

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Samenwerkingsovereenkomst Slim Warmtenet Zandweerd

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 15-10-2024
Notanummer	: 2024-782
Datum	: 15-10-2024
Programma	: 04b - Energietransitie
Portefeuillehouder	: Wethouder Van Essen,
Bijlage(n)	: 180424_RaamAansluitOvereenkomst SWZ def versie 8 april 2024_getekend.pdf,20241011 Model AOVK SWZ (concept d.d. 11 oktober 2024)(61284375.1).docx,20241023 Samenwerkingsovereenkomst SWZ (concept 18 oktober 2024)(61309094.1).docx

Parafering

02-10-2024: Wethouder

Agendering

* 02-10-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 04-10-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

15-10-2024

B & W d.d.: 15-10-2024

Besluit

1. Tot het aangaan van de Samenwerkingsovereenkomst Slim Warmtenet Zandweerd met Stichting Eigen Bouw, Woningstichting Rentree en Woonbedrijf ieder1.
2. Tot het vaststellen van het model Aansluitovereenkomst SWZ, waarmee de complexen van Stichting Eigen Bouw, Woningstichting Rentree en Woonbedrijf ieder1 worden aangesloten op het SWZ.
3. De Burgemeester te verzoeken volmacht te verlenen aan wethouder J. van Essen om de Samenwerkingsovereenkomst SWZ namens de gemeente te ondertekenen.

De nota en het besluit openbaar te maken met uitzondering van de Bijlagen bij de nota

Inleiding

De Gemeente Deventer, Stichting Eigen Bouw, Woningstichting Rentree en Woonbedrijf ieder1 werken sinds 2017 samen met als doelstelling het woningbezit in Deventer te verduurzamen en betaalbaar te houden. In dat kader zijn zij onder meer aan de slag gegaan met de ontwikkeling van het Slim Warmtenet Zandweerd (SWZ) en de aansluiting van woningen van de verharende partijen daarop.

Partijen hebben op 1 oktober 2020 de zogenaamde Commitmentbrief ondertekend, waarin zij onder meer hebben afgesproken welke woningen van de eigenaren op het SWZ zullen worden aangesloten en op hoofdlijnen welke aansluit- en leveringsvoorwaarden Partijen hiervoor zullen hanteren.

De Gemeente Deventer, Stichting Eigen Bouw, Woningstichting Rentree en

Woonbedrijf ieder1 hebben in aansluiting op de commitmentbrief op 18 april 2024 de Raam Aansluit Overeenkomst (ROK) gesloten. In de ROK hebben Partijen de nadere uitgangspunten en voorwaarden vastgelegd voor de aansluiting van de woningen op het SWZ en het leveren van warmte aan afnemers woonachtig in de woningen van de verhurende partijen. Daarnaast heeft de Raad ten behoeve van de betaalbaarheid van de warmtetarieven voor alle afnemers die op het SWZ zijn en worden aangesloten, een reserve van EUR 3.500.000,00 ingesteld. De Raad besluit zelfstandig óf en zo ja onder welke voorwaarden deze reserve kan worden aangesproken in het kader van de betaalbaarheid van de warmtetarieven.

Partijen zijn in ROK overeengekomen samenwerkingsafspraken voor de verdere ontwikkeling en exploitatie van het SWZ in een SOK vast te leggen. Over de volgende onderwerpen zijn in de SOK samenwerkingsafspraken vastgelegd:

- * organisatie-structuur(stuurgroep/projectgroep)
- * keuze van de warmteleverancier
- * de aan te sluiten woningen en de globale Planning
- * communicatie
- * strategie Aardgasvrij
- * het sluiten van de aansluitovereenkomsten
- * tarieven en inzet Reserve voor borging betaalbaarheid
- * inzet subsidies en overige financiële middelen

Als bijlage bij de SOK behoort een model Aansluitovereenkomst: deze Aansluitovereenkomst is opgesteld conform de uitgangspunten voor aansluitovereenkomsten zoals die in de ROK zijn overeengekomen. De afspraak met Stichting Eigen Bouw, Woningstichting Rentree en Woonbedrijf ieder1 is dat voor elk nog aan te sluiten complex dat hun eigendom is, dit model Aansluitovereenkomst wordt gebruikt. Met het sluiten van deze SOK wordt ook het model Aansluitovereenkomst vastgesteld wat wordt gebruikt voor de nog aan te sluiten complexen van de Verhuurders. Op het moment dat de SOK door alle partijen is ondertekend vervallen zowel de Commitmentbrief als de ROK.

Partijen werken op grond van de SOK nauw samen op de betaalbaarheid om de verdere ontwikkeling en exploitatie van het SWZ te borgen. Hiertoe wordt indien nodig ook de Reserve ingezet, de Verhurende partijen worden hierin geconsulteerd. De Raad besluit tot de daadwerkelijke inzet van de Reserve.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het verzekeren van een langjarige, betaalbare en duurzame realisatie, uitbreiding en exploitatie van het Slim Warmtenet Zandweerd, waarbij de Gemeente, Stichting Eigen Bouw, Woningstichting Rentree en Woonbedrijf ieder1 afspraken maken om betaalbare, duurzame warmte aan de afnemers te verzekeren. Met de realisatie van het SWZ streeft de gemeente op termijn naar 80% aardgasvrij op wijkniveau en 100% op woningniveau.

Kader

Raam Aansluit Overeenkomst (ROK) SWZ 2024

Betrokken partijen en participatie

Stichting Eigen Bouw, Woningstichting Rentree en Woonbedrijf ieder1

Over deze SOK heeft geen participatie plaatsgevonden: Stichting Eigen Bouw,

Woningstichting Rentree en Woonbedrijf ieder1 zijn betrokken bij de totstandkoming van de SOK.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

ARGUMENTEN VOOR:

1. SOK legt de afspraken tussen de Gemeente en Stichting Eigen Bouw, Woningstichting Rentree en Woonbedrijf ieder1 over de realisatie, uitbreiding en exploitatie van het SWZ vast.
2. De SOK verzekert de Afnemers van het SWZ langjarig van duurzame, betaalbare warmte.
3. Het model Aansluitovereenkomst verzekert dat alle woningen van Stichting Eigen Bouw, Woningstichting Rentree en Woonbedrijf ieder1 op een gelijke manier en onder gelijke voorwaarden worden aangesloten op het SWZ.

ARGUMENTEN TEGEN:

- 1.

Financiële consequenties en dekking

In de SOK zijn afspraken gemaakt over het vaststellen van het tarief voor warmte, het bepalen van het economisch rendabel zijn van het SWZ, de mogelijkheden voor het inzetten van de reserve door de Raad en de toetsing hiervan door de ACM.

Openbaarmaking en communicatie

Nota en besluit zijn openbaar - de bijlagen bij de nota en het besluit (SOK en model Aansluitovereenkomst) zijn niet openbaar.

Aanpak en uitvoering

SOK: alle betrokkene partijen pakken hun rol om te overleggen op de punten waarover de SOK is aangegaan.

Model Aansluitovereenkomst: per nieuw aan te sluiten complex of gebouw van één van de verhurende partijen Stichting Eigen Bouw, Woningstichting Rentree en Woonbedrijf ieder1 wordt een aansluitovereenkomst opgesteld.