

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Raadsmededeling ter correctie op raadsvoorstel 2024-391, met een aanvulling op de stukken.

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 8-10-2024
Notanummer : 2024-816
Datum : 8-10-2024
Programma : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling
Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,

Bijlage(n) :

Parafering

04-10-2024: Wethouder

Agendering

* 04-10-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 04-10-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

8-10-2024

B & W d.d.: 8-10-2024

Besluit

1. Het raadsvoorstel 2024-391 masterplan Tapijfabriek te corrigeren door de zin waarin wordt aangegeven dat het masterplan past binnen de visie 'Hoger bouwen', te wijzigen in een zin die aangeeft dat het masterplan past binnen het kader van het handelingsperspectief uit 2022.
2. De raadsmededeling over de correctie vast te stellen en samen met het gecorrigeerde raadsvoorstel en de ontbrekende bijlage 4 'Mobiliteitsplan' van het masterplan aan te bieden aan de raad.

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

In het raadsvoorstel 2024-391 Masterplan Tapijfabriek staat foutief vermeld dat 'het hoogste gebouw in dit masterplan met een maximale bouwhoogte van 27 meter en acht bouwlagen past binnen de visie 'Hoger bouwen'. Het college is hier naar aanleiding van een vraag tijdens de beeldvormende raadstafel op 2 oktober achter gekomen. Het college betreurt dat deze onjuiste tekst in het raadsvoorstel staat en licht in deze raadsmededeling de correctie toe.

Het gecorrigeerde raadsvoorstel wordt hierbij aan de gemeenteraad aangeboden.

Daarnaast wordt een ontbrekende bijlage 4 'Mobiliteitsplan' waarnaar in het masterplan wordt verwezen toegevoegd aan de stukken.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Kader

Raadsmededeling Handelingsperspectief Smyrnastraat 3 Gemeente Deventer.

Betrokken partijen en participatie

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Bij het opstellen van de visie op hoger bouwen is altijd nadrukkelijk meegegeven dat lopende trajecten niet worden meegenomen in dit proces.

De Tapijfabriek was een al lopend traject, waardoor het handelingsperspectief leidend is.

Financiële consequenties en dekking

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

RAADSMEDEDELING

Onderwerp	Raadsmededeling ter correctie op raadsvoorstel 2024-391, met een aanvulling op de stukken.		
Nummer	2024-816	Portefeuillehouder	Wethouder Wijnhoud,
Team	DEV-PRO-WG	Datum	8-10-2024

Inleiding

In het raadsvoorstel 2024-391 Masterplan Tapijtfabriek staat foutief vermeld dat 'het hoogste gebouw in dit masterplan met een maximale bouwhoogte van 27 meter en acht bouwlagen past binnen de visie 'Hoger bouwen'. Het college is hier naar aanleiding van een vraag tijdens de beeldvormende raadstafel op 2 oktober achter gekomen. Het college betreurt dat deze onjuiste tekst in het raadsvoorstel staat en licht in deze raadsmededeling de correctie toe.

Het gecorrigeerde raadsvoorstel wordt hierbij aan de gemeenteraad aangeboden. Daarnaast wordt een ontbrekende bijlage 4 'Mobiliteitsplan' waarnaar in het masterplan wordt verwezen toegevoegd aan de stukken.

Kader

Raadsmededeling (2022-37) Handelingsperspectief Smyrnastraat 3 Gemeente Deventer.

Kern van de boodschap

In het raadsvoorstel 2024-391 met betrekking tot het masterplan Tapijtfabriek staat dat het masterplan past binnen de 'visie op hoger bouwen'. Bij het opstellen van deze visie is altijd nadrukkelijk meegegeven dat lopende trajecten niet worden meegenomen in dit proces. De Tapijtfabriek was een al lopend traject, waardoor het handelingsperspectief leidend is.

Nadere toelichting

De drie hoogteaccenten passen binnen het handelingsperspectief van februari 2022 dat als kader aan de ontwikkelaar is meegegeven (raadsmededeling 2022-37). Het masterplan is op basis van dit meegegeven kader in een zorgvuldig proces met belanghebbenden en gemeente tot stand gekomen.

De visie 'Hoger bouwen' geeft voor deze locatie aan 'Deventer laag' op de visiekaart, dus maximaal 16 meter. Drie middelhoge accenten in het masterplan passen dus niet hier binnen.

Tijdens het planproces Tapijtfabriek is ook al voorgesorteerd op meerdere uitgangspunten die terugkeren in de visie op hoger bouwen. De ontwikkeling draagt onder andere bij aan de "Zes principes voor hoger bouwen met Deventer karakter" zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de visie op hoger bouwen.

Ook zijn meerdere elementen uit hoofdstuk 6 (hoogbouweffectrapportage) verwerkt in het Masterplan, terwijl het hier niet de categorie hoogbouw(+) betreft.