

Nota voor Burgemeester en Wethouders

Team:

Onderwerp:

verordening nadeelcompensatie Deventer, mandatering besluiten nadeelcompensatie en vaststellen aanvraagformulier

Notagegevens

Bestuursorgaan : B-en-W 11-06-2024

Notanummer : 2024-71

Datum : 11-06-2024

Programma : 05 - Ruimtelijke ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder Wijnhoud,

Bijlage(n) : Verordening nadeelcompensatie. Deventer 19-04-2024.docx

Parafering

03-06-2024: Wethouder03-06-2024: Programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Agendering

* 31-05-2024: Gemeentesecretaris/algemeen directeur

* 06-06-2024: Teammanager Concernstaf en Adjunct-secretaris

Definitieve akkoord

11-06-2024

B & W d.d.: 11-06-2024

Besluit

1. De raad voor te stellen de "Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade 2008" in te trekken
2. De raad voor te stellen de "Verordening nadeelcompensatie Deventer" vast te stellen
3. Het raadsvoorstel en het ontwerp-raadsbesluit vast te stellen
4. De stukken aan te bieden aan de raad
5. De bevoegdheid tot het nemen van besluiten op grond van titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 Omgevingswet te mandaren aan de Algemeen Directeur en de Algemeen Directeur te machtigen tot het vaststellen van het (elektronisch) aanvraagformulier

De nota en het besluit openbaar te maken

Inleiding

Op 1 januari 2024 is, met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb), in werking getreden. In die regeling worden bestaande regelingen voor nadeelcompensatie in verschillende wetten en buitenwettelijke regelingen samengevoegd en geharmoniseerd. Titel 4.5 Awb voorziet in een algemene regeling van de vergoeding (of tegemoetkoming) van schade door rechtmatig overheids-handelen. Daarbij kan worden gedacht aan aanvragen wegens winst- of

inkomstenderving, gedeerde huurinkomsten, of de waardedaling (lagere opbrengst bij de verkoop) van een bedrijf of van een onroerende zaak. In de Omgevingswet (Ow) is een nadeelcompensatieregeling opgenomen die aansluit op de generieke regeling uit de Awb (hoofdstuk 15 van de Ow). Als de schade wordt veroorzaakt door een in de Omgevingswet aangewezen besluit of maatregel geldt voor de schade de regeling in de Omgevingswet en gelden aanvullend de regels van de Awb.

Deze verordening is nodig om:

1. een recht van 300 euro te heffen om kansarme aanvragen te voorkomen;
2. een adviescommissie te kunnen instellen.

Tot 1 januari bestonden de instrumenten nadeelcompensatie en planschade naast elkaar en na inwerkingtreding van de Ow valt ook planschade onder de term nadeelcompensatie. Wij adviseren om te besluiten tot het intrekken van de "Procedureverordening planschade 2008" bij het vaststellen van de "Verordening nadeelcompensatie Deventer". In verband met het overgangsrecht kan deze verordening nog wel van toepassing zijn bij de afwikkeling van planschadeprocedures. Toch adviseert de VNG in haar handreiking nadeelcompensatie om de verordening inzake planschade wel in te trekken. Gelet op het overgangsrecht is het wel van belang dat de "Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade 2008" nog zichtbaar blijft voor belanghebbenden. Dit kan door deze verordening te plaatsen op de gemeentelijke website.

Het model van de VNG is in de verordening nadeelcompensatie Deventer grotendeels overgenomen. In de verordening zijn enkele aanvullingen gedaan, om te zorgen dat hetgeen opgenomen is in de verordening ook uitvoerbaar is. Ook is op enkele punten afgeweken van het VNG-model. Onderstaand een opsomming van de wijzigingen ten behoeve van het VNG-model:

- * in artikel 3 zijn de gegevens die bij de aanvraag aangeleverd dienen te worden uitgebreid met de bepalingen onder c. en d; reden hiervoor is dat deze bepalingen wel in de toelichting van de VNG worden benoemd, maar niet in de modelverordening zijn verwerkt.
- * in artikel 4 is geen beperking opgenomen ten aanzien van het inwinnen van advies. Voor een zorgvuldige besluitvorming is het wenselijk dat per situatie beoordeeld kan worden of advies ingewonnen moet worden.
- * in artikel 5 lid 2 is toegevoegd dat het college nadere regels kan stellen over de werkwijze van de adviescommissie.
- * in artikel 5 lid 3 sub c is toegevoegd dat betrokken wordt bij de procedure diegene met wie op grond van artikel 13.13 Omgevingswet een kostenverhaalsovereenkomst is gesloten. In een kostenverhaalsovereenkomst kunnen afspraken gemaakt worden over het verhalen van schadevergoeding op de ontwikkelaar.
- * in artikel 6 is de uitbetalingstermijn verduidelijkt.
- * artikel 7 van het VNG-model is in zijn geheel niet overgenomen. Dit artikel gaat over de mogelijkheid tot het aanvragen van een voorschot op de eventueel te betalen schadevergoeding. Reden om dit artikel niet over te nemen is omdat wettelijk al in deze mogelijkheid wordt voorzien in artikel 4:95 en 4:96 Awb.

Door de inwerkingtreding van titel 4.5 Awb is de beslistermijn op verzoeken om nadeelcompensatie, zonder tussenkomst van een adviescommissie, op acht weken gesteld. Deze termijn kan éénmaal voor ten hoogste acht weken worden verdaagd. Gelet op deze relatief korte termijn, wordt geadviseerd om de bevoegdheid om te beslissen op nadeelcompensatieverzoeken te mandateren. Het college heeft onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de bevoegdheid tot het beslissen op verzoeken om planschade gemandateerd. Via ondermandatering lag deze bevoegdheid bij de teammanager van team IBL. Gelet op het feit dat onder nadeelcompensatie nu zowel verzoeken op grond van titel 4.5 Awb alsook afdeling 15.1 Omgevingswet vallen is het logisch om deze bevoegdheid via ondermandaat te verlenen aan de

programmamanagers Leefomgeving van team Pro Leefomgeving en Energietransitie en de programmamanager Ruimtelijke Ontwikkeling van team Beleid Ruimte.

Ook is het mogelijk om op grond van artikel 13.3c Omgevingswet een schadevergoedingsovereenkomst (voorheen planschadeverhaalsovereenkomst) te sluiten met degene die de activiteit verricht waarvoor nadeelcompensatie wordt verzocht. De door het bestuursorgaan toe te kennen schadevergoeding en de daarmee samenhangende kosten kunnen door het sluiten van een dergelijke overeenkomst geheel of gedeeltelijk voor rekening komen van degene die de activiteit verricht. Het sluiten van planschadeverhaalsovereenkomsten was voorheen ook gemandateerd.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het is wenselijk voorschriften vast te leggen met betrekking tot de inrichting van het proces, indiening en beoordeling van aanvragen om nadeelcompensatie: deze voorschriften staan in de Verordening nadeelcompensatie Deventer, die openbaar bekend worden gemaakt.

Kader

- * Algemene wet bestuursrecht
- * Omgevingswet

Betrokken partijen en participatie

N.v.t.

Toelichting op participatiebeleid

Argumenten voor en tegen

Het is wenselijk, voor onze inwoners en andere belanghebbenden, voorschriften vast te leggen met betrekking tot de inrichting, indiening en beoordeling van aanvragen om nadeelcompensatie: deze voorschriften staan in de Verordening nadeelcompensatie Deventer, die openbaar bekend worden gemaakt. Ook is het vaststellen van de verordening noodzakelijk om een adviescommissie in te kunnen schakelen en leges in rekening te kunnen brengen.

In de verordening krijgt het college de bevoegdheid om nadere regels vast te stellen over de werkwijze van de adviescommissie, maar gelet op:

- het relatief lage aantal verzoeken om nadeelcompensatie en planschade en dat
 - de werkwijze per aanvraag kan verschillen,
- wordt daar nu niet voor gekozen.

Argument voor mandatering van de besluitvorming op nadeelcompensatieverzoeken is gelegen in de relatief korte afhandelingstermijn. Deze termijn is in beginsel 8

weken. Gelet op deze termijn en de wil om binnen deze termijn tot een zorgvuldig besluit te komen is mandatering noodzakelijk.

Argument voor mandatering van de besluitvorming tot het sluiten van een schadevergoedingsovereenkomst is gelegen in de grote aantallen waarin deze overeenkomsten worden gesloten. En het sluiten van deze overeenkomsten maakt deel uit van het besluitvormingsproces van de gevallen (besluit of regel in de zin van de Omgevingswet) die limitatief zijn opgenomen in artikel 15.1 Omgevingswet. Deze gevallen zijn al dan niet door het college al gemandateerd.

Argument voor mandatering van het vaststellen van het aanvraagformulier is gelegen in het feit dat wijzigingen in het formulier snel en efficiënt doorgevoerd kunnen worden.

Financiële consequenties en dekking

Deze besluiten leiden niet tot wijziging van de gemeentelijke begroting.

In de Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade 2008 werd een recht geheven van 500 euro voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding.

In de verordening nadeelcompensatie Deventer staat een recht van 300 euro omdat:

- voor nadeelcompensatieverzoeken (niet zijnde planschade) werd onder het oude recht geen recht geheven; en
- 500 euro een hoge drempel opwerpt voor kleine ondernemers danwel particulieren die mogelijk schade lijden door een rechtmatig overheidsbesluit.

Het bedrag ontvangt een aanvrager terug indien nadeelcompensatie wordt uitgekeerd.

De financiële consequenties zijn afhankelijk van het type verzoek wat wordt ingediend. Bij besluiten in de zin van artikel 15.1 Omgevingswet zullen zoveel mogelijk de kosten voor het uitkeren van nadeelcompensatie worden doorgelegd aan diegene die de activiteit verricht. Dit zal via een schadevergoedingsovereenkomst of via een anterieure overeenkomst gebeuren. Verzoeken om nadeelcompensatie op grond van titel 4.5 Awb kwamen onder het oude recht al voor rekening van de gemeente. En kwam bij toekenning van een schadevergoeding ten laste van het programma welke het aanging. Hierin is niets gewijzigd.

Openbaarmaking en communicatie

De verordening zal na vaststelling door de Gemeenteraad worden gepubliceerd op officiële bekendmakingen en via de gemeentelijke website. De gemeentelijke website zal worden geactualiseerd en daar zal het aanvraagformulier voor nadeelcompensatie op worden geplaatst.

Aanpak en uitvoering

Met de komst van de Omgevingswet en titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) is het wenselijk voorschriften vast te leggen met betrekking tot de inrichting, indiening en beoordeling van aanvragen om nadeelcompensatie: deze voorschriften staan in de Verordening nadeelcompensatie Deventer, die openbaar bekend worden gemaakt.

Na besluitvorming door het college zal de verordening nadeelcompensatie Deventer ter besluitvorming aan de raad worden gezonden

RAADSVOORSTEL

Onderwerp	: Verordening nadeelcompensatie Deventer, mandatering besluiten nadeelcompensatie en vaststellen aanvraagformulier
Portefeuillehouder	: Wethouder Wijnhoud,
Voorstelnummer	: 2024-71
Datum B en W besluit	: 11-06-2024
Team	: DEV-PRO-WG

Inleiding

Op 1 januari 2024 is de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb), in werking getreden. In die regeling worden bestaande regelingen voor nadeelcompensatie in verschillende wetten en buitenwettelijke regelingen samengevoegd en geharmoniseerd. Titel 4.5 Awb voorziet in een algemene regeling in de Awb van de vergoeding (of tegemoetkoming) van schade door rechtmatig overheidshandelen. Daarbij kan worden gedacht aan aanvragen wegens winst- of inkomstenderving, gedeelde huurinkomsten, of de waardedaling (lagere opbrengst bij de verkoop) van een bedrijf of van een onroerende zaak. Op 1 januari 2024 is ook de Omgevingswet in werking getreden. In de Omgevingswet is een nadeelcompensatieregeling opgenomen die aansluit op de generieke regeling uit de Awb (hoofdstuk 15 van de Ow). Als de schade wordt veroorzaakt door een in de Omgevingswet aangewezen besluit of maatregel geldt voor de schade de regeling in de Omgevingswet en gelden de regels van de Awb aanvullend.

Deze verordening is nodig om:

1. een recht van 300 euro te heffen om kansarme aanvragen te voorkomen;
2. een adviescommissie te kunnen instellen.

Tot 1 januari bestonden de instrumenten nadeelcompensatie en planschade naast elkaar en na inwerkingtreding van de Ow valt ook planschade onder nadeelcompensatie. Het model van de VNG is in de verordening nadeelcompensatie Deventer grotendeels overgenomen. In de verordening zijn enkele aanvullingen gedaan, om te zorgen dat hetgeen opgenomen is in de verordening ook uitvoerbaar is

Raadsvoorstel

1. De procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade 2008 in te trekken
2. De verordening nadeelcompensatie Deventer vast te stellen

Kern raadsvoorstel

Het intrekken van de oude verordening inzake planschade onder vigeur van de Wro en het vaststellen van een nieuwe nadeelcompensatieverordening onder vigeur van de Awb en Omgevingswet. Zodat een recht geheven kan worden bij het aanvragen van nadeelcompensatieverzoeken en een adviescommissie kan worden ingesteld.

Beoogd resultaat

Voorschriften vast te leggen met betrekking tot de inrichting, indiening en beoordeling van aanvragen om nadeelcompensatie: deze voorschriften staan in de Verordening nadeelcompensatie Deventer.

Kader

Algemene wet bestuursrecht
Omgevingswet

Argumenten ten behoeve van de raad

Door het vaststellen van de verordening wordt verzoekers om nadeelcompensatie duidelijkheid geboden over de wijze van de inrichting van de procedure, de indiending van het verzoek en de beoordeling om nadeelcompensatie. Onder andere doordat door de vaststelling het mogelijk is om een adviescommissie in te schakelen bij verzoeken om nadeelcompensatie.

Betrokken partijen en participatie

n.v.t.

Financiële consequenties

Deze besluiten leiden niet tot wijziging van de gemeentelijke begroting.

In de Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade 2008 werd een recht gegeven van 500 euro voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding.

In de verordening nadeelcompensatie Deventer staat een recht van 300 euro om:


- kansarme verzoeken te weren;
- voor nadeelcompensatieverzoeken (niet zijnde planschade) onder het oude recht geen recht werd gegeven; en
- 500 euro een hoge drempel opwerpt voor kleine ondernemers en particulieren die mogelijk schade lijden door een rechtmatig overheidsbesluit.

Het bedrag ontvangt een aanvrager terug indien nadeelcompensatie wordt uitgekeerd.

Betrokkenheid raad

De raad is niet eerder betrokken geweest bij de voorbereiding van deze verordening. Na vaststelling van de verordening zullen de verzoeken om nadeelcompensatie conform het wettelijk stelsel worden afgehandeld door het college.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



J.P. Wassens



R.C. König

RAADSBESLUIT

Onderwerp : verordening nadeelcompensatie Deventer, mandatering besluiten
nadeelcompensatie en vaststellen aanvraagformulier
Voorstelnummer : 2024-71
Raadstafel d.d. :
Raadsvergadering :

De raad van de gemeente Deventer,
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11-06-2024, nummer 2024-71

BESLUIT

1. De procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade 2008 in te trekken
2. De verordening nadeelcompensatie Deventer vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. Kerver

R.C. König

Verordening nadeelcompensatie Deventer

De raad van de gemeente Deventer,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 juni 2024 (2024-71);

gelet op de artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet, titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 15.1 van de Omgevingswet;

gezien het advies van de [naam commissie];

besluit vast te stellen de volgende verordening:

Verordening nadeelcompensatie Deventer

Artikel 1. Toepassingsbereik

1. Deze verordening heeft betrekking op aanvragen om schadevergoeding als bedoeld in artikel 4:126, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, waarvan de aanvrager stelt dat die wordt veroorzaakt door een bestuursorgaan van de gemeente.
2. Deze verordening heeft geen betrekking op aanvragen om schadevergoeding waarop een bijzondere regeling van toepassing is.

Artikel 2. Heffen recht

1. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag om schadevergoeding wordt een recht van € 300,-- geheven.

Artikel 3. Aanvraag

1. De aanvrager van schadevergoeding maakt gebruik van een door het bestuursorgaan vastgesteld [elektronisch] formulier.
2. In aanvulling op artikel 4:127 van de Algemene wet bestuursrecht bevat een aanvraag mede:
 - a. als het schade betreft wegens winst- of inkomstenderving:
 - jaarrekeningen over het jaar/de jaren waarin schade is geleden en
 - jaarrekeningen van de drie daaraan voorafgaande jaren en
 - gegevens waaruit blijkt dat na afronding van de werkzaamheden herstel van de omzet heeft plaatsgevonden; of
 - b. als het schade betreft wegens gederfde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte; of
 - c. als het schade betreft wegens waardedaling van een onroerende zaak: de eigendomsakte van de onroerende zaak; of
 - d. als het schade betreft wegens de waardedaling van een bedrijf: een taxatierapport van een erkend taxateur.

Artikel 4. Adviescommissie

1. Het bestuursorgaan wint slechts advies in bij een adviescommissie voor zover dat naar zijn oordeel noodzakelijk is om op de aanvraag om schadevergoeding te kunnen beslissen.
2. Een adviescommissie bestaat uit één of meer deskundigen.
3. Een adviescommissie kan worden benoemd als:
 - a. vaste commissie, die bestaat uit één of meerdere onafhankelijke leden die door burgemeester en wethouders voor een termijn van maximaal vier jaar worden benoemd met de mogelijkheid tot herbenoeming voor maximaal vier jaar, of
 - b. tijdelijke commissie voor advisering met betrekking tot een of meer aanvragen, door het bestuursorgaan dat de aanvragen behandelt.

Artikel 5. Procedure

1. Als advies wordt ingewonnen bij een adviescommissie, informeert het bestuursorgaan de aanvrager en andere belanghebbenden.
2. Het college kan nadere regels stellen over de werkwijze van de adviescommissie.
3. Ter voorbereiding van het besluit wordt naast de aanvrager voor zover van toepassing betrokken:
 - a. degene die de activiteit verricht en met wie een overeenkomst als bedoeld in artikel 13.3c, eerste lid van de Omgevingswet is gesloten, en
 - b. als sprake is van een schadeveroorzakend besluit naar aanleiding van een aanvraag, zoals geregeld in artikel 13.3d van de Omgevingswet, de aanvrager van dat besluit of degene die de toegestane activiteit verricht, tenzij:
 - 1°. de schadevergoeding redelijkerwijze voor rekening behoort te blijven van het bestuursorgaan, of
 - 2°. de schadevergoeding voldoende op een andere manier is verzekerd;
 - c. degene met wie een overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet is gesloten.

Artikel 6. Uitbetaling

Uiterlijk zes weken na het onherroepelijk worden van het besluit op de aanvraag, de beslissing op het bezwaar of de rechterlijke uitspraak, zal bij een toewijzing van nadeelcompensatie de vergoeding worden betaald.

Artikel 7. Intrekking oude regeling

De Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade 2008 wordt ingetrokken.

Artikel 8. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening nadeelcompensatie Deventer.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van [datum].

De voorzitter,

De griffier,

Toelichting

Algemeen

Nadeelcompensatieregeling Algemene wet bestuursrecht en Omgevingswet

Op 1 januari 2024 trad de nadeelcompensatieregeling, titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb), in werking. In die regeling worden bestaande regelingen voor nadeelcompensatie in verschillende wetten en buitenwettelijke regelingen samengevoegd en geharmoniseerd. Titel 4.5 Awb voorziet in een algemene regeling in de Awb van de vergoeding (of tegemoetkoming) van schade door rechtmatig overheidshandelen. Daarbij kan worden gedacht aan verzoeken wegens winst- of inkomstenderving, gederfde huurinkomsten, of de waardedaling (lagere opbrengst bij de verkoop) van een bedrijf of van een onroerende zaak. Op 1 januari 2024 treedt ook de Omgevingswet in werking. In de Omgevingswet is een nadeelcompensatieregeling opgenomen die aansluit op de generieke regeling uit de Awb (hoofdstuk 15 van de Ow). Als de schade wordt veroorzaakt door een in de Omgevingswet aangewezen besluit of maatregel geldt voor de schade de regeling in de Omgevingswet en gelden de regels van de Awb aanvullend.

Normaal maatschappelijk risico

Vooropgesteld wordt dat de overheid niet verplicht is om iedere schade die zij in de rechtmatige uitoefening van haar publieke taken veroorzaakt, in zijn geheel te vergoeden. Dat overheidsingrijpen voor sommige burgers en ondernemingen nadelige gevolgen kan hebben, is namelijk onvermijdelijk. Tot op zekere hoogte moeten deze gevolgen dus worden geaccepteerd (normaal maatschappelijk risico). Burgers die door rechtmatig overheidsoptreden schade lijden die uitgaat boven het normaal maatschappelijk risico en in vergelijking tot anderen onevenredig zwaar worden getroffen, kunnen desgevraagd schadevergoeding ontvangen (artikel 4:126 Awb). De hoogte daarvan moet in zo'n geval redelijk zijn. De schadevergoeding dekt dus niet vanzelfsprekend de volledige schade. Een deel van de schade zal altijd voor eigen rekening blijven.

Artikelsgewijs

Enkel die bepalingen die verdere toelichting behoeven, worden hieronder nader behandeld.

Artikel 1. Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze verordening heeft betrekking op aanvragen om schadevergoeding vanwege rechtmatige overheidsdaad. Het gaat om nadeelcompensatie als bedoeld in titel 4.5 Awb en afdeling 15.1 Ow. Het kan voorkomen dat schade door meerdere overheden wordt veroorzaakt, bijvoorbeeld zowel de gemeente als het waterschap. In deze bepaling wordt verduidelijkt dat de aanvrager in dat geval het loket kiest. Het gaat in deze verordening om schade waarvan door de aanvrager wordt gesteld dat die wordt veroorzaakt door een bestuursorgaan van de gemeente.

Tweede lid

Een bijzondere regeling kan bijvoorbeeld een verordening zijn voor een specifiek onderwerp, zoals

kabels en leidingen, riolering en wegopenbrekingen, of voor een specifiek project binnen de gemeente.

Artikel 2. Heffen recht

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding wordt een recht geheven. De figuur van de heffing is in artikel 4:128 Awb geïntroduceerd om te voorkomen dat er al te lichtvaardig wordt overgegaan tot indiening van een aanvraag om schadevergoeding. Het recht bedraagt € 300,-. Als het recht niet wordt voldaan, wordt de aanvraag op grond van artikel 4:5 Awb buiten behandeling gesteld. Bij toewijzen van de aanvraag wordt het toe te kennen bedrag verhoogd met het geheven recht (artikel 4:129, aanhef en onder c, Awb).

Artikel 3. Aanvraag

Eerste lid

De artikelen 4:2 en 4:127 Awb bevatten een grondslag voor de aanvraagvereisten voor het in behandeling nemen van een aanvraag om schadevergoeding. Als niet aan de aanvraagvereisten wordt voldaan kan de aanvraag op grond van artikel 4:5 Awb buiten behandeling worden gesteld. In aanvulling hierop is in het eerste lid geregeld dat de aanvrager van schadevergoeding gebruik maakt van een door het bestuursorgaan vastgesteld (elektronisch) formulier. Wanneer de aanvraag niet wordt aangeleverd via het (elektronisch) formulier, kan worden besloten de aanvraag niet in behandeling te nemen. Dat kan betekenen dat de aanvrager wordt verzocht de aanvraag nadeelcompensatie alsnog via het formulier in te dienen. De gemeente moet dan aangeven bij de aanvrager dat de aanvraag niet compleet is om in behandeling te worden genomen. De gemeente kan dan expliciet de termijnen opschorten tot het moment dat wel de stukken zijn ingediend.

Tweede lid

Hier zijn aanvullende eisen ten aanzien van schadeclaims wegens winst- of inkomstenderving, gedeelde huurinkomsten of de waardedaling (lagere opbrengst bij de verkoop) van een bedrijf of van een onroerende zaak opgenomen. In artikel 4:2 Awb is vastgelegd dat een aanvraag wordt ondertekend en ten minste bevat: (a) de naam en het adres van de aanvrager, (b) de dagtekening en (c) een aanduiding van de beschikking die wordt gevraagd. In artikel 4:127 Awb is vastgelegd dat de aanvraag mede bevat: (d) een aanduiding van de schadeveroorzakende gebeurtenis en (e) een opgave van de aard van de geleden of te lijden schade en, (f) voor zover redelijkerwijs mogelijk, het bedrag van de schade of een specificatie daarvan: bijvoorbeeld het verschil tussen de tijdens de werkzaamheden gemaakte omzet en de door de aanvrager gemaakte omzet in vergelijking met dezelfde periode van de drie voorafgaande jaren.

Verder verschaft de aanvrager de gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn en waarover hij redelijkerwijs de beschikking kan krijgen. Het gaat hier om gegevens en bescheiden die ten minste worden verstrekt. Het kan wenselijk zijn om dit voor aanvragen om schadevergoeding nader te specificeren. Uiteraard worden alleen gegevens gevraagd die noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de aanvraag.

Artikel 4. Adviescommissie

Eerste lid

In dit artikel is voorzien in de mogelijkheid om de gemeentelijke deskundigheid naar aanleiding van een ingekomen aanvraag om schadevergoeding aan te vullen. Als die deskundigheid niet, of onvoldoende aanwezig is, is het ook goed denkbaar om op dit onderwerp regionaal expertise te

bundelen, bijvoorbeeld in een regionale adviesorganisatie. Als een adviescommissie wordt ingeschakeld, betekent dit niet automatisch dat deze wordt gevraagd over de hele aanvraag te adviseren. De adviseur(s) zijn adviseurs als bedoeld in artikel 3:5 Awb en vormen een adviescommissie als bedoeld in artikel 4:130 Awb. Dat betekent dat moet worden voldoen aan de vereisten van dat artikel, waaronder een onafhankelijk voorzitter. Bij het afhandelen van aanvragen waarbij adviseur(s) zijn aangewezen bedraagt de beslistermijn maximaal zes maanden in plaats van de reguliere termijn van acht weken. Die termijn kan eenmaal met ten hoogste zes maanden worden verdaagd (artikel 4:130 van de Awb). De adviseur(s) maken geen deel uit van en zijn niet werkzaam onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan en zijn niet betrokken bij de schadeveroorzakende gebeurtenis waarop de aanvraag betrekking heeft.

Tweede lid

Een adviescommissie bestaat, afhankelijk van de behoefte, uit een of meer deskundige adviseur(s). Bij zaken die betrekking hebben op inkomensderving kan worden gedacht aan deskundigheid op het gebied van accountancy of financieel economische bedrijfsvoering. En bij zaken die betrekking hebben op waardevermindering van een onroerende zaak aan extra deskundigheid op het gebied van taxaties. Bij het te nemen besluit wordt de adviseur van het advies vermeld en het advies kan hierbij ter motivering worden gevoegd (artikel 3:8 Awb). Er kan in afwijking van het advies worden besloten. Dat moet dan wel goed worden gemotiveerd. Verder is het van belang dat het bestuursorgaan zich ervan vergewist, dat het onderzoek van de adviseur(s) op zorgvuldige wijze heeft plaatsgevonden, het advies begrijpelijk en inzichtelijk is (artikel 3:9 Awb).

Derde lid

Uit artikel 4:130, eerste lid, Awb volgt dat een bestuursorgaan een adviescommissie kan inschakelen voor het beoordelen van aanvragen om schadevergoeding die bij dit bestuursorgaan zijn ingediend. Voor gemeenten betekent dit dat het betreffende bestuursorgaan (burgemeester, burgemeester en wethouders of de gemeenteraad) een adviescommissie kan instellen. Er zijn twee mogelijkheden:

- a. het benoemen van een vaste commissie: in dat geval worden de deskundigen benoemd door burgemeester en wethouders, of
- b. voor advisering met betrekking tot een of meer aanvragen: in dat geval worden de deskundigen benoemd door het bestuursorgaan dat de betreffende aanvragen behandelt.

Artikel 5. Procedure

Eerste lid

De procedure en bijbehorende beslistermijnen voor het tot stand komen van het besluit op de aanvraag om schadevergoeding zijn uitputtend geregeld in de Awb. Aanvullend hierop is vastgelegd dat het bestuursorgaan de aanvrager en andere belanghebbenden informeert als advies wordt ingewonnen bij een adviescommissie. De opdracht aan de adviseur(s) kan ook worden ingetrokken. In dat geval worden de aanvrager en belanghebbenden daar ook over geïnformeerd.

Tweede lid

Op de voorbereiding van het besluit op een aanvraag om schadevergoeding is de Awb van toepassing, waaronder de bepalingen over de voorbereiding van besluiten (hoofdstuk 4 van de Awb). Dat betekent onder andere dat de artikelen 4:7 en 4:8 van de Awb van toepassing zijn op grond waarvan de aanvrager en eventuele belanghebbenden, binnen de daar opgenomen kaders, in de gelegenheid worden gesteld om voorafgaand aan de beslissing op de aanvraag een zienswijze naar voren te brengen. In het tweede lid is verduidelijkt welke partijen naast de aanvrager een zienswijze naar voren kunnen brengen.

Dat zijn voor zover van toepassing degenen met wie een schadevergoedingsovereenkomst (kan ook onderdeel zijn van een anterieure of posterieure overeenkomst, zie derde lid onder c.) is gesloten en, als sprake is van een schadeveroorzakend besluit naar aanleiding van een aanvraag: de aanvrager van dat besluit of degene die de toegestane activiteit verricht. Die zienswijze kan naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren worden gebracht (artikel 4:9 van de Awb).

Artikel 6. Uitbetaling

In deze bepaling is de uiterste betaaltermijn vastgelegd. Als een aanvraag om schadevergoeding geheel of gedeeltelijk wordt toegekend, wordt het betreffende bedrag uiterlijk zes weken na het onherroepelijk worden van het toekenningsbesluit/de rechterlijke uitspraak uitbetaald. Dus uiterlijk zes weken na afronding van eventuele bezwaar- en beroepsprocedures.

Artikel 7. Intrekking oude regeling

De Verordening nadeelcompensatie treedt in de plaats van de procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade 2008. Deze verordening wordt ingetrokken. De verordening kan vanwege het overgangsrecht nog wel relevant zijn voor het afhandelen van planschadeverzoeken.

De overgangsbepalingen voor nadeelcompensatie in het omgevingsrecht zijn vastgelegd in paragraaf 4.2.7 van de Invoeringswet Omgevingswet (hierna: Invoeringswet). Het oude recht (Wro) blijft in de in paragraaf 4.2.7 Invoeringswet opgenomen gevallen van toepassing op een aanvraag om schadevergoeding tot het besluit onherroepelijk wordt en, bij toewijzing van het verzoek, de toegewezen schadevergoeding volledig is betaald. Dit betekent dat ook de Procedureverordening voor advisering voor tegemoetkoming in planschade 2008 op deze gevallen van toepassing is.