

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team: Concernstaf

Onderwerp:

Vragen ex art 46 RvO-VVD-Startersleningen

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 5-11-2024
Notanummer	: 2024-847
Datum	: 5-11-2024
Programma	: 08 - Meedoen
Portefeuillehouder	: Wethouder De Geest,
Bijlage(n)	: 2024-10-14 Vragen art 46 RvO - VVD - Startersleningen.docx,Antwoordbrief vragen ex art 46 RvO- VVD - starterslening.docx

Parafering

31-10-2024: Wethouder

Agendering

* 31-10-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

5-11-2024

B & W d.d.: 5-11-2024

Besluit

1. De beantwoording van de vragen ex art 46 RvO van de VVD-fractie vast te stellen
2. De beantwoording aan te bieden aan de raad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Per brief van 4 oktober 2024 heeft Wendy Schol van de fractie van de VVD uw college een aantal schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over startersleningen. Bijgaand treft u de beantwoording aan.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Betrokken partijen en participatie

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 5000
7400 GC Deventer



Deventer, 4 oktober 2024

Schriftelijke vragen (artikel 46 RVO)

Betreft: startersleningen

Geacht college,

Bijna 270 gemeenten helpen starters met een Starterslening. De Starterslening is een aanvullende lening bovenop de hypotheek voor het eerste koophuis. Starters kunnen die aanvragen als de maximale hypotheek bij de bank (net) niet genoeg is om de aankoopprijs van het huis te betalen. Met de Starterslening erbij wordt de koop voor deze (toekomstige) Deventenaren wel mogelijk. De eerste 3 jaar betaal je voor de Starterslening geen rente en aflossing. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) regelt voor de gemeente de aanvraag, de uitbetaling en administratie.

Daarom hebben wij de volgende schriftelijke vragen:

1. Is het college het eens met de VVD dat starters waar mogelijk geholpen moeten worden om hun eerste woning te kopen?
2. Is het college bekend met de Starterslening?
3. Waarom heeft Deventer nog geen Starterslening beschikbaar gesteld voor starters op de woningmarkt?
4. Deelt het college de mening van de VVD dat de Starterslening een goede maatregel is om een koopwoning dichterbij te brengen?
5. Welke mogelijkheden ziet het college om een starterslening mogelijk te maken in Deventer?

Ik wil u bij voorbaat danken voor de spoedige beantwoording.

Namens de VVD-fractie gemeenteraad Deventer,

Wendy Schol

Grote Kerkhof 1
Postbus 5000
7400 GC Deventer

14 0570
telefoon

Aan de fractie van de VVD
Mevrouw W. Schol

direct telefoonnummer

Interne post

gemeente@deventer.nl
e-mail

2024-487
kenmerk

uw referentie

5 november 2024
datum

K. Stremmelaar
contactpersoon

Schriftelijke vragen ex art 46 RvO - Startersleningen
onderwerp

Geachte mevrouw Schol,

In uw brief van 4 oktober 2024 heeft u ons college schriftelijke vragen ex art 46 RvO gesteld over startersleningen in Deventer. Ons antwoord is als volgt.

Vraag 1

Is het college het eens met de VVD dat starters waar mogelijk geholpen moeten worden om hun eerste woning te kopen?

Antwoord

We willen de kansen van jongeren en starters op de woningmarkt versterken en betaalbare koopwoningen ook beschikbaar houden. Dit staat ook verwoord in de recent vastgestelde Woonvisie Deventer 2024 – Samen bouwen aan goed wonen.

Vraag 2

Is het college bekend met de Starterslening?

Antwoord

Ja, het college is bekend met de Starterslening. In het verleden bood de gemeente Deventer de Starterslening ook aan, maar uw raad heeft in 2016 besloten deze stop te zetten. Reden voor stopzetting was het wegvallen van de cofinanciering door de provincie Overijssel en het Rijk. Daarnaast was de vraag naar Startersleningen destijds sterk afgenomen.

Vraag 3

Waarom heeft Deventer nog geen Starterslening beschikbaar gesteld voor starters op de woningmarkt?

Antwoord

In het verleden is de Starterslening wel aangeboden, maar is deze regeling stopgezet. In de recent vastgestelde Woonvisie is opgenomen dat we met behulp van instrumentarium werken aan het versterken van de kansen van jongeren en starters en het maken een wooncarrière. We bekijken in hoeverre het instrumentarium dat we momenteel inzetten nog aansluit bij de doelen en opgaven van de geactualiseerde woonvisie. Zo nodig passen we dit aan of zetten nieuw instrumentarium in. Het herinvoeren van de Starterslening kan onderdeel zijn van dit onderzoek.

Vraag 4

Deelt het college de mening van de VVD dat de Starterslening een goede maatregel is om een koopwoning dichterbij te brengen?

Antwoord

De Starterslening kan in individuele gevallen net het laatste zetje in de goede richting geven, maar lost het probleem over de hele linie niet op. Wij vinden het daarom belangrijk te kijken in hoeverre het gehele instrumentarium dat we inzetten nog aansluit bij de doelen en opgaven van de geactualiseerde woonvisie. Daarnaast blijft ook nieuwbouw van de juiste woningtypen belangrijk om het aanbod te vergroten.

Vraag 5

Welke mogelijkheden ziet het college om een starterslening mogelijk te maken in Deventer?

Antwoord

Het herinvoeren van de Starterslening zijn wij voornemens te betrekken bij het onderzoek naar het in te zetten instrumentarium passend bij de doelen en woonopgaven van de geactualiseerde Woonvisie. Op voorhand wijzen wij u er op dat er budget nodig is om de Starterslening weer beschikbaar te kunnen stellen. We zullen bij inzet van instrumentarium, wanneer die ook een budgetvraag met zich meebrengen, voorstellen aan uw raad doen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König