

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Onderwijshuisvesting: Programma & Overzicht 2025, Stand van zaken IHP+

Notagegevens

| | |
|--------------------|--|
| Bestuursorgaan | : B-en-W 19-11-2024 |
| Notanummer | : 2024-809 |
| Datum | : 19-11-2024 |
| Programma | : 09 - Jeugd en onderwijs |
| Portefeuillehouder | : Wethouder Duursma, |
| Bijlage(n) | : Concept programma en overzicht 2025.pdf, Financiële doorrekening IHP2024-2040 Onderwijshuisvesting 2025.pdf, IHP StaVaZa, ontwikkelingen, projecten 2024.pdf |

Parafering

15-11-2024: Wethouder

Agendering

* 14-11-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 13-11-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

19-11-2024

B & W d.d.: 19-11-2024

Besluit

1. Het programma en overzicht onderwijshuisvesting voor het jaar 2025 vast te stellen.
2. De raad voor te stellen:
 - a. Vanuit het Programma en Overzicht 2025 voor de eerste inrichting en onderwijsleerpakketten (OLP) van de Zonnewijzer een krediet beschikbaar te stellen van €26.100.
 - b. De gereserveerde kredieten van in totaal €7.908.713 voor VSO Deventer en Zwaluwenburg vrij te geven.
 - c. De aanvullende kredieten van in totaal €10.322.021 voor de nieuwbouw VSO Deventer, nieuwbouw Sancta Maria Lettele, de levensduurverlengende renovatie van de Rythmeen, OLP en meubilair voor Terrawijs en het voorbereidingskrediet voor het Zwaluwenburg beschikbaar te stellen.
 - d. De kapitaallasten van het Programma en overzicht 2025 en de beschikbaar te stellen kredieten 2025 vanuit het IHP2024-2040 te dekken vanuit de gereserveerde middelen voor onderwijshuisvesting.
 - e. In afwijking van de Richtlijn activeren en afschrijven 2020 voor de nieuwbouw van schoolgebouw, kinderopvang en gymzalen van VSO Deventer en Sancta Maria Lettele en het voorbereidingskrediet Zwaluwenburg een afschrijvingstermijn van 50 jaar te hanteren.
 - f. Een incidenteel budget van €820.647 beschikbaar te stellen voor het gereedmaken van de Splithofstraat, actielijnen en personele capaciteit.
 - g. De begroting overeenkomstig te wijzigen.
3. Het raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit vast te stellen.
4. Geheimhouding op te leggen op de bijlage 'Financiële doorrekening IHP2024-2040 Onderwijshuisvesting 2025' en deze te verstrekken aan de raad.
5. De stukken inclusief de overige bijlagen aan te bieden aan de Raad.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de bijlage 'Financiële doorrekening IHP2024-2040 Onderwijshuisvesting 2025' op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid.

Inleiding

Dit Collegevoorstel gaat in op:

1. Het Programma & overzicht Onderwijshuisvesting 2025;
2. Krediet vrijgeven voor verschillende lopende projecten vanuit het IHP Deventer schoolgebouwen 2024-2040, voortzetting van de actielijnen en (tijdelijke) uitbreiding van de personele capaciteit.

Aanvullend is als bijlage een update toegevoegd van de diverse Actielijnen in het IHP Deventer schoolgebouwen 2024-2040, ontwikkelingen in de onderwijshuisvesting en lopende projecten.

1. Programma & overzicht 2025

In de onderwijswetten is opgenomen dat het College elk jaar voor 31 december een programma en een overzicht onderwijshuisvesting voor het jaar daarop volgend vaststelt. In het programma staan de goedgekeurde voorzieningen die in het jaar 2025 door de gemeente worden bekostigd en door de schoolbesturen kunnen worden uitgevoerd. Op het overzicht onderwijshuisvesting staan de voorzieningen vermeld die niet worden toegekend.

Programma 2025

Toelichting op de in dit programma opgenomen voorzieningen:

- * Renovatie Rythmeen - Opgenomen als project in het Integraal Huisvestingsplan.
- * De goedkeuring voor de bekostiging van de eerste inrichting en onderwijsleerpakketten voor de Zonnwijzer zijn het gevolg van de groei van het aantal leerlingen van de school.
- * De vergoeding voor sportvelden in het voortgezet onderwijs wordt jaarlijks toegekend.
- * Als gevolg van de groei van VSO Deventer worden aanvullende ruimten gehuurd bij de huidige locatie (Zutphenseweg 51).
- * De aanvragen van SOTOG voor de eerste inrichting van de VSO-school en gymzaal schuiven in overleg met het schoolbestuur door naar het volgende programma en worden meegenomen in het Integraal Huisvestingsplan.
- * De schoolbesturen hebben een gezamenlijke aanvraag ingediend waarin gevraagd is om uitstel van het aanvragen van voorzieningen. Dit in verband met de gestelde termijn voor het Programma en Overzicht en het proces wat we gezamenlijk doorlopen rondom het Integraal Huisvestingsplan en de begrotingsbehandeling. Ambities en planning zoals verwoord in het Integraal Huisvestingsplan zijn geland in respectievelijk de Voorjaarsnota en de Begroting, waardoor uitstel voor eventuele aanvragen voor het Programma en Overzicht 2025 onnodig bleek.

Overzicht 2025

Er zijn geen onderwerpen op het overzicht 2025.

Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO)

In de de LEA-vergadering van 18 september heeft OOGO plaatsgevonden. Er is overeenstemming bereikt.

2. Lopende projecten

In de begroting zijn de lopende projecten als totaal benoemd onder onderwijshuisvesting/IHP Deventer schoolgebouwen 2024-2040. Voor de volgende projecten willen voor 2025 het krediet beschikbaar stellen, waarbij wordt uitgegaan van de realisatie van een energieneutraal schoolgebouw en kwaliteitsniveau conform het Kwaliteitskader Ruimte-OK.

1. Nieuwbouw VSO Deventer - Schoolbestuur SOTOG is gestart met de Europese aanbesteding voor de bouw van VSO Deventer. Deze school voor het voortgezet speciaal onderwijs wordt gerealiseerd op de 'Driehoek Snipperling' naast het politiebureau. In het najaar is het ontwerp gepresenteerd aan de tegenoverliggende buurt, omwonenden hebben positief gereageerd. In eerste instantie waren 150 leerlingen geprognosticeerd voor de school. De huidige leerling ontwikkeling laat zien dat de school vol zou zitten als wordt volgehouden aan deze 150 leerlingen. Nieuwe leerling prognoses maken inzichtelijk dat er naar verwachting 200 leerlingen naar school zullen gaan bij VSO Deventer. Dit vraagt om aanvullend krediet en de realisatie van een extra gymzaal. Met SOTOG is afgesproken dat de aanvullende verdieping voor 50 leerlingen eenvoudig ook voor andere doeleinden ingezet kan worden indien er op langere termijn leegstand ontstaat. En ook de gymzalen kunnen in samenwerking met het sportbedrijf Deventer verhuurd worden. Dit is met de raad besproken tijdens Sociaal Actueel van 2 oktober 2024.

2. Nieuwbouw Sancta Maria - Schoolbestuur mijnplein dient binnenkort de BOPA in t.b.v. het vastleggen van het bouwvlak en de bouwvergunning voor de bouw van de nieuwe school aan Kulturhus De Spil. Aanvullend zijn gesprekken gaande met de beoogde partij voor kinderopvang. Tussen schoolbestuur, het bestuur van kulturhus De Spil en gemeente Deventer worden gesprekken gevoerd over de verder vorm te geven samenwerkingsovereenkomst.

3. Gereed maken Splithofstraat - Per juni 2024 is duidelijk dat schoolbestuur Terra Schools in september 2025 in Deventer start met haar eerste basisschool Terrawijs. Voor een periode van 5 jaar wordt de Splithofstraat hiervoor gereed gemaakt. Ook wordt financiering voor de eerste inrichting en onderwijsleerpakketten beschikbaar gesteld.

4. Levensduurverlengende renovatie Rythmeen - Vooruitlopend op besluitvorming over de beschikbaarstelling van het krediet is samen met schoolbestuur Zinder gestart met het samenstellen van een bouwteam om de Rythmeen in Bathmen levensduurverlengend (25 jaar) te renoveren.

5. Voorbereidingskrediet Zwaluwenburg - Voor de ontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw voor onderwijs en ontmoeten aan het Zwaluwenburg, wordt gewerkt aan het Functioneel, Ruimtelijk en Technisch Programma van Eisen. Met de schoolbesturen (Varietas van kindcentrum Kleurrijk en Zinder van Wij de Wereld) is afgesproken dat het bouwheerschap bij de gemeente ligt. Voor de verdere voorbereiding van het gebouw wordt een voorbereidingskrediet gevraagd, zodat een projectmanager kan beginnen met de voorbereiding van de aanbesteding.

Voor andere lopende projecten is of wordt, afhankelijk van de fase waarin een project zich bevindt, op een ander moment (financiële) besluitvorming voorgelegd. Andere projecten die op dit moment lopen binnen onderwijshuisvesting zijn:

Nieuwbouw De Marke Zuid - In het najaar is gestart met de bouw van De Marke Zuid. Aangezien de ontwikkeling van De Marke Zuid valt onder de leidraad grote projecten, wordt u via kwartaalrapportages geïnformeerd over dit project.

Nieuwbouw Zwaluwenburg, onderwijs en ontmoeten en masterplan gebied - De integrale afweging m.b.t. de volledige ontwikkeling van het Zwaluwenburg, wordt separaat voorgelegd in het eerste kwartaal van 2025.

Onderzoek Arkelstein/de Linde VSO/Internationale Schakelklas - De eerste resultaten van het onderzoek worden eind 2024/begin 2025 verwacht.

Lettele - De financiële haalbaarheid van de 'Variant School Plus' wordt in Q1 2025 voorgelegd aan College en Raad.

In de meegestuurde bijlage kunt u lezen over de stand van zaken van de diverse actielijnen van het IHP. Deze actielijnen worden in 2025 doorgezet. Samenwerking met de scholen, integrale samenwerking binnen de gemeentelijke organisatie en de ambitie om snelheid te maken, vragen om (tijdelijke) uitbreiding van de personele capaciteit.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Goede schoolgebouwen waarin onderwijsprofessionals en partners kinderen en jongeren helpen op te groeien tot verantwoordelijke volwassenen die actief mee kunnen doen in onze samenleving. En daarmee jongeren een fijne tijd in Deventer bieden. De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht om te zorgen voor voldoende en adequate schoolgebouwen. Binnen het wettelijk kader dient het college jaarlijks een programma en overzicht onderwijshuisvesting vast te stellen.

Kader

- * Wet op het primair onderwijs
- * Wet op de Expertisecentra
- * Wet op het voortgezet onderwijs
- * Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs, gemeente Deventer 2015
- * Integraal Huisvestingsplan Deventer schoolgebouwen 2024-2040

Betrokken partijen en participatie

Het conceptprogramma en conceptoverzicht zijn op 13 september 2023 met alle schoolbesturen besproken in de LEA-vergadering. Er is overeenstemming bereikt.

Het IHP Deventer schoolgebouwen 2024-2040 is in februari 2024 vastgesteld na een traject met de schoolbesturen. De verschillende lopende projecten zijn afkomstig uit dit IHP.

Toelichting op participatiebeleid

n.v.t.

Argumenten voor en tegen

Vaststelling Programma & Overzicht 2025

Met de vaststelling van het programma en overzicht 2025 voldoet het college aan de wettelijke zorgplicht voor het zorgen van voldoende onderwijsgebouwen en 1e inrichting.

Tevens wordt voldaan aan de wettelijke zorgplicht om voldoende bewegingsonderwijs mogelijk te maken, hiertoe wordt jaarlijks de vergoeding voor sportvelden in het voortgezet onderwijs toegekend.

VSO Deventer

Voor

* Voor: In eerste instantie waren 150 leerlingen geprognosticeerd voor de

school. De huidige leerling ontwikkeling laat zien dat de school vol zou zitten als wordt volgehouden aan deze 150 leerlingen. Nieuwe leerling prognoses maken inzichtelijk dat er naar verwachting 200 leerlingen naar school zullen gaan bij VSO Deventer. Dit vraagt om aanvullend krediet en de realisatie van een extra gymzaal. Vanwege financiële meevallers bij andere projecten, de aanvraag van subsidies en door te schuiven in de planning bij andere projecten, is dit haalbaar binnen de opgestelde begroting voor onderwijshuisvesting.

* Voor: Met SOTOG is afgesproken dat de aanvullende verdieping voor 50 leerlingen eenvoudig ook voor andere doeleinden ingezet kan worden indien er op langere termijn leegstand ontstaat. En ook de gymzalen kunnen in samenwerking met het sportbedrijf Deventer verhuurd worden.

Tegen

Levensduurverlengende renovatie Rythmeen

Voor

* De aanstaande renovatie stond al benoemd in het IHP 2021-2026 en in het beleidsrijke IHP 2024-2040 heeft de beoogde renovatie een plek gekregen. Hiermee lopen we vooruit op de vernieuwde wet- en regelgeving rondom renovatie en gaan we in gezamenlijkheid op zoek naar de best passende werkwijze. De renovatie van de Rythmeen is onderdeel van een van de actielijnen in het IHP, waarbij we samen willen leren welke meerwaarde renovatie heeft en hoe we het proces van levensduurverlengend renoveren het beste kunnen standaardiseren.

* Basisschool Rythmeen in Bathmen is in 1973 gebouwd als een tijdelijke school. Inmiddels functioneert deze school al jaren als een zelfstandige school. Na de realisatie is het gebouw in de afgelopen 50 jaar onderhouden en nog nooit gerenoveerd. In 2013 stond de Rythmeen op de lijst voor een renovatie, echter is deze toentertijd op verzoek omgewisseld met de renovatie van een ander schoolgebouw. Sinds de wetwijziging in 2015 en de daarmee gepaard gaande bezuinigingen op onderwijshuisvesting is een renovatie in 2017 niet doorgegaan.

* Uitgangspunten die gehanteerd worden in het IHP, zullen ook van toepassing zijn op de levensduurverlengende renovatie van de Rythmeen.

* De basis van het gebouw leent zich goed voor renovatie, waardoor het duurzamer is om dit gebouw te renoveren in plaats van nieuwbouw te realiseren. Daarnaast verwachten we dat renovatie leidt tot meer snelheid. De eerste stappen in het kader van de planontwikkeling zijn gezet en de ambitie is dit gebouw te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. We spreken over een levensduurverlengende renovatie voor 25 jaar. Dit betekent het gebouw energiezuiniger maken (bijna energieneutraal), streven naar gasloos en ook de indeling klaar maken voor toekomstige onderwijsvisies.

Tegen

-

Sancta Maria Lettele

Voor

Uitgangspunten die gehanteerd worden in het IHP, zijn van toepassing op de nieuwbouw van de Sancta Maria in Lettele. Dit betekent het streven naar een energieneutraal gebouw wat voldoet aan het kwaliteitskader Ruimte-OK, ontwikkeling vanuit standaardprincipes en Total Cost of Ownership en gezamenlijk optrekken in de ontwikkeling. Onder voorbehoud van goede afspraken met een kinderopvang partij wordt budget aangevraagd voor de realisatie van vierkante meters voor de kinderopvang. Er wordt uitgegaan van een school voor 100 leerlingen (700m² BVO) aan Kulturhus De Spil.

Tegen

-

Splithofstraat

Voor

Met het gereedmaken van de Splithofstraat wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om een startende school te voorzien in huisvesting.

Tegen

-

Zwaluwenburg

Voor

Met het toekennen van een voorbereidingskrediet voor het Zwaluwenburg wordt, vooruitlopend op een integrale keuze voor de volledige ontwikkeling, een Programma van Eisen ontwikkeld voor een nieuw schoolgebouw. Dit draagt niet alleen bij aan het Zwaluwenburg, maar ook aan de bredere standaardisatievraag die met het IHP is vastgelegd als ambitie.

Los van de bredere integrale afweging moeten de voorbereidende stappen voor de ontwikkeling voor kindcentrum Kleurrijk uitgevoerd worden.

Tegen

Bij de integrale afweging van de plannen voor de Zwaluwenburg zal inzichtelijk worden welke aanvullende middelen benodigd zijn en of en hoe deze gedekt kunnen worden.

Afschrijvingstermijn van 50 jaar voor nieuwbouw scholen

Voor:

Bij het vaststellen van het Integraal Huisvestingsplan heeft uw raad besloten om voor onderwijs niet de VNG - norm te hanteren, maar te bouwen volgens het Kwaliteitskader Ruimte-OK. Hierbij wordt het gebouw meteen klaar gemaakt voor de gestelde duurzaamheidsdoelstelling. Daarnaast wordt rekening gehouden met een integrale kijk op een project en de omgeving en een visie naar de toekomst toe. Daarin worden keuzes gemaakt voor minimaal de komende 40 jaar, door bijvoorbeeld een uitgebreidere inrichting voor ruimte voor maatschappelijke partners. Hierdoor is het goed uitlegbaar om te kiezen voor een afschrijvingstermijn van 50 jaar in plaats van 40 jaar voor de nieuwe onderwijsgebouwen. In de begroting 2025 is vooruitlopend op de actualisering van de richtlijn activeren en afschrijven al rekening gehouden met een afschrijvingstermijn van 50 jaar.

Argumenten voor geheimhouding

Geheimhouding van de financiële bijlage is noodzakelijk in verband met de onderhandelingspositie van gemeente en schoolbesturen. De geheimhouding is nodig totdat de projecten zijn aanbesteed of uitgevoerd. Doordat de bijlage onder geheimhouding aan de gemeenteraad is verstrekt is alleen de gemeenteraad bevoegd om de geheimhouding op te heffen.

Financiële consequenties en dekking

In de kaderbrief 2024 en Voorjaarsnota 2024 zijn voor onderwijshuisvesting aanvullende middelen beschikbaar gesteld op basis van de uitgangspunten die zijn benoemd in het IHP2024-2040. Met dit voorstel worden de benodigde kredieten en budgetten voor 2025 beschikbaar gesteld.

In de bijlage "Financiële doorrekening IHP2024-2040 Onderwijshuisvesting 2025" staat vermeld welk krediet / budget per voorstel benodigd is. Voor alle voorstellen zijn in de begroting 2025 middelen gereserveerd. Dit geldt zowel

voor de kosten die voortvloeien uit de actielijnen, (tijdelijke) uitbreiding van de personele capaciteit als voor de kosten die verbonden zijn aan de projecten in het IHP.

Voor de nieuwbouw Sancta Maria Lettele is al eerder een krediet van €2.544.289 beschikbaar gesteld. Voor de VSO Deventer is in de begroting een krediet van €7.658.713 en voor de Zwaluwenburg is een krediet van €7.217.516 gereserveerd waarvan nu wordt voorgesteld om voor de voorbereiding €250.000 hiervan beschikbaar te stellen. Aanvullende kredieten voor VSO Deventer en Sancta Maria Lettele zijn nodig in verband met hogere kwaliteitseisen die voortkomen uit het IHP of bijvoorbeeld een toename in leerlingen. Voor de renovatie van de Rythmeen, OLP en meubilair voor Terrawijs en Programma en overzicht 2025 zijn nog niet eerder kredieten beschikbaar gesteld of gereserveerd.

In totaal gaat het om een investeringskrediet van €20.801.123 voor de bouw van VSO Deventer, de Sancta Maria, de levensduurverlengende renovatie van de Rythmeen, een voorbereidingskrediet voor het Zwaluwenburg, eerste inrichting en onderwijsleerpakketten voor Terrawijs en programma en overzicht 2025. Dit leidt tot een totale structurele kapitaallast van €958.804. De eerste projecten worden afgerond in 2025, waardoor een deel van de kapitaallasten start in 2026. Tevens is er een incidentele last van €820.647 voor het gereedmaken van de Splithofstraat, de afboeking van de resterende boekwaarde van Sancta Maria Lettele, het voortzetten van de actielijnen en (tijdelijke) personele capaciteit. De kapitaallasten en incidentele lasten worden gedekt vanuit de gereserveerde middelen voor onderwijshuisvesting en opbrengsten vanuit verhuur aan kinderopvangpartijen. In de bijlage "Financiële doorrekening IHP2024-2040 Onderwijshuisvesting 2025" is een specificatie opgenomen. Deze wordt in verband met nog lopende aanbestedingen niet openbaar gemaakt.

Openbaarmaking en communicatie

Aanpak en uitvoering

Alle schoolbesturen ontvangen zodra besluitvorming rond is, in 2024 een beschikking waarbij het programma en overzicht onderwijshuisvesting 2025 aan hen wordt toegezonden.

Voor de verschillende projecten geldt dat deze zich in verschillende fasen bevinden. Afspraken worden met schoolbesturen en/of intern vastgelegd middels een brief over de wijze van uitvoering/opdrachtenformulier.

RAADSVOORSTEL

| | |
|----------------------|--|
| Onderwerp | : Onderwijshuisvesting: Programma & Overzicht 2025, Stand van zaken IHP+ |
| Portefeuillehouder | : Wethouder Duursma, |
| Voorstelnummer | : 2024-809 |
| Datum B en W besluit | : 19-11-2024 |
| Team | : DEV-BLD-MO |

Inleiding

Dit raadsvoorstel gaat in op:

1. Het Programma & overzicht Onderwijshuisvesting 2025;
2. Krediet vrijgeven voor verschillende lopende projecten vanuit het IHP Deventer schoolgebouwen 2024-2040, voortzetting van de actielijnen en (tijdelijke) uitbreiding van de personele capaciteit.

Aanvullend is als bijlage een update toegevoegd van de diverse Actielijnen in het IHP Deventer schoolgebouwen 2024-2040, ontwikkelingen in de onderwijshuisvesting en lopende projecten.

1. Programma & overzicht 2025

In de onderwijswetten is opgenomen dat het College elk jaar voor 31 december een programma en een overzicht onderwijshuisvesting voor het jaar daarop volgend vaststelt. In het programma staan de goedgekeurde voorzieningen die in het jaar 2025 door de gemeente worden bekostigd en door de schoolbesturen kunnen worden uitgevoerd. Op het overzicht onderwijshuisvesting staan de voorzieningen vermeld die niet worden toegekend.

Programma 2025

Toelichting op de in dit programma opgenomen voorzieningen:

- * Renovatie Rythmeen - Opgenomen als project in het Integraal Huisvestingsplan.
- * De goedkeuring voor de bekostiging van de eerste inrichting en onderwijsleerpakketten voor de Zonnewijzer zijn het gevolg van de groei van het aantal leerlingen van de school.
- * De vergoeding voor sportvelden in het voortgezet onderwijs wordt jaarlijks toegekend.
- * Als gevolg van de groei van VSO Deventer worden aanvullende ruimten gehuurd bij de huidige locatie (Zutphenseweg 51).
- * De aanvragen van SOTOG voor de eerste inrichting van de VSO-school en gymzaal schuiven in overleg met het schoolbestuur door naar het volgende programma en worden meegenomen in het Integraal Huisvestingsplan.
- * De schoolbesturen hebben een gezamenlijke aanvraag ingediend waarin gevraagd is om uitstel van het aanvragen van voorzieningen. Dit in verband met de gestelde termijn voor het Programma en Overzicht en het proces wat we gezamenlijk doorlopen rondom het Integraal Huisvestingsplan en de begrotingsbehandeling. Ambities en planning zoals verwoord in het Integraal Huisvestingsplan zijn geland in respectievelijk de Voorjaarsnota en de Begroting, waardoor uitstel voor eventuele aanvragen voor het Programma en Overzicht 2025 onnodig bleek.

Overzicht 2025

Er zijn geen onderwerpen op het overzicht 2025.

Op Overeenstemming Gericht Overleg (OOGO)

In de de LEA-vergadering van 18 september heeft OOGO plaatsgevonden. Er is overeenstemming bereikt.

2. Lopende projecten

In de begroting zijn de lopende projecten als totaal benoemd onder onderwijshuisvesting/IHP Deventer schoolgebouwen 2024-2040. Voor de volgende projecten willen voor 2025 het krediet beschikbaar stellen, waarbij wordt uitgegaan van de realisatie van een energieneutraal schoolgebouw en kwaliteitsniveau conform het Kwaliteitskader Ruimte-OK.

1. Nieuwbouw VSO Deventer - Schoolbestuur SOTOG is gestart met de Europese aanbesteding voor de bouw van VSO Deventer. Deze school voor het voortgezet speciaal onderwijs wordt gerealiseerd op de 'Driehoek Snipperling' naast het politiebureau. In het najaar is het ontwerp gepresenteerd aan de tegenoverliggende buurt, omwonenden hebben positief gereageerd. In eerste instantie waren 150 leerlingen geprognosticeerd voor de school. De huidige leerling ontwikkeling laat zien dat de school vol zou zitten als wordt volgehouden aan deze 150 leerlingen. Nieuwe leerling prognoses maken inzichtelijk dat er naar verwachting 200 leerlingen naar school zullen gaan bij VSO Deventer. Dit vraagt om aanvullend krediet en de realisatie van een extra gymzaal. Met SOTOG is afgesproken dat de aanvullende verdieping voor 50 leerlingen eenvoudig ook voor andere doeleinden ingezet kan worden indien er op langere termijn leegstand ontstaat. En ook de gymzalen kunnen in samenwerking met het sportbedrijf Deventer verhuurd worden. Dit is met de raad besproken tijdens Sociaal Actueel van 2 oktober 2024.

2. Nieuwbouw Sancta Maria - Schoolbestuur mijnplein dient binnenkort de BOPA in t.b.v. het vastleggen van het bouwvlak en de bouwvergunning voor de bouw van de nieuwe school aan Kulturhus De Spil. Aanvullend zijn gesprekken gaande met de beoogde partij voor kinderopvang. Tussen schoolbestuur, het bestuur van kulturhus De Spil en gemeente Deventer worden gesprekken gevoerd over de verder vorm te geven samenwerkingsovereenkomst.

3. Gereed maken Splithofstraat - Per juni 2024 is duidelijk dat schoolbestuur Terra Schools in september 2025 in Deventer start met haar eerste basisschool Terrawijs. Voor een periode van 5 jaar wordt de Splithofstraat hiervoor gereed gemaakt. Ook wordt financiering voor de eerste inrichting en onderwijsleerpakketten beschikbaar gesteld.

4. Levensduurverlengende renovatie Rythmeen - Vooruitlopend op besluitvorming over de beschikbaarstelling van het krediet is samen met schoolbestuur Zinder gestart met het samenstellen van een bouwteam om de Rythmeen in Bathmen levensduurverlengend (25 jaar) te renoveren.

5. Voorbereidingskrediet Zwaluwenburg - Voor de ontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw voor onderwijs en ontmoeten aan het Zwaluwenburg, wordt gewerkt aan het Functioneel, Ruimtelijk en Technisch Programma van Eisen. Met de schoolbesturen (Varietas, kindcentrum Kleurrijk en Zinder, Wij de Wereld) is afgesproken dat het bouwheerschap bij de gemeente ligt. Voor de verdere voorbereiding van het gebouw wordt een voorbereidingskrediet gevraagd, zodat een projectmanager kan beginnen met de voorbereiding van de aanbesteding.

Voor andere lopende projecten is of wordt, afhankelijk van de fase waarin een project zich bevindt, op een ander moment (financiële) besluitvorming voorgelegd. Andere projecten die op dit moment lopen binnen onderwijshuisvesting zijn:

Nieuwbouw De Marke Zuid - In het najaar is gestart met de bouw van De Marke Zuid. Aangezien de ontwikkeling van De Marke Zuid valt onder de leidraad grote projecten, wordt u via kwartaalrapportages geïnformeerd over dit project.

Nieuwbouw Zwaluwenburg, onderwijs en ontmoeten en masterplan gebied - De integrale afweging m.b.t. de volledige ontwikkeling van het Zwaluwenburg, wordt separaat voorgelegd in het eerste kwartaal van 2025.

Onderzoek Arkelstein/de Linde VSO/Internationale Schakelklas - De eerste resultaten van het onderzoek worden eind 2024/begin 2025 verwacht.

Lettele - De financiële haalbaarheid van de 'Variant School Plus' wordt in Q1 2025 voorgelegd aan College en Raad.

In de meegestuurde bijlage kunt u lezen over de stand van zaken van de diverse actielijnen van het IHP. Deze actielijnen worden in 2025 doorgezet. Samenwerking met de scholen, integrale samenwerking binnen de gemeentelijke organisatie en de ambitie om snelheid te maken, vragen om (tijdelijke) uitbreiding van de personele capaciteit.

Bij het vaststellen van het Integraal Huisvestingsplan heeft uw raad besloten om voor onderwijs niet de VNG - norm te hanteren, maar te bouwen volgens het Kwaliteitskader Ruimte-OK. Hierbij wordt het gebouw meteen klaar gemaakt voor de gestelde duurzaamheidsdoelstelling. Daarnaast wordt rekening gehouden met een integrale kijk op een project en de omgeving en een visie naar de toekomst toe. Daarin worden keuzes gemaakt voor minimaal de komende 40 jaar, door bijvoorbeeld een uitgebreidere inrichting voor ruimte voor maatschappelijke partners. Hierdoor is het goed uitlegbaar om te kiezen voor een afschrijfstermijn van 50 jaar in plaats van 40 jaar voor de nieuwe onderwijsgebouwen. In de begroting 2025 is vooruitlopend op de actualisering van de richtlijn activeren en afschrijven al rekening gehouden met een afschrijvingstermijn van 50 jaar. U ontvangt uiterlijk in het 2e kwartaal 2025 separaat een raadsvoorstel voor de actualisering van de richtlijnen voor activering en afschrijving. Hierin wordt de actualisering van de afschrijvingstermijnen voor nieuwbouw van schoolgebouwen meegenomen.

Raadsvoorstel

1. Vanuit het Programma en Overzicht 2025 voor de eerste inrichting en onderwijsleerpakketten (OLP) van de Zonnewijzer een krediet beschikbaar te stellen van €26.100. 2. De gereserveerde kredieten van in totaal €7.908.713 voor VSO Deventer en Zwaluwenburg vrij te geven. 3. De aanvullende kredieten van in totaal €10.322.021 voor de nieuwbouw VSO Deventer, nieuwbouw Sancta Maria Lettele, de levensduurverlengende renovatie van de Rythmeen, OLP en meubilair voor Terrawijs en het voorbereidingskrediet voor het Zwaluwenburg beschikbaar te stellen. 4. De kapitaallasten van het Programma en overzicht 2025 en de beschikbaar te stellen kredieten 2025 vanuit het IHP2024-2040 te dekken vanuit de gereserveerde middelen voor onderwijshuisvesting. 5. In afwijking van de Richtlijn activeren en afschrijven 2020 voor de nieuwbouw van schoolgebouw, kinderopvang en gymzalen van VSO Deventer en Sancta Maria Lettele en het voorbereidingskrediet Zwaluwenburg een afschrijvingstermijn van 50 jaar te hanteren. 6. Een incidenteel budget van €820.647 beschikbaar te stellen voor het gereedmaken van de Splithofstraat, actielijnen en personele capaciteit. 7. De begroting overeenkomstig te wijzigen.

Kern raadsvoorstel

Met dit voorstel neemt de raad kennis van het programma en overzicht onderwijshuisvesting 2025, de stand van zaken van het Integraal Huisvestingsplan 2024-2040 en de stand van zaken van verschillende lopende projecten naar aanleiding van het IHP. Voor 5 projecten wordt krediet beschikbaar gesteld (nieuwbouw VSO Deventer, Sancta Maria Lettele, gereedmaken Splithofstraat, levensduurverlengende renovatie van de Rythmeen en een voorbereidingskrediet voor de bouw van Nieuw Zwaluwenburg).

Beoogd resultaat

Goede schoolgebouwen waarin onderwijsprofessionals en partners kinderen en jongeren helpen op te groeien tot verantwoordelijke volwassenen die actief mee

kunnen doen in onze samenleving. En daarmee jongeren een fijne tijd in Deventer bieden. De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht om te zorgen voor voldoende en adequate schoolgebouwen. Binnen het wettelijk kader dient het college jaarlijks een programma en overzicht onderwijshuisvesting vast te stellen.

Kader

- * Wet op het primair onderwijs
- * Wet op de Expertisecentra
- * Wet op het voortgezet onderwijs
- * Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs, gemeente Deventer 2015
- * Integraal Huisvestingsplan Deventer schoolgebouwen 2024-2040

Argumenten ten behoeve van de raad

Vaststelling Programma & Overzicht 2025

Met de vaststelling van het programma en overzicht 2025 voldoet het college aan de wettelijke zorgplicht voor het zorgen van voldoende onderwijsgebouwen en 1e inrichting.

Tevens wordt voldaan aan de wettelijke zorgplicht om voldoende bewegingsonderwijs mogelijk te maken, hiertoe wordt jaarlijks de vergoeding voor sportvelden in het voortgezet onderwijs toegekend.

VSO Deventer

Voor

* Voor: In eerste instantie waren 150 leerlingen geprognosticeerd voor de school. De huidige leerling ontwikkeling laat zien dat de school vol zou zitten als wordt volgehouden aan deze 150 leerlingen. Nieuwe leerling prognoses maken inzichtelijk dat er naar verwachting 200 leerlingen naar school zullen gaan bij VSO Deventer. Dit vraagt om aanvullend krediet en de realisatie van een extra gymzaal. Vanwege financiële meevallers bij andere projecten, de aanvraag van subsidies en door te schuiven in de planning bij andere projecten, is dit haalbaar binnen de opgestelde begroting voor onderwijshuisvesting.

* Voor: Met SOTOG is afgesproken dat de aanvullende verdieping voor 50 leerlingen eenvoudig ook voor andere doeleinden ingezet kan worden indien er op langere termijn leegstand ontstaat. En ook de gymzalen kunnen in samenwerking met het sportbedrijf Deventer verhuurd worden.

Tegen

-

Levensduurverlengende renovatie Rythmeen

Voor

* De aanstaande renovatie stond al benoemd in het IHP 2021-2026 en in het beleidsrijke IHP 2024-2040 heeft de beoogde renovatie een plek gekregen. Hiermee lopen we vooruit op de vernieuwde wet- en regelgeving rondom renovatie en gaan we in gezamenlijkheid op zoek naar de best passende werkwijze. De renovatie van de Rythmeen is onderdeel van een van de actielijnen in het IHP, waarbij we samen willen leren welke meerwaarde renovatie heeft en hoe we het proces van levensduurverlengend renoveren het beste kunnen standaardiseren.

* Basisschool Rythmeen in Bathmen is in 1973 gebouwd als een tijdelijke school. Inmiddels functioneert deze school al jaren als een zelfstandige school. Na de realisatie is het gebouw in de afgelopen 50 jaar onderhouden en nog nooit gerenoveerd. In 2013 stond de Rythmeen op de lijst voor een renovatie, echter is deze toentertijd op verzoek omgewisseld met de renovatie van een ander schoolgebouw. Sinds de wetwijziging in 2015 en de daarmee gepaard gaande bezuinigingen op onderwijshuisvesting is een renovatie in 2017 niet

doorgegaan.

* Uitgangspunten die gehanteerd worden in het IHP, zullen ook van toepassing zijn op de levensduursverlengende renovatie van de Rythmeen.

* De basis van het gebouw leent zich goed voor renovatie, waardoor het duurzamer is om dit gebouw te renoveren in plaats van nieuwbouw te realiseren. Daarnaast verwachten we dat renovatie leidt tot meer snelheid. De eerste stappen in het kader van de planontwikkeling zijn gezet en de ambitie is dit gebouw te verduurzamen en toekomstbestendig te maken. We spreken over een levensduurverlengende renovatie voor 25 jaar. Dit betekent het gebouw energiezuiniger maken (bijna energieneutraal), streven naar gasloos en ook de indeling klaar maken voor toekomstige onderwijsvisies.

Tegen

-

Sancta Maria Lettele

Voor

Uitgangspunten die gehanteerd worden in het IHP, zijn van toepassing op de nieuwbouw van de Sancta Maria in Lettele. Dit betekent het streven naar een energieneutraal gebouw wat voldoet aan het kwaliteitskader Ruimte-OK, ontwikkeling vanuit standaardprincipes en Total Cost of Ownership en gezamenlijk optrekken in de ontwikkeling. Onder voorbehoud van goede afspraken met een kinderopvang partij wordt budget aangevraagd voor de realisatie van vierkante meters voor de kinderopvang. Er wordt uitgegaan van een school voor 100 leerlingen (700m² BVO) aan Kulturhus De Spil.

Tegen

-

Splithofstraat

Voor

Met het gereedmaken van de Splithofstraat wordt voldaan aan de wettelijke verplichting om een startende school te voorzien in huisvesting.

Tegen

-

Zwaluwenburg

Voor

Met het toekennen van een voorbereidingskrediet voor het Zwaluwenburg wordt, vooruitlopend op een integrale keuze voor de volledige ontwikkeling, een Programma van Eisen ontwikkeld voor een nieuw schoolgebouw. Dit draagt niet alleen bij aan het Zwaluwenburg, maar ook aan de bredere standaardisatievraag die met het IHP is vastgelegd als ambitie.

Los van de bredere integrale afweging moeten de voorbereidende stappen voor de ontwikkeling voor kindcentrum Kleurrijk uitgevoerd worden.

Tegen

Bij de integrale afweging van de plannen voor de Zwaluwenburg zal inzichtelijk worden welke aanvullende middelen benodigd zijn en of en hoe deze gedekt kunnen worden.

Afschrijvingstermijn van 50 jaar voor nieuwbouw scholen

Voor:

Vooruitlopend op separate besluitvorming over de actualisering van de richtlijn activeren en afschrijven die volgt in uiterlijk het 2e kwartaal 2025.

Duidelijk te onderbouwen vanuit strategische visie en werkwijze voor het onderwijsvastgoed, zoals vastgelegd in het IHP Deventer schoolgebouwen 2024-2040.

Tegen

In strijd met huidige richtlijn Activeren in Afschrijven.

Betrokken partijen en participatie

Het conceptprogramma en conceptoverzicht zijn op 13 september 2023 met alle schoolbesturen besproken in de LEA-vergadering. Er is overeenstemming bereikt.

Het IHP Deventer schoolgebouwen 2024-2040 is in februari 2024 vastgesteld na een traject met de schoolbesturen. De verschillende lopende projecten zijn afkomstig uit dit IHP.

Financiële consequenties

In de kaderbrief 2024 en Voorjaarsnota 2024 zijn voor onderwijshuisvesting aanvullende middelen beschikbaar gesteld op basis van de uitgangspunten die zijn benoemd in het IHP2024-2040. Met dit voorstel worden de benodigde kredieten en budgetten voor 2025 beschikbaar gesteld.

In de bijlage "Financiële doorrekening IHP2024-2040 Onderwijshuisvesting 2025" staat vermeld welk krediet / budget per voorstel benodigd is. Voor alle voorstellen zijn in de begroting 2025 middelen gereserveerd. Dit geldt zowel voor de kosten die voortvloeien uit de actielijnen, (tijdelijke) uitbreiding van de personele capaciteit als voor de kosten die verbonden zijn aan de projecten in het IHP.

Voor de nieuwbouw Sancta Maria Lettele is al eerder een krediet van €2.544.289 beschikbaar gesteld. Voor de VSO Deventer is in de begroting een krediet van €7.658.713 en voor de Zwaluwenburg is een krediet van €7.217.516 gereserveerd waarvan nu wordt voorgesteld om voor de voorbereiding €250.000 hiervan beschikbaar te stellen. Aanvullende kredieten voor VSO Deventer en Sancta Maria Lettele zijn nodig in verband met hogere kwaliteitseisen die voortkomen uit het IHP of bijvoorbeeld een toename in leerlingen. Voor de renovatie van de Rythmeen, OLP en meubilair voor Terrawijs en Programma en overzicht 2025 zijn nog niet eerder kredieten beschikbaar gesteld of gereserveerd.

In totaal gaat het om een investeringskrediet van €20.801.123 voor de bouw van VSO Deventer, de Sancta Maria, de levensduurverlengende renovatie van de Rythmeen, een voorbereidingskrediet voor het Zwaluwenburg, eerste inrichting en onderwijsleerpakketten voor Terrawijs en programma en overzicht 2025. Dit leidt tot een totale structurele kapitaallast van €958.804. De eerste projecten worden afgerond in 2025, waardoor een deel van de kapitaallasten start in 2026. Tevens is er een incidentele last van €820.647 voor het gereedmaken van de Splithofstraat, de afboeking van de resterende boekwaarde van Sancta Maria Lettele, het voortzetten van de actielijnen en (tijdelijke) personele capaciteit. De kapitaallasten en incidentele lasten worden gedekt vanuit de gereserveerde middelen voor onderwijshuisvesting en opbrengsten vanuit verhuur aan kinderopvangpartijen. In de bijlage "Financiële doorrekening IHP2024-2040 Onderwijshuisvesting 2025" is een specificatie opgenomen. Deze wordt in verband met nog lopende aanbestedingen niet openbaar gemaakt. Op deze bijlage hebben wij daarom geheimhouding opgelegd en aan u onder geheimhouding verstrekt. De geheimhouding is nodig totdat de projecten zijn aanbesteed of uitgevoerd.

Betrokkenheid raad

De raad is betrokken bij de ontwikkeling van het Integraal Huisvestingsplan Deventer schoolgebouwen 2024-2040 en heeft met de vaststelling kaders benoemd voor de uitvoering van onderwijshuisvestingsprojecten. De ambities (energieneutraal, kwaliteitskader Ruimte-OK, bouwen voor kinderopvang, tempo maken) zijn vertaald in de Begroting. De raad heeft het budgetrecht en wordt gevraagd om kredieten voor projecten beschikbaar te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,

J.P. Wassens

R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Onderwijshuisvesting: Programma & Overzicht 2025, Stand van zaken IHP+
Voorstelnummer : 2024-809
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19-11-2024, nummer 2024-809

BESLUIT

1. Vanuit het Programma en Overzicht 2025 voor de eerste inrichting en onderwijsleerpakketten (OLP) van de Zonnewijzer een krediet beschikbaar te stellen van €26.100.
2. De gereserveerde kredieten van in totaal €7.908.713 voor VSO Deventer en Zwaluwenburg vrij te geven.
3. De aanvullende kredieten van in totaal €10.322.021 voor de nieuwbouw VSO Deventer, nieuwbouw Sancta Maria Lettele, de levensduurverlengende renovatie van de Rythmeen, OLP en meubilair voor Terrawijs en het voorbereidingskrediet voor het Zwaluwenburg beschikbaar te stellen.
4. De kapitaallasten van het Programma en overzicht 2025 en de beschikbaar te stellen kredieten 2025 vanuit het IHP2024-2040 te dekken vanuit de gereserveerde middelen voor onderwijshuisvesting.
5. In afwijking van de Richtlijn activeren en afschrijven 2020 voor de nieuwbouw van schoolgebouw, kinderopvang en gymzalen van VSO Deventer en Sancta Maria Lettele en het voorbereidingskrediet Zwaluwenburg een afschrijvingstermijn van 50 jaar te hanteren.
6. Een incidenteel budget van €820.647 beschikbaar te stellen voor het gereedmaken van de Splithofstraat, actielijnen en personele capaciteit.
7. De begroting overeenkomstig te wijzigen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König



Deventer schoolgebouwen 2024-2040

- Stand van zaken
- Ontwikkelingen in de onderwijshuisvesting
- Lopende projecten

November 2024

DEVENTER
school-
gebouwen

2040

Integraal
Huisvestingsplan
voor het Deventer
onderwijs
2024-2040

Integraal Huisvestingsplan

Jaarlijks wordt een programma en overzicht vastgesteld door het College. Toewijzingen en afwijzingen op het programma en overzicht worden vastgesteld conform de Verordening voorziening onderwijshuisvesting. Naast de verordening, wordt gewerkt met het **Integraal Huisvestingsplan Deventer schoolgebouwen 2024-2040 (IHP)**. Dit beleidsrijke plan is in februari 2024 vastgesteld door de gemeenteraad en kent 5 pijlers.

Onze visie kent vijf pijlers:

1. **Een goed en passend schoolgebouw voor ieder kind en iedere jongere, liefst in eigen wijk of dorp**
2. **Elke school is ook een kansrijke ontmoetingsplek**
3. **Schoolgebouwen maken het onderwijs van nu en morgen mogelijk**
4. **Gezonde en duurzame schoolgebouwen**
5. **Gemeente en schoolbesturen werken slim samen**

5 pijlers > 7 actielijnen

Aan de hand van 7 actielijnen geven we op dit moment het IHP vorm. Met dit document geven we een stand van zaken van de verschillende actielijnen, lichten we ontwikkelingen in lokale en landelijke onderwijshuisvesting kort toe en geven we een update van de projecten.

De actielijnen lopen door in 2025.

1: Slim samenwerken

In de zomer van 2024 is een eerste rapport uitgebracht over de wijze van slim samenwerken en mogelijke financiering van de vastgoedopgave. Samen met de schoolbesturen is geconcludeerd dat een "Deventer sausje" mist. Met de rapportage in de hand als inspiratiedocument gaan we samen aan de slag met de verdere uitwerking van onze samenwerking.

Er wordt ingezet op intensivering van deze samenwerking, door het gezamenlijk verder invullen van een programmatische aanpak voor de schoolgebouwen. Hierbij wordt vooralsnog niet gedacht aan de oprichting van een nieuwe organisatie-entiteit, maar aan steviger verankeren van afspraken. Ook wordt bijvoorbeeld gekeken naar het samenwerken vanuit een gedeeld gebouwmanagementsysteem.

Aanvullend worden nieuwe overeenkomsten opgesteld met partners (zoals bijvoorbeeld het onderzoek naar de overeenkomsten met sportbedrijf Deventer).

1. Slim samenwerken: onderzoek naar het organiseren en financieren van de vastgoedopgave

In 2024 start een onderzoek naar hoe wij het IHP eenduidig en transparant kunnen financieren en organiseren. Dat is de enige manier waarop wij de kwaliteit die wij voor onze schoolgebouwen willen, ook kunnen realiseren. We denken hierbij aan een coöperatie.

Aanvullend doet de gemeente onderzoek naar welke afschrijvingsmethodiek we kunnen gebruiken in relatie tot huidige regelgeving (Richtlijn activeren en afschrijven) en wettelijke richtlijnen die daarvoor zijn. Ook kijken we naar bestaande (en gedateerde) overeenkomsten met partners.

→ Resultaat: een advies en documenten voor besluitvorming voor alle betrokken partijen, inclusief een groeimodel om tot de geadviseerde inrichting/organisatie te komen. Streven is dat de besluitvorming bij schoolbesturen en gemeenten over de nieuwe organisatie/financieringsvorm vanaf zomer 2024 kan starten.

2: (Deventer) standardschool

Voor de Sancta Maria in Lettele zijn de voorbereidingen voor de aanbesteding in volle gang. Hierbij wordt gefocust op een gestandaardiseerd proces. De lessen van de Sancta Maria worden meegenomen in de voorbereidingen die plaatsvinden voor het nieuw te bouwen Zwaluwenburg.

Daarnaast is begonnen met het inrichten van een proces voor de levensduurverlengende renovatie van de Rythmeen. Het gevolgde proces, en de geleerde lessen, worden nu meegenomen in de voorbereidingen voor een levensduurverlengende renovatie van De Kleine Johannes.

De eerste stappen zijn gezet, maar het is te vroeg om het concept en de werkwijze voor de (Deventer) standardschool te bestempelen als 'klaar'. Het vastleggen van de verschillende processtappen die partners met elkaar doorlopen en hoe verantwoordelijkheden vormgeven worden in samenwerking heeft op dit moment de focus.

2. De (Deventer) standardschool

Hoe kunnen wij levensduurverlengende renovatie en nieuwbouw standaardiseren en komen tot een concept voor de Deventer standardschool? Voor nieuwbouw (waarbij we vooralsnog uitgaan van een levensduur van 40 jaar en schoolgebouwen van ongeveer 400 leerlingen) maken we gebruik van kennis en ervaring uit het Innovatie Partnerschap Scholenbouw (IPS) van gemeente Amsterdam.

Het bij het IPS ontwikkelde generieke Programma van Eisen (PvE) wordt vertaald naar een landelijk bruikbare standaard. Dit doen we in een project samen met schoolbesturen mijnplein en Zinder, Kenniscentrum Ruimte-OK, gemeente Amsterdam, gemeente Raalte en Invest NL. Pilotscholen voor dit generieke PvE zijn Sancta Maria en Kleurrijk/Zwaluwenburg. Voor levensduurverlengende renovatie (waarbij we uitgaan van een levensduurverlenging van 25 jaar) zetten we een alternatief traject op, met de Rythmeen als eerste pilotschool.

- In 2024 is het concept en de werkwijze voor de Deventer standardschool klaar.
- In 2026 kijken we ook naar een standaard aanpak voor (groene) pleinen, op basis van wat we de afgelopen jaren met elkaar geleerd hebben.

3: Quick wins, duurzame & frisse scholen

Voor diverse projecten zijn onderzoeken opgestart. Dit heeft bijvoorbeeld geleid tot een DuMaVa-subsidie aanvraag voor het Andriessenplein. Voor de uitvoering van de plannen zijn scholen verantwoordelijk. We zijn hierover in overleg met de schoolbesturen en proberen als gemeente hierin zoveel mogelijk faciliterend op te treden.

3. Quick wins, duurzame & fijne scholen, frisse gymzalen

We brengen in 2024 in kaart wat nodig is om op korte termijn successen te boeken voor scholen en gymzalen die dat hard nodig hebben, maar die misschien nog niet op de eerste plek staan op de prioriteitenlijst. We zetten in op kennisdeling en -bundeling tussen schoolbesturen en gemeente. We willen het gebouwenbestand van het basisonderwijs scannen en per gebouw in kaart brengen welke maatregelen we kunnen nemen voor verduurzaming en frisse scholen, waarna schoolbesturen rendabele oplossingen kunnen realiseren.

- Als gemeente financieren we het onderzoek en het advies. We maken samen keuzes vanuit het IHP en schoolbesturen voeren maatregelen uit.
- Het plan van aanpak wordt opgezet in 2024, de uitvoering start in 2025.

4: Onderzoek brandveiligheid

Bij de brandweer is een informatieve sessie geweest. Schoolbesturen zijn geïnformeerd over wet- en regelgeving en ervaringen van de brandweer. Daarnaast is de mogelijkheid besproken om samen met de brandweer brandoefeningen te doen.

Vanuit de actielijn Slim Samenwerken wordt op het moment gekeken naar de mogelijkheid om gezamenlijk vanuit één gebouwmanagement systeem te werken. Hierin is ook aandacht voor brandveiligheidseisen.

4. Onderzoek: Brandveiligheid

In samenwerking met de brandweer brengen wij in kaart hoe het ervoor staat met de brandveiligheidseisen in onderwijsgebouwen. Dit doen we enerzijds vanuit de zorgplicht voor leerlingen en voor goede gebouwen, maar ook vanwege verzekeringseisen.

5: Arkelstein, de Linde vso & ISK

Er is een onderzoek gestart naar de huisvesting van Arkelstein, de Linde vso en de Internationale Schakelklas. Het eindrapport wordt aan het eind van 2024/begin 2025 opgeleverd.

5. Visie op/snelle start huisvesting praktijkonderwijs, vso, nieuwkomers

Op het gebied van huisvesting speelt veel in het praktijkonderwijs, het voortgezet speciaal onderwijs (vso) en bij de Internationale Schakel Klas (ISK) voor nieuwkomers. Met de realisatie van De Marke Zuid ontstaat een acuut ruimtetekort bij Arkelstein. Nieuwkomers die onderwijs krijgen in de ISK aan het Zwaluwenburg hebben daar op termijn geen ruimte meer en willen graag een vaste plek. Bij De Linde eindigt op termijn de vergunning voor vier noodlokalen voor het vso. Ook ziet het vso in Deventer een snelle stijging van het aantal leerlingen. Een aantal van de knelpunten is met nieuwe huisvesting op te lossen, maar het is wenselijk om eerst samen een visie te ontwikkelen op hoe wij in Deventer een passende plek bieden in ons onderwijslandschap aan deze groepen leerlingen. Een huisvestingsplan kan volgen op deze visie. In 2025 kunnen we vanuit een integraal plan voortvarend van start met de realisatie van (een gerenoveerd of nieuw) Arkelstein en met huisvesting van de ISK-leerlingen.

6/7: Centrum(schil) & Keizerslanden

Met schoolbesturen zijn diverse sessies geweest voor de planvorming voor de twee gebieden. In de gemeentelijke organisatie is capaciteit vrij gemaakt zodat projectmanagers deelprojecten die voortkomen uit de planvorming kunnen oppakken. Daarnaast is voor de planvorming van Keizerslanden nadrukkelijke aansluiting met het gebiedsteam Keizerslanden. In het begin van 2025 worden verdiepende overleggen gevoerd, met uitvoeringsplannen voor de wijken als resultaat.

6. Planvorming centrum en centrumschil

Woningbouwplanning in combinatie met de kwaliteit en leeftijd van de schoolgebouwen in het centrum en de centrumschil vraagt om een integraal plan. We gaan hiervoor om tafel met alle scholen in het centrum, Voorstad en de Rivierenwijk. Het gaat hierbij in ieder geval om: De Hagenpoort, De Windroos, Deventer Leerschool, Vrije School Kleine Johannes, De Olijfbloom, De Kleine Planeet (Smyrnastraat en Rielierweg) en Kindcentrum Rivierenwijk. Ook schuiven als gesprekspartners aan: Stichting Terra Schools en De Zonnebloem. Waar wenselijk en in afstemming met alle partijen kijken we welke opvangpartners en zorgpartners we verder betrekken.

7. Planvorming Keizerslanden

Woningbouwplanning in combinatie met de kwaliteit en leeftijd van de schoolgebouwen in Keizerslanden vraagt om een integraal plan. We gaan hiervoor aan tafel met alle scholen in Keizerslanden. Dit zijn Het Palet, Montessori van Lith, De Steenuil, Panta Rhei en De Flint. De scholen in Diepenveen worden ook graag betrokken. Waar wenselijk en in afstemming met deze partijen kijken we welke opvangpartners en zorgpartners we verder betrekken. Ook hier schuiven als gesprekspartners aan: Stichting Terra Schools en De Zonnebloem.

Ontwikkelingen onderwijshuisvesting

Er zijn verschillende ontwikkelingen op het gebied van onderwijshuisvesting:

- De school voor **Persoonlijk Voortgezet Onderwijs** Deventer heeft een doordecentralisatieovereenkomst met de gemeente Deventer. Dit betekent dat het schoolbestuur zelf verantwoordelijk is voor adequate huisvesting en dat zij hiervoor op basis van het leerlingenaantal jaarlijks een bijdrage ontvangt. De overeenkomst eindigt van rechtswege indien de bekostiging van de school eindigt of indien de school sluit. Als gemeente hebben we bij sluiting of opheffing een wettelijke taak om de leerlingen te huisvesten (indien ze zich inschrijven op een Deventer school). Indien de school wordt overgedragen aan een ander schoolbestuur, is het afhankelijk van de wijze waarop of de doordecentralisatieovereenkomst nog rechtsgeldig is. Het pand, alsmede het terrein, is in eigendom van de schoolstichting. Als gemeente is afstand gedaan van het economisch claimrecht.
- Een groep initiatiefnemers heeft eind oktober stukken ingeleverd bij het ministerie van OCW voor de oprichting van de school **Uiterwaarden**. Indien het ministerie een toekenning afgeeft voor de start van de Uiterwaarden (per augustus 2026), heeft de gemeente een huisvestingsverplichting. Dit is uiterlijk juni 2025 bekend.
- Landelijk zien we de ontwikkeling van specifieke uitkeringen voor onderwijshuisvestingsprojecten (onderdeel van het **landelijke Programma Onderwijshuisvesting**). We zijn aangesloten en volgen de ontwikkelingen nauwlettend. De beoogde programmatische samenwerking met de schoolbesturen maakt het eenvoudiger om aanspraak te maken op deze specifieke uitkeringen, maar bijvoorbeeld ook bij het aanvragen van de Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed (DuMaVa) subsidie.

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028-2031 2032-2035 2036 en verder

Lopende projecten

Fase 1
 Centrum(schil)
 Keizerslanden
 Arkelstein, De Linde VSO en nieuwkomers **C**

De Marke Zuid

Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

A

Oplevering

VSO Deventer

Huur tijdelijke locatie en locatiekeuze

Planvorming

1

Oplevering

Sancta Maria

Planvorming

2

Oplevering

Arkelstein
 VJN concreter bedrag

D

Rythmeen
 SUVIS aangevraagd

Uitwerken: levensverlengende renovatie

5

Oplevering

KC Rivierenwijk
 Uitbreiding

Slingerbos
 Aanpassing

Borgschool
 Uitbreiding

De Linde (so)
 Uitbreiding

Zwaluwenburg

Kleurrijk
 Visievorming, bouw voorbereiding

4

Bouw

Oplevering

B

Wijk de Wereld
 Visievorming, bouw voorbereiding

Bouw

Oplevering

Zonnewijzer
 Uitbreiding



Buitengymzaal



Terrawijs
 Mogelijke huizen

3

(Groene) Pleinen
 Beheer en onderhoud

Nieuwe wijk?
 Nieuw po, nieuw vo?

Planning en prioritering

Eerste doorkijk
 uitvoeringsprogramma
 2024-2040

Lopende projecten 1/3

In de begroting zijn de lopende projecten als totaal benoemd onder onderwijshuisvesting/IHP Deventer schoolgebouwen 2024-2040. Voor de volgende projecten willen voor 2025 het krediet beschikbaar stellen, waarbij wordt uitgegaan van de realisatie van een energieneutraal schoolgebouw en kwaliteitsniveau conform het Kwaliteitskader Ruimte-OK.

1

1. Nieuwbouw VSO Deventer - Schoolbestuur SOTOG is gestart met de Europese aanbesteding voor de bouw van VSO Deventer. Deze school voor het voortgezet speciaal onderwijs wordt gerealiseerd op de 'Driehoek Snipperling' naast het politiebureau. In het najaar is het ontwerp gepresenteerd aan de tegenoverliggende buurt, omwonenden hebben positief gereageerd. In eerste instantie waren 150 leerlingen geprognosticeerd voor de school. De huidige leerling ontwikkeling laat zien dat de school vol zou zitten als wordt volgehouden aan deze 150 leerlingen. Nieuwe leerling prognoses maken inzichtelijk dat er naar verwachting 200 leerlingen naar school zullen gaan bij VSO Deventer. Dit vraagt om aanvullend krediet en de realisatie van een extra gymzaal. Met SOTOG is afgesproken dat de aanvullende verdieping voor 50 leerlingen eenvoudig ook voor andere doeleinden ingezet kan worden indien er op langere termijn leegstand ontstaat. En ook de gymzalen kunnen in samenwerking met het sportbedrijf verhuurd worden.

2

2. Nieuwbouw Sancta Maria - Schoolbestuur mijnplein dient binnenkort de BOPA in t.b.v. het vastleggen van het bouwvlak en de bouwvergunning voor de bouw van de nieuwe school aan Kulturhus De Spil. Aanvullend zijn gesprekken gaande met de beoogde partij voor kinderopvang. Tussen schoolbestuur, het bestuur van kulturhus De Spil en gemeente Deventer worden gesprekken gevoerd over de verder vorm te geven samenwerkingsovereenkomst.

Lopende projecten 2/3

3. **Gereed maken Splithofstraat** - Per juni 2024 is duidelijk dat schoolbestuur Terra Schools in september 2025 in Deventer start met haar eerste basisschool Terrawijs. Voor een periode van 5 jaar wordt de Splithofstraat hiervoor gereed gemaakt. Ook wordt financiering voor de eerste inrichting en onderwijsleerpakketten beschikbaar gesteld.
4. **Levensduurverlengende renovatie Rythmeen** - Vooruitlopend op besluitvorming over de beschikbaarstelling van het krediet is samen met schoolbestuur Zinder gestart met het samenstellen van een bouwteam om de Rythmeen in Bathmen levensduurverlengend (25 jaar) te renoveren.
5. **Vorbereidingskrediet Zwaluwenburg** - Voor de ontwikkeling van het nieuwe schoolgebouw voor onderwijs en ontmoeten aan het Zwaluwenburg, wordt gewerkt aan het Functioneel, Ruimtelijk en Technisch Programma van Eisen. Met de schoolbesturen (Varietas, kindcentrum Kleurrijk en Zinder, Wij de Wereld) is afgesproken dat het bouwheerschap bij de gemeente ligt. Voor de verdere voorbereiding van het gebouw wordt een voorbereidingskrediet gevraagd, zodat een projectmanager kan beginnen met de voorbereidingen voor de aanbesteding. De integrale afwezig m.b.t. de volledige ontwikkeling van het Zwaluwenburg, wordt separaat voorgelegd in het eerste kwartaal van 2025.

Lopende projecten 3/3

Voor andere lopende projecten wordt op een ander moment (financiële) besluitvorming voorgelegd, afhankelijk van de fase waarin het project zich bevindt. Andere projecten die op dit moment binnen onderwijshuisvesting lopen, zijn:

- A** • **Nieuwbouw De Marke Zuid** - In het najaar is gestart met de bouw van De Marke Zuid. Aangezien de ontwikkeling van De Marke Zuid valt onder de leidraad grote projecten, wordt u via kwartaalrapportages geïnformeerd over dit project.
- B** • **Nieuwbouw Zwaluwenburg, onderwijs en ontmoeten en masterplan gebied** - De integrale afweging m.b.t. de volledige ontwikkeling van het Zwaluwenburg, wordt separaat voorgelegd in het eerste kwartaal van 2025.
- C** • **Onderzoek Arkelstein/de Linde VSO/Internationale Schakelklas** - De eerste resultaten van het onderzoek worden eind 2024/begin 2025 verwacht.
- D** • **Lettele** – De financiële haalbaarheid van de 'Variant School Plus' wordt in Q1 2025 voorgelegd aan College en Raad.

Programma onderwijshuisvesting 2025

| <u>nr</u> | <u>Schoolbestuur</u> | <u>voorziening</u> | <u>oordeel</u> | <u>budget</u> | <u>afschrijving</u> |
|-----------|----------------------|--|---|---------------|---------------------|
| 2025-01 | Zinder | Renovatie Rythmeen Bathmen | <i>Wordt meegenomen in uitvoering IHP. Gekozen voor traject met bouwteam. Budget wordt in het najaar van 2024 duidelijk, evenals vastleggen wijze van samenwerking. Nadere toelichting bij LEA in december.</i> | | |
| 2025-02 | Varietas | Eerste inrichting en OLP Zonnewijzer Diepenveen | Akkoord (150 m2 * 174) | € 26.100,00 | 10 |
| 2025-03 | Alle school besturen | Uitstel aanvragen n.a.v. IHP | Akkoord met het aangevraagde uitstel. Er is geen uitstel nodig geweest. | n.v.t. | n.v.t. |
| 2025-04 | Etty Hillesum Lyceum | Sportvelden (Herman Boerhaavelaan, Deventer Hockeyclub) | Akkoord (Herman Boerhaavelaan €9240, DHV tbv. Stormink €15002,04) | € 24.242,04 | n.v.t. |
| 2025-05 | SOTOG | Aanvraag tijdelijke uitbreiding Zutphenseweg 4 - 6 lokalen | Akkoord. Huurkosten voor gemeente, servicekosten voor schoolbestuur. | n.v.t. | n.v.t. |
| 2024-06 | SOTOG | Eerste inrichting nieuwe gymzaal VSO Deventer | Toekennen; Voorstel is deze aanvraag voor het prorgamma 2026 te behandelen. | p.m. | n.v.t. |
| 2024-07 | SOTOG | Eerste inrichting VSO Deventer | Toekennen; Voorstel is deze aanvraag voor het prorgamma 2026 te behandelen. | p.m. | n.v.t. |
| | | | | | |
| | | | | | |

Overzicht onderwijshuisvesting 2025

| <u>nr</u> | <u>Schoolbestuur</u> | <u>voorziening</u> | <u>Weigeringsrond</u> | <u>budget</u> | <u>afschrijving</u> |
|-----------|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | |