gaan volgt de ondertekening van de Intentieovereenkomst.

In de Intentieovereenkomst zijn Tactus en de gemeente de volgende organisatie voor het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek overeengekomen:

Het Projectteam functioneert, waar het betreft het onderzoek naar de haalbaarheid van de nieuwe woon-zorgvoorziening op de Locatie, onder de verantwoordelijkheid van een Projectmanager van de Gemeente en bestaat uit medewerkers van de Gemeente; Tactus neemt deel aan het Projectteamoverleg. Het Projectteam stuurt drie Werkgroepen aan: de Werkgroep Communicatie, de Werkgroep Gebouw en de Werkgroep Financiën. Tactus en de Gemeente nemen beide deel aan deze drie Werkgroepen. Het Projectteam rapporteert aan het Bestuurlijk Overleg: dit overleg bestaat uit de verantwoordelijk directeur van Tactus als ook de verantwoordelijke wethouder van de Gemeente Deventer. Het Projectteam bereidt de agenda van het Bestuurlijk Overleg voor. Het Projectteam stelt in overleg met de drie Werkgroepen een (indicatieve) planning op voor het haalbaarheidsonderzoek naar de nieuwe woon-zorgvoorziening; Tactus en de Gemeente spannen zich maximaal in om de doelstellingen van deze Overeenkomst binnen de in deze planning genoemde termijnen te realiseren.