

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Finance en Control

Onderwerp:

Aandelenoverdracht NV Deventer Schouwborg

Notagegegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 29-10-2024
Notanummer	: 2024-869
Datum	: 29-10-2024
Programma	: 12 - Algemene dekkingsmiddelen
Portefeuillehouder	: Wethouder Elferink,
Bijlage(n)	: 2022-1093-BenW-besluit-NV Deventer Schouwborg- 6-12-2022 aankoop aandelen.docx,2022-841-raadsmededeling-NV Deventer Schouwborg.pdf,A Akte van van aandelenoverdracht N.V. Deventer Schouwborg-Accor.pdf,A Akte van vaststelling aandeelhouders en intrekking aandelen N.V. Deventer Schouwborg.pdf,afschrift akte van van aandelenoverdracht N.V. Deventer Schouwborg 2024-04-23.pdf,BW brief 29-10-2024 aan directeur NV Deventer Schouwborg - AvA besluit schriftelijk.docx

Parafering

23-10-2024: Wethouder23-10-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Agendering

* 23-10-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

29-10-2024

B & W d.d.: 29-10-2024

Besluit

1. Kennis te nemen van vaststellingsakte en intrekking aandelen NV Deventer Schouwborg;
2. Kennis te nemen van de akte van aandelenoverdracht NV Deventer Schouwborg;
3. Kennis te nemen van de akte van aandelenoverdracht NV Deventer Schouwborg - Accor;
4. In te stemmen met het voorstel tot intrekking van de aandelen NV Deventer Schouwborg zoals in de akte vernoemd onder besluitpunt 1;
5. Besluitpunt 4 tevens te beschouwen als een schriftelijk besluit van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van de NV Deventer Schouwborg;
6. Met een brief de directeur van de NV Deventer Schouwborg op de hoogte te stellen;
7. Dit besluit, de nota en de bijlagen openbaar te maken.

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Op 6 december 2022 heeft uw college besloten tot de aankoop (tegen een symbolische waarde van €1) van de aandelen van de andere acht aandeelhouders in de NV Deventer Schouwborg. De overdracht van de aandelen is in goed overleg gegaan met de partijen die hun aandelen overdragen. Notariskantoor Smalbraak is verzocht in samenspraak met de directeur van de NV Deventer Schouwborg

uitvoering te geven aan dit collegebesluit. Voor de overdracht van de aandelen zijn notariële akten opgesteld en bij deze collegenota gevoegd. Omdat een aantal aandelen moet worden ingetrokken moet de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA) daartoe een besluit nemen. Feitelijk is de gemeente enig aandeelhouder. Met een collegebesluit kan een schriftelijk AvA besluit tot intrekking van aandelen worden genomen. Een voorstel daartoe ligt nu voor.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Beoogd resultaat is dat de gemeente Deventer enig aandeelhouder van de NV Deventer Schouwborg wordt.

Kader

De statuten van de NV Deventer Schouwborg.

Betrokken partijen en participatie

N.v.t.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Op 6 december 2022 heeft uw college besloten tot de aankoop (tegen een symbolische waarde van €1) van de aandelen van de andere acht aandeelhouders in de NV Deventer Schouwborg. Voorafgaand daaraan was de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld haar wensen en bedenkingen mee te geven op basis van raadsmededeling 2022-841. Zie bijgevoegd het collegebesluit van 6-12-2022 en de raadsmededeling van oktober 2022.

Notariskantoor Smalbraak is verzocht uitvoering te geven aan dit collegebesluit. Het bleek best lastig voor de notaris om de aandeelhouders te traceren omdat veel aandelen in de tussentijd door bedrijfsherstructureringen in andere handen waren gekomen en de nieuwe partijen onbekend waren met het bestaan van een deelneming in de NV Deventer Schouwborg. Inmiddels is van zeven van de acht aandeelhouders een schriftelijke bereidheid verkregen op een aandelenoverdracht. Van één aandeelhouder, Stegeman BV, is het aandelenbezit (mede door de diverse herstructureringen van dit bedrijf) niet mee te herleiden. Voorstel van de notaris is dat NV Deventer Schouwborg in een akte vaststelt dat de desbetreffende aandelen als ingekocht beschouwd moeten worden, waarna de gemeente besluit deze aandelen 5 (0,5%) met een totale nominale waarde van € 2.268 en de door de schouwborg zelf ingekochte aandelen (1%) met een totale nominale waarde van € 4.538 in te trekken. Na het ondertekenen van de akte is gemeente Deventer enig aandeelhouder van NV Deventer Schouwborg.

Om de aandelenoverdracht rond te maken is een besluit van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA) van de NV Deventer Schouwborg nodig betreffende

1. De vaststelling dat de aandelen van Stegeman BV niet meer te traceren zijn en het voorstel om deze aandelen als ingetrokken te beschouwen.
2. De door de schouwborg in het verleden ingekochte aandelen in te trekken.



Na het intrekingsbesluit van de AvA (thans feitelijk alleen gemeente Deventer) is de gemeente Deventer enig aandeelhouder.

Financiële consequenties en dekking

De overdrachtprijs van de aandelen is symbolisch (€1).

Openbaarmaking en communicatie

Er is geen afzonderlijke communicatie over het besluit nodig. De directeur van de NV Deventer Schouwborg ontvangt een brief over de collegebesluiten.

Aanpak en uitvoering

Met gebruikmaking van een doorlopend mandaat van de gemeente aan notariskantoor Smalbraak kan de notaris de overdracht met een akte laten passeren.

Met een brief de directeur van de NV Deventer Schouwborg op de hoogte te stellen van de collegebesluiten.

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Aankoop aandelen NV Deventer Schouwborg		
Mededelingnummer	2022-841	Portefeuillehouder	Wethouder Walder,
Team	DEV-FC	Datum B en W besluit	11-10-2022

Inleiding: waarom deze mededeling

De NV Deventer Schouwborg (DS) is een vennootschap met negen aandeelhouders, waaronder de gemeente. Constatie is dat de acht overige aandeelhouders (of de rechtsofvolgers daarvan) geen actieve invulling (meer) geven aan hun aandeelhouderschap. Verzoek van de directeur van DS is de aandeelhoudersstructuur te vereenvoudigen en deze vereenvoudiging in te vullen door de overdracht van alle aandelen aan de gemeente Deventer. Het college heeft met haar voorlopig besluit van 11 oktober 2022 het voornemen om de aandelen van de acht andere aandeelhouders in de NV Deventer Schouwborg tegen een symbolische waarde (€1,-) over te nemen. De andere aandeelhouders hebben aangegeven daartoe bereid te zijn. Met deze raadsmededeling wordt de gemeenteraad daarover geïnformeerd.

Kader

De statuten van de NV Deventer Schouwborg.

De kadernota verbonden partijen.

Kern van de boodschap

Met de overdracht van de aandelen van de acht andere aandeelhouders aan de gemeente Deventer wordt de gemeente enig aandeelhouder van DS. Aan deze overdracht is geen financieel risico verbonden (zie daartoe de paragraaf nadere toelichting van deze raadsmededeling).

Het aandeelhouderschap geeft de gemeente de mogelijkheid om haar stem in de aandeelhoudersvergaderingen te geven bij (belangrijke) bedrijfsbeslissingen zoals het vaststellen van een bedrijfsvisie, fusies en het benoemen / ontslag van de bestuurder en de toezichthoudende (leden van de) van commissarissen.

In opdracht van de directeur van DS en in samenspraak met de gemeente heeft Smalbraak Notarissen de acht andere aandeelhouders (of de rechtsofvolgers daarvan) verzocht kenbaar te maken of zij bereid zijn de aandelen aan de gemeente over te dragen. Die instemmende bereidheid is vanuit zeven aandeelhouders bekend. Bij een van de aandeelhouders is nog niet gelukt te herleiden welke rechtspersoon de rechtsofvolger is van deze aandeelhouder. Mocht dit ten tijde van het tekenen van de akte van aandelenoverdracht nog onduidelijk zijn, dan wordt het intrekken van de desbetreffende aandelen overwogen.

Op 11 oktober 2022 heeft het college een voorlopig besluit genomen om de aandelen te kopen. Als ook de gemeenteraad geen aanleiding ziet om haar wensen en bedenkingen aan het college mee te geven, dan zal het college haar voornemen definitief maken. Zo mogelijk in de derde kwartaalrapportage van 2022 wordt de gemeenteraad hiervan dan in kennis gesteld.

Nadere toelichting

Op 28 april 1953 werd in Deventer de NV Deventer Schouwburg (DS) opgericht. Ten tijde van deze oprichting was er niet veel keuze in rechtsvormen voor bedrijven. Hierdoor zien we dat andere schouwburgen ook gebruik maken van de Naamloze Vennootschap (N.V.) als deze lang geleden opgericht zijn. Denk hier bijvoorbeeld aan Schouwburg en Congrescentrum Orpheus N.V. opgericht in 1962 en De Twentse Schouwburg N.V. opgericht in 1953.

De financiële bijdrage vanuit negen gemeentelijke organisaties, waaronder de gemeente, voor het maatschappelijk cultureel belang in de schouwburg werd gedaan door middel van een aandeelhouderschap. Financieel rendement (lees dividend) uit het aandeelhouderschap is nooit beoogd en is daarom ook niet de reden van deelneming in deze NV. Sterker nog, de huidige programmering van de schouwburg is/was alleen levensvatbaar met een structurele subsidie van €1,8 mln. vanuit de gemeente en daar bovenop de laatste jaren aanvullende gemeentelijke subsidie (met name verstrekt wegens financiële nadelen die uit coronamaatregelen voortvloeiden) en daar past het doen van dividenduitkeringen niet bij.

Volgens wet en regelgeving heeft een aandeelhouder een tot zijn aandeel beperkte aansprakelijkheid en loopt vooral risico de waarde van de aandelen te verliezen als de NV failliet zou gaan. De gemeente heeft een aandelenkapitaal van €325.360 en heeft de inbreng van haar kapitaal al bij inbreng als “verlies genomen”, met andere woorden er staat geen (geactiveerd) aandelenkapitaal meer op de gemeentelijke balans.

Volgens wet en regelgeving maakt het aandeelhouderschap niet aansprakelijk voor schulden van de NV. Dit betekent bijvoorbeeld dat voor de ontstane financiële tekorten bij de schouwburg en daarmee het ontstaan van een slechte eigen vermogen positie (per 31-12-2021 +/- €390.624) de aandeelhouders niet kunnen worden aangesproken en zij financieel niet behoeven bij te dragen. Met andere woorden, er is geen gewijzigd financieel risico voor de gemeente verbonden aan de overdracht van de aandelen aan de gemeente.

Op de balans van DS staat een geplaatst nominaal aandelenkapitaal van €419.747, zijnde 925 gewone aandelen van €453,78, dat als volgt is samengesteld.

Statutair zijn er 3 soorten aandeelhouders (A, B en C).

Geplaatst aandelenkapitaal

Aandelen A

· Gemeente Deventer

204.201

Aandelen B

· Gemeente Deventer

98.470

- Ardagh Metal Packaging Netherlands B.V.

34.034

- Akzo Nobel Polymer Chemicals B.V.

22.689

- De Stentor B.V.

11.345

- Roto Smeets Deventer B.V.

6.807

- Koninklijke Auping B.V.

5.899

- Postiljon Beheer N.V.

4.538

- N.V. Deventer Schouwburg

4.538

- Stegeman B.V.

2.268

- De Uyterwaarden Beleggingen B.V.

2.269

Aandelen C

- Gemeente Deventer

22.689

Totaal geplaatst aandelenkapitaal

419.747

Met de overdracht van de aandelen aan de gemeente wordt een vereenvoudiging bereikt van de aandeelhouderstructuur en de daaruit voortvloeiende aanpassing / vereenvoudiging van de statutaire bepalingen waarin momenteel nog de zeggenschappen van de negen aandeelhouders is ingedeeld in drie groepen van aandeelhouders (aandelen A, B en C). De bij die categorieën aandeelhouders behorende specifiek benoemde statutaire bevoegdheid betreft met name het recht om een bindende aanbeveling aan de aandeelhoudersvergadering te doen voor benoeming van commissarissen; bij zitting van 5 commissarissen dragen de

aandeelhouders A er 2 voor, aandeelhouders B 2 en aandeelhouders C1.

Met de overdracht van de aandelen aan de gemeente wordt de gemeente enig aandeelhouder. In materiële zin / feitelijk wijzigt er niet veel. Want, de gemeente had al een meerderheidsbelang bij belangrijke bedrijfsbeslissingen en was bijna altijd al de enige aandeelhouder die deelnam aan de besluitvorming in Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA). Formeel komt de zeggenschap in de AvA volledig bij de gemeente te liggen. Het aandeelhouderschap geeft de gemeente de mogelijkheid om een stem te geven bij (belangrijke) bedrijfsbeslissingen zoals het vaststellen van een bedrijfsvisie, fusies en het benoemen / ontslag van de bestuurder en de toezichthoudende (leden van de) raad van commissarissen.

In het kader van de uitwerking van het project de Nieuwe Keizer moet overigens worden gezien of de vennootschapsvorm die momenteel voor de schouwburg geldt, moet worden omgezet in een stichtingsvorm voor De Nieuwe Keizer. Voorstellen daartoe komen met besluitvorming over de Nieuwe Keizer aan de orde.

In opdracht van de directeur van DS en in samenspraak met de gemeente heeft notaris Smalbraak de acht andere aandeelhouders (of de rechtsopvolgers daarvan) verzocht kenbaar te maken of zij bereid zijn de aandelen aan de gemeente over te dragen tegen €1. Die instemmende bereidheid is vanuit zeven aandeelhouders bekend. Het contact met één aandeelhouder (of rechtsopvolger) is nog niet mogelijk gebleken. Mocht reactie uitblijven, dan wordt het intrekken van die aandelen overwogen. Betrokkenheid van deze partners, als aandeelhouder, komt hiermee te vervallen. De NV Deventer Schouwburg zet voor de toekomst in op het vormgeven van een businessclub, om partijen de mogelijkheid te geven bij te dragen aan de missie van de schouwburg.

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gelet op de overwegingen beschreven in nota nr. 2022-1093

BESLUITEN

1. In te stemmen met het voorstel tot aankoop van de aandelen van de andere aandeelhouders van de NV Deventer Schouwborg tegen €1 voor het gehele aandelenpakket per aandeelhouder
2. De brief aan de directeur van de NV Deventer Schouwborg vast te stellen
3. Dit besluit, de nota en de bijlagen openbaar te maken

Aldus besloten in de vergadering van 6-12-2022

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

M.A. Kossen

R.C. König

**AKTE VAN AANDELENOVERDRACHT
N.V. DEVENTER SCOUWBURG**

Heden, @, verscheen voor mij, mr. Lilian Thijssen, notaris te Deventer:
mevrouw Melina Tiric, werkzaam ten kantore van Smalbraak Notarissen, gevestigd Boedekerstraat 9, 7411 RZ Deventer, geboren te Prijedor op veertien januari negentienhonderd vierentachtig, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **Accor Hospitality Nederland N.V.**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amsterdam, 1096 CJ, Joan Muyskenweg 10, handelsregisternummer: 33093692, en als zodanig bevoegd om de gemeente te vertegenwoordigen, hierna te noemen: “en als zodanig bevoegd om de gemeente te vertegenwoordigen, hierna te noemen: “**verkoper**”;
2. **Gemeente Deventer**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, statutair gevestigd te Deventer, kantoorhoudende te Deventer, 7411 KT, Grote Kerkhof 1, handelsregisternummer: 08214418, en als zodanig bevoegd om de gemeente te vertegenwoordigen, hierna te noemen: “**koper**”;
3. **N.V. Deventer Schouwburg**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Deventer, kantoorhoudende te Deventer, 7411 TJ, Leeuwenbrug 2, handelsregisternummer: 38010943, en als zodanig bevoegd om deze vennootschap te vertegenwoordigen, hierna te noemen: “**de vennootschap**”.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde:

INLEIDING

1. Verkoper is blijkens de jaarrekening van de vennootschap houder van geplaatste aandelen (B) in het kapitaal van de vennootschap, elk nominaal groot een duizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:67c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78). Alle door verkoper gehouden aandelen in het kapitaal van de vennootschap hierna te noemen: “**de aandelen**”;
2. De vennootschap beschikt thans niet over een aandeelhoudersregister. Het vermoeden bestaat dat dit register is zoekgeraakt. Evenmin is duidelijk geworden welke aandelen door verkoper worden gehouden. Uit de jaarverslagen van de vennootschap volgt uitsluitend dat zij als aandeelhouder wordt aangemerkt en als zodanig ook voor iedere algemene vergadering wordt opgeroepen;
3. Mede vanwege het feit dat het aandeelhoudersregister ontbreekt en ter voorkoming van enige onduidelijkheid omtrent de gerechtigdheid tot de aandelen in het kapitaal van de vennootschap wensen partijen hierbij in artikel 2 lid 3 van deze akte de gerechtigdheid tot voormelde aandelen vast te stellen als bedoeld in

artikel 7:900 van het Burgerlijk Wetboek;

4. verkoper en koper hebben overeenstemming bereikt over de verkoop en levering van de aandelen;
5. verkoper en koper wensen thans over te gaan tot vastlegging van de koopovereenkomst en levering van de aandelen.

OVEREENKOMST

Verkoop en levering

Artikel 1.

1. Verkoper verkoopt de aandelen hierbij aan koper, op grond waarvan verkoper de aandelen hierbij levert aan koper, die de aandelen hierbij koopt en aanvaardt.
2. De aandelen komen vanaf éénendertig december tweeduizend éénentwintig (31-12-2021) voor rekening en risico van koper.

Verkrijging en vaststellingsovereenkomst

Artikel 2.

1. Verkoper verklaart dat zij het bezit van de aandelen op enig moment heeft verkregen en dat zij gedurende ten minste tien (10) jaar onafgebroken bezitter te goeder trouw zijn geweest van de aandelen en gedurende die periode door de vennootschap als aandeelhouder is aangemerkt, hetgeen hierbij door de vennootschap wordt bevestigd.
2. Ter voorkoming van onzekerheid of geschil omtrent de gerechtigdheid tot voormelde de aandelen in het kapitaal van de vennootschap, alsmede het geplaatste aantal aandelen en de nummering daarvan, komen partijen hierbij uitdrukkelijk overeen en stellen zij vast dat:
 - a. verkoper gerechtigd is tot aandelen en dat zij alle door haar gehouden aandelen in het kapitaal van de vennootschap middels deze akte zal verkopen en leveren aan koper;
 - b. het aandelenkapitaal van de vennootschap per heden bestaat uit negenhonderd vijftwintig (925) aandelen op naam, elk aandeel met een nominale waarde van één duizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:178c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78).
4. Verkoper aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid uit hoofde van de in deze akte opgenomen bepalingen en vaststellingsovereenkomst en koper vrijwaart verkoper deswege.

Koopprijs. Kwijting

Artikel 3.

1. De koopprijs voor de aandelen is gezien het negatieve vermogen van de vennootschap symbolisch en bedraagt derhalve één euro (€ 1,00), hierna te

noemen: “**de koopprijs**”.

2. De koopprijs is rechtstreeks door koper aan verkoper voldaan. Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

Administratie

Artikel 4.

De administratie en de boeken en bescheiden van de vennootschap berusten bij de vennootschap en blijven daar.

Blokkeringsregeling

Artikel 5.

1. Op grond van de statutaire blokkeringsregeling van de vennootschap dient een aandeelhouder die één of meer van zijn aandelen wenst over te dragen deze vooraf aan zijn medeaandeelhouders aan te bieden.
2. Omdat koper en verkoper de enig (bekende) aandeelhouders zijn van de vennootschap kan verkoper de aandelen vrijelijk overdragen aan koper.

Erkenning

Artikel 6.

De vennootschap erkent hierbij de overdracht van de aandelen en zal daarvan aantekening doen in het aandeelhoudersregister van de vennootschap.

Geheimhouding

Artikel 7.

Partijen verplichten zich hierbij met betrekking tot de inhoud van deze akte, daaronder begrepen de bijlagen, geen mededelingen te doen aan derden, tenzij zij hiertoe in het kader van een gerechtelijke- of arbitrageprocedure verplicht zijn.

Afstand ontbinding

Artikel 8.

1. Een tekortkoming van een partij in de nakoming van een uit de koopovereenkomst of deze akte voortvloeiende verplichting verleent de wederpartij niet de bevoegdheid de levering, dan wel de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht van de wederpartij schadevergoeding te vorderen.
2. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen, met dien verstande dat ter zake van de koopovereenkomst en de onderhavige levering van de aandelen geen beroep meer kan worden gedaan op eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden en eventueel overeengekomen opschortende voorwaarden geacht worden te zijn vervuld.

Kosten

Artikel 9.

De kosten van deze akte komen voor rekening van de vennootschap.

Geschillen en toepasselijk recht

Artikel 10.

1. Op de in deze akte opgenomen overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen die uit die overeenkomst mochten voortvloeien zullen worden beslecht door de rechtbank Overijssel.

Woonplaatskeuze

Artikel 11.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen hiervan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLMACHTEN

Van de volmachten van partijen blijkt uit drie (3) onderhandse akten van volmacht, die (in kopie) aan deze akte worden gehecht.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

Door mij, notaris, is de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon medegedeeld en toegelicht. Daarna verklaarde de verschenen persoon van die inhoud te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

WAARVAN AKTE is verleden te Deventer op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend door de verschenen persoon en door mij, notaris.

**VASTSTELLINGSAKTE EN INTREKKING AANDELEN
N.V. DEVENTER SCHOUWBURG**

Heden, @, verscheen voor mij, mr. Lilian Thijssen, notaris te Deventer: mevrouw Melina Tiric, werkzaam ten kantore van Smalbraak Notarissen, gevestigd Deventer, Boedekerstraat 9, geboren te Prijedor op veertien januari negentienhonderd vierentachtig, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: **N.V. Deventer Schouwburg**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Deventer, kantoorhoudende te Deventer, 7411 TJ, Leeuwenbrug 2, handelsregisternummer: 38010943, en als zodanig bevoegd om deze vennootschap te vertegenwoordigen.

N.V. Deventer Schouwburg hierna te noemen: "**de vennootschap**".

INLEIDING

1. Vanaf eind tweeduizend eenentwintig (2021) is onderzoek gedaan naar de aandeelhouders van de vennootschap. De aanknopingspunt hiervoor was uitsluitend een beknopte opsomming van namen van aandeelhouders in de jaarrekening van de vennootschap.
2. De opsomming betreft de volgende namen:
 - a. Ardagh Metal Packaging Netherlands B.V.
 - b. Akzo Nobel Polymer Chemicals B.V.
 - c. De Stentor B.V.
 - d. Roto Smeets Deventer B.V.
 - e. Koninklijke Auping B.V.
 - f. Postiljon Beheer N.V.
 - g. N.V. Deventer Schouwburg
 - h. Stegeman B.V.
 - i. De Uyterwaarden Beleggingen B.V. (rechtsopvolger mevrouw M.P.J. Schoemaker).
3. Bij slechts een aandeelhouder, te weten mevrouw Schoemaker voormeld is een verkrijgingstitel aangetroffen in de vorm van een afschrift van een notariële akte.
4. Bij veel aandeelhouders, zijnde rechtspersonen, hebben herstructureringen plaatsgevonden en een enkele rechtspersoon, zijnde Roto Smeets B.V. verkeert in staat van faillissement.
5. Het onderzoek naar de aandeelhouders van de vennootschap heeft onder andere geleid tot het tekenen van een akte van aandelenoverdracht, waarbij mevrouw Schoemaker, DPG Media B.V., Trivium Packaging Netherlands B.V., Koninklijke Auping B.V., Mr. C.W. Houtman (curator) namens Roto Smeets B.V., Nouryon

Functional Chemicals B.V. hun aandelen hebben verkocht en geleverd aan gemeente Deventer. Een afschrift van deze akte wordt als bijlage aan deze akte gehecht (**Bijlage 1**).

6. Recent heeft ook Postiljon Beheer N.V. (thans Accor Hospitality Nederland N.V.) een volmacht getekend op basis waarvan de bijgesloten (concept) akte van aandelenoverdracht op @ is getekend (**Bijlage 2**).
7. Mede vanwege het feit dat het aandeelhoudersregister van de vennootschap ontbreekt wensen partijen in deze akte een vaststellingsovereenkomst vast te leggen als bedoeld in artikel 7:900 van het Burgerlijk Wetboek.

De verschenen persoon, handelend als gemeld, stelt vast en verklaart hierbij:

VERKLARING EN VASTSTELLING

dat de gerechtigdheid van de voorheen door Stegeman B.V. gehouden aandelen in het kapitaal van de vennootschap, mede na diverse herstructureringen van deze rechtspersoon, na uitgebreid onderzoek niet meer te herleiden valt en dat de vennootschap deze aandelen als ingekocht beschouwd.

INTREKKING AANDELEN

1. Ter uitvoering van een besluit hiertoe van de algemene vergadering, waarvan blijkt uit de aan deze akte gehechte besluit van gemeente Deventer (**Bijlage 3**), worden de voorheen door Stegeman B.V. (met een waarde volgens de jaarrekening tweeduizend twintig (2020) van tweeduizend tweehonderd achtenzestig euro (€ 2.268,00)) en de door de vennootschap gehouden (ingekochte) aandelen (met een waarde volgens de jaarrekening tweeduizend twintig (2020) van vierduizend vijfhonderd achtendertig euro (€ 4.538,00)) ingetrokken, waarna het geplaatste kapitaal van de vennootschap vierhonderd twaalf duizend negenhonderd veertig euro (€ 412.940,00) bedraagt, bestaande uit vierhonderd vijftig (450) aandelen A, elk aandeel met een nominale waarde van éénderduizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:178c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78), vierhonderd tien (410) aandelen B, elk aandeel met een nominale waarde van éénderduizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:178c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78) en vijftig (50) aandelen C, elk aandeel met een nominale waarde van éénderduizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:178c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78).
2. Na voormelde intrekking is gemeente Deventer enig aandeelhouder van de vennootschap en zal als zodanig ook worden ingeschreven in het handelsregister.

Toepasselijk recht

Op de in deze akte opgenomen overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Woonplaatskeuze

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen hiervan, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

VOLMACHT

Van de volmacht blijkt uit één (1) onderhandse akte van volmacht, die (in kopie) aan deze akte wordt gehecht.

SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

Door mij, notaris, is de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon medegedeeld en toegelicht. Daarna verklaarde de verschenen persoon van die inhoud te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

WAARVAN AKTE is verleden te Deventer op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend door de verschenen persoon en door mij, notaris.



AKTE VAN AANDELENOVERDRACHT N.V. DEVENTER SCHOUWBURG

Heden, drieëntwintig april tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Lilian—
Thijssen, notaris te Deventer:_____

mevrouw Melina Tiric, werkzaam ten kantore van Smalbraak Notarissen, gevestigd—
Boedekerstraat 9, 7411 RZ Deventer, geboren te Prijedor op veertien januari—
negentienhonderd vierentachtig, hierbij handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:—

1. mevrouw **Maria Paula Jozefine Schoemaker**, geboren te Deventer op acht—
september negentienhonderd drieënvijftig, identificatie: paspoort nummer—
NX6DC5K37, afgegeven te De Bilt op zeven juli tweeduizend zeventien, wonende—
Verhulstlaan 18 A, 3723 JR Bilthoven, gehuwd, hierna te noemen: “**verkoper 1**”;—
2. **DPG Media B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid,—
statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amsterdam, 1018 LL,—
Jacob Bontiusplaats 9, handelsregisternummer: 34172906, en als zodanig—
bevoegd om deze vennootschap te vertegenwoordigen, hierna te noemen:—
“**verkoper 2**”;_____
3. **Trivium Packaging Netherlands B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte—
aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Deventer, kantoorhoudende te Deventer,—
7418 AH, Zutphenseweg 51, handelsregisternummer: 38006815, en als zodanig—
bevoegd om deze vennootschap te vertegenwoordigen, hierna te noemen:—
“**verkoper 3**”;_____
4. **Koninklijke Auping B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte—
aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Deventer, kantoorhoudende te Deventer,—
7421 ZC, Maagdenburgstraat 26, handelsregisternummer: 38016729, en als—
zodanig bevoegd om deze vennootschap te vertegenwoordigen, hierna te—
noemen: “**verkoper 4**”;_____
5. **Mr. C.W. Houtman** q.q., kantoorhoudende te Arnhem aan de Koningstraat 27-2—
hierbij handelend in zijn hoedanigheid van curator van de besloten vennootschap—
met beperkte aansprakelijkheid: **Roto Smeets B.V.**, statutair gevestigd te—
Amstelveen, kantoorhoudende te Deventer, 7418 BT, Hunneperkade 4,—
handelsregisternummer: 33043390, hierna te noemen: “**verkoper 5**”;_____
6. **Nouryon Functional Chemicals B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte—
aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Arnhem,—
6824 BM, Velperweg 76, handelsregisternummer: 32073867, en als zodanig—
bevoegd om deze vennootschap te vertegenwoordigen, hierna te noemen:—
“**verkoper 6**”;_____
7. **Gemeente Deventer**, een publiekrechtelijk rechtspersoon, statutair gevestigd te—
Deventer, kantoorhoudende te Deventer, 7411 KT, Grote Kerkhof 1,—
handelsregisternummer: 08214418, en als zodanig bevoegd om de gemeente te—
vertegenwoordigen, hierna te noemen: “**koper**”;_____
8. **N.V. Deventer Schouwburg**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te—
Deventer, kantoorhoudende te Deventer, 7411 TJ, Leeuwenbrug 2,—
handelsregisternummer: 38010943, en als zodanig bevoegd om deze—
vennootschap te vertegenwoordigen, hierna te noemen: “**de vennootschap**”._____



De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: _____

INLEIDING

1. a. verkoper 1 is de rechthebbende van vijf (5) geplaatste aandelen in het kapitaal van de vennootschap, nummers B301 tot en met B305, elk nominaal groot een duizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:67c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78), alle door verkoper 1 gehouden aandelen in het kapitaal van de vennootschap hierna te noemen: **“de aandelen 1”**;
 - b. verkoper 2 is blijkens de jaarrekening van de vennootschap houder van geplaatste aandelen B in het kapitaal van de vennootschap, elk nominaal groot een duizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:67c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78), alle door verkoper 2 gehouden aandelen in het kapitaal van de vennootschap hierna te noemen: **“de aandelen 2”**;
 - c. verkoper 3 is blijkens de jaarrekening van de vennootschap houder van geplaatste aandelen B in het kapitaal van de vennootschap, elk nominaal groot een duizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:67c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78), alle door verkoper 3 gehouden aandelen in het kapitaal van de vennootschap hierna te noemen: **“de aandelen 3”**;
 - d. verkoper 4 is blijkens de jaarrekening van de vennootschap houder van geplaatste aandelen B in het kapitaal van de vennootschap, elk nominaal groot een duizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:67c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78), alle door verkoper 4 gehouden aandelen in het kapitaal van de vennootschap hierna te noemen: **“de aandelen 4”**;
 - e. verkoper 5 is blijkens de jaarrekening van de vennootschap houder van geplaatste aandelen B in het kapitaal van de vennootschap, elk nominaal groot een duizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:67c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78), alle door verkoper 5 gehouden aandelen in het kapitaal van de vennootschap hierna te noemen: **“de aandelen 5”**;
 - f. verkoper 6 is blijkens de jaarrekening van de vennootschap houder van geplaatste aandelen B in het kapitaal van de vennootschap, elk nominaal groot een duizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met toepassing van het bepaalde in artikel 2:67c Burgerlijk Wetboek vierhonderd drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78), alle door verkoper 6 gehouden aandelen in het kapitaal van de vennootschap hierna te noemen: **“de aandelen 6”**;
3. de vennootschap beschikt thans niet over een aandeelhoudersregister. Het vermoeden bestaat dat dit register is zoekgeraakt. Evenmin is duidelijk geworden welke aandelen door de respectievelijke verkopers worden gehouden. Uit de jaarverslagen van de vennootschap volgt uitsluitend dat zij als aandeelhouder worden aangemerkt en als zodanig ook voor iedere algemene vergadering



- zijn/worden opgeroepen; _____
4. Mede vanwege het feit dat het aandelhoudersregister ontbreekt en ter _____ voorkoming van enige onduidelijkheid omtrent de gerechtigdheid tot de aandelen— in het kapitaal van de vennootschap wensen partijen hierbij in artikel 2 lid 3 van— deze akte de gerechtigdheid tot voormelde aandelen vast te stellen als bedoeld in— artikel 7:900 van het Burgerlijk Wetboek; _____
 5. verkoper 1, verkoper 2, verkoper 3, verkoper 4, verkoper 5, en verkoper 6 hierna— tezamen ook te noemen: “**verkopers**”. De aandelen 1, de aandelen 2, de _____ aandelen 3, de aandelen 4, de aandelen 5, en de aandelen 6 hierna gezamenlijk— te noemen: “**de aandelen**”; _____
 6. verkopers en koper hebben overeenstemming bereikt over de verkoop en levering— van de aandelen; _____
 7. verkopers en koper wensen thans over te gaan tot vastlegging van de _____ koopovereenkomst en levering van de aandelen. _____

OVEREENKOMST

Verkoop en levering

Artikel 1.

1. a. Verkoper 1 verkoopt de aandelen 1 hierbij aan koper, op grond waarvan _____ verkoper de aandelen 1 hierbij levert aan koper, die de aandelen 1 hierbij _____ koopt en aanvaardt. _____
b. De aandelen 1 komen vanaf éénendertig december tweeduizend éénentwintig— (31-12-2021) voor rekening en risico van koper. _____
2. a. Verkoper 2 verkoopt de aandelen 2 hierbij aan koper, op grond waarvan _____ verkoper de aandelen 2 hierbij levert aan koper, die de aandelen 2 hierbij _____ koopt en aanvaardt. _____
b. De aandelen 2 komen vanaf éénendertig december tweeduizend éénentwintig— (31-12-2021) voor rekening en risico van koper. _____
3. a. Verkoper 3 verkoopt de aandelen 3 hierbij aan koper, op grond waarvan _____ verkoper de aandelen 3 hierbij levert aan koper, die de aandelen 3 hierbij _____ koopt en aanvaardt. _____
b. De aandelen 3 komen vanaf éénendertig december tweeduizend éénentwintig— (31-12-2021) voor rekening en risico van koper. _____
4. a. Verkoper 4 verkoopt de aandelen 4 hierbij aan koper, op grond waarvan _____ verkoper de aandelen 4 hierbij levert aan koper, die de aandelen 4 hierbij _____ koopt en aanvaardt. _____
b. De aandelen 4 komen vanaf éénendertig december tweeduizend éénentwintig— (31-12-2021) voor rekening en risico van koper. _____
5. a. Verkoper 5 verkoopt de aandelen 5 hierbij aan koper, op grond waarvan _____ verkoper de aandelen 5 hierbij levert aan koper, die de aandelen 2 hierbij _____ koopt en aanvaardt. _____
b. De aandelen 5 komen vanaf éénendertig december tweeduizend éénentwintig— (31-12-2021) voor rekening en risico van koper. _____
6. a. Verkoper 6 verkoopt de aandelen 6 hierbij aan koper, op grond waarvan _____ verkoper de aandelen 6 hierbij levert aan koper, die de aandelen 6 hierbij _____ koopt en aanvaardt. _____
b. De aandelen 6 komen vanaf éénendertig december tweeduizend éénentwintig—



(31-12-2021) voor rekening en risico van koper. _____

Verkrijging en vaststellingsovereenkomst_____

Artikel 2._____

1. Verkoper 1 heeft de aandelen 1 verkregen door levering ten titel van koop bij akte van aandelenoverdracht op vier maart tweeduizend negentien (04-03-2019)_____ verleden voor mr. J.R.C.G. Prinsen, notaris te Deventer. _____
2. Verkoper 2 tot en met verkoper 6 verklaren dat zij het bezit van de respectievelijke aandelen op enig moment hebben verkregen en dat zij gedurende ten minste tien- (10) jaar onafgebroken bezitter te goeder trouw zijn geweest van de_____ respectievelijke aandelen en gedurende die periode door de vennootschap als_____ aandeelhouder is aangemerkt, hetgeen hierbij door de vennootschap wordt_____ bevestigd. _____
3. Ter voorkoming van onzekerheid of geschil omtrent de gerechtigdheid tot_____ voormelde de aandelen in het kapitaal van de vennootschap, alsmede het_____ geplaatste aantal aandelen en de nummering daarvan, komen partijen hierbij_____ uitdrukkelijk overeen en stellen zij vast dat:_____
 - a. de aandeelhouders gerechtigd zijn tot aandelen in het kapitaal van de_____ vennootschap en dat zij alle door hen gehouden aandelen in het kapitaal van_____ de vennootschap middels deze akte zullen verkopen en leveren aan koper; _____
 - b. het aandelenkapitaal van de vennootschap per heden bestaat uit_____ negenhonderd vijftewintig (925) aandelen op naam, elk aandeel met een_____ nominale waarde van één duizend gulden (NLG 1.000,00), ofwel met_____ toepassing van het bepaalde in artikel 2:178c Burgerlijk Wetboek vierhonderd_____ drieënvijftig euro en achtenzeventig eurocent (€ 453,78). _____
4. Verkopers aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid uit hoofde van de in deze_____ akte opgenomen bepalingen en vaststellingsovereenkomst en koper vrijwaart_____ verkopers deswege. _____

Koopprijs. Kwijting_____

Artikel 3._____

1.
 - a. De koopprijs voor de aandelen 1 is gezien het negatieve vermogen van de vennootschap symbolisch en bedraagt derhalve één euro (€ 1,00), hierna te noemen: **"de koopprijs 1"**. _____
 - b. De koopprijs 1 is rechtstreeks door koper aan verkoper 1 voldaan. Verkoper 1 verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs 1. _____
2.
 - a. De koopprijs voor de aandelen 2 is gezien het negatieve vermogen van de vennootschap symbolisch en bedraagt derhalve één euro (€ 1,00), hierna te noemen: **"de koopprijs 2"**. _____
 - b. De koopprijs 2 is rechtstreeks door koper aan verkoper 2 voldaan. Verkoper 2 verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs 2. _____
3.
 - a. De koopprijs voor de aandelen 3 is gezien het negatieve vermogen van de vennootschap symbolisch en bedraagt derhalve één euro (€ 1,00), hierna te noemen: **"de koopprijs 3"**. _____
 - b. De koopprijs 3 is rechtstreeks door koper aan verkoper 3 voldaan. Verkoper 3 verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs 3. _____
4.
 - a. De koopprijs voor de aandelen 4 is gezien het negatieve vermogen van de vennootschap symbolisch en bedraagt derhalve één euro (€ 1,00), hierna te



- noemen: **“de koopprijs 4”**. _____
- b. De koopprijs 4 is rechtstreeks door koper aan verkoper 4 voldaan. Verkoper 4 verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs 4. _____
5. a. De koopprijs voor de aandelen 5 is gezien het negatieve vermogen van de vennootschap symbolisch en bedraagt derhalve één euro (€ 1,00), hierna te noemen: **“de koopprijs 5”**. _____
- b. De koopprijs 5 is rechtstreeks door koper aan verkoper 5 voldaan. Verkoper 5 verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs 5. _____
6. a. De koopprijs voor de aandelen 6 is gezien het negatieve vermogen van de vennootschap symbolisch en bedraagt derhalve één euro (€ 1,00), hierna te noemen: **“de koopprijs 6”**. _____
- b. De koopprijs 6 is rechtstreeks door koper aan verkoper 6 voldaan. Verkoper 6 verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs 6. _____

Administratie_____

Artikel 4._____

De administratie en de boeken en bescheiden van de vennootschap berusten bij de_____ vennootschap en blijven daar._____

Blokkeringsregeling_____

Artikel 5._____

1. Op grond van de statutaire blokkeringsregeling van de vennootschap dient een_____ aandeelhouder die één of meer van zijn aandelen wenst over te dragen deze_____ vooraf aan zijn medeaandeelhouders aan te bieden._____
2. Omdat verkopers de enig (bekende) aandeelhouders zijn van de vennootschap_____ kunnen verkopers de aandelen vrijelijk overdragen aan koper._____

Erkenning_____

Artikel 6._____

De vennootschap erkent hierbij de overdracht van de aandelen en zal daarvan_____ aantekening doen in het aandeelhoudersregister van de vennootschap._____

Geheimhouding_____

Artikel 7._____

Partijen verplichten zich hierbij met betrekking tot de inhoud van deze akte, daaronder_____ begrepen de bijlagen, geen mededelingen te doen aan derden, tenzij zij hiertoe in het_____ kader van een gerechtelijke- of arbitrageprocedure verplicht zijn._____

Afstand ontbinding_____

Artikel 8._____

1. Een tekortkoming van een partij in de nakoming van een uit de koopovereenkomst- of deze akte voortvloeiende verplichting verleent de wederpartij niet de_____ bevoegdheid de levering, dan wel de daaraan ten grondslag liggende_____ koopovereenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, onverminderd het recht van de wederpartij schadevergoeding te vorderen._____
2. Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden_____ hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is_____ overeengekomen, met dien verstande dat ter zake van de koopovereenkomst en_____ de onderhavige levering van de aandelen geen beroep meer kan worden gedaan_____ op eventueel overeengekomen ontbindende voorwaarden en eventueel_____ overeengekomen opschortende voorwaarden geacht worden te zijn vervuld._____



Kosten _____

Artikel 9. _____

De kosten van deze akte komen voor rekening van de vennootschap. _____

Geschillen en toepasselijk recht _____

Artikel 10. _____

1. Op de in deze akte opgenomen overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Eventuele geschillen die uit die overeenkomst mochten voortvloeien zullen worden beslecht door de rechtbank Overijssel. _____

Woonplaatskeuze _____

Artikel 11. _____

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen hiervan, _____ wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

VOLMACHTEN _____

Van de volmachten van partijen blijkt uit zes (6) onderhandse akten van volmacht, die _____ (in kopie) aan deze akte worden gehecht. _____

SLOT _____

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____

Door mij, notaris, is de zakelijke inhoud van deze akte aan de verschenen persoon _____ medegedeeld en toegelicht. Daarna verklaarde de verschenen persoon van die inhoud te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Deventer op de datum, in het hoofd van deze akte _____ vermeld. _____

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing ondertekend door de _____ verschenen persoon en door mij, notaris. _____

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Deventer, 23 april 2024

mr. Lilian Thijssen, notaris

