

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Ondernemen en Vergunningen

Onderwerp:

Het Oversticht aanwijzen als enige partij die de Planadviesraad kan ondersteunen.

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 3-12-2024
Notanummer	: 2024-867
Datum	: 3-12-2024
Programma	: 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Bijlage(n)	:

### Parafering

<li>20-11-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li><li>20-11-2024:

Teammanager OV</li><li>25-11-2024: Inkoopcoördinator</li><li>27-11-2024:

Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling</li>

### Agendering

\* 27-11-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

\* 02-12-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

### Definitieve akkoord

3-12-2024

B & W d.d.: 3-12-2024

### Besluit

1. De opdracht "Ondersteuning van de Planadviesraad te Deventer" te gunnen aan "Het Oversticht"
2. Deze gunning te publiceren op Tenderned
3. De gunning uit te werken in een separate dienstverleningsovereenkomst

De nota en het besluit openbaar te maken

### Inleiding

Het Oversticht is al tenminste 50 jaar de vaste leverancier voor de Planadviesraad. Ons college is altijd tevreden geweest over de deskundige en onafhankelijke advisering. Er is daarom nooit aanleiding geweest deze samenwerking te wijzigen of over te stappen op een andere organisatie. Intussen is echter de Aanbestedingswet 2012 van kracht. De diensten van Het Oversticht vallen, gezien de financiële omvang, onder de aanbestedingsregels.

Oorspronkelijk is Het Oversticht opgericht door de overheden in haar werkgebied. In aanbestedingstermen was er toen sprake van een 'inbestedingsrelatie'. Omdat Het Oversticht inmiddels als een zelfstandige onderneming opereert, kunnen we daar geen aanspraak meer op maken.

Er zou nu dus een Europese aanbesteding moeten volgen, maar ons inziens is Het Oversticht de enige organisatie die de diensten ten behoeve van de Planadviesraad kan leveren.

Omdat een aanbestedingsprocedure bovendien veel tijd kost, is gezocht naar een juridisch correcte, maar minder tijdrovende oplossing. Die is gevonden in een

uitzonderingssituatie in de aanbestedingswet waarbij er één op één gegund kan worden als er technisch gezien slechts één onderneming in staat is de gevraagde dienstverlening uit te voeren. Dit moet wel worden gepubliceerd op Tendersnet.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Continuering van de dienstverlening door Het Oversticht ten behoeve van een goed functionerende Planadviesraad.

### **Kader**

Aanbestedingswet 2012.

De Omgevingswet, die in artikel 17.9 een gemeentelijke adviescommissie verplicht stelt.

De Verordening op de Planadviesraad Ruimtelijke Kwaliteit 2022 die in artikel 3 een onafhankelijke commissie eist.

### **Betrokken partijen en participatie**

Het Oversticht.

### **Toelichting op participatiebeleid**

n.v.t.

### **Argumenten voor en tegen**

Wij willen graag de dienstverlening door Het Oversticht continueren.

De formele route is, gezien de financiële omvang, een Europese aanbestedingsprocedure.

In 2023 bedroeg de omvang van de diensten van Het Oversticht ten behoeve van de Planadviesraad € 169.936,80 ex BTW. De contractduur is 3 jaar, dus de totaalomvang benadert de € 500.000. Ook geldt er een stilzwijgende verlenging en bij het bepalen van de aanbestedingsplichtigheid moet ook hiermee rekening worden gehouden. De grens voor Europese aanbestedingen is € 221.000. Dus het huidige contract overschrijdt die grens. Kortlopende contracten afsluiten biedt geen soelaas, want dat geldt in ieder geval de verplichting tot meervoudig onderhands aanbesteden. De grens daarvan ligt bij € 50.000.

Een Europese aanbesteding kost veel tijd en zal naar verwachting Het Oversticht als uiteindelijke partij opleveren. De voorgestelde aanpak kost minder tijd en levert hetzelfde resultaat op. Juridisch is deze aanpak correct.

Het is niet zo dat wij onszelf middels deze procedure verplichten altijd Het Oversticht in te schakelen bij ruimtelijke advisering. Separate projecten kunnen altijd alsnog worden aanbesteed. Wij constateren slechts dat de advisering met betrekking tot de Planadviesraad uitsluitend door Het Oversticht kan worden geleverd. Alle andere diensten die Het Oversticht kan leveren staan hier buiten.

In aanbestedingstermen is er in het voorstel sprake van een situatie dat, technisch gezien, slechts één onderneming in staat is de gevraagde dienstverlening uit te voeren. Daarmee is sprake van een uitzonderingssituatie in de aanbestedingswet en mag er één op één gegund worden aan Het Oversticht.

Dit moet wel worden gepubliceerd op Tendernet. Het staat een andere organisatie vrij zich te melden en aan te geven dat zij de diensten ook kan leveren. In dat geval zal alsnog een open aanbestedingsprocedure doorlopen worden. Die kans achten wij gering.

Nadat de gunning op Tenderend is gepubliceerd zal een Dienstverleningsovereenkomst afgesloten worden, ingaande 01-01-2025, met een looptijd van 3 jaar en met stilzwijgende verlenging. Deze kan onder ambtelijk mandaat worden aangegaan.

De argumentatie die wij op Tendernet willen publiceren is de onderstaande.

-----

"De gemeente Deventer heeft behoefte aan advies met het oog op het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit en al hetgeen daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, zoals verwoord in artikel 1.3 van de Omgevingswet. Dit betreft aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap.

De Omgevingswet stelt bovendien een gemeentelijke adviescommissie verplicht (artikel 17.9). Conform artikel 3 uit de Verordening op de Planadviesraad Ruimtelijke Kwaliteit 2022 dient deze onafhankelijk te adviseren. De Planadviesraad, ondersteund door Het Oversticht, is deze adviescommissie.

Het hebben van lokale kennis van zowel verleden, heden als de nieuwste ontwikkelingen is noodzakelijk om gericht en accuraat te kunnen adviseren. Daarbij onafhankelijk blijven is eveneens noodzakelijk om belangenverstrengeling en daarmee kleuring van de advisering te vermijden. Een niet-commercieel ingerichte advisering is daarom noodzakelijk.

Omdat Het Oversticht bovendien omliggende gemeenten en de Provincie Overijssel op dezelfde vakgebieden adviseert is Het Oversticht als organisatie nauwkeurig op de hoogte van regionale en provinciale ontwikkelingen. Deze kennis draagt in sterke mate bij aan de kwaliteit van de geleverde advisering. Zo kan de gemeente Deventer profiteren van opgedane kennis en ervaringen in de hele provincie.

In Nederland zijn meerdere organisaties die de overheden in haar regio onafhankelijk en zonder winst oogmerk adviseren. Voor de gemeente Deventer is dat Het Oversticht in Zwolle. Daarom wordt de bedoelde dienstverlening gegund aan Het Oversticht."

-----

### **Financiële consequenties en dekking**

De proceskosten van het gunningstraject betreffen uitsluitend interne ambtelijke kosten, eenmalig en naar schatting € 3.000,-. Deze worden binnen de begroting gedekt uit de inkomsten van de bouwleges (Programma RO – Bouwen & Vergunningen).

Een eventuele aanbesteding zal separaat moeten worden begroot. Eveneens te dekken uit de inkomsten van de bouwleges. Vooralsnog wordt hier niet op gerekend.

### **Openbaarmaking en communicatie**

Dit besluit via de gebruikelijk kanalen publiceren.

Dit besluit publiceren op Tendernet met de tekst zoals onder "Argumenten voor en

### **Aanpak en uitvoering**

Na de publicatie van dit besluit zal met Het Oversticht een nieuwe dienstverleningsovereenkomst worden aangegaan die per 01-01-2025 ingaat en een looptijd kent van 3 jaar.

Aan het opstellen van deze overeenkomst wordt reeds gewerkt. Deze zal op korte termijn beschikbaar komen. De afhandeling en ondertekening zal onder ambtelijk mandaat gebeuren.