

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

Realisatiefase De Marke Zuid

Notagegevens

Bestuursorgaan	: B-en-W 25-09-2024
Notanummer	: 2024-738
Datum	: 25-09-2024
Programma	: 09 - Jeugd en onderwijs
Portefeuillehouder	: Wethouder Duursma,
Bijlage(n)	: Bijlage 1 DO School.pdf, Bijlage 2 DO Sporthal.pdf, Bijlage 3 Concept definitief ontwerp buitenruimte.pdf

Parafering

18-09-2024: Regiemanager

Agendering

* 26-09-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

* 19-09-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

Definitieve akkoord

25-09-2024

B & W d.d.: 25-09-2024

Besluit

1. De raad voor te stellen om de verkenningfase af te ronden en de realisatiefase te starten conform Leidraad Grote Projecten
2. Het raadsvoorstel en concept-raadsbesluit vast te stellen en aan te bieden aan de gemeenteraad

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Schoolgebouwen de Marke Zuid en de Marke Noord van het Ety Hillesum Lyceum (EHL)(eigendom van de Stichting Carmelcollege (SCC) en de sporthal Keizerslanden (eigendom van het Sportbedrijf Deventer) zijn aan vervangende nieuwbouw toe. De vervangende nieuwbouw van beide gebouwen vindt plaats bij de Marke Zuid. Bij de Marke Zuid wordt voor alle vmbo-leerlingen van het EHL een toekomstbestendige school gerealiseerd. De locatie de Marke Noord wordt vrijgespeeld voor woningbouw. Op de locatie van de Marke Zuid komen een school (10.200 m2 BVO voor ca. 1.000 leerlingen), een schoolplein, parkeervoorzieningen (fiets en auto) en een sporthal met sportvelden. In de sporthal worden 4 zaaldelen voor bewegingsonderwijs gerealiseerd ter vervanging van de gymlokalen in de Marke Zuid en ter vervanging van de Sporthal Keizerslanden. Het project de Marke Zuid valt onder de leidraad grote projecten.

Het is relevant te beseffen, dat er meerdere procedures door elkaar lopen omtrent dit dossier. Het beroep omtrent het bestemmingsplan Chw De Marke Zuid is 30 augustus jl. door de Raad van State behandeld. De omgevingsvergunningen voor de school en sporthal zijn al verleend. De zienswijze tegen de vergunning van de school is niet-ontvankelijk verklaard. SCC/EHL hebben daarop besloten om met de

bouw van de school te gaan starten. Bij de sporthal is de zienswijze op tijd ingediend, maar ongegrond verklaard. Tegen beide vergunningen is beroep ingesteld. Het bestemmingsplan is van kracht, maar nog niet onherroepelijk. Er is inmiddels jurisprudentie, dat de uitspraak van de Raad van State geen doorwerking heeft bij de ingestelde beroepen omtrent de verleende omgevingsvergunningen.

Ook wordt binnenkort gestart met de bouw van de sporthal.

Volgens de leidraad grote projecten dient de gemeenteraad een besluit te nemen om de verkenningsfase af te ronden en de realisatiefase officieel te starten. Dit moment is nu daar.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een toekomstbestendige oplossing voor de huisvesting van vmbo leerlingen incl. bewegingsonderwijs, gecombineerd met een toekomstbestendige sporthal en sportvelden.

Kader

Raadsbesluiten – Projecten

- * Leidraad Grote Projecten (2019-03-027) incl. evaluatie (2023-01-25);
- * Onderwijshuisvesting 2018, beschikbaar stellen krediet nieuwbouw (nummer 2017-001854, d.d. 2017-12-20);
- * Begroting 2018: investering sporthal (nummer 2017-001494, d.d. 2017-11-08);
- * Kaderbrief 2020 en 2021;
- * Sporthal en school Marke Zuid: ophogen krediet en aanvullend budget BREAAAM (nummer 2023-292, 2023-05-10).

Raadsbesluit-Omgeving

- * Bestemmingsplan herinrichting locatie Marke Zuid voor het realiseren van een nieuw schoolgebouw, een sporthal en een sportveld (nummer 2022-480, d.d. 2022-07-13);
- * Raadsmotie: Bestemmingsplan De Marke Zuid: strook Marke Zuid, aangenomen (d.d. 2022-07-13);
- * Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan Chw Marke Zuid (nummer 2022-1176, d.d. 2023-04-19);

Raadsmededelingen:

- * Raadsmededeling Nieuwbouw Marke Zuid met Businesscase sporthal Marke-Zuid en EHL (nummer 2019-000577 d.d. 2019-04-18);
- * Raadsmededeling Nieuwbouw Etty Hillesum Lyceum en sporthal Keizerslanden (nummer 2019-00172, d.d. 2019-06-25);
- * Raadsmededeling De Marke Zuid: stand van zaken vervolgstappen (nummer 2019-001843, d.d. 2019-10-15);
- * Raadsmededeling De Marke Zuid: businesscases (nummer 2021-00381, d.d. 2021-07-06);
- * Raadsmededeling Marke Zuid/ BREAAAM excellent (nummer 2022-928, d.d. 2022-11-01);
- * Raadsmededeling De Nieuwbouw van de school De Marke Zuid na de zomer van start (nummer 2024-651, d.d. 2024-07-23);

Overeenkomst gemeente met Stichting Carmel College (SCC):

-27 januari 2023 Ondertekening samenwerkings- en realisatieovereenkomst EHL / SCC (college) en

-27 juli 2023 Ondertekening Addendum behorende bij de samenwerkings- en realisatieovereenkomst gemeente met EHL / SCC.

Overeenkomst gemeente met sportverenigingen:

Onlangs heeft b en w ook een vaststellingsovereenkomst tussen gemeente, korfbalvereniging Devenco en de scheidsrechtersvereniging DSV eo ondertekend. Hierin staan de afspraken om de verhuizing van deze verenigingen mogelijk te maken. (DSV naar Rielerenk en Devenco naar Marke Zuid).

Raadsmotie Strook Marke Zuid (2022-07-13):

In deze motie verzoekt de raad het college om een plan van aanpak 'hoe om te gaan met de vrijkomende strook De Marke Zuid' aan te bieden aan de gemeenteraad. Dit wordt ter hand genomen, nadat het project is afgerond en de huidige schoolgebouwen gesloopt zijn.

Betrokken partijen en participatie

Participatie gebeurt langs meerdere kanalen. Naast nieuwsbrieven vinden er ook inloopbijeenkomsten plaats. Tevens is er gewerkt met een klankbordgroep. De opgehaalde informatie en belangen zijn zo goed mogelijk verwerkt in de definitieve plannen. Deze aanpak zal ook in de realisatiefase gehanteerd worden. Zo zal er op 24 september a.s. weer een inloopbijeenkomst worden georganiseerd. Ook zal begin oktober a.s. start bouw van de school plaatsvinden, waarbij ook de omwonenden en betrokken partijen van harte worden uitgenodigd. De planning - en daarmee nu de start van de uitvoeringsfase - is bij de betrokkenen bekend.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Argumenten voor:

- De verkenningsfase mag als afgerond worden beschouwd. De onderzoeken zijn gedaan, de budgetten zijn beschikbaar gesteld, de vergunning zijn van kracht, de overeenkomsten zijn gesloten en de ontwerpen zijn definitief;

- Het urgente en grote maatschappelijke belang van goede huisvesting voor vmbo-onderwijs en goede sportvoorzieningen vraagt om het zo snel mogelijk realiseren van de nieuwe school met sporthal en sportvelden. De bestaande accommodaties zijn aan het eind van hun technische levensduur;

-Via de reguliere kwartaalrapportages (in het kader van de leidraad grote projecten) is de raad geïnformeerd over de voortgang van het project. Het nu overgaan naar de realisatiefase ligt in de lijn met deze rapportages;

-Met de overgang naar de realisatiefase komen we de afspraken na, zoals verwoord in de gesloten overeenkomsten met SCC en de sportverenigingen;

-De Marke Noord komt beschikbaar en wordt op termijn ontwikkeld tot woningbouw;

Argumenten tegen:

- De grote majeure onderdelen van het project zijn tot in detail uitgewerkt en (bijna) aanbesteed. Bij enkele onderliggende zaken is dat nog niet het geval. Dit is voor een dergelijk omvangrijk project ook niet ongebruikelijk.

- Zoals hiervoor is aangegeven, lopen diverse procedures tegen de besluiten, die de bouw van de school en sporthal mogelijk maken. Op basis van de afgegeven vergunningen kan de school bouwen en heeft ook daartoe besloten. Het college kan zich daarin vinden, aangezien de positie van de school en de gemeente in deze procedure sterk is en er een groot belang is om de realisatie van de school niet verder te vertragen.

Financiële consequenties en dekking

Voor de bouw van de school en de sporthal (op basis van BREEAM Excellent en ENG) en voor de buitenruimte zijn kredieten beschikbaar gesteld. Ook voor de verplaatsing van de verenigingen (DSV en Devinco) zijn in de begroting middelen beschikbaar. Voor de aanleg van de sportvelden heeft SCC/EHL budget beschikbaar gesteld.

In de begroting is tot en met 2024 rekening gehouden met uitvoeringscapaciteit vanuit de gemeente. Door vertraging van het project is er ook in 2025, 2026 en waarschijnlijk ook 2027 uitvoeringscapaciteit benodigd. Hiervoor zijn nog geen middelen beschikbaar in de begroting.

In de 3e kwartaalrapportage 2024 zal de fasering van de kredieten worden aangepast. Hiermee vallen er kapitaallasten vrij in 2025 en 2026. Vanuit de vrijval van de kapitaallasten zal een voorstel worden gedaan voor de benodigde uitvoeringscapaciteit voor het project Marke Zuid vanaf 2025. Mocht er bij de verdere uitwerking nog extra budget nodig zijn, dan zal dat via de kwartaalrapportage aangevraagd gaan worden.

Gelet op de complexiteit van dit project worden frequent risicosessies belegd. Daarin wordt aan de hand van scenario's, risico's in kaart gebracht, worden de beheersmaatregelen afgesproken en indien nodig ook uitgevoerd. Op deze wijze wordt op een verantwoorde wijze het project gerealiseerd.

Openbaarmaking en communicatie

- n.v.t.

Aanpak en uitvoering

- de start van de bouw van de school zal in het najaar van 2024 plaatsvinden;
- de sloop van te verwijderen opstallen op de beoogde locatie van de sporthal zal in november 2024 plaatsvinden;
- de start van de bouw van sporthal zal spoedig volgen nadat de opstallen gesloopt zijn;

RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Realisatiefase De Marke Zuid
Portefeuillehouder : Wethouder Duursma,
Voorstelnummer : 2024-738
Datum B en W besluit : 25-09-2024
Team : DEV-PRO-WG

Inleiding

Schoolgebouwen de Marke Zuid en de Marke Noord van het Ety Hillesum Lyceum (EHL)(eigendom van de Stichting Carmelcollege (SCC) en de sporthal Keizerslanden (eigendom van het Sportbedrijf Deventer) zijn aan vervangende nieuwbouw toe. De vervangende nieuwbouw van beide gebouwen vindt plaats bij de Marke Zuid. Bij de Marke Zuid wordt voor alle vmbo-leerlingen van het EHL een toekomstbestendige school gerealiseerd. De locatie de Marke Noord wordt vrijgespeeld voor woningbouw. Op de locatie van de Marke Zuid komen een school (10.200 m² BVO voor ca. 1.000 leerlingen), een schoolplein, parkeervoorzieningen (fiets en auto) en een sporthal met sportvelden. In de sporthal worden 4 zaaldelen voor bewegingsonderwijs gerealiseerd ter vervanging van de gymlokalen in de Marke Zuid en ter vervanging van de Sporthal Keizerslanden. Het project de Marke Zuid valt onder de leidraad grote projecten.

Het is relevant te beseffen, dat er meerdere procedures door elkaar lopen omtrent dit dossier. Het beroep omtrent het bestemmingsplan Chw De Marke Zuid is 30 augustus jl. door de Raad van State behandeld. De omgevingsvergunningen voor de school en sporthal zijn al verleend. De zienswijze tegen de vergunning van de school is niet-ontvankelijk verklaard. SCC/EHL hebben daarop besloten om met de bouw van de school te gaan starten. Bij de sporthal is de zienswijze op tijd ingediend, maar ongegrond verklaard. Tegen beide vergunningen is beroep ingesteld. Het bestemmingsplan is van kracht, maar nog niet onherroepelijk. Er is inmiddels jurisprudentie, dat de uitspraak van de Raad van State geen doorwerking heeft bij de ingestelde beroepen omtrent de verleende omgevingsvergunningen.

Ook wordt binnenkort gestart met de bouw van de sporthal. De vergunning is immers van kracht. Vanzelfsprekend worden hierbij de risico's en maatschappelijke belangen meegewogen.

Volgens de leidraad grote projecten neemt de gemeenteraad een besluit te nemen om de verkenningsfase af te ronden en de realisatiefase officieel te starten. Dit moment is nu daar.

Raadsvoorstel

De verkenningsfase De Marke Zuid af te ronden en de realisatiefase te starten met als doel:

- een toekomstbestendige school te bouwen
- de realisatie van een nieuwe sporthal;
- de aanleg van sportvelden
- het verplaatsen van de vereniging Devinco en DSV e.o
- de aanleg van de bijbehorende buitenruimte

Kern raadsvoorstel

De verkenningsfase de Marke Zuid is nagenoeg afgerond en de realisatiefase is aanstaande. Conform de leidraad grote projecten wordt u gevraagd te besluiten de verkenningsfase af te ronden en de realisatiefase te starten.

Via de reguliere kwartaalrapportages (in het kader van de leidraad grote projecten) is geïnformeerd over de voortgang van het project. Het nu overgaan naar de realisatiefase ligt in lijn met deze rapportages.

In onderstaand kader staan raadsbesluiten weergegeven, die ingaan op:

- Een uitgewerkt plan wat realiseerbaar is, te lezen in o.a. ophogen krediet en aanvullend budget BREAAAM en de vaststelling van het bestemmingplan en herstelbesluit Chw Marke Zuid;
- In beschouwing nemen van alternatieven en scenario's incl. onderzoeken en adviezen, te lezen in o.a. het locatie onderzoek van november 2018;
- De doelstelling, scope, kostenraming, dekking en risico beheersing, te lezen in o.a. ophogen

krediet en aanvullend budget BREAAAM en dit raadsvoorstel;

- De betrokkenheid van SCC/EHL, Sportbedrijf Deventer, Devinco en DSV, te lezen in de samenwerkings- en realisatieovereenkomst met SCC/EHL en de vaststellingsovereenkomst met Devinco en DSV.

Met de gesloten samenwerkings- en realisatieovereenkomst (zie kader) is de Stichting CarmelCollege bouwheer van de school met buitenruimte. Zij hebben de bouw recent aanbesteed en gegund aan de aannemer en installateur, passend binnen het beschikbare budget. In het najaar van 2024 wordt met de bouw gestart.

De gemeente is opdrachtgever (of bouwheer) van de sporthal en aanleg sportvelden. De aanbesteding van de sporthalinrichting is afgelopen zomer afgerond, passend binnen het budget. De aanbesteding van de bouw van de sporthal loopt inmiddels en wordt eind 2024 afgerond. Daaraan voorafgaand zal de sloop van opstallen plaatsvinden op de locatie waar de sporthal is gepland.

De verkenningsfase heeft een langere doorlooptijd gekend. Dit komt door de complexe juridische situatie veroorzaakt doordat er meerdere eigenaren zijn en er dubbel ruimtegebruik is. Hierdoor moeten er maatwerk afspraken gemaakt worden. Ook de afstemming en samenhang van de nodige vergunningen vergen meer inzet en is complex. Goede afstemming met de omwonenden en de partners bij dit project vergen eveneens de nodige inzet.

Beoogd resultaat

Een toekomstbestendige oplossing voor de huisvesting van vmbo leerlingen incl. bewegingsonderwijs, gecombineerd met een toekomstbestendige sporthal en sportvelden.

Kader

Raadsbesluiten–Projecten

- * Leidraad Grote Projecten (2019-03-027) incl. evaluatie (2023-01-25);
- * Onderwijshuisvesting 2018, beschikbaar stellen krediet nieuwbouw (nummer 2017-001854, d.d. 2017-12-20);
- * Begroting 2018: investering sporthal (nummer 2017-001494, d.d. 2017-11-08);
- * Kaderbrief 2020 en 2021;
- * Sporthal en school Marke Zuid: ophogen krediet en aanvullend budget BREAAAM (nummer 2023-292, 2023-05-10).

Raadsbesluit-Omgeving

- * Bestemmingsplan herinrichting locatie Marke Zuid voor het realiseren van een nieuw schoolgebouw, een sporthal en een sportveld (nummer 2022-480, d.d. 2022-07-13);
- * Raadsmotie: Bestemmingsplan De Marke Zuid: strook Marke Zuid, aangenomen (d.d. 2022-07-13);
- * Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan Chw Marke Zuid (nummer 2022-1176, d.d. 2023-04-19);

Raadsmededelingen:

- * Raadsmededeling Nieuwbouw Marke Zuid met Businesscase sporthal Marke-Zuid en EHL (nummer 2019-000577 d.d. 2019-04-18);
- * Raadsmededeling Nieuwbouw Ety Hillesum Lyceum en sporthal Keizerslanden (nummer 2019-00172, d.d. 2019-06-25);
- * Raadsmededeling De Marke Zuid: stand van zaken vervolgstappen (nummer 2019-001843, d.d. 2019-10-15);
- * Raadsmededeling De Marke Zuid: businesscases (nummer 2021-00381, d.d. 2021-07-06);
- * Raadsmededeling Marke Zuid/ BREAAAM excellent (nummer 2022-928, d.d. 2022-11-01);
- * Raadsmededeling De Nieuwbouw van de school De Marke Zuid na de zomer van start (nummer 2024-651, d.d. 2024-07-23);

Overeenkomst gemeente met Stichting Carmel College (SCC):

- 27 januari 2023 Ondertekening samenwerkings- en realisatieovereenkomst EHL / SCC (college) en
- 27 juli 2023 Ondertekening Addendum behorende bij de samenwerkings- en realisatieovereenkomst

gemeente met EHL / SCC.

Overeenkomst gemeente met sportverenigingen:

Onlangs heeft b en w ook een vaststellingsovereenkomst tussen gemeente, korfbalvereniging Devinco en de scheidsrechtersvereniging DSV eo ondertekend. Hierin staan de afspraken om de verhuizing van deze verenigingen mogelijk te maken. (DSV naar Rielerenk en Devinco naar Marke Zuid).

Raadsmotie Strook Marke Zuid (2022-07-13):

In deze motie verzoekt de raad het college om een plan van aanpak 'hoe om te gaan met de vrijkomende strook De Marke Zuid' aan te bieden aan de gemeenteraad. Dit wordt ter hand genomen, nadat het project is afgerond en de huidige schoolgebouwen gesloopt zijn.

Argumenten ten behoeve van de raad

De verkenningsfase mag als afgerond worden beschouwd. De onderzoeken zijn gedaan, de budgetten zijn beschikbaar gesteld, de vergunning zijn van kracht, de overeenkomsten zijn gesloten en de ontwerpen zijn definitief;

Het urgente en grote maatschappelijke belang van goede huisvesting voor vmbo-onderwijs en goede sportvoorzieningen vraagt om het zo snel mogelijk realiseren van de nieuwe school met sporthal en sportvelden. De bestaande accommodaties zijn aan het eind van hun technische levensduur;

Via de reguliere kwartaalrapportages (in het kader van de leidraad grote projecten) is de raad geïnformeerd over de voortgang van het project. Het nu overgaan naar de realisatiefase ligt in de lijn met deze rapportages;

Met de overgang naar de realisatiefase komen we de afspraken na, zoals verwoord in de gesloten overeenkomsten met SCC en de sportverenigingen;

De Marke Noord komt beschikbaar en wordt op termijn ontwikkeld tot woningbouw;

De grote majeure onderdelen van het project zijn volledig tot in detail uitgewerkt en (bijna) aanbesteed. Bij enkele onderliggende zaken is dat nog niet het geval. Dit is voor een dergelijk omvangrijk project ook niet ongebruikelijk.

Betrokken partijen en participatie

Participatie gebeurt langs meerdere kanalen. Naast nieuwsbrieven vinden er ook inloopbijeenkomsten plaats. Tevens is er gewerkt met een klankbordgroep. De opgehaalde informatie en belangen zijn zo goed mogelijk verwerkt in de definitieve plannen. Deze aanpak zal ook in de realisatiefase gehanteerd worden.

Zo zal er op 24 september a.s. weer een inloopbijeenkomst worden georganiseerd. Ook zal begin oktober a.s. start bouw van de school plaatsvinden, waarbij ook de omwonenden en betrokken partijen van harte worden uitgenodigd. De planning - en daarmee nu de start van de uitvoeringsfase - is bij de betrokkenen bekend.

Financiële consequenties

Voor de bouw van de school en de sporthal (op basis van BREEAM Excellent en ENG) en voor de buitenruimte zijn kredieten beschikbaar gesteld. Ook voor de verplaatsing van de verenigingen (DSV en Devinco) zijn in de begroting middelen beschikbaar. Voor de aanleg van de sportvelden heeft SCC/EHL budget beschikbaar gesteld.

In de begroting is tot en met 2024 rekening gehouden met uitvoeringscapaciteit vanuit de gemeente. Door vertraging van het project is er ook in 2025, 2026 en waarschijnlijk ook 2027 uitvoeringscapaciteit benodigd. Hiervoor zijn nog geen middelen beschikbaar in de begroting. In de 3e kwartaalrapportage 2024 zal de fasering van de kredieten worden aangepast. Hiermee vallen er kapitaallasten vrij in 2025 en 2026. Vanuit de vrijval van de kapitaallasten zal een voorstel worden gedaan voor de benodigde uitvoeringscapaciteit voor het project Marke Zuid vanaf 2025. Mocht er bij de verdere uitwerking nog extra budget nodig zijn, dan zal dat via de kwartaalrapportage

aangevraagd gaan worden.

Gelet op de complexiteit van dit project worden frequent risicosessies belegd. Daarin wordt aan de hand van scenario's, risico's in kaart gebracht, worden de beheersmaatregelen afgesproken en indien nodig ook uitgevoerd. Op deze wijze wordt op een verantwoorde wijze het project gerealiseerd.

Betrokkenheid raad

Het college betreft de raad conform de Leidraad Grote Projecten. In deze leidraad zijn heldere, elkaar bindende afspraken vastgelegd tussen college, raad en ambtelijke organisatie over de positie van de raad bij grote projecten, zodat de raad haar kaderstellende en controlerende rol goed kan vervullen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : Realisatiefase De Marke Zuid
Voorstelnummer : 2024-738
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-09-2024, nummer 2024-738

BESLUIT

De verkenningsfase De Marke Zuid af te ronden en de realisatiefase te starten met als doel:

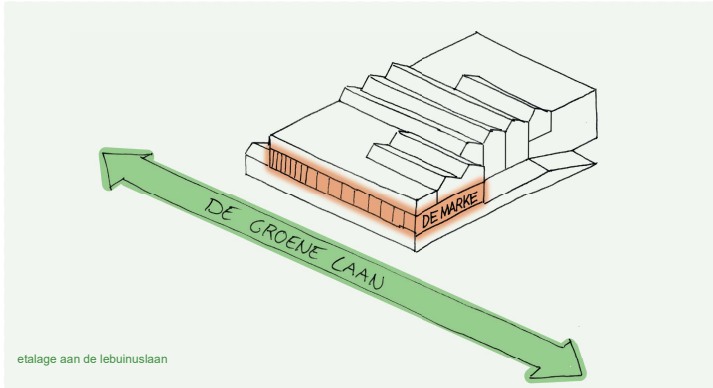
- een toekomstbestendige school te bouwen ;
- de realisatie van een nieuwe sporthal;
- de aanleg van sportvelden;
- het verplaatsen van de vereniging Devinco en DSV e.o.;
- de aanleg van de bijbehorende buitenruimte;

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
De raad voornoemd,
de griffier,

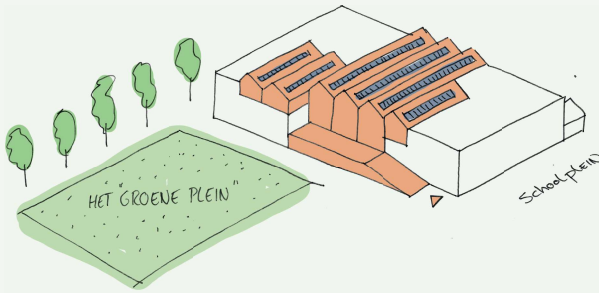
de voorzitter,

A. Kerver

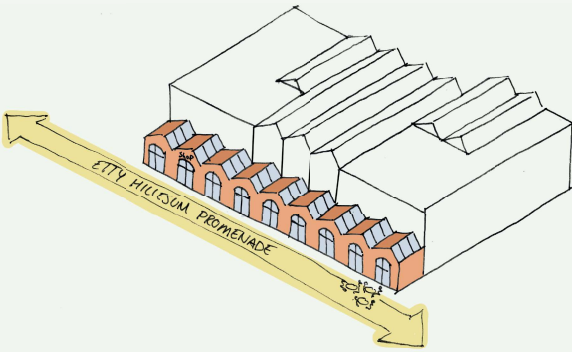
R.C. König



etalage aan de lebuislaan



gezicht aan het groene plein



ambacht aan de etty hillesum promenade



-  kozijnen en puien
-  metselwerk
wildverband
-  klamp metselwerk
tegelverband
-  sleni kaders
en luffels
-  glas in lood

DEFINITIEF ONTWERP

Deventer
Sporthal De Marke

Opdrachtgever: Gemeente Deventer

3D impressies

Schaal: nvt

Formaat: A3

Projectleider: JJ

Heerlen
Oliemolenstraat 60
6416 CB Heerlen
+31 (0)45 76 30 707

AGS Architects
info@agsarchitects.net
www.agsarchitects.net

Amsterdam
Asterweg 17 a9
1031 HL Amsterdam
+31 (0)20 34 49 300

Datum:

10

9

8

7

6

5

4

3

2 17-11-2023

1 03-11-2023

Proj nr:

10022013

Tek nr:

DO-IMP-01

















de MARKE





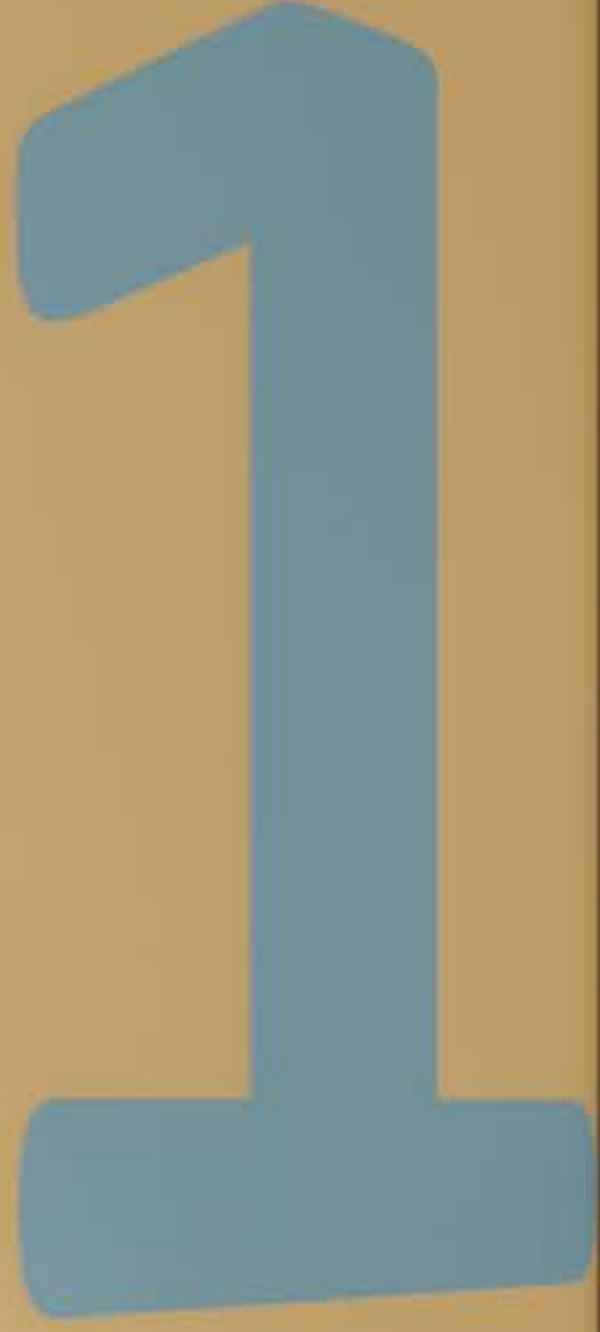


← Sports Hall

Reception

▲ Biblioteca
Biblioteca ▲

kleedkamer



kleedkamer







▶ sport

kleedkamers ▶

tribune ▶
horeca ▶
sport ▶

















ETTY HILLESUM LYCEUM - DEVENTER

CONCEPT DEFINITIEF ONTWERP



LEGENDA

ALGEMEEN

	werkgrens		keperverband
	dwarsprofielen		Novato grigio
	maatvoering in meters		elleboogverband
	altijd op hele steenmaat		Novato grigio-bianco-nero mix o.g.
	inrichtingstructuur		keperverband
	aantiek volgens gemeentennorm SD-23 inrichtingstructuur elementen		Novato grigio-bianco mix o.g.
			halfsteensverband
			Novato grigio o.g.

BESTRATING

	rijweg		keperverband
	betonstraatsteen KF		Novato grigio-bianco-nero mix o.g.
	plein		keperverband
	betonstraatsteen DF		Novato grigio-bianco mix o.g.
	fietspad		halfsteensverband
	betonstraatsteen DF		Novato grigio o.g.
	ontsluiting fietsenstalling		keperverband
	betonstraatsteen KF		Novato grigio o.g.

	parkeerplaats auto		blokverband
	vlakke grasbetontegel met split		lichtgrize tegel met antraciet split
	parkeerplaats auto uitstapstrook		halfsteensverband
	betonstraatsteen KF		Novato grigio o.g.
	parkeerplaats fiets		blokverband
	vlakke grasbetontegel met split		lichtgrize tegel met antraciet split
	parkeerplaats fiets standaardstrook		halfsteensverband
	betonstraatsteen KF		Novato grigio o.g.
	onderhoudsweg/wegverbreding		blokverband
	vlakke grasbetontegel		lichtgrijs

MEUBILAIR

	nieuwe lichtmast		Modernista o.g.
	type SkyPark o.g., 4000mm		Schreder o.g.
	nieuwe lichtmast met enkele of dubbele uithouder		Schreder o.g.
	type Teleso o.g., 6000mm		Schreder o.g.
	nieuwe lichtmast met splits		Schreder o.g.
	type Valinta Groove o.g., 6000mm		Schreder o.g.

	spannen		lichtgrijs
	rader uit te detailleren door derden		lichtgrijs
	afvalbak nieuw		lichtgrijs
	type Falco/Jona 70L, antraciet		lichtgrijs
	fietsklem nieuw		lichtgrijs
	beugel, 1500x900x60mm, verzinkt staal		lichtgrijs
	beslaand / nieuw hekwerk		lichtgrijs
	dubbelstaafmat, geocoat, donkergroen		lichtgrijs
	ztrand		lichtgrijs
	beton, 400x500mm diverse lengtes		lichtgrijs
	apenrots		lichtgrijs
	stakelplaten 2x2m en 1x1m, houten zivlak		lichtgrijs
	kunstgras		lichtgrijs
	ruimte voor horecateras		lichtgrijs
	basketbal en voetbalcombinatie		lichtgrijs

BEPLANTING

	bestaande boom		bestaande boom
	nieuwe boom		nieuwe boom
	nieuwe meerstammige boom		nieuwe meerstammige boom
	nieuwe haag		nieuwe haag
	nieuwe blokhaag		nieuwe blokhaag
	klimplanten		klimplanten
	zuidzijde sporthal		zuidzijde sporthal
	beplanting		beplanting
	wadi		wadi
	bloemrijk grasland		bloemrijk grasland

0 30m



3535 PROJECT • ETTY HILLESUM LYCEUM
 DEVENTER
 TOEGANG • PLANKAART
 DEFINITIEF ONTWERP
 1:300
 04-01-2023
 27-02-2024

MTD LANDSCHAPSARCHITECTEN

MTD landschapsarchitecten | Zuid-Willemsvaart 142 | Postbus 5225 | 5201 GE 's-Hertogenbosch
 T 073 6125033 | F 073 6136665 | E mtd@mtd.nl | W www.mtd.nl