

## Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Vastleggen tracé Verbindingsweg.

### Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 8-10-2024
Notanummer	: 2024-807
Datum	: 8-10-2024
Programma	: 03 - Leefomgeving
Portefeuillehouder	: Wethouder Van Essen, Wethouder Elferink,
Bijlage(n)	: Bijlage 1 Verbindingsweg - Poort van Deventer.pdf

### Parafering

<li>02-10-2024: Wethouder</li><li>03-10-2024: Wethouder</li><li>02-10-2024: Programmamanager</li>

### Agendering

- \* 04-10-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris
- \* 03-10-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur
- \* 04-10-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

### Definitieve akkoord

8-10-2024

B & W d.d.: 8-10-2024

### Besluit

1. Het tracé van de Verbindingsweg vast te leggen conform bijlage 1, zodat nader vorm kan worden gegeven aan de (economische) ontwikkelingen in de Poort van Deventer
2. In een intentieovereenkomst met stakeholders/grondeigenaren de afspraken over de (financiële aspecten van de) aanleg van de weg en grondruil vast te leggen
3. De investering te betrekken bij de integrale afweging van de perspectiefnota 2025

De nota en het besluit openbaar te maken

### Inleiding

De Poort van Deventer vormt dé toegangspoort naar Deventer. Het gebied biedt ruimte aan economische activiteit, maar kent ook een sterke landschappelijke kwaliteiten. De gemeente wil de economische kwaliteit in het gebied een impuls geven en tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied toegankelijk maken. Zowel voor autoverkeer, maar ook zeker voor langzaam verkeer.

De verkeersader Zutphenseweg in het gebied Poort van Deventer vormt een belangrijke schakel binnen het verkeersnetwerk van Deventer en is in de spitsen het drukste wegvak van Deventer.

Plannen om het gebied te transformeren hebben niet alleen impact op de

(auto)bereikbaarheid van de Poort van Deventer, maar ook op die van de hele stad. Voor de ontwikkeling van de stad als geheel is het van belang dat de verkeerskundige structuur wordt verbeterd zodat Deventer aantrekkelijk blijft, zowel voor bewoners, bedrijven en bezoekers van de stad als voor huidige en toekomstige bedrijven. Nieuwe economische ontwikkelingen in de Poort van Deventer, die extra verkeersbewegingen met zich meebrengen, zijn niet mogelijk. Het overbelaste kruispunt tussen de Zutphenseweg en de Visbystraat/Teugseweg is hier de reden van. Om de stad op lange termijn bereikbaar te houden, is het noodzakelijk infrastructureel in te grijpen. Er zijn verkeerskundige deelprojecten in en om het gebied uitgewerkt, die het verkeerskundig systeem als geheel flexibeler maken en capaciteit toevoegen voor alle vervoersstromen. Deze deelprojecten creëren bovendien economische kansen in het gebied.

De maatregelen zijn ook op effectiviteit onderzocht. Conclusie uit dit onderzoek was dat een combinatie van maatregelen leiden “tot een robuust stedelijk verkeersnetwerk”. Tevens passen deze maatregelen goed binnen het dakpanprincipe, dat de gemeente Deventer binnen de Omgevingsvisie hanteert. Op basis van het ambtelijk advies “Verkeerskundige impact advies deelmaatregelen Poort van Deventer april 2022” zijn de 8 deelmaatregelen geprioriteerd. Deze prioritering heeft geresulteerd in het advies om de verkenningsfase voor de aanleg van de verbindende infrastructuur tussen Teugseweg en Zutphenseweg en het verplaatsen van de hoofdaansluiting van De Gasfabriek zo spoedig mogelijk uit te werken. Dit advies is door de raad overgenomen en in april 2023 vastgesteld (Voorstelnummer: 2022-521).

Het verkeerskundig belang op het gebied van doorstroming is behoorlijk. Daarnaast moet de verbindingsweg bijdragen aan de verkeersveiligheid. Door de weg volgens de laatste inzichten van Duurzaam Veilig wegontwerp vorm te geven, creëren we een zo veilig mogelijke situatie voor auto- én fietsverkeer. Het veilig kruizen van het fietspad aan de Zutphenseweg verdient extra aandacht.

Naast de belangen op het gebied van verkeer, kent de weg een belangrijk economisch belang. De komst van de weg verbetert het vestigingsklimaat voor de al aanwezige bedrijven. Het enthousiasme bij stakeholders S-park (HMO terrein), Martens Logistiek, CRV, BPS Real Estate en Nouryon is groot. De weg vergroot hun economische positie. Verschillende partijen overwegen serieus uit te breiden met de komst van de Verbindingsweg en willen deze plannen graag concretiseren. Het momentum is er dus.

De verkenningsfase is nagenoeg afgerond. Het tracé zoals weergegeven in de bijlage lijkt mogelijk. In de voorjaarsnota (raadsbesluit 2024-492) is echter geen budget beschikbaar gesteld, waardoor de realisatie van de weg momenteel niet kan worden gestart. Dit brengt het risico met zich mee dat betrokken partijen mogelijk zullen afhaken, hetgeen het verkrijgen van de benodigde grond bemoeilijkt en de uiteindelijke realisatie van de weg zou kunnen vertragen.

Daarom wordt geadviseerd om het tracé formeel vast te leggen en afspraken te maken met de betrokken bedrijven en grondeigenaren. Het is ook aanbevolen om de benodigde investering op te nemen in de Perspectiefnota van 2025.

### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

Met de vaststelling van het tracé voor de Verbindingsweg kan de verdere uitwerking en realisatie worden gestart. De uitvoering van (delen van) de weg zal de verkeersveiligheid verbeteren en de economische kwaliteit van het gebied bevorderen, doordat bedrijven (beter) toegankelijk worden en/of een nieuwe “voorkant” krijgen.

### **Kader**

- \* Raadsbesluit 2022-521
- \* Raadsbesluit 2024-492
- \* Memo Verbindingsweg – Poort van Deventer 15-7-2024

### **Betrokken partijen en participatie**

Voor de aanleg van de Verbindingsweg zijn gronden van meerdere partijen benodigd. In de in procedure zijnde overeenkomst met HMO omtrent de S-park gronden is een reservering voor de nieuwe verbindingsweg opgenomen.

Grondeigenaren CRV, Martens, BPS Real Estate en Nouryon hebben zich positief uitgesproken over (het tracé van) de Verbindingsweg. Echter stuit het ontbreken van budget voor de aanleg van de weg op verzet. Eigenaren hebben een belang bij de aanleg in de nabije toekomst van het deel nabij de Teugseweg en wensen een gesprek met de betrokken wethouders. Het risico bestaat dat partijen afhaken en gronden die relevant zijn voor het tracé niet verworven kunnen worden.

### **Toelichting op participatiebeleid**

#### **Argumenten voor en tegen**

Argumenten voor

##### 1.1 De aanleg van de weg in technisch mogelijk

Op basis van de verrichte onderzoeken op het gebied van onder andere verkeer en stikstof, is het tracé mogelijk.

##### 1.2 Het vastleggen van het tracé geeft duidelijkheid

Voor de (economische) ontwikkelingen van het Gasfabriekterrein en S-Park (HMO terrein) in combinatie met de verbeterde verkeerssituatie door de Verbindingsweg is duidelijkheid van belang. Een vastgelegd tracé geeft, ondanks dat de weg niet direct wordt gerealiseerd, vertrouwen om nadere ontwikkelingsplannen in gang te zetten. Dit bevordert de (economische) kwaliteit van het gebied.

##### 1.3 De weg zorgt voor groeiperspectief

Met CRV, Martens, BPS Real Estate en Nouryon voeren wij al geruime tijd positieve gesprekken over de aanleg van de Verbindingsweg. Deze weg maakt deel uit van een verkeerskundig plan om de bereikbaarheid van de Poort van Deventer robuuster te maken en zal ook de economische kwaliteit voor bestaande en potentiële nieuwe bedrijven verhogen. De partijen zien kansen om hun bedrijven verder te ontwikkelen door de verbeterde bereikbaarheid en een representatievere entree van hun bedrijfspanden. Nouryon, Martens en CRV hebben serieuze uitbreidingsplannen en overwegen mogelijk nieuwbouw op deze locatie. De komst van de Verbindingsweg is hierbij van cruciaal belang. Het vastleggen van het tracé en het aangaan van een intentieovereenkomst kan de partijen voldoende zekerheid geven om hun groeiplannen te realiseren. Dit zorgt ervoor dat de bedrijven in Deventer blijven en de werkgelegenheid behouden blijft.

#### 1.4 Verkeersveilige verbinding

De Verbindingsweg kan na het vastleggen van het tracé nader worden uitgewerkt volgens de laatste inzichten van Duurzaam Veilige wegontwerp. Gezien de toekomstige ontwikkelingen rondom de afwaardering van de Zutphenseweg, zijn een aantal varianten bedacht om veilig aan te sluiten op de bestaande én mogelijke nieuwe situatie. Op deze wijze wordt bijgedragen aan een zo veilige mogelijke verkeerssituatie voor automobilist, fietser en voetganger.

#### 2.1 Comfort bieden aan stakeholders

Het sluiten van een intentieovereenkomst geeft CRV, Martens, BPS Real Estate en Nouryon naar alle waarschijnlijkheid voldoende comfort, zodat zij niet afhaken en/of niet op een andere locatie dan Deventer hun bedrijfsactiviteiten vervolgen. CRV, Martens en BPS Real Estate hebben aangegeven serieus na te denken over een financieringsconstructie met de gemeente om de aanleg van de weg te versnellen. De mogelijkheden onderzoeken we in de komende met de intentieovereenkomst als basis.

#### Argumenten tegen

##### 1.1 Financiële redenen

Het vastleggen van het tracé betekent een volgende stap in het project, waarbij werkzaamheden en bijbehorende kosten komen kijken. Het risico bestaat echter dat, zonder zekerheid over de uiteindelijke realisatie van de weg, deze kosten voor niets worden gemaakt.

#### **Financiële consequenties en dekking**

##### Aanleg

Totale verwachte kosten: €3,7 mln.

##### Dekking

\* €250.000,- bijdrage ontwikkeling Gasfabriek

De intentie om de weg in 2026 te realiseren en de betrokkenheid van stakeholders te waarborgen, wordt versterkt door de investering mee te nemen in de integrale afweging van de perspectiefnota 2025.

Omwille van financiële redenen is het mogelijk het tracé in drie delen op te knippen en de realisatie gefaseerd uit te voeren. Een deel dat het Gasfabriekterrein ontsluit via de Zutphenseweg. Een deel ontsluit de panden van Martens Logistiek, CRV, BPS Real Estate en Nouryon via de Teugseweg. En een deel dat beide delen met elkaar verbindt. Martens Logistiek, CRV en BPS Real Estate overwegen financiële afspraken met de gemeente te maken met als doel de uitvoering van de weg op korte termijn op te starten.

## **Openbaarmaking en communicatie**

### **Aanpak en uitvoering**

Vervolg:

1. De partijen Martens Logistiek, CRV, BPS Real Estate en Nouryon gezamenlijkoverleg met de wethouder over het vervolg. (Q3 2024)
2. Opstellen intentieovereenkomst (Q4 2024)
3. Tracé nader uitwerken en RO-procedure (Q1 - Q4 2025)
4. Herijking investeringsraming (Q1 2025)
5. Grondruil realiseren (Q1 - Q4 2025)
6. Aanbesteding (Q4 2025)
7. Realisatie (Q1 - Q4 2026)

**Bijlage 1, Collegenota Verbindingsweg – Poort van Deventer**



*Figuur 1 Tracé Verbindingsweg - Poort van Deventer*